

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. L/2026

01.01.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Mănăstirea "Nașterea Maicii Domnului", reprezentat de Preasfințitul Siluan Episcop de Orhei, Vicar al Mitropoliei Chișinăului și a întregii Moldove Egumen al Mănăstirii Curchi, în calitate de **Locatar** și **IMSP Centrul de Sănătate nr.1 Orhei** reprezentat de Șeful IMSP CS nr. 1 Orhei dl. Iurie Lupacescu, care acționează în baza Regulamentului, în calitate de **Locatar**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către Locatar și luarea în posesiune și folosință temporară de către Locatar a încăperii cu suprafața de 131 m², amplasat pe adresa s. Curchi, r-nul Orhei, pentru Oficiul de Sănătate Curchi.
- 2.2 Bunul, cu nr. cadastral 6475302228, închiriat, aparține Locatorului cu drept de proprietate.

III. Chiria și alte plăți

3.1 Chiria pentru folosirea Bunului închiriat se stabilește în mărime de **13651,00 lei/an**, (conform Formulei din anexa nr. 9, Legea bugetului de stat nr. 310 din 26.12.2024 $Pai = \frac{T_b x (1 + K_1 + K_2 + K_3) + K_4 x S}{62,87 x (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) x 0,85 x 131} = 13\ 651,12 \text{ lei/an}$)

care se va achita lunar în termen de 10 zile de la recepționarea facturii.

3.2 Costul serviciilor comunale folosite de către Locatar (energia electrică, apa, gaz, canalizare, telefon și a altor servicii folosite) nu se include în suma chiriei și se achită de către Locatar, după cum urmează:

- Restituirea cheltuielilor pentru energia termică pentru perioada toamnă-iarnă conform calcului (se achită 21% din indicile contorului).
- Restituirea cheltuielilor pentru energia electrică conform datelor de pe contorul nr.4.

3.3 Chiria lunară și serviciile comunale se plătesc de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract sau la altul, comunicat în prealabil de către Locatar

3.4 Achitarea serviciilor comunale de către Locatar se va efectua în termen util, conform indicațiilor stabilite în factură.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe un termen de 5(cinci) ani, începînd cu data semnării lui.

4.2 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA

- 5.1 Locatarul acceptă încăperea în starea ei actuală și să folosească imobilul ca spațiu pentru Oficiu de Sănătate.
- 5.2 Locatarul nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul locuinței, fără acordul înscris al Locatorului.
- 5.3 Locatarul l nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor locuinței făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a locuinței.
- 5.4 Locatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULI

- 6.1 Locatorul este în drept să viziteze locuința dată cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.
- 6.2 Locatorul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii date cu titlu gratuit în folosință.
- 6.3 Locatorul se obligă:
 - a) Să nu-l împiedice pe locatar să folosească încăperea conform destinației pînă la termenul convenit;
 - b) Să plătească despăgubiri civile locatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 7.1 Locatarul are dreptul:
 - a) Să folosească încăperea în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
 - b) Să folosească exclusiv conform destinației încăperea primită în folosință.
- 7.2 Locatarul se obligă:
 - a) Să nu modifice destinația încăperea primite în folosință;
 - b) Să îngrijească încăperea transmisă lui în folosință , ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

VIII. GARANȚII

- 8.1 Locatorul garantează că clauzile prezentului contract nu vor fi în contradicție cu nici o convenție, act normativ sau administrativ.
- 8.2 Locatorul declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1 Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1 Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 10.2 Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 10.3 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 10.4 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.5 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. Rechizitele bancare, adresele juridice și semnăturile Părților

Locator

Mănăstirea "Nașterea Maicii

Domnului"

s.Curchi. r-nul Orhei

BC "Moldindconbank" SA

MD11ML000000222423300388

1024620005688
c/f 383527



LOCATAR

IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei

Or. Orhei, str. V. Lupu 127

MF-TR Centru Orhei

MD05TRPCBU518430A00305AA

c/f 1013606002553

