

CONTRACT nr. 38/VC/E/03-23

de vânzare - cumpărare

07.03.2024

mun. Chișinău

Părțile în contract:

S.C. „Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Vânzător**, reprezentată de către administrator dl Marius Sîrbu, pe de o parte, și

F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L., cu sediul MD-2075, str. Meșterul Manole 7, mun. Chișinău, cod fiscal 1023600007694, IBAN: MD53AG000000022515323214, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, tel. 069720030, în calitate de **Cumpărător**, reprezentată de către administrator dl Iurie Haret, pe de altă parte, numite în continuare Părți, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului. Viciile materiale ale bunului

1.1. Obiectul prezentului Contract este vânzarea-cumpărarea beton asfaltic și emulsia bituminoasă (în continuare marfă) la cererea cumpărătorului.

1.2. Cumpărătorul se obligă să primească marfa și să achite costul acesteia în termenii stabiliți.

1.3. Vânzătorul vinde și predă bunurile fără vicii materiale.

1.4. Este fără vicii materiale bunul care:

1) corespunde destinației stabilite în contract;

2) corespunde utilizării obișnuite și prezintă caracteristici care există în mod obișnuit la bunuri de același fel și pe care cumpărătorul le poate aștepta ținând cont de felul bunului. La aceste caracteristici se includ și cele pe care cumpărătorul le poate aștepta conform declarațiilor publice privind caracteristicile specifice ale bunului făcute de vânzător, producător sau reprezentantul acestuia.

2. Prețul mărfii și condițiile de plată.

2.1. Prețul pentru fiecare partidă de marfă să fie stabilit de Vânzător și comunicat prealabil și agreeat de Cumpărător care va fi expus în anexe, parte componentă a prezentului contract. În cazul transportării mărfii la obiectul indicat de Cumpărător, se va percepe plata suplimentară pentru servicii de transport. Marfa se eliberează de la uzina s. Ghidighici, mun. Chișinău.

2.2. Achitarea mărfii se efectuează în termen de până la 30 de zile calendaristice după facturarea pentru fiecare lot de marfă, prin transferarea mijloacelor bănești la contul de decontare al Vânzătorului, indicat în prezentul contract sau printr-o altă modalitate stabilită de părți.

2.3. Vânzătorul este îndreptățit să emită factura suplimentară pentru întârzierea achitării mărfii în termen prevăzut în pct. 2.2., luând în considerație prevederile pct.6.2 din contract, calculate de la data emiterii facturii pentru fiecare lot de marfă. În acest caz, ordinea de achitare se efectuează în următorul mod: în primul rând penalități și/sau dobânzile de întârziere, apoi datoria de bază.

2.4. În cazul în care, a fost depășit termenul de achitare cu 60 zile calendaristice de la momentul predării mărfii, precum și în cazul când suma comenzilor neachitate depășește 100000 lei, vânzătorul are dreptul de a nu pune la dispoziție marfă conform următoarelor comenzi făcute de cumpărător și/sau de a rezilia contractul unilateral conform capitolului 6 din prezentul contract, informând neîntârziat în scris despre acest fapt cumpărătorul.

2.5. Prețul poate fi modificat unilateral de vânzător în cazul în care aceasta este justificat prin majorarea prețului pe piață la materiile prime. Despre modificarea prețului cumpărătorul este informat în scris și, în cazul în care acesta nu răspunde la informare în termen de 5 zile din momentul recepționării informării, se prezumă că acceptă tacit noile modificări. La solicitarea uneia din părți, prețul poate fi modificat prin încheierea acordului adițional la contract.

3. Condițiile de predare-primire

3.1. Marfă se eliberează la comanda prealabilă, de la uzina indicată de vânzător, reieșind din programul de producere și capacitățile tehnice, conform graficului, stabilit (aprobat) de Vânzător. Vânzătorul este în drept să amâne eliberarea mărfii în cazul prezenței factorilor negativi pentru producerea (condiții meteorologice nefavorabile, întreruperi în furnizarea de energie electrice, ș.a.), informând imediat Cumpărătorului prin mijloacele de comunicare agreate de părți, însă nu mai târziu de 3 zile din momentul dispariției factorilor care au condiționat amânarea.

3.2. Transmiterea/preluarea mărfii se efectuează în baza facturilor fiscale întocmite în baza delegației, conform prevederilor legislației RM, în care se indică cantitatea și suma bunurilor, vizate cu ștampila și semnătura Cumpărătorului.

3.3. Toate riscurile asupra cantității și calității mărfii le va suporta Cumpărătorul din momentul recepționării.

3.4. În cazul depistării unor neregularități cantitative sau calitative (vicii) la punctul de descărcare, Cumpărătorul se obligă să preia marfa și să întocmească acte constatatoare la momentul primirii materialelor, în prezența reprezentantului Vânzătorului, cu formularea pretențiilor scrise către cumpărător în ordinea prevăzută de prezentul contract. Soluționarea pretențiilor va avea loc în ordinea generală prevăzută de prezentul contract.

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. Vânzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze marfa însoțită de certificate de calitate și conformitate. Să emită facturi fiscale pentru produsele livrate.

4.1.2. Să comunice neîntârziat Cumpărătorului despre modificarea informațiilor referitoare la Vânzător, indicate în prezentul contract.

4.1.3. Să prezinte Cumpărătorului acte de verificare a situației financiare curente la solicitarea acestuia.

4.1.4. Să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;

4.1.5. Să informeze imediat prin mijloacele de comunicare agreate de părți despre amânarea predării mărfii în cazurile prevăzute de contract sau de lege.

4.1.6. Să execute alte obligații în conformitate cu prezentul contract și/sau de lege.

4.2. Cumpărătorul se obligă:

4.2.1. Să achite costul mărfii conform capitolului 2 al prezentului contract.

4.2.2. Să primească marfa de la Vânzător și să semneze documentele aferente bunurilor primite.

4.2.3. Să prezinte comenzile prin intermediul unuia din mijloacele care să asigure recepționarea lor: poștă recomandată, fax sau e-mail. Comenzile urmează a fi aprobate de Vânzător și incluse în graficul de livrări, care va fi pus la dispoziția Cumpărătorului prin fax sau e-mail.

4.2.4. Să verifice personal, sau prin persoana împuternicită, corespunderea cantității efective a mărfii livrate cu cantitatea indicată în factură și să contrasemneze faptul de primire a mărfii.

4.2.5. Să verifice și să semneze actele de verificare, eliberate de vânzător, și să transmită către Vânzător un exemplar în original, semnat și ștampilat în termen de 3 (trei) zile de la data emiterii.

4.2.6. Să comunice neîntârziat în scris Vânzătorului orice modificare a informațiilor referitoare la Cumpărător.

4.2.7. Să creeze condiții favorabile privind protecția muncii și protecția mediului ambiant la recepționarea și descărcarea mărfii.

4.2.8. Să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;

4.2.9. Să informeze în scris neîntârziat vânzătorul despre viciile depistate, cu întocmirea unei caracterizări detaliate a acestora.

4.2.10. Să execute alte obligații în conformitate cu prezentul contract și/sau de lege.

4.3 Vânzătorul are dreptul:

4.3.1. Să beneficieze de plata mărfii conform comenzii făcute de cumpărător, în termenul prevăzut de contract, precum și de alte plăți (penalități, dobânzi) conform prezentului contract și/sau conform legii.

4.3.2. Să rezilieze contractul în cazurile prevăzute de contract și/sau de lege.

4.3.3. Să beneficieze de alte drepturi prevăzute de prezentul contract și/sau de lege.

4.4 Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. Să primească marfa în termenii stabiliți, calitatea și sortimentul agreat de părți.

4.4.2. Să fie despăgubit în cazul depistării viciilor care afectează calitatea mărfii, ceia ce condiționează inaplicabilitatea acesteia conform destinației.

4.4.3. Să beneficieze de alte drepturi prevăzute de prezentul contract și/sau de lege.

5. Calitatea mărfii

5.1. Calitatea mărfii predate trebuie să corespundă normelor tehnice și standardelor stabilite de organele abilitate de stat, fapt care este garantat de vânzător prin acte confirmative.

5.2. Cumpărătorul poartă răspundere pentru calitatea mărfii recepționate, odată ce aceasta a fost recepționată fizic de la vânzător.

5.3. Documentele ce confirmă calitatea mărfii sunt certificatul de calitate și pașaportul de proveniență a mărfii.

5.4. În cazul depistării unor neconformități, care țin de calitatea mărfii, între Cumpărător și Vânzător, se apelează la serviciile experților independenți.

5.5. Serviciile expertizei independente se achită de către partea care o solicită însă poate fi încasată ulterior de la:

- Vânzător în cazul în care se confirmă neconformitatea calității;

- Cumpărător în cazul în care neconformitatea calității nu se confirmă.

6. Răspunderea părților. Rezoluțiunea

6.1. Pentru încălcarea termenelor de livrare a producției, Vânzătorul achită Cumpărătorului penalități în valoare de 0,1% din costul mărfii restante (ne - predate) pentru fiecare zi de întârziere a livrării, cu excepția cazului prevăzut la pct.3.1 și capitolul 8 din prezentul contract.

6.2. În cazul încălcării termenelor de achitare prevăzute în prezentul contract, Cumpărătorul achită Vânzătorului penalități în valoare de 0,1% din costul mărfii neachitate conform graficului pentru fiecare zi de întârziere a plății, cu excepția cazului prevăzut la capitolul 8 din contract.

6.3. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova potrivit competenței.

6.4. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără careva somație sau alte proceduri prevăzute de lege.

6.5. În cazul neîndeplinirii, ori a îndeplinirii necomplete de oricare din Părți a obligațiilor contractuale partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile în baza calculelor fundamentate prezentate de partea păgubășă.

6.6. Vânzătorul are dreptul la rezoluțiune în caz de neexecutare a obligației contractuale de achitare a plății pentru marfă, fie total în termen de 60 zile din momentul predării lotului de marfă, fie parțial din momentul indicat în notificarea scrisă, dacă i-a acordat cumpărătorului, prin notificare, un termen suplimentar rezonabil pentru achitare, iar cumpărătorul nu a executat obligația în acest termen.

6.7. Dacă Vânzătorul, fiind informat de către Cumpărător la timp și în modul corespunzător, nu despăgubește în termenul convenit marfa viciată, ultimul este în drept să declare rezoluțiunea contractului.

6.8. Rezoluțiunea poate fi declarată de părți și în condițiile capitolului 8 din prezentul contract.

6.9. Dacă părțile declară rezoluțiunea, acestea păstrează dreptul la despăgubirile sau penalitățile acumulate la data rezoluțiunii.

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui și va rămâne valabil până la îndeplinirea deplină de către părți a obligațiilor asumate, însă termenul de valabilitate nu va depăși data de 31.12.2024.

7.2. Orice modificare și adăugare în acest contract pot fi operate doar cu consimțământul scris al ambelor părți.

7.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare (unul pentru Cumpărător și unul pentru Vânzător), în limba română, toate exemplarele având aceeași putere juridică.

7.4. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin Acorduri adiționale ale părților în formă scrisă. Acordul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la altă dată indicată în acesta.

7.5. Contractul, împreună cu Anexele sale, precum și cu toate celelalte documente la care se face referire în cadrul său, sunt guvernate sub toate aspectele de către legile Republicii Moldova, incluzând validitatea, interpretarea și efectul.

7.6. Termenul de executare a contractului poate fi prelungit cu un an din momentul expirării acestuia, prin preaviz scris dat de părți cu 30 zile înainte de expirarea acestuia. În cazul în care partea opusă nu a răspuns la preaviz, contractul se consideră prelungit tacit.

8. Justificarea datorită unui impediment

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu le-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să le evite prin măsuri rezonabile. Asemenea impedimente sunt inclusiv evenimente cu caracter excepțional cum ar fi: defectarea utilajului și aparatelor, întreruperea energiei electrice, întreruperea apei, incendiile, cutremurele de pământ, inundații, explozii, epidemii (pandemii), așezarea pământului, precum și alte fenomene naturale, de asemenea și războaiele, operațiunile militare, accidente de munca, grevele din regiune, precum și adoptarea de către organele statale a unor acte normative privind limitările activității economice în legătură cu stările de urgență/alertă declarate și care face imposibilă îndeplinirea executării prezentului Contract.

8.2. Partea, pentru care îndeplinirea obligațiilor asumate este imposibilă, datorită unui impediment temporar, este obligată să informeze în scris cealaltă Parte în decursul a 48 de ore de la data la care a cunoscut sau trebuia să cunoască despre circumstanțele respective.

8.3. Dacă Partea în cauză nu va informa sau va informa cealaltă Parte cu întârziere, peste termenul indicat la pct 5.2., ea pierde dreptul de a folosi oricare din circumstanțele menționate în calitate de motiv, care o eliberează de la răspundere pentru nerespectarea prezentului Contract.

8.4. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 zile sau impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolva prezentul Contract, anunțând cealaltă Parte despre intențiile sale cu 15 zile lucrătoare până la rezoluțiunea Contractului.

9. Semnăturile ale părților

Vânzător
S.C. „Nouconst” S.R.L.
Administrator

Marius Sîrbu

Cumpărător
F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L.
Administrator

Iurie Haret