

CALCULUL FINANCIAR

pentru întocmirea proiectului ”Servicii de elaborarea Planului Urbanistic General al localității satul Satul Nou, raionul Cimișlia”

Costul elaborării proiectului ”Servicii de elaborarea Planului Urbanistic General al localității satul Satul Nou, raionul Cimișlia” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova “Раздел 40.

Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИП градостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5.

În Planul urbanistic general al s. Satul Nou se vor examina teritoriile administrative ale localităților componente.

Indici de reper:

- nr. total al populației 1148 persoane
- suprafața totală a teritoriului – 3009 ha:
 - intravilan – 233 ha
 - extravilan – 2776 ha

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare - 183000 lei.

În rezultat, se va:

- a) Colectarea datelor inițiale și pregătirea materialelor topografice;
- b) Încadrare în teritoriu;
- c) Situația existentă. Zonificarea teritoriului;
- d) Disfuncționalități și priorități.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente - 183000 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Studii de fundamentare
- b) Reglementări. Zonificarea teritoriului
- c) Unități teritoriale de referință
- d) Reglementări. Căi de comunicație și transport
- e) Obiecte de utilitate publică
- f) Reglementări. Circulația terenului
- g) Reglementări. Zone industriale

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări - 183000 lei.

În rezultat, se vor:

- a) Studii de fundamentare
- b) Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare
- c) Reglementări. Alimentare cu energie electrică
- d) Reglementări. Energie termică și Gaze naturale
- e) Protecția mediului
- f) Regulament Local de urbanism
- g) Memoriu general

D. Avizarea proiectului - 61000 lei.

TOTAL - 610000 (șase sute zece mii) lei fără TVA.

Semnat:_____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **VOLCU Mina**

În calitate de: **Administrator**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul **SRL "W Arch-Urban"**

Adresa: **satul Seliște, raionul Leova**