

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparații la IP LT A.Mateevici or. Cricova**”
2. Numărul și data contractului: **Nr. 71 din 20.07.2022,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Instituția Publică „LT Alexei Mateevici”**
4. Adresa beneficiarului: **mun.Chișinău, or.Cricova**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Subantreprenor**
7. Valoarea contractului **220 406,22 lei MD, inclusiv TVA**  
Termenii de execuție a lucrărilor:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **20.07.2022**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2022**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
  - a) contractată -**30 zile calendaristice 20.07.2022,**
  - b) efectiv realizată -**30 zile calendaristice 19.08.2022**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:  
**Proces Verbal final de recepție din 19.08.2022.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 13.11.2024  
Semnat: Marandici Ghenadie  
Nume: Marandici Ghenadie  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2024.11.13 15:33:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 220 406,22 Lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                          |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu   |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                        |
|        |                             | <b>1. Lucrari de constructie</b>                                                                                                                                                                                                                        |      |                                       |                                       |                          |
|        |                             | <b>1.1. Hol intrare</b>                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                       |                                       |                          |
|        |                             | <b>1.1.1. Pereti</b>                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                       |                                       |                          |
| 1      | RpCO56A                     | Demontari: timplarie din lemn (cutii de usii )                                                                                                                                                                                                          | m2   | 3,30                                  | 28,140<br>28,140                      | 92,862<br>92,862         |
| 2      | RpCJ35A                     | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti                                                                                                                                                                                    | m2   | 219,20                                | 18,400<br>18,090                      | 4 033,280<br>3 965,328   |
| 3      | CN53A                       | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor "Betongrunt"                                                                                                                                                                                             | m2   | 219,20                                | 7,910<br>2,010                        | 1 733,872<br>440,592     |
| 4      | CF50B                       | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                                                                                            | m2   | 219,20                                | 115,657<br>81,740                     | 25 352,015<br>17 917,408 |
| 5      | CF51B k=2                   | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) | m2   | 219,20                                | 45,734<br>32,160                      | 10 024,893<br>7 049,472  |
| 6      | CF17C                       | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                        | m2   | 219,20                                | 30,260<br>13,400                      | 6 632,992<br>2 937,280   |
| 7      | CN54A                       | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la                                                                                                                                                                                        | m2   | 219,20                                | 22,745<br>9,380                       | 4 985,704<br>2 056,096   |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                           | 4  | 5      | 6                 | 7                                |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------------|----------------------------------|
|    |         | pereti                                                                                                                                      |    |        |                   |                                  |
| 8  | CN55A   | Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"    | m2 | 219,20 | 116,800<br>45,560 | 25 602,560<br>9 986,752          |
|    |         | <b>Total Pereti<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                    |    |        |                   | <b>78 458,178<br/>44 445,790</b> |
|    |         | <b>1.1.2. Coloane, Glafuri</b>                                                                                                              |    |        |                   |                                  |
| 9  | CF61A   | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane                         | m2 | 24,00  | 174,508<br>99,562 | 4 188,202<br>2 389,488           |
| 10 | CK26B   | Coltare din aluminiu perforate montate la muchii ( se exclud suruburi)                                                                      | m  | 109,00 | 52,250<br>26,800  | 5 695,250<br>2 921,200           |
| 11 | CN54A   | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti                                                                     | m2 | 24,00  | 22,745<br>9,380   | 545,880<br>225,120               |
| 12 | CN55A   | Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"    | m2 | 24,00  | 116,800<br>45,560 | 2 803,200<br>1 093,440           |
|    |         | <b>Total Coloane, Glafuri<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                          |    |        |                   | <b>13 232,532<br/>6 629,248</b>  |
|    |         | <b>Total Hol intrare<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                               |    |        |                   | <b>91 690,710<br/>51 075,038</b> |
|    |         | <b>1.2. Cabinet Engleza</b>                                                                                                                 |    |        |                   |                                  |
|    |         | <b>1.2.1. Pereti</b>                                                                                                                        |    |        |                   |                                  |
| 13 | RpCJ18A | Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi                          | m2 | 9,00   | 58,753<br>44,220  | 528,777<br>397,980               |
| 14 | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (tip Supraton)                                                                               | m2 | 68,00  | 5,660<br>2,010    | 384,880<br>136,680               |
| 15 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 68,00  | 61,946<br>36,850  | 4 212,328<br>2 505,800           |

| 1  | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                   | 4  | 5     | 6                  | 7                                |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------------|----------------------------------|
|    |          |                                                                                                                                                                                                                     |    |       |                    |                                  |
|    |          | <b>Total Pereti<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                            |    |       |                    | <b>5 125,985<br/>3 040,460</b>   |
|    |          | <b>1.2.2. Tavan</b>                                                                                                                                                                                                 |    |       |                    |                                  |
| 16 | CK29F    | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila                                                                                                                                     | m2 | 35,00 | 373,625<br>147,400 | 13 076,875<br>5 159,000          |
|    |          | <b>Total Tavan<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                             |    |       |                    | <b>13 076,875<br/>5 159,000</b>  |
|    |          | <b>1.2.3. Paardoseli</b>                                                                                                                                                                                            |    |       |                    |                                  |
| 17 | RpCK41C  | Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc                                                                                                                            | m2 | 35,00 | 32,860<br>30,820   | 1 150,100<br>1 078,700           |
| 18 | CN53A    | Grunduirea suprafetelor interioare a pardoseli "Betongrunt"                                                                                                                                                         | m2 | 35,00 | 7,910<br>2,010     | 276,850<br>70,350                |
| 19 | CG56B    | Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm                                                                                                                                                           | m2 | 35,00 | 345,351<br>31,356  | 12 087,295<br>1 097,460          |
| 20 | CG08A    | Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez                                     | m2 | 35,00 | 133,299<br>73,700  | 4 665,453<br>2 579,500           |
|    |          | <b>Total Paardoseli<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                        |    |       |                    | <b>18 179,698<br/>4 826,010</b>  |
|    |          | <b>Total Cabinet Engleza<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                   |    |       |                    | <b>36 382,558<br/>13 025,470</b> |
|    |          | <b>1.3. Lucrari diverse</b>                                                                                                                                                                                         |    |       |                    |                                  |
| 21 | RpCU09A  | Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare | t  | 3,00  | 88,000<br>63,650   | 264,000<br>190,950               |
| 22 | TsH92A   | Incarcarea in auto gunoi de constructie                                                                                                                                                                             | t  | 3,00  | 91,120<br>91,120   | 273,360<br>273,360               |
| 23 | TsI50A10 | Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km                                                                                                                                               | t  | 3,00  | 69,160<br>0,000    | 207,480<br>0,000                 |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                    | 4   | 5     | 6                 | 7                   |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------|---------------------|
|    |         | <b>Total Lucrari diverse</b>                                                                                                                         |     |       |                   | <b>744,840</b>      |
|    |         | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                              |     |       |                   | <b>464,310</b>      |
|    |         | <b>Total Lucrari de constructie</b>                                                                                                                  |     |       |                   | <b>128 818,108</b>  |
|    |         | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                              |     |       |                   | <b>64 564,818</b>   |
|    |         | <b>2. Lucrari electrice</b>                                                                                                                          |     |       |                   |                     |
| 24 | RpEF23A | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile                                                                             | buc | 4,00  | 14,740<br>14,740  | 58,960<br>58,960    |
| 25 | RpEB10G | Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp | m   | 10,00 | 43,776<br>22,780  | 437,765<br>227,800  |
| 26 | RpEF01B | Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong                                                                                      | buc | 4,00  | 486,760<br>18,760 | 1 947,040<br>75,040 |
|    |         | <b>Total Lucrari electrice</b>                                                                                                                       |     |       |                   | <b>2 443,765</b>    |
|    |         | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                              |     |       |                   | <b>361,800</b>      |

|  |                         |          |                   |
|--|-------------------------|----------|-------------------|
|  | Total                   | Lei -    | 131 261,88        |
|  | CASM                    | 24,00 %  | 15 582,39         |
|  | Transport materiale     | 7,00 %   | 4 487,90          |
|  | Cheltuieli de regie     | 14,50 %  | 21 943,17         |
|  | Total                   | 100,00 + | 173 275,34        |
|  | Beneficiul              | 6,00 %   | 10 396,51         |
|  | Total                   | 100,00 + | 183 671,85        |
|  | TVA                     | 20,00 %  | 36 734,37         |
|  | <b>Total deviz:</b>     |          | <b>220 406,22</b> |
|  | <b>Inclusiv salariu</b> |          | <b>64 926,62</b>  |

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

## **CONTRACT DE SUBANTREPRIZA**

Nr.71 din data de 20.07.2022

### **PARTILE CONTRACTANTE**

“VIKMAR INVEST” SRL, IDNO (C/F) 1014600026123 în persoana Administratorului Marandici Ghenadie, care actioneaza în baza actelor de constituire, cu sediul în Mun.Chisinau, str. Ion Creanga 61 ap 80, numită în continuare **SUBANTREPRENOR** pe de o parte, și

SRL „7 servicii imobiliare”, IDNO (C/F) 1008600018237 în persoana Administratorului Gutan Teodor, care actioneaza în baza actelor de constituire, cu sediul în Mun. Chișinău, or. Cricova, str.Tineretului 20, ap.9 numita în continuare **ANTERPRENOR GENERAL** pe de alta parte, au încheiat urmatorul contract:

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie executarea, prin preluare în subantrepriza a lucrarilor

#### **Lucrari reparatii IP LT A. Mateevici or. Cricova**

conform caietului de sarcini și Documentatiei Tehnice și altele conditii a Contractului.

ART.2.2. Odata cu semnarea prezentului contract se semneaza și Procesul verbal de predare a amplasamentului, precum și Conventia privind Normele de Securitate și Sanatate în Munca și Situatii de Urgenta.

### **DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE**

Art.3.1. Durata prezentului contract - începând cu data de 20.07.2022 și până la data de 31.12.2022

Art.3.2. Executia lucrarilor se va face conform graficului de esalonare a lucrari.

### **DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art.4.1. Contractul este constituit din urmatoarele documente inseparabile, valabile impreuna:

- a) prezentul formular de contract completat, semnat și parafat;
- b) documentatia tehnica;
- c) deviz de cheltuieli №1

### **OBLIGATIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR**

#### **OBLIGATIILE SUBANTREPRENORULUI**

Art.5.1. În cazul în care în timpul executiei apar modificari fata de proiectul tehnic, solicitate de catre Antreprenorul General și lucrari acceptate de Subantreprenor și prin care se schimba termenul de executie prevazut în contract, noul termen se stabileste în scris, prin Act Adititional, termen care trebuie sa corespunda cu timpul necesar executarii modificarilor din proiect.

Art.5.2. Subantreprenorul se obliga sa execute toate lucrarile și sa efectueze toate probele și încercările prevazute, în conformitate cu proiectul tehnic, standardele, normativele și normele aplicabile în RM

Art.5.3. Subantreprenorul se obliga sa convoace Antreprenorul General sau reprezentantul acestuia, care vor fi semnate de parti si consemnate in jurnalul constructiei.

Art.5.4. Subantreprenorul va depune toate actele si documentele legate de lucrare pentru intocmirea procesului verbal de predare-primire, la seful de santier al Antreprenorului General, inainte de emiterea anuntului de terminare a lucrarilor.

Art.5.5. Subantreprenorul se obliga sa asigure pentru executarea tuturor lucrarilor si prestarilor de servicii..

Art.5.6. Pe durata prezentului contract Subantreprenorul va indeplini toate activitatile cerute de legislatia privind protectia mediului, in vigoare.

Art.5.7. Subantreprenorul va realiza instructaje si va respecta regulile privind siguranta si igiena muncii precum si normele legale in vigoare.

Art.5.8. Subantreprenorul va asigura angajatilor echipamentele de protectie.

#### **OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI GENERAL**

Art.5.11. Antreprenorul General are obligatia sa predea amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii,. Predarea amplasamentului se va face, cu proces verbal de predare – primire semnat intre Subantreprenor si Antreprenorul General.

Art.5.12. Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului lucrarile si materialele prevazute in Deviz de cheltuieli №1 in concordanta cu conditiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art.5.13. Antreprenorul General are obligatia sa convoace comisia de receptie in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data cererii Subantreprenorului.

Art. 5.14. Pe durata valabilitatii prezentului contract, Antreprenorul General poate executa personal sau cu terte persoane juridice, categoriile de lucrari contractate cu Subantreprenorul, numai cu modificarea prealabila prin act aditional a prezentului contract .

#### **COSTUL CONTRACTULUI PLATI SI MODALITATI DE PLATA**

Art.6.1 Costul contractului este 220 406.22 lei (Doua sute douaeci mii patru sute sase lei 22 bani) Inklusiv TVA 20%

Suma aceasta este estimata. Pretul pentru o unitate de masura este final

Art.6.2 Anexele întocmite de Subcontractant si aprobate de Contractantul General sunt parte integrantă a acestui contract si sunt de baza pentru intocmirea actului de predare-primire a lucrarilor si materialelor

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului prin depunerea in cont valoarea lucrarilor si materialelor ce fac obiectul prezentului contract conform Deviz de cheltuieli №1.

Art.6.4 Achitarea conform procesului verbal de receptie a lucrarilor executate din costul Contractului

Art.6.3 Orice modificare de cont aparuta la Antreprenor General/Subantreprenor se va comunica in termen de 5 zile Antreprenorului General/Subantreprenorului.

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa achite in termen de 10 (zece) zile valoarea lucrarilor si materialelor. Acceptul de plata se face de catre Antreprenorul General dupa verificarea existentei fizice si calitative a lucrarilor.

Art 6.4 Facturile se intocmesc de Subantreprenor pe baza situatiilor de lucrari avizate/acceptate de Antreprenorul General.

### GARANTII

Art.7.1. Perioada de garantie a lucrarilor executate care fac obiectul prezentului contract decurge de la data intocmirii Procesului Verbal de Terminare a Lucrarilor si a Punerii in Functiune si este de 3 ani

### PENALITATI

Art.8.1. Pentru depasirea termenului de executie a lucrarilor, Subantreprenorul va plati penalitati de 0.01% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea lucrarilor ramase de

Art.8.2. Pentru depasirea termenului de decontare a facturilor Antreprenorului General va plati Subantreprenorului penalitati de 0.01% pe zi de intarziere, din valoarea ramasa neachitata.

### SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Divergentele pot fi solutionate pe cale amabila, direct intre cele doua parti. Art.9.2. Litigiile intre parti sunt de competenta instantelor judecatoresti din RM.

### INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1 Partile contractante pot rezilia contractul de comun acord dupa comunicarea scrisa a uneia din parti cu cel putin 5 zile inainte de data rezilierii, in cazul in care una din parti nu poate indeplini obligatiile asumate prin contract.

### ALTE CLAUZE

Art.11.1 Prevederile prezentului contract se intregesc cu dispozitiile Codului Civil, si a actelor normative aplicabile in materie.

#### SUBANTREPRENOR

«VIKMAR INVEST» SRL  
Mun. Chisinau  
Str.Ion Creanga 60 ap 80  
C/f 1014600026123  
TVA 0507289  
BC «Eximbank» SA fil.7  
IBAN:MD07EX0000002251674684MD

Director: **Ion Creanga G.**



#### ANTREPRENOR GENERAL

«7 Servicii Imobiliare» SRL  
Mun. Chisinau, or. Cricova  
Str. Tineretului 20, ap.9  
C/f 1008600018237  
TVA 0608056  
BC «Moldindconbank»  
IBAN:MD91ML000000002251420100

Director: **Gutan T.**

