

## PROPUNEREA FINANCIARĂ

### OFERTA

Către **Primaria s.Olanesti**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul, **Dorogan Iurie** reprezentant al ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm

**” Reconstructia capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti  
r-nul Stefan Voda”**

pentru suma fără TVA de **3 430 573.56 (trei milioane patru sute treizeci mii cinci sute șaptezeci și trei, 56) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **686 114,71 (șase sute optezeci și șase mii una suta paisprezece, 71) lei**

suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **4 116 688.27 (patru milioane una sută șaisprezece mii șase sute opzeci și opt, 27) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în termen de **până 17.04.2025**
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
6. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

## ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în cuantum de 10%(din prețul total ofertat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate: **5 ani.**
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

---

(semnătura autorizată)

## CERERE DE PARTICIPARE

Către **Primaria s.Olanesti**

**Stimați domni,**

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „ **Reconstructia capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Stefan Voda** ” (denumirea contractului de achiziție publică), noi SC „**Atractiv Invest**” SRL (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Cu stimă,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

**DECLARAȚIE**  
**privind valabilitatea ofertei**

Către **Primaria Olanești**

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea ” Reconstrucția capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Stefan Voda”** prin procedura de achiziție publică **ocds-b3wdp1-MD-1735201150883** , pentru o durată de 90 (șaizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **17.04.2025, inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

**Către: Primaria Olanesti,**  
**Adresa: MD-4226, Republica Moldova, r-l Ștefan Vodă, s.Olănești, str. Alexandru cel Bun**

Data: 14 ianuarie 2025

**GARANȚIE BANCARĂ nr. GB/0010019**  
pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Cu privire la procedura de atribuire a contractului pentru „Reconstrucția capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Ștefan Voda”, conform licitației nr. ocds-b3wdp1-MD-1735201150883 din 16.01.2025, OTP Bank S.A., adresa juridică bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, mun. Chișinău, MD - 2012, Republica Moldova,

ne obligăm față de **Primaria Olanesti**, să plătim suma de **35 000 (treizeci și cinci mii) MDL**, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa, autoritatea contractantă să specifice că suma cerută și datorată, este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul „ATRACTIV INVEST” S.R.L. și-a retras sau și-a modificat oferta în perioada de valabilitate a acesteia;  
Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anexa nr.2 Anunțul de Participare, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anexa nr.2 Anunțul de Participare, și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul „ATRACTIV INVEST” S.R.L. nu a constituit garanția de bună execuție;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul „ATRACTIV INVEST” S.R.L. a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de bunuri/servicii sau Nu a executat vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de bunuri/servicii.

Prezenta garanție este valabilă pînă la data de 17.04.2025 (inclusiv)

Cu respect,  
**Ion Moldovanu**  
**Șef Secția Promovare Vinzari SME,**  
**Departamentul Întreprinderi Mici și Mijlocii,**  
**OTP Bank S.A.**

Digitally signed by Moldovanu Ion  
Date: 2025.01.14 13:03:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor:  
Andriana Rotaru  
Tel.: (022) 812-344

Această garanție a fost emisă în format electronic și constituie un document electronic original. Autenticitatea și integritatea semnăturii electronice, urmează să fie verificată prin intermediul platformei electronice <https://msign.gov.md>. În cazul când validarea semnăturii electronice nu poate fi efectuată, vă rugăm să ne contactați prin email către [tradefinance@otpbank.md](mailto:tradefinance@otpbank.md). La imprimarea pe hârtie, se va obține o copie a acestui document.

OTP Bank | Confidential  
OTP Bank | Confidential

## GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Anexa nr.10 la  
Documentația standard  
nr. \_\_\_\_\_ din  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

### Reconstructia capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-nul Stefan Voda

| Nr.d/<br>o | Grupa de obiecte-denumirea obiectului | 8 luni                                                                              |                                                                                     |   |   |   |   |                                                                                     |                                                                                     |
|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                       | 1                                                                                   | 2                                                                                   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7                                                                                   | 8                                                                                   |
| 1          | 2-1-1 Solutii arhitecturale           |  |                                                                                     |   |   |   |   |                                                                                     |                                                                                     |
| 1          | 2-1-2 Retele de apa si canalizare     |                                                                                     |  |   |   |   |   |  |                                                                                     |
| 1          | 2-1-3 Retele electrice interioare     |                                                                                     |  |   |   |   |   |                                                                                     |  |

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climaterice, precum și altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Semnat \_\_\_\_\_

Nume: **Dorogan Iurie**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz,**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Atractiv Invest”** **L.S**

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului  
"Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare, r-nul  
Florești."
2. Numărul și data contractului Nr. 25 din 18 octombrie 2022;
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Izvoare r-nul Florești,
4. Adresa beneficiarului: s. Izvoare, r-nul Florești."
4. Țara\_\_Republica Moldova
5. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
6. Valoarea contractului
  - a) inițială
  - (la data semnării contractului 5 308 117,40 MDL
  - b) finală
  - (volume recepționate) 5 307 819,84 MDL
7. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor  
de soluționare: nu sunt
8. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată 9 luni
  - b) efectiv realizată 8 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi  
susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1  
din 27.09.2023
9. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție  
\_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_
10. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu  
referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și  
categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 25**  
**privind achiziția prin Licitație Deschisă**

"18" octombrie 2022



**I. PARTEA GENERALĂ**

(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1663002826031 din 03.10.2022, între Primăria Izvoare r. Florești, (denumirea autorității contractante) cu sediul în s. Izvoare r. Florești, telefon: 025062238, fax: 025062238, IDNO 1007601008443, reprezentată prin primar Zgavordei Vladimir,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Atractiv Invest

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 47, telefon: 022 28 70 20, 068 65 59 96, IDNO 1014600000370, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 5605 din 01.04

2022 eliberată de IP Agenția Servicii Publice, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările ș.a., reprezentat prin director Manole Dragoș, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 9 luni și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea

**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 25**  
**privind achiziția prin Licitație Deschisă**

"18" octombrie 2022



**I. PARTEA GENERALĂ**

(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1663002826031 din 03.10.2022, între Primăria Izvoare r. Florești, (denumirea autorității contractante) cu sediul în s. Izvoare r. Florești, telefon: 025062238, fax: 025062238, IDNO 1007601008443, reprezentată prin primar Zgavordei Vladimir,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Atractiv Invest

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 47, telefon: 022 28 70 20, 068 65 59 96, IDNO 1014600000370, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 5605 din 01.04

2022 eliberată de IP Agenția Servicii Publice, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările ș.a., reprezentat prin director Manole Dragoș, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 9 luni și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea

și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

1.1. 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 5 308 117,40 lei MD (*cinci milioane trei sute opt mii una sută șaptesprezece lei, 40 bani*), inclusiv TVA 884 686,23 lei MD (*opt sute optzeci și patru mii șase sute optzeci și șase lei, 23 bani*), inclusiv pentru anul 2022 - 1 192 396,18 lei MD (*un milion una sută nouăzeci și două mii trei sute nouăzeci și șase lei, 18 bani*), pentru anul 2023 - 4 115 721,22 lei MD (*patru milioane una sută cincisprezece mii șapte sute douăzeci și unu lei, 22 bani*). 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la **10 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor. Plata respectivelor facturi va fi executată în termen de până la **15 zile** de la acceptarea și semnarea facturii fiscale

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se

poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Forma de garanție de bună execuție agreată de Beneficiar este reținerea succesivă a mijloacelor financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantum de 5 %, pînă la atingerea a 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Antreprenorul nu trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Autoritatea contractantă restitui garanția de bună execuție Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit

împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor;

4.27. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului proiectul de execuție, racordarea la utilități (energie electrică, apeduct, ...). Beneficiarul este obligat să înlăture orice impediment ce ar împiedica desfășurarea lucrărilor contracte sau care ar afecta calitatea acestora.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările de construcție vor începe în termen de până la 14 zile calendaristice după primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării. Totodată, Antreprenorul poartă răspundere strict de lucrările executate, fără a purta răspundere de elementele constructive asupra cărora se intervine cu lucrări (structura acoperișului, pereți planșeu și altele).
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

Proiectul este finanțat din Fondul National de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul Programului National „Satul European”, în baza Contractului de finanțare nr. 90 – N211403DL din 01.09.2022 cu Instituția publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, în corespundere cu proiectul „Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești”. Plățile aferente contractului se vor efectua de către Beneficiar în tranșe, care nu pot fi mai mici de 10 % din valoarea contractului, pentru volumele de lucrări executate. Pentru primirea unei plăți, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului următoarele documente:

1. Factura fiscală – copie;
2. Nota informativă privind valoarea lucrărilor executate (formular interdepartamental tipizat nr.C3) – original;
3. Procesul verbal de recepție a lucrărilor (formular interdepartamental tipizat nr.C2n) – original;
4. Devizul local de resurse / Borderoul de resurse (Forma 3) – original;
5. Catalogul de prețuri unitare (Forma 5) – original;
6. Extrasul din cartea tehnică – copie, pentru lucrările executate în perioada facturată;
7. Raportul narativ al responsabilului tehnic privind calitatea lucrărilor facturate – copie semnate și acceptate de către Beneficiar.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL                                                     | BENEFICIARUL                                         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39, of. 470 | Adresa poștală: MD-5027 sat. Izvoare, r-nul Florești |
| Telefon: 022-28-70-20                                             | Telefon: 069-984-024                                 |
| Cod fiscal: 1014600000370                                         | Cod fiscal: 1007601008443                            |
| Banca: Mobiasbanca – OTP Group S. A.                              | IBAN: MD89TRPDBF319210M11445AC                       |
| Cod: MOBBMD22                                                     | Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat           |
| IBAN: MD82MO2224ASV31326227100                                    | TREZMD 2X                                            |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director  
Dragoș Manole



BENEFICIAR

Primar  
Vladimir Zgavordei



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                      | Cod CPV   | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                                                                                                                                                           | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                                                                                                                                                              | Standarde referință                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1   | <u>Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești</u> , conform devizului local - anexă la prezentul contract. | 4520000-9 | În conformitate cu prevederile proiectului de execuție <u>Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești</u> , cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. | În conformitate cu prevederile proiectului de execuție <u>Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din s. Izvoare r. Florești</u> , cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. | LEGE Nr. LP721/1996<br>02.02.1996<br>privind calitatea construcțiilor |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR



Investitorul:

Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 27.09.2023

**LUCRĂRILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CADRUL CLĂDIRII**  
**GIMNAZIULUI DIN SAT. IZVOARE R-NUL FLOREȘTI**

Privind lucrarea: *Lucrărilor de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești*, în valoare de 5 307 819,84 lei, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 25 din 18 octombrie 2022 încheiat între **Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești și SRL „Atractiv Invest”**.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză nr.25 din 18 octombrie 2022 și Acordului adițional la contract;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 27.09.2023, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Vladimir Zgavordei – Primarul sat. Izvoare, r-nul Florești;

Membrii comisiei de recepție:

b) Ludmila Nestor – Directorul Gimnaziului din sat Izvoare;

c) Nina Livețchi – Consilier local, Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești;

d) Valentin Morari – Consilier local, Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești;

e) Serafima Galbur – Director adjunct Gimnaziului din sat Izvoare;

f) Valeriu Iazinschi – responsabil tehnic;

3. Au mai participat la recepție:

Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul Antreprenorului general SRL „Atractiv Invest”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrărilor de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești**;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești**;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepției la terminarea lucrărilor de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești conform cadrului normativ național**;

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Bloc A, B, C, suprafața la sol: 1500 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 2555 m<sup>2</sup>, numărul de etaje: 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Nu este cazul

9. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 27 septembrie 2023 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Vladimir Zgavordei

Membrii comisiei de recepție:

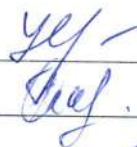
b) Ludmila Nestor

c) Nina Livițchi

d) Valentin Morari

e) Serafima Galbur

f) Valeriu Iazinschi



10. Obiectul: Lucrărilor de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești, se consideră finalizat și este:

TRANSMIS:

EXECUTANTUL:

SRL „Atractiv Invest”

„27” septembrie 2023

Director: Dragoș Manole



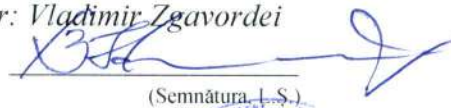
PRIMIT:

INVESTITORUL:

Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești

„27” septembrie 2023

Primar: Vladimir Zgavordei



Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 27.09.2023

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic – Valeriu Iazinschi \_\_\_\_\_

Diriginte de șantier – Efros Gheorghe \_\_\_\_\_



Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 27.09.2023

Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic – Valeriu Iazinski

Diriginte de șantier – Efros Gheorghe



Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 27.09.2023

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic – Valeriu Iazinski \_\_\_\_\_

Diriginte de șantier – Efros Gheorghe \_\_\_\_\_



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Floresti  
Primaria comunei Izvoare  
Tel. 62-2-38  
62-6-48



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Флорештский район  
Примэрия Извоаре  
тел. 62-2-38  
62-6-48

## RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria sat. Izvoare, r-nul Florești confirmă că „Atractiv Invest SRL”, a implementat cu succes proiectul „Lucrări de eficiență energetică în cadrul clădirii gimnaziului din sat. Izvoare r-nul Florești”, respectând cerințele și termenii limită pentru fiecare proiect. De fiecare dată ne-au fost îndeplinite așteptările în materie de calitate, devotament și responsabilitate. SRL „Atractiv Invest” este o firmă cu potențial care acționează cu utilaj profesional și performant. Am fost și suntem mulțumiți de calitatea serviciului prestat. La orice solicitare din partea noastră, prestatorul a răspuns prompt. În continuare suntem convinși că vom avea o colaborare bună. Apreciem parteneriatul cu compania „Atractiv Invest” SRL datorită caracterului operativ, experienței și cunoștințelor profunde în domeniu.

Prin această scrisoare dorim să recomandăm compania de construcții “Atractiv Invest” SRL drept un bun și profesionist colaborator.  
de antrepriză nr.25 din 18 octombrie 2022.

Primarul comunei



Vladimir Zgavordei

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

| Nr. crt. | Obiect contract                                                            | Denumirea beneficiar                 | Calitatea antreprenorului | Valoare a lucrărilor executate, lei | Perioada de execuție | Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Alimentarea cu apă si rețele de canalizare din sat.Frasin, r-nul Donduseni | Primăria sat.Frasin, r-nul Donduseni | Contractant unic          | 13 024 000,00                       | 5 luni               | PV 10 din 07.12.2023                                                   |

|   |                                                                                                                                                     |                                                             |                  |               |         |                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or.Căusenii Vechi, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căusenii Vechi” | Agencia de Dezvoltare Regională Sud                         | Contractant unic | 50 298 282,49 | 13 luni | PV 9 din 13.11.2023<br>PV 10 din 06.12.2023<br>PV 11 din 19.12.2023<br>PV 12 din 26.03.2024<br>PV 10 din 14.05.2024<br>PV 11 din 03.06.2024<br>PV 12 din 03.06.2024 |
| 3 | Construcția sondei arteziene și a rețelelor de alimentare cu apă din s. Cajba, r-nul Glodeni                                                        | Primaria s.Cajba, r-nul Glodeni”                            | Contractant unic | 1 979 099,08  | 4 luni  | PV 5 din 07.11.2023                                                                                                                                                 |
| 4 | Lucrări de Reparație a cabinetului radiologic IMSP Spitalul Raional Comrat Isaac Gurfinchel                                                         | IP Oficiul de Gestionare a Programelor de Asistență Externă | Contractant unic | 2 808 584,71  | 1 luna  | PV 1 din 20.12.2023<br>PV 2 din 27.12.2023<br>PV 3 din 16.02.2024                                                                                                   |

|   |                                                                       |                              |                     |              |        |                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|
| 5 | Lucrări de construcție a buncărului<br>radioterapeutic (a doua etapă) | IMSP Institutul<br>Oncologic | Contractant<br>unic | 2 019 742,16 | 2 luni | PV 1 din 17.05.2024<br>PV 2 din 21.06.2024 |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”



la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_

din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

| Nr. d/o | Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte | Unitatea de măsură (bucăți și seturi) | Asigurate din dotare | Asigurate de la terți sau din alte surse |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 0       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 3                    | 4                                        |
| 1       | Buldo-excavator Komatsu WB 2017 93-5E0                                                                                                                                                                                                                                   | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 2       | Buldo-excavator Komatsu WB 93 R-5E0 2014                                                                                                                                                                                                                                 | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 3       | Buldo-excavator Komatsu WB 93 R A. 1998                                                                                                                                                                                                                                  | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 4       | Buldo-excavator Komatsu WB 97 R2-2 2002                                                                                                                                                                                                                                  | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 5       | Excavator Komatsu PC 75 2002                                                                                                                                                                                                                                             | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 6       | Excavator Fiat Kobelco 2003                                                                                                                                                                                                                                              | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 7       | Basculanta ZIL MMZ 45021                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 8       | Basculanta ZIL MMZ 554                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 9       | Basculanta ZIL MMZ 45021                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 10      | Basculanta ZIL MMZ 554                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 11      | Skoda Fabia A2013                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 12      | Skoda Fabia A2012                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 13      | Volkswagen CADDY 2.0 SDI                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 14      | Volkswagen model CADDY 1.9 TDI                                                                                                                                                                                                                                           | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 15      | Mercedes Sprinter 310D 2.9                                                                                                                                                                                                                                               | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 16      | Mercedes Sprinter A1997                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 17      | Ford Transit A2013                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 18      | VolkSkoda Rapid                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 unit                                | +                    |                                          |
| 19      | Excavatoare pe senile Komatsu PC88                                                                                                                                                                                                                                       | 2 unit                                |                      | +                                        |
| 20      | Masina de sudura tevi Cap-Cap Basic 160                                                                                                                                                                                                                                  | 1 unit                                | +                    |                                          |

|    |                                                                          |        |   |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------|---|---|
| 21 | Masina de sudura tevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine | 1 unit |   | + |
| 22 | Compactor Bomag BT65                                                     | 1 unit | + |   |
| 23 | Compactor Mikasa                                                         | 1 unit | + |   |
| 24 | Compactor Wacker BS60-                                                   | 1 unit | + |   |
| 25 | Mai compactor                                                            | 4 unit |   | + |
| 26 | Placa compactoare C425                                                   | 1 unit | + |   |
| 27 | Sisteme metalice sprijiniri maluri pina la 5m adincime                   | 20 m.l | + |   |
| 28 | Aparat de Electrofuziune Elektra Light                                   | 2 unit | + |   |
| 29 | Masina sub presiune inalta Karker HD 6/16-4M*EU                          | 1 unit | + |   |
| 30 | Generator 6,0 kw Hitachi E62SC                                           | 2 unit | + |   |
| 31 | Betoniera 0.33m3                                                         | 1 unit | + |   |
| 32 | Motobur+2 burghiuri Villager VPM173 set                                  | 1 unit | + |   |
| 33 | Motopompa Senci SCW T80, 60 mc/h                                         | 3 unit | + |   |
| 34 | Aparat de taiat asfalt Cliper 99(Motor Honda GX390)                      | 1 unit | + |   |
| 35 | Taietor de asfalt MTBA 451 HB                                            | 1 unit |   | + |
| 36 | Generator 4,5 kw Hagel-5000 CL 4,0-4,5kw                                 | 1 unit | + |   |
| 37 | Compresor Remeza CB 4/C-100 LB 30A                                       | 1 unit | + |   |
| 38 | Ciocan rotopercutor (Perforator Bosh) Bosh GBH 3-28 DFR                  | 1 unit | + |   |
| 39 | Betoniera MK-180 BK                                                      | 1 unit | + |   |
| 40 | Nivelir (SET) Bosch GOL20G                                               | 1 unit | + |   |
| 41 | Pompa de fecale EBARA Best One Vox MA 10MT H07RN-F                       | 1 unit | + |   |
| 42 | Betoniera 225 L Craft Tool 225 L.                                        | 2 unit | + |   |
| 43 | Motopompa Yato 3.6 KW                                                    | 1 unit | + |   |
| 44 | Nivelir (SET) Bosch GOL20G                                               | 1 unit | + |   |
| 45 | Aparat de sudat inverter Toolsen 44020                                   | 1 unit | + |   |
| 46 | Motopompa 3.6 Firman 30m.cub                                             | 1 unit | + |   |
| 47 | Motopompa YatoYT-85-401                                                  | 1 unit | + |   |
| 48 | Betoniera 195 L HCM650 195L                                              | 2 unit | + |   |
| 49 | Aparat de sudura MMA-250G 250A 230V                                      | 1 unit | + |   |
| 50 | Scara Miltifunctionala Scara 4x4 7 M                                     | 1 unit | + |   |
| 51 | Ciocan rotopercutor Hltachi DH28PCY SDS Plus                             | 1 unit | + |   |

|    |                                                   |        |   |  |
|----|---------------------------------------------------|--------|---|--|
| 52 | Masina de insurubat Bosch GSR180 + set 25 biti    | 1 unit | + |  |
| 53 | Ferestrau circular Bosch PKS66A                   | 1 unit | + |  |
| 54 | Masina de insurubat Hitachi DS14DSAL              | 1 unit | + |  |
| 55 | Ciocan rotopercutor Bosch GBH240                  | 1 unit | + |  |
| 56 | Polizor unghiular Bosch GWS20-230JH prof          | 1 unit | + |  |
| 57 | Scara multifunctionala Corda4x4                   | 1 unit | + |  |
| 58 | Ferestrau circular Hitachi C6U3                   | 1 unit | + |  |
| 59 | Polizor unghiular Bosch PWS 1900 AVG 230mm, 1900W | 1 unit | + |  |
| 60 | Polizor unghiular Hikoki 230mm/2200W/6600rpm      | 1 unit | + |  |
| 61 | Polizor unghiular Hitachi Koki G23ST diam.230     | 1 unit | + |  |
| 62 | Ferestrau pendular Hikoki 705W/850-3000rpm/90mm   | 1 unit | + |  |
| 63 | Polizor unghiular Hitachi Koki G13SN              | 1 unit | + |  |
| 64 | Generator Hitachi E57S benzina 5.7kW 220V         | 1 unit | + |  |
| 65 | Prelungitor 3x2.5 70m                             | 1 unit | + |  |
| 66 | Polizor unghiular.diam125 Hitachi Koki G13SR4     | 1 unit | + |  |

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: SRL „Atractiv Invest”

**DECLARAȚIE**  
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

| Nr. d/o | Funcția                                                                                                                                                                                       | Studii de specialitate   | Vechimea în munca în specialitate (ani) | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Numărul certificatului de atestare<br>Data eliberării |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|         | 1                                                                                                                                                                                             | 2                        | 3                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                     |
|         | <b>Diriginți de șantier:</b>                                                                                                                                                                  |                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|         | 1. Pileavschi Dan                                                                                                                                                                             | 2. Superioare            | 3. 7 ani                                | 4.1. Reparația capitală a Gimnaziului “Anatol Codru” din s. Molovata Nouă, raionul Dubăsari.<br>2. Lucrări de construcție: Sala sportivă a gimnaziului din sat. Dobrușa, r-ul Șoldănești.<br>3. Lucrări de extindere și amenajare a zonei de control pietonal la postul vamal Otaci.<br>4. Lucrări de construcție a blocului sanitar la postul vamal Otaci .<br>5. Lucrări de construcție și reabilitare a blocului sanitar la postul vamal Costești. | 5.Nr. 1003<br>din<br>07.08.2020                       |
|         | <b>Maiștri:</b>                                                                                                                                                                               |                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|         | 1. Talmazan Sergiu<br>2. Zosim Vitalie<br>3. Boțu Simion                                                                                                                                      | 2. Superioare            | 3. 3-11 ani                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|         | <b>Specialiști:</b>                                                                                                                                                                           |                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|         | 1. Zugrav vopsitor<br>2. Zidar<br>3. Tencuitor<br>4. Sudor<br>5. Dulgher<br>6. Pavator<br>7. Izolator Hidrofug<br>8. Electrician montator<br>9. Instalator apa canal<br>10. Instalator rețele | 2. Medii de specialitate | 3. 3-30 ani                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| termice si sanitare<br>11. Betonist<br>12. Placator cu placi<br>13. Sofer autocamion<br>14. Masinist la<br>excavatorul cu o singura<br>cupa<br>15. Lacatus la retele de<br>apeduct si canalizare<br>16. Lacatus la<br>asamblarea<br>constructiilor metalice |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

LISTA SUBCONTRACTANȚILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

| Nr.<br>d/o | Numele și adresa<br>subantreprenorilor | Activități din<br>contract | Valoarea<br>aproximativă | % din valoarea<br>contractului |
|------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.         | Nu sunt                                |                            |                          |                                |
| 2.         |                                        |                            |                          |                                |
| 3.         |                                        |                            |                          |                                |
| 4.         |                                        |                            |                          |                                |
|            |                                        |                            |                          |                                |

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

## INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție  
**Reconstrucția capitala a Casei de cultura, nr. cad. 8525204199 din s. Olanesti r-  
nului Stefan Voda**

### 1. Părți contractante

a) „Atractiv Invest” SRL

b) Nu există asociați

### 2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

a) *Atractiv Invest SRL – mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrîn 39, of. 470*

b) Nu există asociați

### 3. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_

b) Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_

c) Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_

f) Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației „Atractiv Invest” SRL – 100%

j) Alte cauze \_\_\_\_\_

Data completării

Semnat Liderul Asociației: „Atractiv Invest” SRL

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiecte și deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_