

## FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea agentului economic: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
2. Codul fiscal: 1003600092216
3. Adresa sediului central: MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău
4. Telefon: (022) 72-36-27 / Fax: (022) 28-45-01 / e-mail: info@ipot.md
5. Certificatul de înregistrare: MD 0033880 din 24.11.1992, Camera Înregistrării de Stat
6. Obiectul de activitate, pe domenii:

### Organizarea Teritoriului:

- elaborarea schemelor de folosire și protecție a resurselor funciare;
- efectuarea evidenței cantitative și calitative a proprietăților funciare, inclusiv evidența tehnică a fondului funciar, și monitoringul funciar;
- elaborarea proiectelor pentru organizarea teritoriului gospodăriilor țărănești, asociații agricole, etc.;
- elaborarea proiectelor de consolidare a terenurilor agricole;
- elaborarea proiectelor pentru înființarea plantațiilor perene și bacifere (livezi, vii, pomușoare, pepiniere, etc.);
- elaborarea proiectelor de protecție antierozională și contra alunecărilor de teren în scopul protecției terenurilor agricole și mediului înconjurător, inclusiv proiectelor privind crearea fișilor forestiere de protective;
- întocmirea materialelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor;
- elaborarea documentației cadastrale privind transmiterea și schimbul de terenuri;
- pregătirea documentație pentru achiziționarea terenurilor în interesul statului și autorităților publice locale;
- întocmirea sistemului republican de reglementare a regimului proprietății funciare.

### Servicii cadastrale:

- delimitarea proprietății publice
- identificarea și stabilirea în natură a hotarelor terenurilor pentru autentificarea dreptului deținătorului de teren;
- elaborarea și actualizarea planurilor geometrice /cadastrale;
- stabilirea/actualizarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților;
- lucrări cadastrale complexe (formarea și reparcelarea terenurilor, actualizarea planului cadastral existent, etc.), pregătirea setului de documente pentru efectuarea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, schimb ale terenurilor agricole și modificarea ulterioară a categoriei de destinație a terenurilor procurate;
- elaborarea proiectelor de formare a bunurilor imobile.

### Investigații pedologice și servicii analitice de laborator:

- determinarea învelișului de sol și a notelor de bonitate;
- determinarea utilității solului pentru scopuri agricole și silvice;
- monitoringul solului;
- cercetări de laborator, în scopul studierii multilaterale a caracteristicii genetice a solurilor, determinarea compoziției și denumirii lor. Datele analitice ale solului servesc drept bază pentru elaborarea cartogramelor respective (eroziune, compoziția granulometrică, etc.) cu oferirea recomandărilor practice de îmbunătățire a lor.
- analize pedologice și analiza apelor freactice.

Topogeodezie și cartografie:

- ridicări topografice;
- de cercetare și proiectare a traseelor obiectelor ingineresti (gazoducte, căi ferate și auto, linii de energie electrică și comunicație);
- Elaborarea hărților/planurilor tematice;

Furnizarea informației:

- Eliberarea informației sistematizate din SI "Registrul solurilor Republicii Moldova".
- Sistematizarea și prelucrarea informației cu eliberarea extrasului din dosar pedologic și listei sistematizate a solurilor.
- Eliberarea informației nesistematizate.
- Perfectarea copiilor din arhiva.

7. Atașate sunt copii ale autorizațiilor (certificat):

- Certificat de înregistrare MD 0033880, data înregistrării 24.11.1992 (se anexează);
- Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 461642 din 26.01.2021 (se anexează);
- Licență Seria A MMII nr. 034902 din 30.06.2010 pentru activitatea topogeodezică și cartografică (se anexează).

Nota: investigațiile pedologice nu se atribuie la genurile de activitate licențiate conform prevederilor Legii nr. 451-XV din 30.07.2001 privind licențierea unor genuri de activitate

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

Grupa RRPF nr. 1 cu sediul în or. Bălți, str. P.Boțu 83

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2018	18 707.8
2	2019	11825.4
3	2020	11526.7

Nota: Atașate sunt rapoarte financiare pentru ultimii trei ani și raportul auditorului independent.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator



Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “14” iunie 2021

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTRERINDERA DE STAT

INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA  
TERITORIULUI

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*

**1003600092216**

*Data înregistrării*

**24.11.1992**

*Data eliberării*

**28.07.2005**

**Dragomir Ala, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*Shley!*  
semnătura

**MD 0033880**



MINISTERUL APĂRĂRII INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA  
DSP MAI RM  
A ELIBERAT PERMISUL nr. 7350 20 12  
PENTRU CONFECTIONAREA STAMPILELOR  
~~0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - X - O - X~~

semnatura V. ROZMERITA

DSP MAI RM  
A ELIBERAT PERMISUL nr. 5047 2007  
PENTRU CONFECTIONAREA STAMPILELOR  
0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - X - O - X  
Semnatura [Signature]



## AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

### EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 461642 data 26.01.2021

Denumirea completă: **ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI"**

Denumirea prescurtată: **"INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI" Î.S.**

Forma juridică de organizare: **Întreprindere de stat**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1003600092216**

Data înregistrării de stat: **24.11.1992**

Sediul: **MD-2070, str. Ialoveni, 100/B, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Activități de organizare a regimului proprietății funciare**
- 2. Servicii de cercetări geodezice**

Capitalul social: **10828880 lei**

Administrator:

**STOIANOV CRISTINA, IDNP 0972105010948, în funcție până la data de 08.02.2022**

Fondator:

1. **AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE, IDNO 1006601001090, sediul: MD-2033, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota 10828880 lei, ce constituie 100%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **26.01.2021**

Registrator



Braniște Stela



EB 0344537



REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 034902

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE  
PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA  
TERITORIULUI

mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/B

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

28.07.2005 MD 0033880

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1003600092216

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

\* Activitatea topogeodezică și cartografică \*

Data eliberării licenței

30 JUN 2010

Valabilă pînă la

30 JUN 2015

Prelungită pînă la: 29.06.2020

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere



Director al Camerei de Licențiere

Lilia PALII



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 034902

Titular de licență Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\* Activitatea topogeodezică și cartografică \***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Asigurarea verificării mijloacelor geodezice de măsurare, standardizarea lor, precum și certificării producției geodezice și cartografice.
3. Disponibilitatea de cadre calificate în domeniu.

Licența este valabilă pentru specialiștii:

Odobescu Ion

David Valentina

Cristea Alexandr

Activitatea licențiată se desfășoară pe adresa: mun. Chișinău, str. Ialoveni. 100/B

\*\*\*\*\*



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

**SITUAȚIILE FINANCIARE**

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea IS IPOT  
(Denumirea completă)

818982 1003600092216  
(Cod CUIHO) (Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2070 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.CENTRU 130  
(Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea  
Ialoveni, 100, . of. Cod CUATM

Activitatea principală: strada, nr. bl. Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea  
M7112  
Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietatea de stat 12  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: INTREPRINDERI DE STAT 590  
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37322284412 e-mail zspac@ipot.md  
WEB: \_\_\_\_\_

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Șpac Zinaida Unitatea de măsură: leu  
Tel. +37322284412

Anexa 8

**Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Alte venituri din activitatea operațională	020	920.977	213.086
Venituri din alte activități	030	52.479	279.903
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	14.355.159	19.200.754
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		12.102.878
Cheltuieli privind stocurile	070	341.612	530.231
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	8.128.239	3.166.166
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	2.042.633	54.554
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	334.752	228.343
Alte cheltuieli	110	1.797.834	1.227.370
Cheltuieli din alte activități	120	365.339	33.291
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	13.010.409	17.342.833
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	214.823	456.484
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1.129.927	1.401.437



## BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	1.964.546	423.635
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1.057.050	
	Terenuri	030		1.571.693
	Mijloace fixe	040	17.239.633	11.943.380
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	820.251	
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		14.304.597
	Creanțe pe termen lung	100		182.492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21.081.480	28.425.797
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	311.710	73.929
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	186.788	170.934
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	633.340	566.017
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	16.970	576.155
	Creanțe ale bugetului	220	32.617	200.538
	Creanțe ale personalului	230	66.184	88.084
	Alte creanțe curente	240	685.780	577.913
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	5.968.726	7.666.146
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	13.512	25.297
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	7.915.627	9.945.013
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	28.997.107	38.370.810

Nr. crt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	10.828.880	10.828.880
	Rezerve	330	1.998.938	2.706.437
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	2.387.191	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		7.642.974
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	15.215.009	23.291.921
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	8.496.984	11.575.432
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440	8.496.984	11.575.432
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470		16.134
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	983.845	418.696
	Datorii față de personal	500	1.114.700	1.662.770
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	177.164	345.895
	Datorii față de buget	520	60.950	196.687
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	2.740.064	
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		598.040
	Alte datorii curente	570	208.391	265.235
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5.285.114	3.503.457
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	28.997.107	38.370.810

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	13.381.703	18.707.765
Costul vânzărilor	020	8.607.931	12.102.878
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4.773.772	6.604.887
Alte venituri din activitatea operațională	040	920.977	213.086
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	3.897.201	5.167.542
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	139.938	39.122
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1.657.610	1.611.309
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-312.860	246.612
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1.344.750	1.857.921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	214.823	456.484
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1.129.927	1.401.437

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	10.828.880			10.828.880
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	10.828.880			10.828.880
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070	635.830		635.830	
	Rezerve statutare	080	1.287.134		437.145	849.989
	Alte rezerve	090	75.974	2.060.527	280.053	1.856.448
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1.998.938	2.060.527	1.353.028	2.706.437
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		411.882		411.882
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	2.387.191		2.086.880	300.311
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1.401.437		1.401.437
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2.387.191	1.813.319	2.086.880	2.113.630
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170		9.563.211	1.920.237	7.642.974
	Diferențe din reevaluare	171		7.470.182		7.470.182
	S subvenții entităților cu proprietate publică	172		2.093.029	1.920.237	172.792
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	15.215.009	13.437.057	5.360.145	23.291.921

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	13.376.144	19.222.264
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3.268.047	3.810.065
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	9.128.157	12.478.215
Dobînzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	113.480	
Alte încasări	060	1.802.245	1.735.321
Alte plăți	070	1.726.009	2.973.842
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	942.696	1.695.463
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110	45.508	
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	45.508	
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	988.204	1.695.463
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-132.684	1.957
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	5.113.206	5.968.726
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	5.968.726	7.666.146

## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.  
 Număr de înregistrare 10201684 Data înregistrării 02.12.1992 Seria MD Număr 0033880
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
 data 24.12.2009, suma 10.828.880 lei, inclusiv:  
 1) cota statului 10.828.880 lei,  
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei,  
 Modificări ulterioare:  
 a) \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 b) \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
 Licența în vigoare:  
 1) Număr AMMII 034902, data eliberării 2010-06-30 00:00:00  
 Termen de valabilitate 29.06.2020  
 Tipul de activitate Activitatea topogcodezică și cartografică  
 Organul care a eliberat licența Camera de licențiere
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 74 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ \_\_\_\_\_ 10 persoane,  
 2) muncitori \_\_\_\_\_ 15 persoane,
5. Numărul personalului la 31.12.2018 \_\_\_\_\_ 82 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 11.122.528 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ 118.084 lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ 0 lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ 0 lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ 0 lei,  
 2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ 0 lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ 0 unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
 1) profit \_\_\_\_\_ 0,00 lei,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ 0,00 lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
 1) plătite \_\_\_\_\_ lei,  
 2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ 789.335 lei,  
 inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
 1) 789335 codul valutei US Dollar
14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ 7.666.146 lei.

În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

- a) la numărător – valoarea de gaj;  
 b) la numitor – valoarea contabilă

## Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Nr. rînd	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecieră acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîrșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîrșitul perioadei	Deprecieră acumulată la sfîrșitul perioadei
		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
<b>2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:</b>	<b>200</b>	<b>2.270.661</b>	<b>306.115</b>		<b>8.813</b>	<b>3.017</b>	<b>2.276.457</b>	<b>1.852.822</b>	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	3.250	1.625		8.813		12.063	3.927	
2.3. programe informatice	230	2.267.411	304.490			3.017	2.264.394	1.848.894	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1.057.050				1.057.050			
4. Terenuri	400		x		1.571.693		1.571.693	x	
<b>5. Mijloace fixe, total din care:</b>	<b>500</b>	<b>24.912.634</b>	<b>7.673.001</b>		<b>9.480.170</b>	<b>19.663.269</b>	<b>14.729.535</b>	<b>2.786.155</b>	
5.1. clădiri	510	8.115.040	5.829.388		9.347.483	6.409.923	11.052.600	40.227	
5.2. construcții speciale	520	13.253.346				13.253.346			
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie inclusiv: tehnică de calcul	530	1.618.896	779.474		32.887		1.651.783	1.439.185	
5.4. mijloace de transport	540	887.795	231.856				887.795	373.385	
5.5. instrumente și inventar	550	1.026.847	832.283		99.800		1.126.647	933.358	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	10.710					10.710		
<b>6. Resurse minerale</b>	<b>600</b>								
<b>7. Investiții imobiliare, total</b>	<b>700</b>				<b>14.304.597</b>		<b>14.304.597</b>		

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total</b>	<b>010</b>					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări</i>	050					
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări</i>	100					

Data prezentării 16.03.2020 09:40:30

SITUATIILE FINANCIARE

Anexe la SNC  
"Prezentarea situatiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finantelor  
al Republicii Moldova

pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Entitatea: INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S

Sediul: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Satul(comuna):

Strada: SEC.CENTRU, STR.IALOVENI NR.100 BL.B

Cod postal: 2028

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Activitatea principala: M7112, Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Forma proprietate: 12, Proprietatea de stat

Forma organizatorico-juridica: 590, Întreprinderi de stat

Cod CUIŢO: 818982

Codul fiscal: 1003600092216

WEB:

Numele si coordonatele al contabilului-sef: Spac Zinaida

Telefon: 022-28-44-12

Numărul mediu scriptic al personalului în perioada precedentă: 74 persoane.

Unitatea de masura: leu

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	18707765	11825440
Alte venituri din activitatea operationala	020	213086	362897
Venituri din alte activitati	030	279903	66506
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	19200754	12254843
Variatia stocurilor	050		
Costul vinzarilor mărfurilor vândute	060	12102878	
Cheltuieli privind stocurile	070	530231	255880
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3166166	7325147
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	54554	1647272
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	228343	394273
Alte cheltuieli	110	1227370	2690788
Cheltuieli din alte activitati	120	33291	44511
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	17342833	12357871
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1857921	-103028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	456484	38309
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1401437	-141337



# BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizari necorporale	010	423635	421020
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030	1571693	1571693
	Mijloace fixe	040	11943380	11878069
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090	14304597	14304597
	Creante pe termen lung	100	182492	182492
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	28425797	28357871
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	73929	56716
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	170934	163895
	Productia in curs de executie si produse	170		
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	566017	543354
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	576155	225053
	Creante ale bugetului	220	200538	502595
	Creante ale personalului	230	88084	63317
	Alte creante curente	240	577913	334589
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	7666146	5950076
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	25297	34610
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	9945013	7874205
<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	38370810	36232076	

Nr. opt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	10828880	10828880
	Rezerve	330	2706437	3224663
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-19259
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	2113630	1317203
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	-141337
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380	7642974	7606925
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	23291921	22817075
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Imprumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	11575432	10643404
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	11575432	10643404
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	16134	30
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	418696	439290
	Datorii fata de personal	500	1662770	1055814
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	345895	251633
	Datorii fata de buget	520	196687	315006
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560	598040	524099
	Alte datorii curente	570	265235	185725
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	3503457	2771597
<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	38370810	36232076	

## SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

de la pina la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta

1	2	3	4
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	18707765	11825440
Costul vinzarilor	020	12102878	7994656
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 – rd.020)	030	6604887	3830784
Alte venituri din activitatea operationala	040	213086	362897
Cheltuieli de distribuire	050		1
Cheltuieli administrative	060	5167542	4289237
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	39122	29466
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1611309	-125023
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	246612	21995
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1857921	-103028
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	456484	38309
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1401437	-141337

## SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pina la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social si suplimentar</b>					
	Capital social	010				
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030	()	()	()	()
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	<b>Total capital social si suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b>					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110	X			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120				
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 - rd.140 + rd.150)	160				
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180				

## SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pina la

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>			
Incasari din vinzari	010		
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020		
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030		
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte incasari	060		
Alte plati	070		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070 )	080		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160		
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210		
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune</b>	230		
<b>Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240		

## Date generale

Anexa 6

- Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.  
Numar de inregistrare 10201684 Data inregistrarii 02.12.1992 Seria MD Numar 33880
- Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:  
data 24.12.2009, suma 10828880 lei, inclusiv:
  - cota statului lei,
  - cota detinatorilor a cel putin 20% Increase lei.
 Modificari ulterioare:
  - suma lei, inclusiv cota statului lei,
  - suma lei, inclusiv cota statului lei.
- Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:  
Licenta in vigoare:

Nr. Ord.	Numar	Data eliberarii	Termen de valabilitate	Tipul de activitate	Organul care a eliberat licenta
1	34902	30.06.2010	29.06.2020	activ. topogeod	Camera de licen

- Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 66 persoane, inclusiv pe categorii:
  - personal administrativ 10 persoane,
  - muncitori 15 persoane.
- Numarul personalului la 31 decembrie 2019 71 persoane.
- Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 8174948 lei.
- Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii 199286 lei.
- Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 0 lei, inclusiv rambursate 0 lei.
- Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj
  - valoarea de gaj 0 lei,
  - valoarea contabila 0 lei.
- Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune 0 unitati.
- Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
  - profit lei,
  - pierdere lei.
- Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
  - platite 0.00 lei,
  - planificate pentru plata 0.00 lei.
- Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total 0 lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

Nr. Ord.	lei	denumirea	codul valutei
1			

- Numerar legat - total 5950076 lei.  
In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:
  - la numarator - valoarea de gaj;
  - la numitor - valoarea contabila

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 1

### Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung – total</b>	010					
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	040					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, <i>inclusiv pe tari:</i>	050					

1	2	3	4	5	6	7
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	070					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, <i>inclusiv pe tari:</i>	080					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	090					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, <i>inclusiv pe tari:</i>	100					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050  
Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100  
Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

**NOTA INFORMATIVA  
privind relatiile cu nerezidentii**

Anexa 9

Tabelul 2

## Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari / majorari	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung – total</b>	010					
Creante comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	020					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe tari:</i>	030					

1	2	3	4	5	6	7
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	040					

1	2	3	4	5	6	7
Depozite, <i>inclusiv pe tari:</i>	050					

1	2	3	4	5	6	7
Alte creante si investitii financiare, <i>inclusiv pe tari:</i>	060					

1	2	3	4	5	6	7
<b>Datorii pe termen lung – total</b>	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe tari:</i>	080					

1	2	3	4	5	6	7
Avansuri primite, <i>inclusiv pe tari:</i>	090					

1	2	3	4	5	6	7
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe tari:</i>	100					

1	2	3	4	5	6	7
Alte datorii, <i>inclusiv pe tari:</i>	110					

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050  
Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110  
Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 4

### Creante, investitii financiare si datorii curente aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune		Modificari in perioada de gestiune				Sold la sfirsitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferari din active si datorii pe termen lung in active si datorii curente	Iesiri / diminuari	Diferente de curs valutar	La care termenul de plata nu a sosit sau este expirat pina la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Creante si investitii financiare curente - total</b>	010								
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Depozite, inclusiv pe tari:	050								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Datorii curente – total</b>	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 5

### Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Indicatori	Cod rd./cod tara	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Intrari/ majorari	Iesiri/ diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Investitii financiare</b>	010				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	020				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:	030				

1	2	3	4	5	6
<b>Capital social</b>	040				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10% inclusiv, inclusiv pe tari:	050				

1	2	3	4	5	6
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030

Rd.040= rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Anexa 9

## NOTA INFORMATIVA privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 6

### Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Indicatori	Cod rd./ cod tara	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	020		
1	2	3	4
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		
1	2	3	4
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		
1	2	3	4
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		
1	2	3	4
Alte venituri, inclusiv pe tari:	060		
1	2	3	4
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		
1	2	3	4
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		
1	2	3	4
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe tari:	100		



Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530								
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540								
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

**Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\***

\* conform art.36 din Legea contabilității

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa 2019.pdf

Primita la SFS cu numarul ED12323068

Data prezentării 22.03.2021 13:47:27

MCPD

DARE DE SEAMĂ

privind mărimea și circulația proprietății publice

Pentru perioada fiscală T/4/2020

IDNO 1003600092216

Denumirea completă a agentului economic INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S

Subdiviziunea structurală SFS 102, DDF CENTRU

Codul localității (CUATM) 0130, SEC.CENTRU

Adresa juridică SEC.CENTRU SECTORUL CENTRAL STR.Ialoveni nr.100 bl.B

Denumirea autorității administrației publice centrale sau locale Agencia Proprietatii Publice

Codul rîndului	Denumirea indicatorilor	Codul rîndului din situațiile financiare	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfișitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
010	Capital social		10828880.00	10828880.00
011	Inclusiv cota publică		10828880.00	10828880.00
020	Acțiuni emise - total unități			
021	inclusiv acțiuni ce constituie proprietate publică, unități			
030	Total capital propriu	390	22817075.00	23160792.00
040	Mijloace fixe	040	11878069.00	11451474.00
050	Mijloace fixe ieșite, total		X	16564.00
	inclusiv:			
051	mijloace fixe casate			16564.00
052	mijloace fixe comercializate			
053	mijloace fixe transmise altor întreprinderi, instituții			
060	Intrarea mijloacelor fixe		X	
070	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
080	Terenuri	030	1571693.00	1571693.00
090	Creanțe pe termen lung	100	182492.00	70019.00
100	Alte active imobilizate	120		
110	Total active imobilizate	130	28357871.00	27809868.00
120	Creanțe comerciale	190	543354.00	944143.00
130	Creanțe ale bugetului	220	502595.00	18359.00
140	Creanțe ale personalului	230	63317.00	100451.00
150	Alte creanțe curente	240	334589.00	458249.00
160	Alte active circulante	290	216430.00	233285.00

170	Total active circulante	300	7874205.00	9743121.00
180	Total active	310	36232076.00	37552989.00
190	Total datorii pe termen lung	440	10643404.00	10722961.00
	inclusiv:			
191	Credite bancare pe termen lung	400		
192	Împrumuturi pe termen lung	410		
193	Alte datorii pe termen lung	430	10288714.00	10288714.00
200	Total datorii curente	580	2771597.00	3669236.00
	inclusiv:			
201	Credite bancare pe termen scurt	450		
202	Datorii comerciale	470	30.00	80.00
203	Datorii față de personal	500	1055814.00	1689461.00
204	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	251633.00	256785.00
205	Datorii față de buget	520	315006.00	434210.00
206	Alte datorii curente	570	185725.00	234620.00
210	Total pasive	590	36232076.00	37552989.00
			<b>Perioada de gestiune</b>	
			<b>precedentă</b>	<b>curentă</b>
220	Venituri din vânzări	010	11825440.00	11526670.00
220 <sup>1</sup>	Costul vânzărilor	020	7994656.00	7202531.00
230	Profit brut (pierdere brută)	030	3830784.00	4324139.00
240	Alte venituri din activitatea operațională	040	362897.00	49755.00
240 <sup>1</sup>	Total cheltuieli din activitatea operațională	050+060+070	4318704.00	3801863.00
240 <sup>2</sup>	Cheltuieli administrative	060	4289237.00	3798177.00
240 <sup>3</sup>	Rezultat din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	-125023.00	572031.00
250	Profit (pierdere) pînă la impozitare	100	-103028.00	559421.00
260	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	120	-141337.00	422083.00
270	Proprietate depusă în gaj			
280	Valoarea contabilă a bunurilor proprietate de stat primite în administrare economică		19778.00	16811.00
290	Valoarea utilajului dat în locațiune/arendă sau comodat			
291	Suprafața bunurilor imobile (încăperi neutilizate/terenuri) date în locațiune/arendă sau comodat (m.p.)		1088.50	1024.00
292	Venitul obținut din darea în locațiune/arendă a bunurilor (utilaj, încăperi neutilizate/terenuri)		175305.00	270905.00
300	Dividende (partea din profitul net) achitate statului sau unității administrativ-teritoriale		282220.00	
310	Suprafața terenului aflat în folosință (m.p.)		16422.00	16422.00
320	Numărul mediu scriptic al personalului		64.00	64.00
330	Salariul mediu lunar		9743.00	10308.00

<b>340</b>	<b>Indemnizația calculată membrilor consiliului societății și reprezentantului statului/ consiliului de administrație al întreprinderii</b>		127150.00	169857.00
<b>350</b>	<b>Indemnizația calculată membrilor comisiei de cenzori</b>			
<b>360</b>	<b>Recompensa achitată membrilor consiliului societății/reprezentantului statului și comisiei de cenzori din profitul net</b>		35036.00	
<b>370</b>	<b>Sponsorizări și binefacere</b>			10000.00

Data 22.03.2021

**Administratorul** Stoianov Cristina **Contabilul-șef** Spac Zinaida



## DATE PERSONALE

Numele	Manalachi
Prenumele	Vasile
Funcția	director tehnic Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.
Data nașterii	01/11/1954
Locul nașterii	com. Larga Nouă, Cahul
Telefon (mobil)	067443002
Adresa e-mail	vmanol@ipot.md

## STUDII

1973 - Sovhoz Tehnicum „Ghidromeliorație” din or. Cahul.  
1986 - Institutul Agricol din or. Lvov.

## EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ: 45 ani în domeniul relațiilor funciare, organizarea teritoriului și cadastrului bunurilor imobile

1975 – tehnician organizarea teritoriului, IPOT;  
1976 - tehnician organizarea teritoriului superior, IPOT;  
1980 – șef de grupă, IPOT;  
1989 – inginer organizarea teritoriului coordonator, IPOT;  
1997 – inginer șef al secției tehnice, IPOT;  
1999 – șef al Secției tehnice, IPOT;  
2006 – director tehnic, IPOT;  
2008 – 2019 vicedirector, IPOT;  
2019 – 2020 administrator interimar, IPOT.  
2021 – director tehnic, IPOT

### Referință la proiecte

- Complex de lucrări privind inventarierea și înregistrarea de stat a terenurilor destinate agriculturii, proprietate a ataturii conform H.G. nr. 1093 din 22.09.2006 (pe parcursul anilor 2007-2001);
- Delimitarea terenurilor proprietate publică în mod masiv conform programului de stat;
- Lucrări cadastrale complexe pentru selectarea și atribuirea terenurilor pentru proiectarea și construcția autodrumurilor naționale: M2 Chișinău-Soroca frontiera cu Ucraina, M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești frontiera cu România, R1 Chișinău-Ungheni -Sculeni frontiera cu Rămînia, R33 Hîncești-Lăpușna-M1, R34 Hîncești-Liova-Cahul-Slobozia Mare;
- Lucrări cadastrale complexe pentru selectarea și atribuirea terenurilor pentru proiectarea și construcția tranșonului de cale ferată Cahul-Giurgiulești, Revaca-Căinari;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductului de tensiune înaltă sat. Floreni r-nul Anenii Noi-or. Ialoveni, or. Strășeni – sat. Lozova r-nul Strășeni; Strășeni-Nisporeni;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductului bransament Bălți-Ungheni cu ramificare spre or. Singerei și Fălești;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția gazoductei de interconectare a sistemului de transport gaze din România cu sistemul de transport gaze din Republica Moldova și gazoductului Ungheni-Chișinău;
- Lucrări cadastrale pentru proiectarea și construcția liniilor electrice Fălciu-Gotești, Bălți-Drochia, Budești-Vadul lui Vodă, Etulia-Giurgiulești, Brăila-Hîncești;
- Servicii cadastrale privind delimitarea după apartenența și pe domenii a bunurilor imobile din folosința/gestiunea a Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Briceni”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Drochia”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Orhei”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Hîncești”, Î.S. „Stațiune Tehnologică pentru Irigare Vulcănești”.

**Abilități de utilizare a calculatorului:** MS Office (Word, Excel), MapInfo.

**Limbi vorbite:** Româna, Rusa.

Semnat:



**Vasile MANALACHI**