

INVESTITOR
„LISMEDFARM” SRL

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1 din 04.01.2018

privind lucrarea „Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100117155.01 (resistematizarea încăperilor, renovarea fațadelor și acoperisului) în limitele existente, în vederea amplasării unei farmacie (sală de comerț, depozit, oficii pentru personal) și construirea unei anexe și a unui tambrur la construcția cu nr. cadastral 0100117042.01 situate pe adresa mun. Chisinău, sos. Muncești 167/B”, executată la obiectul mun. Chisinău, sos. Muncești 167/B, în cadrul contractului nr. 3 din 28.09.2015, încheiat între „Lismedfarm” SRL și „Geoconstruct” SRL, pentru lucrările de reconstrucție a clădirii cu nr. cadastral 0100117155.01 (resistematizarea încăperilor, renovarea fațadelor și acoperisului) în limitele existente, în vederea amplasării unei farmacie (sală de comerț, depozit, oficii pentru personal) și construirea unei anexe și a unui tambrur la construcția cu nr. cadastral 0100117042.01, executată la obiectul mun. Chisinău, sos. Muncești 167/B.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 148 din 22.06.2015 eliberată de Primăria mun. Chisinău, cu valabilitate până la 22.06.2016 și prelungită până la 28.06.2017, autorizației nr. 271-C/17 din 09.08.2017 eliberată de Primăria mun. Chisinău cu valabilitate până la 09.02.2018, autorizației nr. 295-C/16 din 01.11.2016 eliberată de Primăria mun. Chisinău cu valabilitate până la 01.11.2017.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26.12.2017-04.01.2018, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ecaterina Chitic – administrator „Lismedfarm” SRL

Membrii comisiei:

Oleg Cucu – responsabil tehnic;

Radu Rusnac – arhitect-șef proiect, „Promstroi-Grup” SA.

Vladimir Baghici – inginer-constructor;

Tatiana Gavrîs – contabil „Lismedfarm” SRL;

Cristina Doni – specialist pe calitate, „Lismedfarm” SRL.

3. Au mai participat la recepție:

Gheorghii Jitari – administrator „Geoconstruct” SRL .

Victor Morari – diriginte de șantier „Geoconstruct” SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

1) documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum complet;

2) lucrările sunt executate integral cu respectarea prevederilor documentației de proiect;

3) obiecții privind neîndeplinirea lucrărilor sau nerespectarea normativelor.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

admiterea obiectului către recepția la terminarea lucrărilor fără obiecții

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

finalizarea lucrărilor de construcție-montaj și instalatii în conformitate cu documentația de proiect.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
recepția la terminarea lucrărilor de construcție și instalațiilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100117042.01, adresa poștală mun. Chisinău, sos. Muncești 167/B, destinația comercială, compus din următoarele construcții clădire principală, anexă caldă, anexă rece, suprafața la sol 574,2m², suprafața totală 1041,3m², numărul de etaje S+P+E, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.114562 din 01.09.2017, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2(două) file, si 3(trei) anexe, în total 5(cinci) file a fost încheiat astăzi 04.01.2017 la 14.00 în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Ecaterina Chitic

Membrii comisiei:

Oleg Cucu

Radu Rusnac

Vladimir Baghici

Tatiana Gavris

Cristina Doni

3. Au mai participat la recepție:

Gheorghii Jitari

Victor Morari

9. Lucrarea „Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100117155.01 (resistematizarea încăperilor, renovarea fațadelor și acoperisului) în limitele existente, în vederea amplasării unei farmacii (sală de comerț, depozit, oficii pentru personal) și construire a unei anexe și a unui tambrur la construcția cu nr. cadastral 0100117042.01 situate pe adresa mun. Chisinău, sos. Muncești 167/B” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
„Geoconstruct” SRL

„04” ianuarie 2018

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
„Lismedfarm” SRL

„04” ianuarie 2018

L.Ș.

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum complet

Ecaterina Chitic
Administrator „Lismedfarm” SRL

Gheorghe Jitari
Administrator „Geoconstruct” SRL

Oleg Cucu Responsabil tehnic;



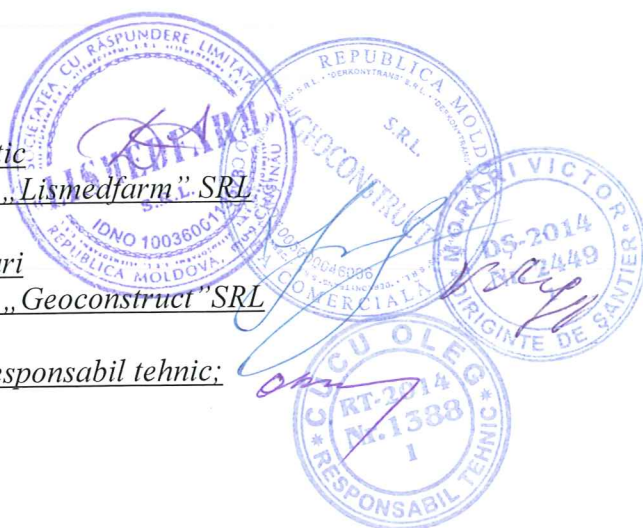
Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica
ce n-au fost executate.

Nu sunt

Ecaterina Chitic
Administrator „Lismedfarm” SRL

Gheorghii Jitari
Administrator „Geoconstruct” SRL

Oleg Cucu Responsabil tehnic:



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Fără obiecții

Ecaterina Chitic
Administrator „Lismedfarm” SRL

Gheorghii Jitari
Administrator „Geoconstruct” SRL

Oleg Cucu Responsabil tehnic:





« 28 » 09 2015 г.

« 28 » 09 2015 г.

именуемое в дальнейшем «Закатчик», в
Китик Екатерина, действующего на основании Устава с
SC "GEOCONSTRUCT" SRL, именуемое в дальнейшем
Житарь Георг, именуемые в дальнейшем Стороны,
с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны,
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

обязанности "Заказчика"

Заказчик предоставляет Подрядчику аванс для приобретения необходимых материалов в размере «30» % от суммы договора в течение 3 дней со дня заключения договора.

Заказчика, необходимые для своевременного и качественного выполнения работ обязательны для Подрядчика.

Сформировать проектно-сметную документацию на Комплекс работ, выполненную в соответствии с СНиП и ТУ, утверждённую соответствующими органами.

Выдает исполнителю разрешение на производство работ.

Выполняет контроль и технический надзор за со-

...контроль за соответствием объемов и стоимости выполненных работ проекту, сметам, требованиям СНиП.

Обеспечит строительство водой, электроэнергией и при необходимости телефонной связью.

Образует комиссию по приемке в эксплуатацию.

Права и обязанности Подрядчика

Предоставить Заказчику лицензию на право производства работ, указанных в настоящем договоре.

Оказывать содействие Заказчику в оформлении проектно-сметной документации на производство работ, указанных в п.1.1. настоящего договора.

Выполнить на условиях настоящего договора работы в соответствии со сроками производства работ согласованными сторонами.

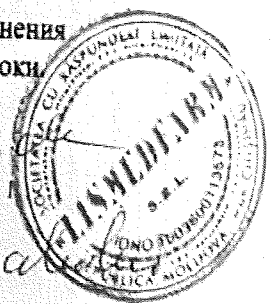
Настоящая ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.

качественно выполняет все виды работ. В случае некачественного выполнения работ переделывает эти работы без дополнительной оплаты в разумные сроки.

Сорта соевых

5

02754



- 2.2.6. Оформляет своевременно необходимую исполнительную документацию и предоставляет ее рабочей комиссии.
- 2.2.7. Обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли.
- 2.2.8. Устраняет выявленные при эксплуатации скрытые дефекты, допущенные по своей вине в течение гарантийного срока.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему договору подряда составляет
539652 в том числе НДС.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ - 28.09 2015 г., после приема площадки и получения аванса. Окончание работ - 20.11 2015 г.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

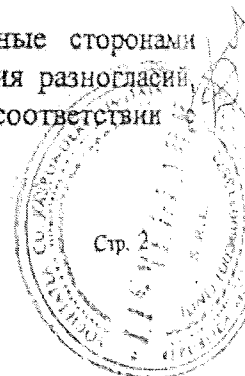
- 5.1. Расчёты между Заказчиком и Подрядчиком производятся ежемесячно за фактически выполненные работы, оформленные в виде актов сдачи приемки выполненных работ (Ф2), подписанными обеими сторонами не позднее 25 числа отчетного месяца, на основании счетов, выставленных Подрядчиком.
- 5.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ ежемесячно не позднее 10-ти дней с момента принятия объемов работ и подписания формы №3.
- 5.3. Подрядчик ведёт журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ. Ежемесячно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает запись в журнале. Если Подрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Заказчика, то он излагает свое мнение в журнале.
- 5.4. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять все меры к устранению недостатков указанных Заказчиком. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы и не противоречат СНиП и не снижают прочность конструкций и сооружений. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, стороны заключают дополнительное соглашение по данным изменениям и составляют отдельную смету затрат, которые послужат основанием для выполнения данных работ.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

- 6.1. Подрядчик ежемесячно передает Заказчику выполненные работы по мере их готовности, актом сдачи приемки выполненных работ.
- 6.2. Окончательный результат работ подтверждается Актом сдачи приемки комплекса работ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Спорные вопросы по настоящему договору, неурегулированные сторонами рассматриваются путем переговоров. При невозможности решения разногласий они подлежат рассмотрению в надлежащих инстанциях в соответствии действующим законодательством РМ.



8. ГАРАНТИИ
8.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается 2 лет с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
За неисполнение своих обязательств по настоящему договору подряда Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

LISMEDFARM SRL

bd. Traian 2, of.53

с/П 1003600113573 TVA 0304618

с/В 222401475 EXMMD22476

BC "EXIMBANC GRUPPO VENETO BANCA" PI № 19

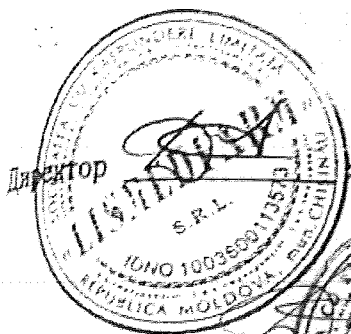
ПОДРЯДЧИК:

SC "GEOCONSTRUCT" SRL

Mun. Chisinau str. G. Grosu 3, ap 36

с/П 1005600046006 TVA-0207748 MD-2023

BC "MOBIASBANCA-GROUPE SOCITE GENERALE" SA
Cod. MOVBMD22 c.b 2224710SV95795757100

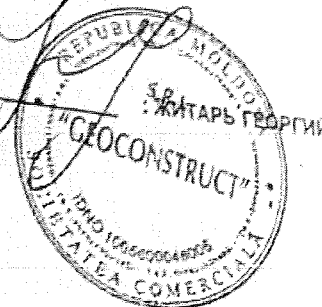


Директор

КИТИК ЕКАТЕРИНА



Директор



ЖИТАРЬ ГЕОРГИЙ