

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.1 din **04 noiembrie 2025**, localitatea **s. Bulboaca r. Anenii Noi**

Cu privire la lucrările de construcții ” **”Termoizolarea clădirii existente cu renovarea acoperisului a IP "Gradinita - Cresa Plopisor" Bulboaca cu regim de înălțime S+P+1E, satul Bulboaca, r-nul Anenii Noi**”, executate la obiectivul IP **"Gradinita - Cresa Plopisor" Bulboaca**, având categoria de importanță **deosebită Clasa II**,

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor IP **Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, Contract de finanțare nr. AN 21 427 SE-2**

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. **15** din **28.03.2025**, încheiat **Primăria Bulboaca** și **„Quantis Eco” S.R.L.**

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. **26** din **10.04.2025**, emisă de **Primăria satului Bulboaca**, cu valabilitatea până la **10.04.2026**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **04.11.2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ion Berzoi primar s. Bulboaca

Membrii comisiei:

Begu Vitalie Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137;

Grozav Vasile specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0813;

Ciochina Sergiu proiectant certificat de atestare nr.1009

3. La recepție au mai participat:

Madan Tudor administrator „Quantis Eco” SRL

Dobrojan Dumitru reprezentant ONDRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **1020110.166.01**, cu adresa **r-nul Anenii Noi, s. Bulboaca**, cu destinația **construcție de educație**, format din următoarele construcții construcții **Bloc principal și 2 anexe**, având suprafața la sol **1200,80 m2**, suprafața totală _____ și numărul de nivele **S+P+1E**, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr.08/04 din **30.04.2004**, eliberat de

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **30.09.2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 582 154,60 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Proiect de execuție nr.04-2024-SA, nr.04-2024-C**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Cartea tehnică**;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.11.2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost predată de către proiectant beneficiarului.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectivul se propune spre recepție la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție confirmată prin Notificarea antreprenorului; Concluzia pozitivă a proiectantului; Avizele Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și Inspectia pentru Protecția Mediului; Semnăturilor membrilor desemnați ai comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor a Obiectivului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând **3 file** și **3 anexe** numerotate, cu un număr total de **6 file**, a fost încheiat la data de **04.11.2025** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Berzoi Ion**

Specialiști atestați:

Begu Vitalie certificat de atestare nr.1234;

Cobas Sergiu certificat de atestare nr.0137;

Grozav Vasile certificat de atestare nr.0813;

Ciochina Sergiu certificat de atestare nr.1009;

Reprezentantul INST ⁽²⁾	_____	_____
	(nume, prenume)	(semnătură)
Şef/şef adjunct al INST ⁽²⁾	_____	_____
	(nume, prenume)	(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: **Finalizată şi transmisă Investitorului**

Transmisă:

Primită:

Executant:
S.R.L. „Quantis Eco”

Investitor:
Primăria s. Bulboaca r. Anenii Noi

04 noiembrie 2025

04 noiembrie 2025

Administrator,
Tudor Madan

Primar,
Ion Berzoi

(funcţia, numele, prenumele)

(funcţia, numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ş.

(semnătura)

L.Ş.