

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

№1

mun. Chișinău

30.06.2025

Părțile contractante:

“Promilton” SRL, IDNO 1003600054054 în persoana administratorului TAFRATOV Serghei, care acționează în baza actelor de constituire a societății, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și **SRL „D&J Renovatia”**, IDNO 1013600028500, reprezentată de către Administratorul Soroncean Dan, existând și funcționând în baza Statutului, numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări—Reamplasare și repararea rețelei de apeduct conform proiectul nr. 19/24 -REC din str.V Alexandri Nr. 4, mun. Chisinau, cu darea în exploatare la organe competente inclusiv SA APA-CANAL Chișinău și executarea ridicării topografice de control.

1.2. În prețul indicat în pct.1.2 sunt indicate toate taxele, cheltuieli directe și aferente, transport, manoperă, materiale accesorii, etc. .

1.3. Prețul total al contractului va fi ajustat în baza proceselor-verbale a lucrărilor executate, după caz.

II. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR.

2.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 30 de zile calendaristice, și se calculează din data transmiterii șantierului în baza actului de predare-primire de către Beneficiar către Antreprenor.

2.2. În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenor sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce nu țin de competența lui, ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenor, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

2.3 Documentația de însoțire a lucrărilor va include:

- factura fiscală;
- actele de predare-primire a lucrărilor;
- actul de recepție la terminarea lucrărilor semnat de membrii grupului de lucru la finalizarea lucrărilor.

III. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE

3.1. Costul lucrărilor conform prevederilor pct. 1.1 a prezentului Contract constituie **540 102 lei MDL** inclusiv TVA conform ofertei deviz local de resurse Anexă a prezentului contract.

3.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și Proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

3.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării materialelor, instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor, transportului, consumabililor, vehiculelor, manopera, etc. .

3.4. Achitarea costului lucrărilor executate în cadrul prezentului contract este efectuată de către Beneficiar în felul următor:

a)---până la data de 03.07.2025 suma în mărime de 100 000 lei;

b)---până la data de 08.07.2025 suma în mărime de 100 000 lei;

c) ---până la data de 11.07.2025 suma în mărime de 200 000 lei ;

b) ---40 102 lei în baza proceselor -verbale intermediare de predare-primire a lucrărilor executate;

c)---100 000 lei în decurs de 10 zile lucrătoare din data recepției lucrărilor finale și semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor cu transmiterea actelor necesare operatorului de sistem SA APA-CANAL Chișinău.

3.5. În situația în care volumele lucrărilor executate nu vor fi incluse și descrise în Cartea Tehnică, cap. B, de către Persoana responsabilă conform prevederilor pct.4.16 a prezentului Contract va fi temei de reținere a plăților pentru volumele de lucrări executate până la înlăturarea neajunsurilor.

III. DREPURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenor își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor prevăzute în p.1.1 al prezentului contract;

- executarea lucrărilor în volum deplin și calitativ și cantitativ conform prevederilor contractuale și a devizelor de cheltuieli aprobate ;

- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare aprobate.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu toate Normele și Reglementările tehnice în vigoare, cu respectarea Standardelor de stat aplicabile, precum și cu condițiile prevăzute de prezentul contract.

4.2. Pentru executarea lucrărilor Antreprenor asigură din cont propriu instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme necesare, precum și asigură transportarea lor pe teritoriul șantierului. La fel Antreprenorul va asigura integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada până la recepționarea lor de către Beneficiar.

4.3. Antreprenorul se obligă să recepționeze de la Beneficiar șantierul de lucru în termen de 1(una) zi, și în baza actului de predare primire.

4.4. Toate materialele utilizate de Antreprenor în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

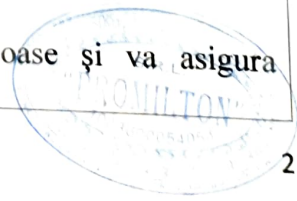
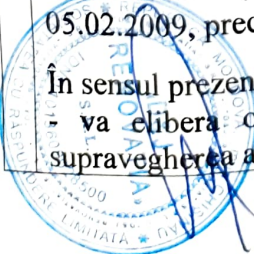
4.5. Antreprenorul va efectua lucrările în conformitate cu Proiectul aprobat prezentat lui la începutul lucrărilor și standardele aplicabile.

4.6. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în volumul total prevăzut de documentația de proiect, precum și să predea rezultatul obținut către Beneficiar în stadiul finalizat în conformitate cu cerințele documentației de proiect.

4.7. În cursul executării lucrărilor, Antreprenorul se va conduce și va respecta prevederile actelor normative în vigoare, în special, al Legii RM nr.186 din 10.07.2008 "securității și sănătății în muncă", Codului Muncii al RM, COD Nr. 434 din 28-12-2023, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR, CHиП III 4-80", HG nr.96 din 05.02.2009, precum și altor acte normative aplicabile.

În sensul prezentului punct, Antreprenorul:

- va elibera ordine de executare-permise pentru lucrările periculoase și va asigura supravegherea acestora;



- va perfecta documentația necesară privind securitatea și sănătatea în muncă inclusiv instructajele la locul de muncă a angajaților și persoanelor antrenate;
- va efectua controlul general și supravegherea respectării normelor sanitare, de securitate, anti-incendiarie în perimetrul șantierului său unde execută lucrările.
- duce responsabilitate pentru respectarea normelor ecologice și de protecție a mediului ambiant.

4.8. Antreprenorul se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al Obiectului de construcții.

4.9. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

4.10. În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv -pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelilor de comunicații, deteriorarea rețelilor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, Antreprenorul duce răspundere de marimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;

4.11. Pe toată durata executării lucrărilor, Antreprenorul asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.

4.12. Antreprenorul va numi prin ordin persoana responsabilă pe șantier pentru executarea calitativă și cantitativă a lucrărilor și pentru a monitoriza respectării normelor de protecția a sănătății muncitorilor pe șantier.

4.13. Antreprenorul este în drept să atracă subantreprenori, tehnică, instrumente, accesorii, ect., pentru executarea lucrărilor contractate cu Beneficiarul.

4.14. După finalizarea lucrărilor Antreprenorul din cont propriu va evacua deșeurile materialelor de construcție de pe șantier generate de Antreprenor.

4.15. La finele zilei de finalizare a lucrărilor pe etape/nivel, pentru fiecare bloc Antreprenorul din cont propriu va evacua deșeurile materialelor de construcție de pe șantier sau în loc stabilit de către Beneficiar.

4.16. Antreprenorul este obligat să numească prin ordin persoana responsabilă atestată-Responsabil Tehnic conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcției nr.434 din 28.12.2023.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

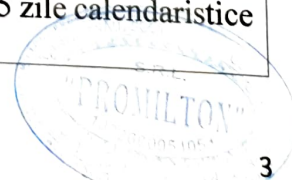
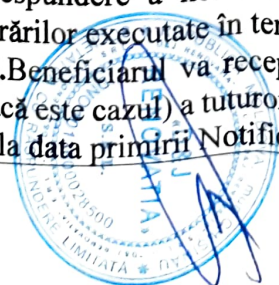
5.1. Înainte de începere a lucrărilor, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului un exemplar al Proiectului de execuție, aprobat integral cu toate anexele acestuia și șantierul în baza actului de predare primire pentru executarea lucrărilor.

5.2. Beneficiarul va asigura în mod neîntârziat accesul Antreprenorului și a subantreprenorilor angajați de către Antreprenorul la șantierul de lucru, precum și va asigura condițiile necesare de lucru (aprovizionarea cu electricitate, apă etc.) în limita unor normative uzuale.

5.3. Beneficiarul va asigura supravegherea generală a Obiectului de construcție, paza generală a acestuia și dacă e cazul, restricționarea accesului a persoanelor terțe în perimetrul șantierului unde se desfășoară lucrările de gazificare.

5.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate prin prisma indicilor de corespundere a nomenclatorului, volumului și calității prin Actul de predare-primire a lucrărilor executate în termen de cinci zile calendaristice din data semnării lor.

5.5. Beneficiarul va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiectiilor de orice natură, în termen maxim de 5 zile calendaristice de la data primirii Notificării despre finalizarea lucrărilor.



5.6. Beneficiarul să obligă să execute integral în termenul și volumul stabilit obligațiile sale de achitare a costului lucrărilor conform prevederilor cap. III "Costul lucrărilor. Modul de achitare" din prezentul contract și/sau acorduri adiționale la acesta.

5.7. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor pe șantier numind o persoană responsabilă prin ordin fără a se implica în mersul lucrărilor executate cu excepția când aceste lucrări sunt executate necalitativ și/sau prin derogare de la proiect.

VI. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR. TERMENUL DE GARANȚIE.

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. În cazul în care sunt utilizate materialele Antreprenorului, calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor este confirmată prin pașaport sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. Antreprenorul oferă termen de garanție pentru materialele folosite pe un termen de 60 de luni calendaristice și pentru lucrările executate – 60 (șaizeci) luni calendaristice de la data finalizării lucrărilor și transmiterea lor către Beneficiar în baza actelor de recepția a lucrărilor și Antreprenorul suportă în volum deplin obligații de garanție pentru lucrările efectuate la Obiectul în construcție, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, Beneficiarul și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și modernizări neautorizate și necoordonate ori admit exploatarea defectuoasă a sistemului.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către Antreprenor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

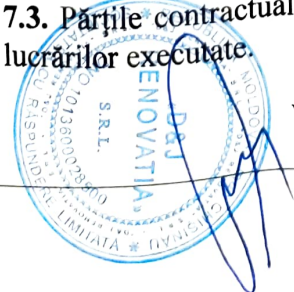
VII. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. Recepția lucrărilor executate va fi în baza Actului de predare-primire a lucrărilor întocmite de către Antreprenor, cu eliberarea ulterioară a facturii după acceptarea actelor de predare-primire a lucrărilor și a actului de finalizare a lucrărilor. Beneficiarul în decurs de cinci zile calendaristice va examina lucrările și va semna actul în cazul în care nu sunt obiecții calitative și cantitative. În cazul în care vor fi depistate omiteri calitative și/sau cantitative de către Antreprenor, Antreprenorul va înlătura neajunsurile respective în decurs de 3 zile lucrătoare și va înainta actele spre semnare. În cazul în care Antreprenorul a transmis actele lucrărilor executate către Beneficiar, iar Beneficiarul în decurs de cinci zile lucrătoare nu sa expus asupra negativ asupra lor, lucrările se consideră executate calitativ și cantitativ, cu excepția când se vor depista abateri vădite de la proiectul de execuție. Ultima tranșă va fi achitată în decurs de 14 zile calendaristice după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor conform prevederilor pct.7.2.

7.2. La finalizarea lucrărilor Antreprenorul va întocmi procesul-verbal la terminarea lucrărilor, care va include toate actele de predare-primire a lucrărilor (centralizator) în care se va indica volumele lucrărilor executate și prețul, notificând în formă scrisă Beneficiarul conform prevederilor conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcției nr.434 din 28.12.2023. La fel Antreprenorul va prezenta procesele verbale la lucrări ascunse.

7.3. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

VIII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.



8.1. Părțile contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, Antreprenorul este obligat la achitarea în favoarea Beneficiarului a unei penalități în mărime de 0,15 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, Beneficiarul este obligat la plata în favoarea Antreprenorului a unei penalități în mărime de 0,15 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de executarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către Antreprenorul.

8.3. În situația în care nu se va respecta de către Antreprenor prevederile pct.4.15 a prezentului Contract, Beneficiarul va aplica o penalitate față de Antreprenor pentru fiecare caz în parte în mărime de 2500 lei prin rețineri de plata volumelor lucrărilor executate, dacă aceste deșuri sunt generate de Antreprenori.

8.4. În cazul în care are loc rezoluțiunea contractatului conform prevederilor pct.10.2 lit. c), Beneficiarul nu va efectua achitățile pentru lucrările necorespunzătoare calitativ, iar Antreprenorul în decurs de zece zile lucrătoare va compensa Beneficiarului toate cheltuielile suportate legate de reținerea procesului tehnologic de finalizarea lucrărilor înaintate de către Beneficiar.

IX Justificarea datorită unui impediment

9.1 Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă debitorul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

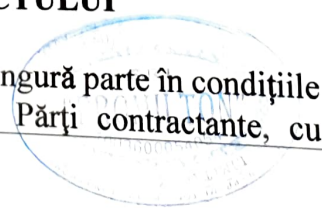
9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932 Cod Civil, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 Debitorul are obligația de a asigura ca creditorul să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează debitorul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd creditorul nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

X.REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Contractul poate fi rezolvit prin acordul Părților sau de către o singură parte în condițiile impuse de prezentul contract, prin declarație notificată celeilalte Părți contractante, cu



respectarea unui termen de preaviz de 5 (cinci) de zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care prezentul contract prevede altfel.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa prezentul Contract dacă Antreprenorul:

- a) a încălcat termenul de executare a lucrărilor mai mult de 5(cinci) zile;
- b) neîntemeiat refuză să predea în proprietate Beneficiarului a volumelor de lucrări executate calitativ și cantitativ, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor de către Antreprenorul
- c) lucrările executate de către Antreprenor nu corespund calitativ și cantitativ cerințelor de proiect.

10.3. Antreprenorul are dreptul de a rezoluționa prezentul Contract dacă Beneficiarul :

- a încălcat termenul de plată mai mult de 10 (zece) zile;
- neîntemeiat beneficiarul refuză să preia în proprietate de la Antreprenorul a volumelor de lucrări executate calitativ și cantitativ, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor de către Beneficiar.

10.4. În caz de rezoluțiune a contractului de către Părți conform prevederilor pct.10.2 și 10.3. din prezentul Contract, Partea care va solicita rezoluțiunea contractului va iniția o comisie formată din reprezentanții Părților care vor constata volumele cantitative și calitative. În urma constatării vor fi semnate procesele verbale a lucrărilor executate și achitate după caz. La fel vor fi semnate facturile și transmise actele însoțitoare a lucrărilor executate.

XI. ARBITRAJUL

11.1. Litigiile apărute în procesul îndeplinirii prezentului Contract sau în legătură cu acesta, inclusiv cele ce țin de termenul de valabilitate, Interpretarea, îndeplinirea sau încetarea Contractului, urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, Inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitrar va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Tribunalul arbitraj va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova. Limba procedurii - limba română.

11.3. În soluționarea tuturor problemelor nestipulate în prezentul Contract Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

XII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

12.1 Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, reziliat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

12.2 În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă. În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească conform prevederilor capitolului XI.

12.3. Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terți fără acordul în scris al celeilalte părți, cu excepția prevederilor legale permise.

12.4. Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării lui și este valabil până la expirarea termenului de executare.

12.5. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, Părțile confirmă următoarele rechizite și date:

12.6. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

XIII. DATELE PĂRȚILOR **BENEFICIAR**

13.1 „Promilton” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Constantin Brâncuși 112

IDNO 1003600054054,

TVA 0604533

BC „Moldova Agroindbank” S.A.

IBAN MD53AG000000022512473160

c/b AGRNMD2X

tel. 022 90 30 20, 078804777

email: promilton.cont@mail.ru

jurist.skyhouse@gmail.com

Administrator:

Tafratov Serghei



ANTREPRENOR

13.2 SRL „D&J RENOVATIA”

mun. Chișinău,

str. Miorița 2/1

BC MOLDINDCONBANK SA

suc „Telecentru” MOLDMD2X306

I.B.A.N: MD93ML000000002251206179

c/f 1013600028500;

cod TVA 0208667

Director

Soroncean Dan

