

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **«Lucrări de construcții și reparații»**
2. Numărul și data contractului: **Contract Nr. 36M/23 din 02.01.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Moldretail**
4. Adresa beneficiarului: **mun.Chisinau șos. Muncești nr. 121**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR**
7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a încheiat
contractul, lei MDL

exprimat
în echivalent
dolari SUA

- a) inițială
(la data semnării contractului)

confrom deviz cheltuieli
20 518 781,00

Conform procese
verbale/facturi fiscale

- b) finală
(la data finalizării contractului)

20 518 781,00

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

NU AU FOST LITIGII

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: **730 zile calendaristice**

b) efectiv realizată: **- zile calendaristice**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **NU este cazul**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **NU SUNT**
(Lucrarea este îndeplinită conform contractului)

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **LUCRARI SIMILARE CELOR CE URMEAZA A FI EXECUTATE**

Data completării: 25.06.2024

Semnat: _____

Nume: **ȚURCANU Liviu**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **Tower Cons SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 36 M/23

02 ianuarie 2023

or. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

S.R.L. "TOWER CONS", IDNO 1018600009201, reprezentată de către Directorul **Liviu ȚURCANU**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de o parte, și

S.R.L. "MOLDRETAIL GROUP", IDNO 1010600022460, reprezentată de către Directorul general **Igor CALCÎI**, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită **Beneficiar**, pe de altă parte, denumite în continuare – **Părți**, au încheiat prezentul Contract convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze lucrări de construcție și reparație (în continuare - **Lucrări**) pentru Beneficiar, în conformitate cu devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la el, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul în termenii stabiliți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acordurile/Anexele la prezentul Contract.
- 1.4. Beneficiarul urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmînd să formuleze în termen de 3 zile recomandările sale în scris. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea Anexei, pentru fiecare obiect în parte.
- 1.5. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor va fi specificată în Anexele la Contract pentru fiecare obiect în parte.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor.

- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor va fi indicată în Anexele la Contract pentru fiecare obiect în parte . Antreprenorul declară că valoarea lucrărilor stabilită în Anexa este una corectă și completă, estimată exact conform proiectelor, caitelor de sarcini si/sau a dispozițiilor expres primite de la beneficiar . Prețurile stabilite în Acorduri/Anexe vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. În situația în care apar modificări de proiect solicitate de Beneficiar, atunci acesta se obliga să achite Antreprenorului prețul pentru diferența acestor lucrări.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate nu mai trîziu de 5 zile din momentul semnării proceselor-verbale în limitele valorii lucrărilor executate și acceptate de Beneficiar. Modul de plată: prin transfer.
- 3.3. Beneficiarul va achita inițial Antreprenorului un avans de 25% din costul total estimativ al lucrărilor pentru fiecare obiect, in termen de 7 zile lucratoare dupa semnarea Anexelor,dar pînă la începerea lucrărilor la obiect. După începerea lucrărilor, în maxim 30 (treizeci) zile Beneficiarul va achita un alt avans de 25% din costul total estimativ al lucrărilor pentru obiectul dat. Astfel, cu titlu de avans, pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcție și reparație, Beneficiarul va transfera în total 50% din costul estimativ al lucrărilor pentru fiecare obiect luat în lucru de către Antreprenor.
- 3.4. Avansul transferat va fi considerat ca fiind plată a lucrărilor executate de Antreprenor după recepționarea acestor lucrări de către Beneficiar.
- 3.5. Restul achităților se vor efectua în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.6. Beneficiarul va verifica și semna procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, iar procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1. Pînă la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

- 4.1.2.** Să coordoneze în scris cu Beneficiarul întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.1.3.** Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.
- 4.1.4.** Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.
- 4.1.5.** Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.
- 4.1.6.** Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.1.7.** La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.1.8.** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.
- 4.1.9.** Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.1.10.** Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 4.1.11.** Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris să:
- îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
 - înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
 - îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.1.12.** În cazul neîndeplinirii de către Antreprenor a dispozițiilor indicate supra, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și contracta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicînd răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.

- 4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (*care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona adiacentă*) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.
- 4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:**
- 4.1.15. Să achite în condițiile prevăzute de prezentul Contract, Acordurile și Anexele la acesta, plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.
- 4.1.16. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.
- 4.1.17. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

5. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

- 5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.
- 5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite. În cazul în care lucrările adiționale sunt executate de Antreprenor cu acordul Beneficiarului în scris, conform Acordului Adițional vor fi achitate în mărime integrală.
- 5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile art.968 Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale.
- 5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.
- 5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 5.8. Antreprenorul nu poartă răspundere asupra garanției de calitate a lucrărilor în cazurile:
- influenței factorilor climaterici
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală precum și în cazul altor situații prevăzute de legislația republicii Moldova.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atît persoane fizice, cît și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

- 6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.
- 6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.
- 6.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.5. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.
- 6.6. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.7. Pentru achitarea cu întârziere de peste 15 zile a costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor totale, pentru fiecare zi de întârziere.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 de zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8. CONFIDENȚIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.
- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.

- 8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

9. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 9.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
 - b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
 - e) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 9.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 9.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, executate până la etapa când s-a inițiat rezilierea Contractului.
- 9.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.
- 9.6. În cazul în care rezilierea Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.4 și 9.5., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul. După notificarea de rezilierea a contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale (având posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
 - b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică;
 - c. Acordurile adiționale.
- 10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba Română.

- 10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării, fiind valabil pentru o perioadă de 2 (doi) ani.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, 02 ianuarie 2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

11. RECHIZITELE JURIDICE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

“MOLDRETAIL GROUP” S.R.L.

Republica Moldova, MD-2002

mun. Chișinău șos. Muncești nr. 121

C/F 1010600022460, TVA 0207803

IBAN: MD50ML000000002251109662

Codul Băncii: MOLDMD2X309

B.C. MOLDINCONBANK S.A.

Filiala Centru or. Chișinău

Tel: _____, Fax: _____

e-mail: _____

Director general

Igor CALCÎI



ANTREPRENOR

„TOWER CONS” S.R.L.

Republica Moldova, MD-6526

s. Mereni, rn. Anenii Noi

C/F: 1018600009201, TVA3001179

IBAN: MD93ML000000002251508334

Codul Băncii: MOLDMD2X308

B.C. MOLDINCONBANK S.A.

Filiala Dacia or. Chișinău

Tel: 022920942, Fax: 022920972

e-mail: vicoliv.grup@mail

Director general

Liviu ȚURCANU



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №

AAG 1949853

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministrului Finanțelor
Nr. 118 din 25 august 2017

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministrului Finanțelor
Nr. 118 din 25 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		23 Ianuarie 2023 / 23 Ianuarie 2023		8. Foaie de parcurs serie: număr data Путевой лист серия номер дата			
9. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Marent c/d MD93ML00000002261608334		9. Transportator Перевозчик		c.11 nr. TVA ф.к/ код НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDBRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncesii nr.121 c/d MD50ML00000002261109562				c.11 nr. TVA ф.к/ код НДС	
3. Delegat Делегат		data дата		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 23.01.2023, PV nr.6 de executare a	
6. Punct încasare Пункт оплаты		10.1		6. Punct descriere Пункт описания		7. Rediriții Перезарядки	
Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poștărilor наименование товаров / активов, услуг и код почтовых позиций		10.2		10.3		10.4	
Unitatea de măsură Единица измерения		10.5		10.6		10.7	
Cantitatea mărfurilor / activelor, volumul serviciilor Количество товаров / активов, объем услуг		10.8		10.9		10.10	
Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи		10.11		10.12		10.13	
Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи		10.14		10.15		10.16	
Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.17		10.18		10.19	
Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи		10.20		10.21		10.22	
Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Освоенность товаров / активов, услуг, леи		10.23		10.24		10.25	
Alte informații Другая информация		10.26		10.27		10.28	
Tip unitate Тип единицы		10.29		10.30		10.31	
Număr factură Номер фактуры		10.32		10.33		10.34	
Masa brută, tone Масса брутто, тонн		10.35		10.36		10.37	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în or. Orhei, str. Vasile Lupu 36/1 PV nr.5		buc		1		23 510,83	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		23 510,83		x		4 702,17	
12. TOTAL (pe factură / fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		23 510,83		x		4 702,17	
13. Reprezentanți Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramuri		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись			
14. Produs / mărfurile / activelor (serviciile) Сдел товаров / активов (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramuri		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись			
15. Primă / mărfurile / activelor intermediarilor (transportatorilor) Принят товары / активы посредником / перевозчиком				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись			
16. Produs / mărfurile / activelor intermediarilor (transportatorilor) Сдел товаров / активов посредником / перевозчиком				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись			
17. Primă / mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись			

Antreprenor „TOWER CONS., SRL
 (denumirea)

Investitor „MOLDRETAIL GROUP., SRL
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 comercial amplasat in or. Orhei,
 str. Vasile Lupu 36/1*

Valoarea lucrărilor executate **28 213 lei**

Proces – verbal 5
 de recepție a lucrărilor executate
 pe octombrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Fatada				
1	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	5,0000	1 238,27 380,00	6 191,34 1 900,00
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	12,5000	20,98 11,00	262,31 137,50
		<i>Total</i>	lei			6 453,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 453,65 2 037,50
		1.2. Acoperis				
3	RpCE18B	Etansarea rosturilor acoperis perete, cu spuma poliuretana inclusiv chituire cu chit siliconic	m	19,5000	253,86 30,00	4 950,32 585,00
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	4,0000	369,56 52,00	1 478,23 208,00
5	CE22A	Sisteme de burlane tip brass	m	23,0000	198,76	4 571,47

1	2	3	4	5	6	7
		din tabla protejata anticoroziv			46,00	1 058,00
		<i>Total</i>	lei			11 000,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 000,02 1 851,00
		1.3. Alte lucrari				
6	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie acoperis, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	1,0000	450,00 450,00	450,00 450,00
		<i>Total</i>	lei			450,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				450,00 450,00
		<i>Total</i>	lei			17 903,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 903,67 4 338,50

		Total	lei	17 903
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 041
		Cheltuieli de transport	10 %	1 340
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	268
		Total Cheltuieli directe		20 552
		Cheltuieli de regie	10 %	2 055
		Total		22 607
		Beneficiu de deviz	4 %	904
		Total		23 511
		Total		23 511
		TVA	20 %	4 702
				28 213
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		4 339

Întocmit,
Antreprenor general

Aprobat,
Investitor

" TOWER CONS " SRL

" MOLDRETAIL GROUP " SRL



Responsabil tehnic

Zamfir Radu

Inginer

Dolghi Ana

**Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in or. Orhei
str. Vasile Lupu 36/1**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Borderou de resurse №
Lucrari de reparatie**

Valoarea de deviz 28 213 lei

Întocmit în prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	1111111111	Muncitor auxiliar	zi	1,0000	450,00	450,00
2.	71240100107009 654	Dulgher	m2	12,5000	11,00	137,50
3.	71340300122001	Izolator hidrofug	m	19,5000	30,00	585,00
4.	7213050013100	Tinichigiu	m	4,0000	52,00	208,00
5.	72130500131004 6	Tinichigiu	m	23,0000	46,00	1 058,00
6.	93100600199307 320	Muncitor	m2	5,0000	380,00	1 900,00
		Total manopera				4 339

Materiale:

1.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0012	6 883,33	8,26
2.	2010102904340	Dulapi si scinduri de rasinoase	m3	0,0038	6 883,33	26,16
3.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0038	6 883,33	26,16
4.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0015	4 500,00	6,75
5.	24132173000101 546	Bratara tevii pe piciorus d 97 mm	buc	12,0000	32,30	387,60
6.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	35,3496	93,75	3 314,02
7.	2523156719204	Dibluri cu suruburi 8x100 de masa plantioa cu fibre de sticla	buc	37,6875	1,15	43,34
8.	2654849526	Chit siliconic	kg	4,7099	223,21	1 051,30
9.	26661228005557 150	Element de inchidere d 150 mm	buc	2,0000	59,50	119,00
10.	27104063117261 50	Burlan rotund prefabricat tip brass d 97 mm	m	24,6330	87,56	2 156,87
11.	27104063118150	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip brass d 150 mm	m	4,2000	169,20	710,64
12.	28112363048994 25	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.) / RALL 7016	m2	6,2812	659,75	4 144,02
13.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0375	32,83	1,23
14.	2874115837745	Suruburi	buc	40,0000	0,50	20,00
15.	28752740000505 150	Elemente de legatura d 150 mm	buc	2,0000	56,67	113,34
16.	28752740005021 4	Cot burlan Superior	buc	6,0000	80,75	484,50
17.	28752740005039 7468	Cot de capat inferior	buc	6,0000	80,75	484,50
18.	28752763112316	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi d 150 mm	buc	5,0000	61,45	307,25

		Total materiale de construcții				13 404
--	--	---------------------------------------	--	--	--	---------------

Utilaje de construcții:

1.	28112300076063 2	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	56,2500	1,00	56,25
2.	2940520004058	Masina de taiat cu disc	h-ut	0,0220	20,00	0,44
3.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	0,2000	20,00	4,00
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,1450	27,00	30,92
5.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	1,3750	15,00	20,62
6.	3410520001102	Automacara 10 tf	h-ut	0,1000	480,00	48,00
		Total utilaje de construcții				160

Total	lei	17 903
Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 041
Cheltuieli de transport	10 %	1 340
Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	268
Total Cheltuieli directe		20 552
Cheltuieli de regie	10 %	2 055
Total		22 607
Beneficiu de deviz	4 %	904
Total		23 511
Total		23 511
TVA	10 %	4 702

Total deviz:

28 213

Întocmit

Tower Cons SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Moldretail Group SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №

AAG 1949853

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanelor
Nr. 116 din 29 august 2017

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanelor
Nr. 116 din 29 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		23 ianuarie 2023 / 23 ianuarie 2023		8. Foile de parcurs serie: Листы маршрута серия		nicio никогда		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLOMD2X308						c./ nr. TVA ф./ нр. НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau soa. Muncești nr.121 c/d MD60ML000000002261109662, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLOMD2X308						c./ nr. TVA ф./ нр. НДС	
3. Delegație Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Acti din 23.01.2023, PV nr.5 de executare a	
5. Punct încărcare Пункт загрузки		5. Punct descărcare Пункт разгрузки							
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor al codul poziției tarifar al spațiului activului		10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, volumul serviciilor	10.4 Preț unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei	10.9 Alte informații
Наименование товаров / активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги		Единица измерения	Количество товаров / услуг, объем услуг	Цена единицы без НДС, лее	Общая сумма без НДС, лее	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лее	Стоимость товаров / активов, услуг, лее	Другие информации
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în of. Orhei, str. Vasile Lupu 36/1 PV nr.5		buc	1	23 510,83	23 510,83	20	4 702,17	28 213,00	
11. TOTAL (pe pagină) / Итого (по странице)					23 510,83	x	4 702,17	28 213,00	x / x
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Итого (по налоговой накладной)					23 510,83	x	4 702,17	28 213,00	x / x
13. Punct de eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramura Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramura Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primit mărfurile / activelor intermediari (transportatori): Принят товары / активы посредник (перевозчик)		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile / activelor intermediari (transportatori): Сдан товары / активы посредник (перевозчик)		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorul / beneficiarul: Принят товары / активы (услуги) покупатель / получатель		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor „TOWER CONS., SRL
(denumirea)

Investitor „MOLDRETAIL GROUP., SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in or. Orhei,
str.Vasile Lupu 36/1*

Valoarea lucrărilor executate 28 213 lei

Proces – verbal 5
de recepție a lucrărilor executate
pe octombrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Fatada				
1	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsă, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	5,0000	1 238,27 380,00	6 191,34 1 900,00
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	12,5000	20,98 11,00	262,31 137,50
		<i>Total</i>	lei			6 453,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 453,65 2 037,50
		1.2. Acoperis				
3	RpCE18B	Etansarea rosturilor acoperis perete, cu spuma poliuretana inclusiv chituire cu chit siliconic	m	19,5000	253,86 30,00	4 950,32 585,00
4	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	4,0000	369,56 52,00	1 478,23 208,00
5	CE22A	Sisteme de burlane tip brass	m	23,0000	198,76	4 571,47

1	2	3	4	5	6	7
		din tabla protejata anticoroziv			46,00	1 058,00
		<i>Total</i>	lei			11 000,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 000,02 1 851,00
		1.3. Alte lucrari				
6	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie acoperis, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	1,0000	450,00 450,00	450,00 450,00
		<i>Total</i>	lei			450,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				450,00 450,00
		<i>Total</i>	lei			17 903,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 903,67 4 338,50

		Total	lei	17 903
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 041
		Cheltuieli de transport	10 %	1 340
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	268
		Total Cheltuieli directe		20 552
		Cheltuieli de regie	10 %	2 055
		Total		22 607
		Beneficiu de deviz	4 %	904
		Total		23 511
		Total		23 511
		TVA	20 %	4 702
				28 213
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		4 339

Întocmit,
Antreprenor general

Aprobat,
Investitor

" TOWER CONS " SRL

" MOLDRETAIL GROUP " SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)

Responsabil tehnic

Zamfir Radu

Inginer

Dolghi Ana

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Grup SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Vadul lui Voda 70/1*

Valoarea lucrărilor executate 203 699 lei

Proces – verbal Nr.3
de recepție a lucrărilor executate
29 ianuarie pe an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pereti				
1	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	12,1000	20,01 7,00	242,17 84,70
2	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROȘO ELE„ (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	11,5000	644,49 180,00	7 411,64 2 070,00
3	CI22B	Placaj din gresie fixate de adeziv dimensiuni placute: 200*300 mm (pervazuri) (montate pe strat gros de adeziv)	m	1,5000	278,39 119,00	417,58 178,50
4	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	29,4000	14,64 12,00	430,33 352,80
5	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	29,4000	25,13 18,00	738,79 529,20
6	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux	m2	29,4000	22,94 12,00	674,33 352,80

1	2	3	4	5	6	7
		Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,				
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	29,4000	24,25 14,00	712,99 411,60
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,6000	118,27 28,00	1 017,12 240,80
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Ciocolata) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	20,8000	149,76 28,00	3 114,96 582,40
10	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	6,5000	14,64 12,00	95,14 78,00
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	6,5000	24,25 14,00	157,64 91,00
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	31,5000	8,64 6,00	272,07 189,00
13	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inleerea crapaturilor cu serpeanca (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	31,5000	25,14 18,00	791,94 567,00
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	31,5000	14,64 12,00	461,07 378,00
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate	m2	31,5000	24,25 14,00	763,92 441,00

1	2	3	4	5	6	7
		intrun strat pe glet existent, executate manual (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)				
		Total	lei			17 301,69
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 301,69 6 546,80
		1.2. Executare si finisare boxe din ghips-carton				
		1.2.1. Pereti				
16	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gastră)	m2	17,6000	405,89 140,00	7 143,73 2 464,00
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	17,6000	8,45 6,00	148,71 105,60
18	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	17,6000	59,87 46,00	1 053,76 809,60
19	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (aplicat in doua straturi)	m2	17,6000	44,82 36,00	788,81 633,60
20	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	17,6000	14,64 12,00	257,61 211,20
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	17,6000	45,97 28,00	808,99 492,80
22	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm	m2	6,0700	932,88 44,00	5 662,57 267,08
		Total	lei			15 864,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 864,18 4 983,88

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			15 864,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 864,18 4 983,88
		1.3. Pardoseli				
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	6,5000	8,64 6,00	56,14 39,00
24	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm	m2	6,5000	345,21 145,00	2 243,87 942,50
25	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 600 x 600 mm , la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	8,0000	241,30 95,00	1 930,39 760,00
26	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	10,8000	88,02 36,00	950,59 388,80
		Total	lei			5 180,99
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 180,99 2 130,30
		1.4. Tavane				
27	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	16,9200	16,64 14,00	281,50 236,88
28	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	16,9200	61,65 50,00	1 043,17 846,00
29	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	16,9200	46,82 38,00	792,18 642,96
30	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	16,9200	16,64 14,00	281,50 236,88

1	2	3	4	5	6	7
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	16,9200	60,98 32,00	1 031,80 541,44
32	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei in timpul executiei lucrarilor (pentru lucrari interioare executate la inaltimea de peste 3 m)	m2	16,9200	20,57 12,00	347,96 203,04
		Total	lei			3 778,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 778,11 2 707,20
		1.5. Alte lucrari				
33	CK56A	Instalarea usi metalice pline intr-un canat (2050x900 mm)	buc	1,0000	5 506,16 310,00	5 506,16 310,00
34	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	11 223,44 510,00	11 223,44 510,00
35	CK33F	Montarea protectie frigider din Inox	buc	3,0000	1 085,00 120,00	3 255,00 360,00
36	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (tevi)	m2	10,2000	50,61 30,00	516,25 306,00
37	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie incaperi si alte lucrari la solicitarea beneficiarului)	zi	6,0000	450,00 450,00	2 700,00 2 700,00
		Total	lei			23 200,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 200,85 4 186,00
		Total	lei			65 325,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				65 325,82 20 554,18
		2. Lucrari exterioare				
		2.1. Alte lucrari				

1	2	3	4	5	6	7
38	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete fara logotip	buc	1,0000	1 194,50 115,00	1 194,50 115,00
39	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	1,0000	1 784,80 115,00	1 784,80 115,00
40	TsH91B	Instalarea cos inox pentru deseuri	buc	1,0000	2 158,34 50,00	2 158,34 50,00
41	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	3,0000	186,62 35,00	559,85 105,00
42	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa tomberon gunoi, rampa, consolidari carcasa metal usa batanta)	kg	219,9600	49,59 18,00	10 908,65 3 959,28
43	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	12,6500	52,47 30,00	663,76 379,50
44	CO06A4	Imprejmuiri din panouri de gard tip Eurogard montati pe carcasa metalica	m2	10,1000	107,54 35,00	1 086,19 353,50
45	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016 (pe carcasa existenta, doar panouri)	m2	7,9500	922,18 375,00	7 331,31 2 981,25
46	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	72,0000	100,00 100,00	7 200,00 7 200,00
47	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	72,0000	100,00 100,00	7 200,00 7 200,00
		Total	lei			40 087,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 087,40 22 458,53
		Total	lei			40 087,40

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 087,40 22 458,53

		Total	lei	105 416
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	10 324
		Cheltuieli de transport	10 %	6 215
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	1 243
		Total Cheltuieli directe		123 198
		Cheltuieli de regie	10 %	12 320
		Total		135 518
		Beneficiu de deviz	4 %	5 421
		Total		140 939
		Cheltuieli pentru evacuarea gunoiului (6 rute)	10200 lei	10 200
		Cheltuieli pentru achizitionarea timplariei	16725 lei	16 725
		Cheltuielile firmei	7 %	1 885
		Total		169 749
		TVA	20 %	33 950
				203 699
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		43 016

Întocmit,
Antreprenor general

Aprobat,
Investitor



Responsabil tehnic

Inginer

" MOLDRETAIL GROUP " SRL



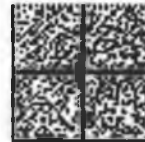
Zamfir Radu

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAG000504704



Factura 1 la Ghidul Mărfurilor Primarelor și Secundarelor
an 118 din 28 august 2017
Tromba (Societate)
Denumirea și adresa: Tromba (Societate) S.R.L.
No. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		10.04.2023 / 10.04.2023		număr: номер		data: дата	
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС			
1. Furnizor: Поставщик				TOWER CONS S.R.L., r-zul Alenii Noi, a. Mereni Cont MD93ML000000002251508334, BC'Moldindconbank'S.A. Iuc.'Dacia' Chisinau, MOLDM2X308			
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				MOLDRETAIL GROUP S.R.L., SEC.BOTANICA Muncesii sos. nr.121			
3. Delegație Доверенность				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
5. Punct încălcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки			
7. Redirițări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poștal Наименование товаров/активов, услуг и код товарной посылки товара/услуги		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи
10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи		10.9 Alta informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны		
Lucrari de reparatie la obiectul comercial amplasat in ot. Vadul lui Voda, str. Stefan cel Mare, 38, PV nr.1		buc		1536601.667	1536601.67	20	307320.33
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					1536601.67	X	307320.33
13. Permis eliberare: Отпуск		director LIVIU TURCANU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2023			
14. Predat mărfurile/activete (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		director LIVIU TURCANU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2023			
15. Primit mărfurile/activete intermediar (transportatorul): Принят товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись			

16. Predat mărfurile/activete intermediar (transportatorul):
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/activete (serviciile) cumpărător/beneficiarul:
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Valoarea sumei cu semnăturile olografice ale Cumpărătorului
Действительно только при наличии голографических подписей покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Antreprenor „TOWER CONS., SRL
 (denumirea)

Investitor „MOLDRETAIL GROUP., SRL
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 comercial amplasat in or. Vadul
 lui Voda, str. Stefan cel Mare, 38*

Valoarea lucrărilor executate 1 843 922 lei

Proces – verbal Nr.1
 de recepție a lucrărilor executate
 pe aprilie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	744,8000	25,00 25,00	18 620,00 18 620,00
2	RpCO56B	Demontarea tavanelor amstrong	m2	386,8000	24,00 24,00	9 283,20 9 283,20
3	RpCJ35H k=2	Curatarea tavanelor de var (aplicat in mai mult de doua straturi, tare)	m2	285,3000	52,00 52,00	14 835,60 14 835,60
4	RpCK42A	Curatarea tavanului in urma decofrarii (ramasite de sirma/dibluri, slefuirea denivelarilor)	m2	459,6000	19,73 12,00	9 067,91 5 515,20
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	12,5000	34,00 34,00	425,00 425,00
6	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	350,9000	25,00 25,00	8 772,50 8 772,50
7	RpCG29A	Demontarea peretilor despartitori din ghips carton	m2	89,4000	38,00 38,00	3 397,20 3 397,20
8	RpCG29A	Demolarea peretilor din zidarie de caramida	m3	18,0800	465,00 465,00	8 407,20 8 407,20
9	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din blocuri tip "Fortan"	m3	1,8700	280,00 280,00	523,60 523,60
10	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	21,6000	26,00 26,00	561,60 561,60

1	2	3	4	5	6	7
11	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	2,2500	1 085,00 585,00	2 441,25 1 316,25
12	RpCG29A	Demontarea constructiilor din OSB	m2	57,4000	25,00 25,00	1 435,00 1 435,00
13	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2	130,6500	24,00 24,00	3 135,60 3 135,60
14	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	13,2000	23,00 23,00	303,60 303,60
15	RpCM33E	Demontarea placajelor de publicitate din PVC, MDF	m2	28,5000	16,00 16,00	456,00 456,00
16	RpIB11D	Demontarea conditioner inclusiv accesoriile	buc	7,0000	250,00 250,00	1 750,00 1 750,00
17	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,0000	120,00 120,00	360,00 360,00
18	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	3,0000	80,00 80,00	240,00 240,00
19	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	buc	13,0000	90,00 90,00	1 170,00 1 170,00
20	RpCI42C	Demontarea elementelor din tabla zincata	m2	16,3000	22,00 22,00	358,60 358,60
21	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	166,0000	100,00 100,00	16 600,00 16 600,00
22	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	166,0000	100,00 100,00	16 600,00 16 600,00
23	TsI50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	166,0000	150,00 0,00	24 900,00 0,00
24	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor de la parter si subsol, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	45,0000	450,00 450,00	20 250,00 20 250,00
		Total	lei			163 893,86
		Total capitol:				163 893,86

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				134 316,15
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
25	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	98,5000	424,41 117,00	41 804,70 11 524,50
26	CF59D	Boxa din PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m (completarea peretilor pina in tavan)	m	6,5000	368,19 92,00	2 393,21 598,00
27	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	56,4200	257,07 85,00	14 503,73 4 795,70
28	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gasta)	m2	23,8000	405,89 140,00	9 660,27 3 332,00
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	111,2400	8,45 6,00	939,92 667,44
30	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	111,2400	61,53 46,00	6 845,15 5 117,04
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	111,2400	8,45 6,00	939,92 667,44
32	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	111,2400	45,62 36,00	5 074,85 4 004,64
33	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	111,2400	14,64 12,00	1 628,22 1 334,88
34	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	61,4000	48,62 28,00	2 985,09 1 719,20

1	2	3	4	5	6	7
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	49,6000	56,99 28,00	2 826,46 1 388,80
		<i>Total</i>	lei			89 601,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				89 601,52 35 149,64
		2.2. Pereti				
36	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	212,6600	20,01 7,00	4 256,26 1 488,62
37	CF15A	Tencuieli interioare, exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment de 5 cm grosime	m2	41,3000	164,22 80,00	6 782,49 3 304,00
38	CF50B	Tencuieli interioare de 15 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane, preparare manuala a mortarului.	m	67,4000	108,10 40,00	7 286,00 2 696,00
39	CF50B	Tencuieli interioare de 25 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	142,1300	205,27 58,00	29 175,73 8 243,54
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	853,2000	8,45 6,00	7 209,11 5 119,20
41	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	853,2000	52,84 36,00	45 079,85 30 715,20
42	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	566,3000	21,73 12,00	12 308,53 6 795,60
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	853,2000	8,45 6,00	7 209,11 5 119,20
44	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua	m2	369,4000	45,62 36,00	16 852,28 13 298,40

1	2	3	4	5	6	7
		straturi)				
45	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	483,3000	57,03 45,00	27 560,60 21 748,50
46	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	834,2000	14,64 12,00	12 210,18 10 010,40
47	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	453,7000	48,62 28,00	22 057,62 12 703,60
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	358,2000	56,99 28,00	20 412,09 10 029,60
49	CF56A k=2	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	38,3000	51,47 36,00	1 971,31 1 378,80
50	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,	m2	38,3000	22,94 12,00	878,47 459,60
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	38,3000	25,58 14,00	979,69 536,20
52	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	32,5000	118,27 28,00	3 843,88 910,00
53	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Ciocolata) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,8000	149,76 28,00	868,67 162,40
54	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	91,3000	20,01 7,00	1 827,31 639,10

1	2	3	4	5	6	7
55	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	64,5000	644,49 180,00	41 569,58 11 610,00
56	CI22B	Placaj din gresie 200x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	26,8000	330,06 150,00	8 845,50 4 020,00
57	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	212,3000	173,93 38,00	36 925,80 8 067,40
58	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	119,0000	82,75 15,00	9 847,37 1 785,00
59	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei in timpul executiei lucrarilor (pentru lucrari interioare executate la inaltimea de peste 3 m)	m2	381,4000	19,30 11,00	7 362,17 4 195,40
		<i>Total</i>	lei			333 319,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				333 319,55 165 035,76
		2.3. Tavane				
60	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la tavane	m2	176,2600	21,01 8,00	3 704,00 1 410,08
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	319,0200	9,45 7,00	3 014,58 2 233,14
62	CF57D	Reparatia tavanelor prin aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos "MP-75"	m2	319,0200	23,21 19,00	7 404,15 6 061,38
63	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la tavane, preparare manuala a mortarului.	m2	54,2000	176,79 58,00	9 581,82 3 143,60
64	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la grinzi, preparare	m	293,4000	127,35 45,00	37 363,08 13 203,00

1	2	3	4	5	6	7
		manuala a mortarului.				
65	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	398,4000	9,45 7,00	3 764,68 2 788,80
66	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	398,4000	23,81 19,00	9 486,04 7 569,60
67	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	741,5000	16,64 14,00	12 336,33 10 381,00
68	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevane, executate manual (culoare sura,)	m2	741,5000	60,99 32,00	45 220,53 23 728,00
69	CK52A	Plafone suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratara fara tija, ARMSTRONG	m2	59,7000	329,66 50,00	19 680,72 2 985,00
70	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei in timpul executiei lucrarilor (pentru lucrari interioare executate la inaltimea de peste 3 m)	m2	609,0000	19,30 11,00	11 755,41 6 699,00
		<i>Total</i>	lei			163 311,34
		Total capitol: Inclusiv salariu				163 311,34 80 202,60
		2.4. Pardoseli				
71	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	171,2000	110,02 48,00	18 834,76 8 217,60
72	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	564,3000	8,64 6,00	4 873,86 3 385,80
73	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x	m2	564,3000	603,91 163,00	340 785,91 91 980,90

1	2	3	4	5	6	7
		300 mm (pe strat gros de adeziv)				
74	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	123,5000	73,06 36,00	9 023,27 4 446,00
75	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 300*300 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituiria rosturilor)	buc	5,0000	91,97 50,00	459,87 250,00
76	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	9,1800	20,01 7,00	183,73 64,26
77	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300x300 mm (pe strat gros de adeziv)	m	20,4000	404,80 163,00	8 257,95 3 325,20
		<i>Total</i>	lei			382 419,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				382 419,35 111 669,76
		2.5. Alte Lucrari				
78	IzF55B	Termoizolarea interioara a peretilor cladirilor (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 50 mm	m2	32,8000	162,76 64,00	5 338,49 2 099,20
		<i>Total</i>	lei			5 338,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 338,49 2 099,20
		<i>Total</i>	lei			973 990,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				973 990,25 394 156,96

		Total	lei	1 137 884
		Asigurarea sociala si	24 %	126 834

1	2	3	4	5	6	7
		medicinala				
		Cheltuieli de transport	10 %			57 846
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			11 569
		Total Cheltuieli directe				1 334 133
		Cheltuieli de regie	10 %			133 413
		Total				1 467 546
		Beneficiu de deviz	4 %			58 702
		Total				1 526 248
		Cheltuieli pentru gazda	9677 lei			9 677
		Cheltuielile firmei	7 %			677
		Total				1 536 602
		TVA	20 %			307 320
						1 843 922
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				528 476

Întocmit,

Antreprenor general



Responsabil tehnic

Inginer

Aprobat,

Investitor

" MOLDRETAIL GROUP " SRL

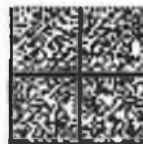


Zamfir Radu

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EAG000504702



Formular tipat
Versi 1 la 01.01.2017 (modificat) (Revizuită) (Modificată)
nr. 118 din 28 septembrie 2017
Timpul de lucru
1. Informații: a) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
b) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
c) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
d) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
e) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
f) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
g) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
h) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
i) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
j) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
k) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
l) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
m) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
n) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
o) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
p) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
q) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
r) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
s) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
t) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
u) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
v) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
w) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
x) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
y) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova
z) Informații despre activitatea fiscală a Republicii Moldova

Data eliberării / data livrării 10.04.2023 / 10.04.2023 Data выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата								
1. Furnizor: Поставщик TOWER CONS S.R.L., c-nul Anenii Noi, s. Miereni Cont MD93ML000000002251508334, BC "Moldindconbank" S.A. suc. "Dacia" Chisinau, MOLMD2X308		9. Transportator Перевозчик		c./ nr. TVA / ф.к. код НДС								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель MOLDBOTANIC GROUP S.R.L., SEC. BOTANICA Muncesii sos. nr. 121				c./ nr. TVA 1018600009201 / ф.к. код НДС 3001179								
3. Delegație seria număr data delegatul Доверенность серия номер дата делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 10.04.2023, PV nr. 1 de executare a lucrărilor								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirițări Переадресации								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea количество	10.4 Preț unitar Цена единичная	10.5 Valoarea totală Общая сумма	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrări de reparație la obiectul comercial Fidesco amplasat în mun. Chisinau, str. Paris, 34/6, PV nr. 1		buc	1	1405726.66	1405726.67	20	281145.33	1686872.00	0	-	0	0
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				1405726.67	1405726.67	X	281145.33	1686872.00	X	X	X	0.00

13. Permis eliberare: Director LIVIU TURCANU
разрешил:
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activelor (serviciile):
Сдан товары/активы (услуги)
Director LIVIU TURCANU
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activelor intermediarilor (transportatorilor):
Принят товары/активы посредники (перевозчики)
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activelor intermediarilor (transportatorilor):
Сдан товары/активы посредники (перевозчики)
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului:
Принят товары/активы (услуги) покупателем/получателем
MOLDBOTANIC GROUP
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului / Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Antreprenor „TOWER CONS., SRL
(denumirea)

Investitor „Moldretail Group,, SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial Fidesco amplasat in
mun. Chisinau, str. Paris, 34/6*

Valoarea lucrărilor executate **1 686 872 lei**

Proces – verbal Nr.1
de recepție a lucrărilor executate
pe aprilie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	478,3000	25,00 25,00	11 957,50 11 957,50
2	RpCK42A	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota (pardosea)	m2	21,6500	19,00 19,00	411,35 411,35
3	RpCK42A	Curatarea tavanului in urma decofrarii (ramasite de sirma, slefuirea denivelarilor din urma demontarii cofrajului)	m2	105,8000	19,73 12,00	2 087,43 1 269,60
4	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	52,2000	23,00 23,00	1 200,60 1 200,60
5	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	26,4000	26,00 26,00	686,40 686,40
6	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din metal (usi antifoc)	m2	4,4000	50,00 50,00	220,00 220,00
7	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	37,8000	25,00 25,00	945,00 945,00
8	RpCG29A	Demontarea peretilor despartitori din ghips carton	m2	16,0000	38,00 38,00	608,00 608,00
9	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din BCA	m3	2,3300	230,00 230,00	535,90 535,90
10	RpCO56B	Demontarea tavanelor amstrong	m2	313,9000	24,00 24,00	7 533,60 7 533,60
11	RpCG29A	Demontarea peretilor	m2	24,5000	34,00	833,00

1	2	3	4	5	6	7
		despartitori din PVC			34,00	833,00
12	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice	kg	225,6000	7,00	1 579,20
					7,00	1 579,20
13	RpCI42C	Demontarea elementelor din tabla zincata	m2	54,6500	22,00	1 202,30
					22,00	1 202,30
14	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	buc	10,0000	90,00	900,00
					90,00	900,00
15	CL17B	Demontare mina curenta din inox	m	25,2000	36,00	907,20
					36,00	907,20
16	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	164,0000	100,00	16 400,00
					100,00	16 400,00
17	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	164,0000	100,00	16 400,00
					100,00	16 400,00
18	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (eliberarea incaperilor, curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	28,0000	450,00	12 600,00
					450,00	12 600,00
		<i>Total</i>	lei			77 007,48
		Total capitol: Inclusiv salariu				77 007,48 76 189,65
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
19	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	95,3000	424,41	40 446,58
					117,00	11 150,10
20	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	239,8000	257,07	61 644,73
					85,00	20 383,00
21	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gatra)	m2	24,6000	405,89	9 985,00
					140,00	3 444,00
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	202,1000	8,45	1 707,64
					6,00	1 212,60
23	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	202,1000	61,53	12 436,22
					46,00	9 296,60

1	2	3	4	5	6	7
		si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	202,1000	8,45 6,00	1 707,64 1 212,60
25	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	202,1000	45,62 36,00	9 219,94 7 275,60
26	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	132,6000	14,64 12,00	1 940,86 1 591,20
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	132,6000	48,62 28,00	6 446,64 3 712,80
28	CF56A k=2	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	21,7000	51,47 36,00	1 116,91 781,20
29	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,	m2	21,7000	22,94 12,00	497,72 260,40
30	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	21,7000	25,58 14,00	555,07 303,80
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,0000	118,27 28,00	1 774,09 420,00
32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Ciocolata) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	6,7000	149,76 28,00	1 003,39 187,60
		Total	lei			150 482,43
		Total capitol: Inclusiv salariu				150 482,43 61 231,50

1	2	3	4	5	6	7
		2.2. Pereti				
33	CF50D	Astuparea cu amestec uscat pe baza de ciment a stroburilor in urma lucrarilor de trasare a comunicatiilor	m	22,0000	27,17 15,00	597,82 330,00
34	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	164,0600	20,01 7,00	3 283,56 1 148,42
35	CF50B	Tencuieli interioare de 25 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	164,0600	205,28 58,00	33 677,42 9 515,48
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	347,6000	8,45 6,00	2 937,05 2 085,60
37	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	347,6000	21,74 12,00	7 555,09 4 171,20
38	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	347,6000	52,84 36,00	18 365,86 12 513,60
39	CF57A k-2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	347,6000	57,03 45,00	19 822,19 15 642,00
40	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	477,6000	14,64 12,00	6 990,63 5 731,20
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	477,6000	48,62 28,00	23 219,58 13 372,80
42	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	98,7800	20,01 7,00	1 977,02 691,46
43	CI22B	Placaj din gresie 200x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	38,9800	330,06 150,00	12 865,55 5 847,00
44	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv	m2	59,8000	644,49 180,00	38 540,49 10 764,00

1	2	3	4	5	6	7
		dimensiuni placute: 245*65 mm				
		Total	lei			169 832,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				169 832,26 81 812,76
		2.3. Tavane				
45	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 12,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	6,6000	259,27 84,00	1 711,17 554,40
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	6,6000	9,45 7,00	62,37 46,20
47	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	6,6000	61,91 50,00	408,61 330,00
48	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	6,6000	16,64 14,00	109,81 92,40
49	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	6,6000	47,62 38,00	314,30 250,80
50	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	9,5000	16,64 14,00	158,05 133,00
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual	m2	9,5000	52,62 32,00	499,86 304,00
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	105,8000	9,45 7,00	999,76 740,60
53	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele grinzilor (aplicat in doua straturi)	m	105,8000	57,39 28,00	6 071,76 2 962,40
54	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	167,9000	16,64 14,00	2 793,35 2 350,60
55	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,,	m2	105,8000	54,71	5 788,23

1	2	3	4	5	6	7
		Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent,la tevang,executate manual (culoare bej,)			32,00	3 385,60
56	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF”, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent,la tevang,executate manual (culoare sura,)	m2	59,1000	60,99 32,00	3 604,22 1 891,20
57	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	45,6500	820,37 180,00	37 449,70 8 217,00
58	CK52A	Plafoane suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, ARMSTRONG	m2	290,4000	329,66 50,00	95 733,36 14 520,00
59	CK52A	Schimbarea placilor deteriorate a tavanelor suspendate din panouri prefabricate tip „ARMSTRONG,,	m2	14,8000	141,59 20,00	2 095,53 296,00
		Total	lei			157 800,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				157 800,08 36 074,20
		2.4. Pardoseli				
60	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	94,1000	110,02 48,00	10 352,51 4 516,80
61	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	12,7000	233,90 92,00	2 970,49 1 168,40
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	372,9000	8,64 6,00	3 220,74 2 237,40
63	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (arnestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	117,8000	603,91 163,00	71 140,49 19 201,40

1	2	3	4	5	6	7
64	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	68,5000	73,06 36,00	5 004,82 2 466,00
65	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	300,6000	667,37 163,00	200 610,64 48 997,80
66	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	27,1000	110,21 36,00	2 986,56 975,60
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	7,5600	20,01 7,00	151,31 52,92
68	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600 mm	m	16,8000	373,20 145,00	6 269,81 2 436,00
69	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300x300 mm (pe strat gros de adeziv)	m	25,2000	404,80 163,00	10 200,98 4 107,60
		Total	lei			312 908,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				312 908,35 86 159,92
		2.5. Alte lucrari				
70	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*700) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	2,0000	4 629,27 245,00	9 258,54 490,00
71	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*800) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	4 900,69 280,00	4 900,69 280,00
72	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	9,0000	5 150,67 320,00	46 356,01 2 880,00
73	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1200 mm)	buc	2,0000	11 933,85 430,00	23 867,70 860,00

1	2	3	4	5	6	7
74	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
75	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	56,2000	47,39 18,00	2 663,30 1 011,60
76	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	41,3000	52,47 30,00	2 167,06 1 239,00
		<i>Total</i>	lei			101 593,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				101 593,85 7 270,60
		<i>Total</i>	lei			892 616,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				892 616,97 272 548,98
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
77	CL53A	Demontarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor cu panouri compozite	m2	68,0000	100,00 100,00	6 800,00 6 800,00
78	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla	m2	128,0000	22,00 22,00	2 816,00 2 816,00
79	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	18,0000	25,00 25,00	450,00 450,00
80	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	196,0000	21,56 12,00	4 226,17 2 352,00
		<i>Total</i>	lei			14 292,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 292,17 12 418,00
		3.2. Alte lucrari				
81	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	1 157,5000	43,39 14,00	50 223,69 16 205,00
82	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	50,4000	52,47 30,00	2 644,54 1 512,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			52 868,23
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 868,23 17 717,00
		<i>Total</i>	lei			67 160,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				67 160,40 30 135,00

		Total	lei	1 036 789
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	90 930
		Cheltuieli de transport	10 %	65 669
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	13 134
		Total Cheltuieli directe		1 206 522
		Cheltuieli de regie	10 %	120 652
		Total		1 327 174
		Beneficiu de deviz	4 %	53 087
		Total		1 380 261
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (14 rute)	23800 lei	23 800
		Cheltuielile firmei	7 %	1 666
		Total		1 405 727
		TVA	20 %	281 145
				1 686 872
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		378 875

Întocmit,

Antreprenor general

Aprobat,

Investitor



Responsabil tehnic

Inginer

" MOLDRETAIL GROUP " SRL

(denumirea)



(funcția, semnătura)

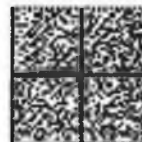
Costis Anatol

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAG000504703



Republica Moldova
Republic of Moldova
18 Dec 2017
18 Dec 2017
18 Dec 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		10.04.2023 / 10.04.2023		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик				9. Transportator Перевозчик			
TOWER CONS S.R.L., c-nul Anenii Noi, s. Mereni Cont MD93ML00000002251508334, BC'Moldindconbank'S.A., suc.'Dacia' Chisinau, MOLDMD2X308				c.f./ nr.TVA / ф.н./ код НДС			
2. Cumpărător/beneficiarul: Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA / ф.н./ код НДС			
MOLDRTAIL GROUP SRL, mun. Chisinau sos.Muncesti nr.121				1010600022460 / 0207803			
3. Delegație Доверенность				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
seria / номер / data / delegatul / делегированный				Act din 10.04.2023, PV nr.1 de executare a lucrarilor			
5. Punct de încălcare Пункт погрузки				6. Punct de descărcare Пункт разгрузки			
7. Redirițari Пересортовки							
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poștei Наименование товаров/активов, услуг и код почтовой		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea Количество		10.4 Preț unitar Цена	
10.5 Valoarea totală Общая сумма		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr Количество		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chisinau, str. Alba Iulia, 7, PV nr.1		buc		905839.167		905839.17	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				905839.17		X	
				181167.83		1087007.00	
				X		X	
				X		X	
				0,00			

13. Permis eliberare: director LIVIU TURCANU
разрешение: Отпуск

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2023

14. Predat mărfurile/activelor (serviciile):
Принят товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 10.04.2023

15. Primit mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului):
Принят товары/активы посредника (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului):
Сдан товары/активы посредника (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului:
Принят товары/активы (услуги) покупателя/получателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись



Antreprenor „TOWER CONS., SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Alba Iulia, 7*

Valoarea lucrărilor executate **1 087 007 lei**

Proces – verbal Nr.1
de recepție a lucrărilor executate
pe aprilie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	399,3000	25,00	9 982,50
2	RpCM33E	Demontarea placajelor din placi de laminat la pereti	m2	68,2000	25,00	1 705,00
3	RpCM33E	Demontarea placajelor de publicitate din PVC, MDF	m2	32,4500	16,00	519,20
4	RpCO56B	Demontarea tavanelor amstrong	m2	43,5000	24,00	1 044,00
5	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	33,9000	25,00	847,50
6	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	11,7000	26,00	304,20
7	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din metal (usi antifoc)	m2	1,8000	50,00	90,00
8	CL17B	Demontare mina curenta din inox	m	10,0000	36,00	360,00
9	RpCG29A	Demontarea peretilor despartitori din ghips carton	m2	31,5000	38,00	1 197,00
10	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	135,0000	100,00	13 500,00
11	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	135,0000	100,00	13 500,00
12	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea	zi	34,0000	450,00	15 300,00

1	2	3	4	5	6	7
		incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)				
		Total	lei			58 349,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				58 349,40 58 349,40
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
13	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	39,1000	424,41	16 594,55
14	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	15,2000	257,07	3 907,43
15	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gastr)	m2	13,1000	405,89	5 317,21
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	69,8000	8,45	589,78
17	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime. executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	69,8000	61,54	4 295,15
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	69,8000	8,45	589,78
19	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	69,8000	45,62	3 184,32
20	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	69,8000	14,64	1 021,67
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	40,3000	48,62	1 959,27
22	CF56A k=2	Aplicarea manuala a	m2	29,5000	51,47	1 518,38

1	2	3	4	5	6	7
		chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (aplicat in 2 straturi)				
23	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,	m2	29,5000	22,94	676,63
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF A,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	29,5000	25,58	754,58
25	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	20,6000	118,27	2 436,42
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Ciocolata) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,9000	149,76	1 332,88
		Total	lei			44 178,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 178,05 18 882,90
		2.2. Pereti				
27	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	32,6000	20,01	652,47
28	CF50B	Tencuieli interioare de 25 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	32,6000	205,27	6 691,96
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	528,4000	8,45	4 464,72
30	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	528,4000	52,84	27 918,65
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	528,4000	8,45	4 464,72

1	2	3	4	5	6	7
		interioare a peretilor				
32	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	277,5000	45,62	12 659,74
33	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	249,9000	57,03	14 250,76
34	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	460,4000	14,64	6 738,87
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF A,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	126,6000	56,99	7 214,33
36	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF A,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	333,8000	48,62	16 228,43
37	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	63,9000	20,01	1 278,92
38	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	63,9000	644,49	41 182,88
		<i>Total</i>	lei			143 746,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				143 746,45 79 083,00
		2.3. Tavane				
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	487,7000	9,45	4 608,52
40	CF57A	Reparatia tavanelor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inlearea crapaturilor cu serpeanca	m2	487,7000	26,54	12 944,44
41	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	499,8000	16,64	8 315,17
42	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	12,1000	52,62	636,67

1	2	3	4	5	6	7
		vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual				
43	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent,la tevine,executate manual (culoare sura,)	m2	487,7000	60,99	29 742,49
44	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	28,1000	820,37	23 052,28
		Total	lei			79 299,57
		Total capitol: Inclusiv salariu				79 299,57 40 729,00
		2.4. Pardoseli				
45	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150- T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	62,1000	110,02	6 832,02
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	284,4000	8,64	2 456,36
47	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	284,4000	667,37	189 799,30
48	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	56,8000	110,21	6 259,65
49	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	125,3400	20,01	2 508,60
50	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	114,9000	603,91	69 389,16
51	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica,	m	17,2000	373,20	6 419,09

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600 mm				
52	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300x300 mm (pe strat gros de adeziv)	m	6,0000	404,80	2 428,80
		Total	lei			286 092,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				286 092,98 76 167,28
		2.5. Alte lucrari				
53	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*700) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	3,0000	4 629,27	13 887,80
54	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*800) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	4 900,69	4 900,69
55	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	5 150,67	5 150,67
56	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1200 mm)	buc	1,0000	11 933,85	11 933,85
57	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55	12 380,55
		Total	lei			48 253,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				48 253,56 2 275,00
		Total	lei			601 570,61
		Total capitol: Inclusiv salariu				601 570,61 217 137,18
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
58	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de	m2	7,6000	25,00	190,00

1	2	3	4	5	6	7
		pe pereti si pardoseli				
59	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	1,1000	1 085,00	1 193,50
60	DG01A	Demontare pavaj, curatire in vederea montarii repetate	m2	4,6000	68,00	312,80
		<i>Total</i>	lei			1 696,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 696,30 1 146,30
		3.2. Amenajare				
		3.2.1. Pavaj				
61	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (pavaj demontat anterior)	m2	4,6000	164,97	758,87
		<i>Total</i>	lei			758,87
		Total capitol: Inclusiv salariu				758,87 414,00
		<i>Total</i>	lei			758,87
		Total capitol: Inclusiv salariu				758,87 414,00
		3.3. Alte lucrari				
62	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint tare	m3	2,1000	350,00	735,00
		<i>Total</i>	lei			735,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				735,00 735,00
		<i>Total</i>	lei			3 190,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 190,17 2 295,30

		Total	lei	663 113
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	66 668
		Cheltuieli de transport	10 %	38 447
		Cheltuieli de depozitare a	2 %	7 689

1	2	3	4	5	6	7
		materialelor				
		Total Cheltuieli directe				775 917
		Cheltuieli de regie	10 %			77 592
		Total				853 509
		Beneficiu de deviz	4 %			34 140
		Total				887 649
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (10 rute)	17000 lei			17 000
		Cheltuielile firmei	7 %			1 190
		Total				905 839
		TVA	20 %			181 168
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				1 087 007

Întocmit,

Antreprenor general

Aprobat,

Investitor

"TOWER CONS" SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

Responsabil tehnic

Inginer

"MOL DRETAIL GROUP" SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

Costis Anatol

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
 НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
 Серия, № **AAG 1949863**

Formular tipizat Anexa nr. 1
 la Ordinul Ministrului Finantelor
 Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
 к Приказу Министерства финансов
 № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		17 aprilie 2023 / 17 aprilie 2023		8. Fezile de parcurse seria: Путевой лист серия		număr номер		data дата	
9. Transportator Перевозчик				c.1./ nr. TVA ф.п./ код НДС					
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML00000002261608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308		c.1./ nr. TVA ф.п./ код НДС		1018600008201 / 3001179			
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLORETAIL GROUP SRL mun. Chisinau s.s. Muncă nr. 121 c/d MD60ML00000002261108662 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLDMD2X308		c.1./ nr. TVA ф.п./ код НДС		1010800022460 / 0207803			
3. Delegat Должность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 17.04.2023, PV nr 2 de executare a лucrărilor	
5. Punct încărcare Пункт загрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redințări Передачи	
10.1 Descrierea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, SRL TVA, lei		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	
10.6 Cota TVA, %		10.7 Suma totală a TVA, lei		10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei		10.9 Alte informații		10.10 Tip ambalaj	
10.11 Număr locuri		10.12 Masa brută, tone							
Numele/numele mărfurilor/ activelor, serviciilor и код товарной позиции товара/услуги		Единица измерения		Количество товаров/ активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев	
						Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев	
						Стоимость товаров/ активов, услуг, лев		Другая информация	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chisinau, str. Alba Iulia, 7, PV nr.2		buc		1		581 370,83		581 370,83	
						20		116 274,17	
								697 645,00	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						581 370,83		x	
						116 274,17		697 645,00	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						581 370,83		x	
						116 274,17		697 645,00	
13. Punct de semnare Отпуск подписи				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii cu activitate comercială					
				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
14. Punct de semnare al activelor (serviciilor) Сдача товаров/ активов (услуг)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii cu activitate comercială					
				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
15. Primul mărfuri/ activelor intermediari (transportatorului): Принят товаров/ активов (перевозчик)									
				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
16. Predat mărfuri/ activelor intermediari (transportatorului): Сдал товары/ активы посреднику (перевозчик)									
				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
17. Primul mărfuri/ activelor (serviciilor) cumpărătorul/ beneficiarul: Принят товаров/ активы (услуги) покупателем/ получателем				Dolghi Ana					
				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					

Antreprenor „TOWER CONS„ SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Alba Iulia, 7*

Valoarea lucrărilor executate 697 645 lei

Proces – verbal Nr.2

de recepție a lucrărilor executate
pe Aprilie an 2023

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	3,1000	25,00 25,00	77,50 77,50
2	RpCO56B	Demontarea tavanelor amstrong	m2	5,3000	24,00 24,00	127,20 127,20
3	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	3,9000	25,00 25,00	97,50 97,50
4	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din metal (usi antifoc)	m2	2,5000	50,00 50,00	125,00 125,00
5	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	24,0000	100,00 100,00	2 400,00 2 400,00
6	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	24,0000	100,00 100,00	2 400,00 2 400,00
7	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	17,0000	450,00 450,00	7 650,00 7 650,00
		Total	lei			12 877,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 877,20 12 877,20

1	2	3	4	5	6	7
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
8	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	21,6400	257,07 85,00	5 562,92 1 839,40
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	21,6400	8,45 6,00	182,85 129,84
10	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	21,6400	61,53 46,00	1 331,61 995,44
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	21,6400	8,45 6,00	182,85 129,84
12	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	21,6400	45,62 36,00	987,23 779,04
13	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	21,6400	14,64 12,00	316,75 259,68
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	21,6400	48,62 28,00	1 052,08 605,92
		<i>Total</i>	lei			9 616,29
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 616,29 4 739,16
		2.2. Pereti				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	16,2000	8,45 6,00	136,88 97,20
16	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	16,2000	52,84 36,00	855,95 583,20
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	16,2000	8,45 6,00	136,88 97,20
18	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos	m2	16,2000	45,62	739,06

1	2	3	4	5	6	7
		"Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)			36,00	583,20
19	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	126,2000	14,64 12,00	1 847,19 1 514,40
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	126,2000	48,62 28,00	6 135,48 3 533,60
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	41,6000	14,64 12,00	608,90 499,20
22	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca	m2	41,6000	25,54 18,00	1 062,54 748,80
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	41,6000	14,64 12,00	608,90 499,20
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	41,6000	25,58 14,00	1 064,09 582,40
25	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	27,9000	20,01 7,00	558,40 195,30
26	CI22B	Placaj din gresie 200x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	27,9000	330,06 150,00	9 208,54 4 185,00
27	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	179,2000	173,93 38,00	31 168,65 6 809,60
28	RpCI22B	Reparatii pereti placati cu tabla zincata, cu grosimea de 0,5 mm	m2	10,5200	52,62 50,00	553,57 526,00
29	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	148,0000	82,75 15,00	12 247,15 2 220,00
		<i>Total</i>	lei			66 932,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				66 932,18 22 674,30
		2.3. Tavane				
30	CK52A	Plafoane suspendate din	m2	5,3000	329,66	1 747,20

1	2	3	4	5	6	7
		placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratara fara tija, ARMSTRONG			50,00	265,00
		Total	lei			1 747,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 747,20 265,00
		2.4. Pardoseli				
31	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	112,0000	73,06 36,00	8 183,04 4 032,00
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	3,1500	8,64 6,00	27,21 18,90
33	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 600*600 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	7,0000	216,57 50,00	1 515,96 350,00
34	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600 mm	m	7,0000	373,20 145,00	2 612,42 1 015,00
		Total	lei			12 338,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 338,63 5 415,90
		2.5. Alte lucrari				
35	IzF55B	Termoizolarea interioara peretilor si tavanului a cladirilor cu placi de polistiren extrudat 50 mm fixat pe dibluri cu spuma poliuretanica	m2	6,1000	226,75 68,00	1 383,17 414,80
36	CF59D	Boxa din placi OSB cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m , in vederea mascarii comunicatiilor existente	m	11,3000	461,41 92,00	5 213,92 1 039,60
37	CL19E	Montarea safeu metalic cu 7 usi	buc	1,0000	14 533,33 200,00	14 533,33 200,00

1	2	3	4	5	6	7
38	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	11,9000	52,47 30,00	624,41 357,00
39	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
		<i>Total</i>	lei			22 254,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 254,83 2 511,40
		<i>Total</i>	lei			112 889,13
		Total capitol: Inclusiv salariu				112 889,13 35 605,76
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
40	CL53A	Demontarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor cu panouri compozite	m2	48,0000	100,00 100,00	4 800,00 4 800,00
41	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice	kg	119,1600	7,07 7,00	842,16 834,12
42	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	23,5000	26,00 26,00	611,00 611,00
43	DG01A	Demontare pavaj, curatire in vederea montarii repetate	m2	4,3000	68,00 68,00	292,40 292,40
		<i>Total</i>	lei			6 545,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 545,56 6 537,52
		3.2. Amenajare				
		3.2.1. Pavaj				
44	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (pavaj demontat anterior)	m2	4,3000	164,97 90,00	709,37 387,00
		<i>Total</i>	lei			709,37

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				709,37 387,00
		<i>Total</i>	lei			709,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				709,37 387,00
		3.3. Fatada				
45	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	138,2000	43,39 14,00	5 996,47 1 934,80
46	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	5,7600	52,47 30,00	302,23 172,80
47	CL18A	Montarea piese inglobate partial in beton prin ancorare cu ancore	buc	14,0000	246,45 90,00	3 450,36 1 260,00
48	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	10,3000	1 630,64 380,00	16 795,61 3 914,00
49	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m	15,0000	911,74 300,00	13 676,11 4 500,00
50	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsă, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	22,2000	1 333,82 375,00	29 610,70 8 325,00
51	CL53A	Montarea sistemului fatada	m	13,4000	782,60	10 486,81

1	2	3	4	5	6	7
		ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016			335,00	4 489,00
52	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	35,5000	21,59 12,00	766,60 426,00
		Total	lei			81 084,89
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 084,89 25 021,60
		3.4. Alte lucrari				
53	RpCE29A	Geomebrana montata pentru protejarea suprafetei	m2	20,0000	39,90 15,00	797,94 300,00
54	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli Vr1 100*100 d 4 mm	m2	8,3000	64,22 10,00	532,99 83,00
55	CA03L	Beton turnat in fundatii, beton marfa B-20 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv.	m3	1,8000	2 753,40 900,00	4 956,12 1 620,00
56	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	13,5600	20,01 7,00	271,40 94,92
57	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	11,1000	157,02 44,00	1 742,89 488,40
58	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	8,3000	1 104,80 198,00	9 169,83 1 643,40

1	2	3	4	5	6	7
59	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	11,7000	694,18 198,00	8 121,92 2 316,60
60	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa rampa, sistem frigorific)	kg	340,2000	43,39 14,00	14 761,21 4 762,80
61	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	15,3000	52,47 30,00	802,81 459,00
62	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
63	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatire sistem de scurgere si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	2,0000	450,00 450,00	900,00 900,00
		<i>Total</i>	lei			42 557,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				42 557,11 13 168,12
		<i>Total</i>	lei			130 896,93
		Total capitol: Inclusiv salariu				130 896,93 45 114,24

		Total	lei	256 662
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	22 463
		Cheltuieli de transport	10 %	16 225
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	3 245
		Total Cheltuieli directe		298 595
		Cheltuieli de regie	10 %	29 860
		Total		328 455
		Beneficiu de deviz	4 %	13 138
		Total		341 593
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (2 rute)	3400 lei	3 400
		Cheltuieli de achizitionare a timplariei	220691,67 lei	220 692
		Cheltuielile firmei	7 %	15 686
		Total		581 371

1	2	3	4	5	6	7
		TVA	20 %			116 274
		TOTAL proces-verbal:				697 645
		Inclusiv salariu				93 597

Întocmit,
Antreprenor general

" TOWER CONS " SRL

(denumirea)

Responsabil tehnic

Inginer

Aprobat,
Investitor

" MOLDRETAIL GROUP " SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

Costis Anatol

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949864

Formular tipizat Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017

Таблица формы Приложения № 1 к Приказу Министерства финансов № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		18 aprilie 2023 / 18 aprilie 2023		8. Foile de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr номер		data дата													
				9. Transportator Перевозчик						c.f./ nr. TVA ф.в./ код НДС													
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML00000002261508334								c.f./ nr. TVA ф.в./ код НДС													
		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLMD2X308								3001179													
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesii nr. 121 c/d MD60ML00000002261108682,								c.f./ nr. TVA ф.в./ код НДС													
		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLMD2X309								0207803													
3. Delegat Делегация		data дата		delegat делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 18.04.2023. PV nr. 2 de executare a лucrărilor													
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirițări Переупаковки															
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției tarifare și mărfuri / активului		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei		10.6 Cota TVA, %		10.7 Suma totală a TVA, lei		10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei		10.9 Alte informații		10.10 Tip ambalaj		10.11 Număr locuri		10.12 Masa brută, tone	
Наименование товаров / активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения		Количество товаров/ активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров / активов, услуг, лев		Другая информация		Тип упаковки		Коли- чество мест		Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparații la obiectul comercial amplasat în or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare, 38, PV nr. 2		buc		1		952 303,33		1 952 303,33		20		390 460,67		2 342 764,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								1 952 303,33		x		390 460,67		2 342 764,00						x		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								1 952 303,33		x		390 460,67		2 342 764,00						x		x	
13. Permisi eliberarea: Одобрение																							
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)																							
15. Primă mărfurile / activelor intermediarului (transportatorul): Принят товары / активы посредника (перевозчик)																							
16. Predat mărfurile / activelor intermediarului (transportatorul): Сдан товары / активы посредника (перевозчик)																							
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя																							



Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din cele ramuri
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din cele ramuri
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись



Antreprenor „TOWER CONS., SRL
(denumirea)

Investitor „MOLDRETAIL GROUP., SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in or. Vadul
lui Voda, str. Stefan cel Mare, 38*

Valoarea lucrărilor executate **2 342 764 lei**

Proces – verbal Nr.2
de recepție a lucrărilor executate
pe Aprilie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	26,5000	25,00 25,00	662,50 662,50
2	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	36,2600	26,00 26,00	942,76 942,76
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor rcci din beton sau mortar de ciment	m2	10,0500	35,00 35,00	351,75 351,75
4	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	24,0000	100,00 100,00	2 400,00 2 400,00
5	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	24,0000	100,00 100,00	2 400,00 2 400,00
6	TsI50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	24,0000	150,00 0,00	3 600,00 0,00
7	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor de la parter si subsol, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	28,0000	450,00 450,00	12 600,00 12 600,00
		<i>Total</i>	lei			22 957,01

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 957,01 19 357,01
		2. Lucrari interioare 2.1. Compartimentari				
8	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori din blocuri BCA B 2,5 600*150*200 mm	m3	0,5200	3 256,29 510,00	1 693,27 265,20
		<i>Total</i>	lei			1 693,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 693,27 265,20
		2.2. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
9	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	12,0000	424,41 117,00	5 092,97 1 404,00
10	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	43,3200	257,07 85,00	11 136,14 3 682,20
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	45,7200	8,45 6,00	386,31 274,32
12	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	45,7200	61,53 46,00	2 813,38 2 103,12
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	45,7200	8,45 6,00	386,31 274,32
14	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	45,7200	45,62 36,00	2 085,78 1 645,92
15	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	45,7200	14,64 12,00	669,20 548,64
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2	m2	45,7200	48,62 28,00	2 222,77 1 280,16

1	2	3	4	5	6	7
		straturi pe glet existent, executate manual				
		<i>Total</i>	lei			24 792,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 792,86 11 212,68
		2.3. Pereti				
17	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	4,6000	20,02 7,00	92,07 32,20
18	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	1,2000	644,48 180,00	773,37 216,00
19	CI22B	Placaj din gresie 200x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	3,4000	330,05 150,00	1 122,18 510,00
20	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm	m2	6,0000	1 033,98 44,00	6 203,88 264,00
21	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	19,8000	173,93 38,00	3 443,85 752,40
22	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	10,0000	82,75 15,00	827,51 150,00
		<i>Total</i>	lei			12 462,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 462,86 1 924,60
		2.4. Tavan				
23	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	58,0700	820,37 180,00	47 638,63 10 452,60
		<i>Total</i>	lei			47 638,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				47 638,63 10 452,60
		2.5. Pardoseli				
24	CG01A	Strat suport pentru	m2	23,0000	233,89	5 379,58

1	2	3	4	5	6	7
		pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin			92,00	2 116,00
25	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	24,5000	110,02 48,00	2 695,38 1 176,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	31,8000	8,64 6,00	274,65 190,80
27	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	31,8000	603,91 163,00	19 204,31 5 183,40
28	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	118,7000	73,06 36,00	8 672,56 4 273,20
29	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 300*300 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	28,0000	91,97 50,00	2 575,24 1 400,00
		Total	lei			38 801,72
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 801,72 14 339,40
		2.6. Alte Lucrari				
30	IzF55B	Termoizolarea interioara a peretilor cladirilor (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren 50 mm	m2	13,1000	162,76 64,00	2 132,15 838,40
31	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*700) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	2,0000	4 629,27 245,00	9 258,54 490,00
32	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*800) gata	buc	4,0000	4 900,69 280,00	19 602,75 1 120,00

1	2	3	4	5	6	7
		confectionate, montate in zidarie de orice tip				
33	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	5 150,67 320,00	5 150,67 320,00
34	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1200 mm)	buc	4,0000	11 933,85 430,00	47 735,40 1 720,00
35	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
36	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (rafturi, stilaje)	m2	32,5000	52,47 30,00	1 705,31 975,00
37	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	10,0000	178,01 60,00	1 780,10 600,00
38	CL19E	Montarea safei metalice cu 7 usi	buc	1,0000	14 533,33 200,00	14 533,33 200,00
39	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 2000*1800 mm	buc	1,0000	650,00 650,00	650,00 650,00
		<i>Total</i>	lei			114 928,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				114 928,80 7 423,40
		<i>Total</i>	lei			240 318,14
		Total capitol: Inclusiv salariu				240 318,14 45 617,88
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
40	CL53A	Demontarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor cu panouri compozite	m2	215,5000	100,00 100,00	21 550,00 21 550,00
41	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice (parapet, stilpi metalici)	kg	712,2000	7,07 7,00	5 033,47 4 985,40
42	RpCM33E	Demontarea panouri de	m2	7,5600	24,00	181,44

1	2	3	4	5	6	7
		publicitate			24,00	181,44
43	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla (parapet)	m2	13,5000	22,00 22,00	297,00 297,00
44	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	1,1000	1 085,00 585,00	1 193,50 643,50
		Total	lei			28 255,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 255,41 27 657,34
		3.2. Fatada				
45	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (parapet si rampa acces)	kg	3 315,9000	43,39 14,00	143 876,24 46 422,60
46	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	278,2000	52,47 30,00	14 597,45 8 346,00
47	CL18A	Montarea piese inglobate partial in beton prin ancorare cu ancore	buc	77,0000	246,45 90,00	18 977,01 6 930,00
48	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	95,2000	1 333,82 375,00	126 979,21 35 700,00
49	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului /	m	49,8000	782,60 335,00	38 973,54 16 683,00

1	2	3	4	5	6	7
		RALL 7016				
50	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 600 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	197,3000	1 630,65 380,00	321 726,76 74 974,00
51	CL18D	Montarea piese inglobate pentru sustinere panou de publicitate	buc	6,0000	775,35 250,00	4 652,11 1 500,00
52	CK17A2	Montare placi OSB 22 mm grosime pe carcasa metalica fara izolatie cu inaltime de 8 m	m2	33,2000	384,18 80,00	12 754,71 2 656,00
53	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori	m2	46,8000	20,01 7,00	936,67 327,60
54	CC03A	Montare plase sudate 50*50*3, la pereti fixate pe dibluri din plastic	m2	46,8000	62,41 15,00	2 920,87 702,00
55	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment „Class Extra,, la coloane, preparare manuala a mortarului.	m2	46,8000	217,06 58,00	10 158,22 2 714,40
56	CI22B	Placaj din gresie 600x1200 fixate de adeziv	m2	46,8000	857,66 150,00	40 138,66 7 020,00
57	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	491,5000	21,56 12,00	10 597,80 5 898,00
		Total	lei			747 289,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				747 289,25 209 873,60
		3.3. Alte lucrari				
58	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	21,0000	233,90 92,00	4 911,81 1 932,00
59	CN54A	Aplicarea manuala a	m2	60,0200	20,01	1 201,26

1	2	3	4	5	6	7
		grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pardoseli			7,00	420,14
60	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x900x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	28,7000	1 115,75 198,00	32 021,96 5 682,60
61	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x900x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	66,6000	711,01 198,00	47 353,16 13 186,80
62	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
63	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie teren de gunoi/vegetatie, spalare fatada, curatenie parcare si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	17,0000	450,00 450,00	7 650,00 7 650,00
		<i>Total</i>	lei			93 638,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				93 638,19 29 371,54
		<i>Total</i>	lei			869 182,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				869 182,85 266 902,48

		Total	lei	1 132 459
		Asigurarea sociala si medicla	24 %	79 650
		Cheltuieli de transport	10 %	79 210
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	15 842
		Total Cheltuieli directe		1 307 161
		Cheltuieli de regie	10 %	130 716
		Total		1 437 877
		Beneficiu de deviz	4 %	57 515
		Total		1 495 392
		Cheltuieli pentru gazda	10107 lei	10 107
		Cheltuieli de achizitionare a	416913,33	416 913

1	2	3	4	5	6	7
		timplariei	lei			
		Cheltuielile firmei	7 %			29 891
		Total				1 952 303
		TVA	20 %			390 461
						2 342 764
		TOTAL proces-verbal:				
		Inclusiv salariu				331 877

Întocmit,
Antreprenor general

" TOWER CONS " SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

Responsabil tehnic

Inginer

Aprobat,
Investitor

" MOLDRETAIL GROUP " SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

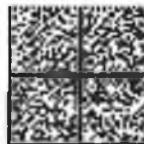
Zamfir Radu

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAH000128123



Formular tipic
Anexa 1 la Codul de Procedură Fiscală nr. 1/2017
Procedura de înregistrare a facturilor fiscale
M. 113 din 28 noiembrie 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		18.05.2023 / 18.05.2023		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик				TOWER CONS S.R.L., r-nul Anenii Noi, s. Mereni Cont MD93ML000000002251508334, BC Moldindconbank S.A. sue. "Dacia" Chisinau, MOLDM2X308		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				MOLDRETAIL GROUP S.R.L., SEC.BOTANICA Muncesul sos. nr.121		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
3. Delegație Доверенность				seria / număr / data / delegatul серия / номер / дата / делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы	
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirecționare Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги				10.2 Unitate de măsură Единица измерения			
10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, услуг, объем				10.4 Preț unitar Цена / единица			
10.5 Valoarea totală Общая сумма				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %			
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев				10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев			
10.9 Alte informații Другая информация				10.10 Tip ambalaj Тип упаковки			
10.11 Număr locuri Количество мест				10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны			
Lectori de reparatie la obiectul comercial Fidesco amplasat in mun. Chisinau, str. Paris, 34/6, PV nr.2				but			
10.2886,66				10.2886,67			
10.2886,67				X			
218577,33				1311464,00			
1311464,00				X			
X				X			
X				X			
0.00				0.00			
13. Permis eliberare: Отпуск				director LIVIU TURCANU			
14. Preda mărfurile/activelor (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				director LIVIU TURCANU			
15. Preda mărfurile/activelor intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посреднику (перевозчику)							
16. Preda mărfurile/activelor intermediarului (transportatorul): Сдал товары/активы посреднику (перевозчику)							
17. Primiți mărfurile/activelor (serviciile): Получил товары/активы (услуги)				cumpărătorul/beneficiarul: получатель/получатель			



[Signature]
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись



Antreprenor „TOWER CONS., SRL
(denumirea)

Investitor „MOLDRETAIL GROUP., SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial Linella amplasat in
mun. Chisinau, str. Paris, 34/6*

Valoarea lucrărilor executate **1 311 464 lei**

Proces – verbal Nr.2
de recepție a lucrărilor executate
pe mai an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	12,0000	100,00 100,00	1 200,00 1 200,00
2	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	12,0000	100,00 100,00	1 200,00 1 200,00
3	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (eliberarea incaperilor, curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	24,0000	450,00 450,00	10 800,00 10 800,00
		<i>Total</i>	lei			13 200,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 200,00 13 200,00
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Pereti				
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	25,2000	8,45 6,00	212,93 151,20
5	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	25,2000	52,84 36,00	1 331,47 907,20
6	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	25,2000	21,73 12,00	547,72 302,40
7	CN53A	Grunduirea si slefuirea	m2	25,2000	14,64	368,85

1	2	3	4	5	6	7
		suprafetelor interioare a peretilor			12,00	302,40
8	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	25,2000	57,03 45,00	1 437,05 1 134,00
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	25,2000	48,62 28,00	1 225,16 705,60
10	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	61,0000	14,64 12,00	892,86 732,00
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	61,0000	56,99 28,00	3 476,10 1 708,00
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	16,9000	14,64 12,00	247,37 202,80
13	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inlearea crapaturilor cu serpeanca (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	16,9000	25,54 18,00	431,66 304,20
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	16,9000	14,64 12,00	247,37 202,80
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	16,9000	25,58 14,00	432,29 236,60

1	2	3	4	5	6	7
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	38,6400	20,01 7,00	773,36 270,48
17	CI22B	Placaj din gresie 300x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	38,6400	364,38 150,00	14 079,71 5 796,00
18	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	40,0000	173,93 38,00	6 957,28 1 520,00
19	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	24,0000	82,75 15,00	1 986,02 360,00
		<i>Total</i>	lei			34 647,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				34 647,20 14 835,68
		2.2. Tavane				
20	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	44,9000	16,64 14,00	747,00 628,60
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	44,9000	60,99 32,00	2 738,24 1 436,80
		<i>Total</i>	lei			3 485,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 485,24 2 065,40
		2.3. Pardoseli				
22	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	46,4000	8,64 6,00	400,76 278,40
23	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	3,4000	603,91 163,00	2 053,28 554,20
24	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400 x 400 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	43,0000	390,09 158,00	16 773,74 6 794,00
25	CI14A	Plinte din gresie fixate pe	m	45,0000	58,99	2 654,55

1	2	3	4	5	6	7
		adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti			36,00	1 620,00
		Total	lei			21 882,33
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 882,33 9 246,60
		2.4. Alte lucrari				
26	CL19E	Montarea safeu metalic cu 7 usi	buc	1,0000	14 533,33 200,00	14 533,33 200,00
27	IzF55B	Termoizolarea interioara peretilor si tavanului a cladirilor cu placi de polistiren extrudat 50 mm fixat pe dibluri cu spuma poliuretantica	m2	9,3000	226,75 68,00	2 108,77 632,40
28	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	22,8000	47,39 18,00	1 080,49 410,40
29	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	25,7000	52,47 30,00	1 348,52 771,00
30	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 2000*1800 mm	buc	1,0000	650,00 650,00	650,00 650,00
		Total	lei			19 721,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 721,11 2 663,80
		Total	lei			79 735,88
		Total capitol: Inclusiv salariu				79 735,88 28 811,48
		3. Lucrari exterioare 3.1. Fatada				
31	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	365,0800	43,39 14,00	15 840,75 5 111,12
32	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	15,3000	52,47 30,00	802,81 459,00
33	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in	m2	97,7000	1 333,82 375,00	130 313,75 36 637,50

1	2	3	4	5	6	7
		dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016				
34	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m	106,4000	782,60 335,00	83 268,68 35 644,00
35	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 600 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	75,7000	1 630,65 380,00	123 440,08 28 766,00
36	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 300 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m	94,4000	952,80 300,00	89 944,41 28 320,00
37	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	27,5000	1 630,65 380,00	44 842,78 10 450,00
38	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj	m	48,2000	1 019,93 300,00	49 160,45 14 460,00

1	2	3	4	5	6	7
		din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila in 2 rinduri, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor				
39	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	392,4000	21,56 12,00	8 460,70 4 708,80
		Total	lei			546 074,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				546 074,41 164 556,42
		3.2. Alte lucrari				
40	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	15,0400	20,01 7,00	301,02 105,28
41	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	10,0000	1 104,80 198,00	11 047,99 1 980,00
42	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	11,2000	694,18 198,00	7 774,83 2 217,60
43	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (rampa, carcasa publicitate)	kg	301,0000	43,39 14,00	13 060,33 4 214,00
44	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	13,5400	52,47 30,00	710,47 406,20
		Total	lei			32 894,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 894,64 8 923,08
		Total	lei			578 969,05

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				578 969,05 173 479,50

		Total	lei	671 903
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	51 718
		Cheltuieli de transport	10 %	45 259
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	9 052
		Total Cheltuieli directe		777 932
		Cheltuieli de regie	10 %	77 793
		Total		855 725
		Beneficiu de deviz	4 %	34 229
		Total		889 954
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (1 rute)	1700 lei	1 700
		Cheltuieli pentru montarea portilor sectionate	45171,79 lei	45 172
		Cheltuieli de achizitionare a timplariei	142785 lei	142 785
		Cheltuielile firmei	7 %	13 276
		Total		1 092 887
		TVA	20 %	218 577
				1 311 464
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		215 490

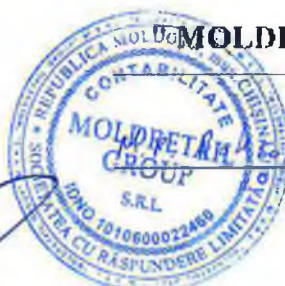
Întocmit,
Antreprenor general



Responsabil tehnic

Inginer

Aprobat,
Investitor



MOLDRETAIL GROUP " SRL

(denumirea)

(funcția, semnătura)

Costis Anatol

Dolghi Ana

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949866

Formular Upizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		19 iunie 2023 / 19 iunie 2023		8. Foaie de parcurs serie: număr data Путевой лист серия номер дата			
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93MLD00000002251508334				c.f./ nr. TVA 1018600099201 /	
2. Cumpărător / beneficiar: Покупатель / получатель		MOLORETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncestii nr.121 c/d MD50MLD00000002251109682 ,				c.f./ nr. TVA 1010600022480 /	
3. Delegat: Делегат		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы	
5. Punct încălzire Пункт обогрева				6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Rediriș Перезагрузка	
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poștal наименование товаров/активов, услуг и код почтовой позиции товаров-активов		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, serviciilor Количество товаров/активов, услуг		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тон	
Lucrați de reparație la obiectul comercial Fidesco amplasat în mun. Chișinău, str. Paris, 34/8, PV nr.3		buc		1		272 390,83	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)				272 390,83		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				272 390,83		x	
13. Permisi eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on abo /amplu Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on abo /amplu Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
15. Primit mărfurile / activelor (serviciile) (intermedieri): Принят товары / активы посредник (перевозчик)		Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
16. Predat mărfurile / activelor (serviciile) (transportator): Сдан товары / активы посредник (перевозчик)		Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorul / beneficiarul: Принят товары / активы (услуги) покупатель / получатель		Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial Fidesco amplasat in
mun. Chisinau, str. Paris, 34/6*

Valoarea lucrărilor executate **326 869 lei**

Proces – verbal № 3
de recepție a lucrărilor executate
pe iunie an 2023

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	14,5000	100,00 100,00	1 450,00 1 450,00
2	TR11AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	14,5000	100,00 100,00	1 450,00 1 450,00
3	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (mutare marfa, curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	8,0000	450,00 450,00	3 600,00 3 600,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>6 500,00</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 500,00 6 500,00
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Pereti				
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	27,6800	20,01 7,00	554,00 193,76
5	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE„ (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	27,6800	644,49 180,00	17 839,46 4 982,40
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>18 393,46</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 393,46 5 176,16
		2.2. Tavane				

1	2	3	4	5	6	7
6	CK52A	Schimbarea placilor deteriorate a tavanelor suspendate din panouri prefabricate tip „ARMSTRONG,,	m2	16,2000	141,59 20,00	2 293,76 324,00
		Total	lei			2 293,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 293,76 324,00
		2.3. Alte lucrari				
7	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	44,5400	52,47 30,00	2 337,06 1 336,20
8	CK33F	Montarea protectie frigider din Inox	buc	4,0000	1 246,55 120,00	4 986,20 480,00
9	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	17,0000	347,50 60,00	5 907,50 1 020,00
10	CK33B	Miner pentru usile metalice inclusiv lacat	buc	1,0000	568,81 260,00	568,81 260,00
11	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tuburilor de ventilare, tevi de apeduct, canalizare, incalzire	buc	68,0000	91,97 30,00	6 254,21 2 040,00
12	CK18D	Montarea profile usi din aluminiu (material beneficiar)	m	1,0000	78,10 60,00	78,10 60,00
13	CL20A	Montare usita revizie 200*200 mm plastic	buc	42,0000	198,74 75,00	8 347,08 3 150,00
14	CK32A	Jaluzele verticale pentru ferestre	m2	4,6400	357,50 70,00	1 658,80 324,80
		Total	lei			30 137,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 137,76 8 671,00
		Total	lei			50 824,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				50 824,98 14 171,16
		3. Lucrari exterioare 3.1. Desfaceri si demontari				
15	DG01A	Demontare pavaj, curatire in vederea montarii repetate	m2	47,3000	68,00 68,00	3 216,40 3 216,40
		Total	lei			3 216,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 216,40 3 216,40
		3.2. Amenajare				
16	TsE06A	Pregatirea platformei de	100m2	0,4730	1 648,94	779,95

1	2	3	4	5	6	7
		pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv			500,00	236,50
17	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innororire gr.= 0.10	m2	47,3000	102,40 24,00	4 843,30 1 135,20
18	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (pavaj demontat anterior)	m2	45,3000	164,97 90,00	7 473,13 4 077,00
19	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	2,0000	346,66 90,00	693,31 180,00
20	RpDB34C	Ridicarea la nivelul strazilor ai drumurilor a capacelor de la caminele de vizitare pentru alimentari cu apa sau canalizare, cu inaltimea medie pina la 20 cm	buc	1,0000	2 906,77 350,00	2 906,77 350,00
		Total	lei			16 696,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 696,46 5 978,70
		3.3. Fatada				
21	CN53A	Grunduire suprafetelor peretilor	m2	39,2000	9,45 7,00	370,42 274,40
22	CF57A	Reparatie locala prin aplicarea manuala a	m2	39,2000	82,60 60,00	3 238,00 2 352,00

1	2	3	4	5	6	7
		chitului pe baza de ciment "Thermo Arm 1" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in 2 straturi) inclusiv montarea stratului de impaslitura din fibra de sticla				
23	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	39,2000	16,64 14,00	652,17 548,80
24	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2 straturi, executate manual	m2	39,2000	60,92 28,00	2 388,12 1 097,60
25	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016 (rosturi decorative)	m	124,8000	357,11 275,00	44 567,08 34 320,00
26	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	52,1000	21,56 12,00	1 123,20 625,20
		Total	lei			52 338,99
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 338,99 39 218,00
		3.4. Alte lucrari				
27	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	9,9700	20,02 7,00	199,55 69,79
28	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	4,3000	1 104,80 198,00	4 750,63 851,40
29	CI24A	Placarea treptelor in forma	m	12,6000	1 875,85	23 635,71

1	2	3	4	5	6	7
		circulara cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)			258,00	3 250,80
30	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (portita)	kg	45,6000	43,39 14,00	1 978,57 638,40
31	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	12,0200	52,47 30,00	630,71 360,60
32	CE22A	Sisteme de burlane din teava PP d110 mm	m	17,6000	315,76 46,00	5 557,39 809,60
33	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	3,0000	333,58 46,00	1 000,73 138,00
34	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, cu grosimea de 50 mm	m2	6,0700	131,81 54,00	800,10 327,78
35	DF17A	Marcaje longitudinale, transversale si diverse, executate manual, cu vopsea, pe suprafete carosabile	m	49,6000	48,14 20,00	2 387,96 992,00
36	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
37	CL17B	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	11,9000	1 743,36 120,00	20 745,93 1 428,00
38	CL17B	Montarea mina curenta din inox cu bara pentru invalizi, fixata pe pardoseaua din beton	m	5,6000	1 993,36 120,00	11 162,79 672,00
		Total	lei			73 350,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				73 350,07 10 038,37
		Total	lei			145 601,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				145 601,92 58 451,47

		Total	lei	202 927
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	18 990
		Cheltuieli de transport	10 %	12 164
		Cheltuieli de depozitare a	2 %	2 433

1	2	3	4	5	6	7
		materialelor				
		Total Cheltuieli directe				236 514
		Cheltuieli de regie	10 %			23 651
		Total				260 165
		Beneficiu de deviz	4 %			10 407
		Total				270 572
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (1 ruta)	1700 lei			1 700
		Cheltuielile firmei	7 %			119
		Total				272 391
		TVA	20 %			54 478
						326 869
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				79 123

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949867

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки			20 Iunie 2023 / 20 Iunie 2023			8. Foile de parcurs serie: Путевой лист серия			număr номер			data дата																													
1. Furnizor: Поставщик			Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, a. Merani c/d MD93ML000000002251608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chișinău MOLDMO2X308						c.f./ nr. TVA ф.н./ код НДС			c.f./ nr. TVA 1018600009201 / ф.н./ код НДС 3001179																													
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель			MOLORETAIL GROUP SRL mun. Chișinău soc. Muncești nr.121 c/d MD50ML000800002261109662, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chișinău, MOLDMO2X309						c.f./ nr. TVA ф.н./ код НДС			c.f./ nr. TVA 1010800022460 / ф.н./ код НДС 0207803																													
3. Delegat Доверенность			data дата			delegat делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы			Act din 20.08.2023, PV de executare a lucrărilor																													
6. Punct încălzire Пункт нагрева			10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров / активов, услуг и код товарной позиции наименование товаров / активов, услуг и код товарной позиции			10.2 Unitatea de măsură Единица измерения			10.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, serviciilor Количество товаров / активов, услуг			10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев			10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев			10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %			10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев			10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, лев			10.9 Alte informații Другая информация			10.10 Tip ambalaj Тип упаковки			10.11 Număr locuri Количество мест			10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн					
Lucrări de reparație la obiectul comercial амплекс в г. Чаушан, стр. Луи Гагарин 20			buc			1			79 480,83			79 480,83			20			15 880,17			85 341,00																				
11. TOTAL (pe regiuni) / Всего (по регионам)									79 480,83			79 480,83			x			15 880,17			85 341,00			x			x			x			x								
12. TOTAL (pe facturi fiscale) / Всего (по налоговым накладным)									79 480,83			79 480,83			x			15 880,17			85 341,00			x			x			x			x								
13. Permite eliberarea: Отпуска разрешил																																									
14. Predat mărfurile / activele (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)																																									
L.S. М.П.																																									
15. Primit mărfurile / activele intermediari (transportatori): Принят товары / активы посредники (перевозчики)																																									
16. Predat mărfurile / activele intermediari (transportatori): Сдан товары / активы посредники (перевозчики)																																									
17. Primit mărfurile / activele (serviciile) cumpărătorul / beneficiarul: Принят товары / активы (услуги) покупатель / получатель																																									



Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on-line
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on-line
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Dolghiu Ana
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись

Antreprenor **Tower Cons SRL**
(denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in or.
Causeni, str. Iurii Gagarin, 20*

Valoarea lucrărilor executate **95 341 lei**

Proces – verbal

de recepție a lucrărilor executate
pe iunie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	2,3000	25,00 25,00	57,50 57,50
2	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din metal (usi antifoc)	m2	5,6000	50,00 50,00	280,00 280,00
3	RpCG29A	Demolarea peretilor din zidarie de caramida	m3	0,4200	465,00 465,00	195,30 195,30
4	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriiile	buc	1,0000	80,00 80,00	80,00 80,00
5	RpEE03A	Demontarea prizelor si intrerupatoarelor	buc	4,0000	20,00 20,00	80,00 80,00
6	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	5,0000	100,00 100,00	500,00 500,00
7	TR11AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	5,0000	100,00 100,00	500,00 500,00
8	TsI50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	5,0000	150,00 0,00	750,00 0,00
9	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (mutare rafturi, mobilier, curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	6,0000	450,00 450,00	2 700,00 2 700,00
		Total	lei			5 142,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 142,80 4 392,80

1	2	3	4	5	6	7
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
10	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	3,8000	257,07 85,00	976,87 323,00
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	3,8000	8,45 6,00	32,11 22,80
12	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,8000	61,53 46,00	233,83 174,80
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	3,8000	8,45 6,00	32,11 22,80
14	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	3,8000	45,62 36,00	173,36 136,80
15	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	3,8000	14,64 12,00	55,62 45,60
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	3,8000	48,62 28,00	184,74 106,40
		Total	<i>lei</i>			1 688,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 688,64 832,20
		2.2. Pereti				
17	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	2,1000	20,01 7,00	42,03 14,70
18	CF50B	Tencuieli interioare de 25 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	2,1000	205,28 58,00	431,08 121,80
19	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca si umplerea golurilor (crapaturilor late) cu spuma de poliuretan	m2	25,6000	54,88 25,00	1 404,98 640,00

1	2	3	4	5	6	7
20	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 1 straturi)	m2	25,6000	26,42 18,00	676,30 460,80
21	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	41,4000	14,64 12,00	605,97 496,80
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	26,1000	48,62 28,00	1 268,91 730,80
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	15,3000	56,98 28,00	871,87 428,40
24	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb „	m2	8,4000	22,94 12,00	192,67 100,80
25	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	8,4000	25,58 14,00	214,87 117,60
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,4000	118,27 28,00	993,50 235,20
27	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	24,4000	20,01 7,00	488,35 170,80
28	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	2,5000	644,49 180,00	1 611,22 450,00
29	CI22B	Placaj din gresie 200x300 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	21,9000	330,06 150,00	7 228,22 3 285,00
30	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	6,0000	173,93 38,00	1 043,59 228,00
31	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata	m	34,0000	82,75	2 813,53

1	2	3	4	5	6	7
					15,00	510,00
32	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm	m2	6,8000	1 033,98 44,00	7 031,09 299,20
33	CK18D	Montarea coltarilor din aluminiu	m	19,5000	75,66 15,00	1 475,44 292,50
		Total	lei			28 393,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 393,62 8 582,40
		2.3. Pardoseli				
34	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 300*300 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	10,0000	91,97 50,00	919,73 500,00
		Total	lei			919,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				919,73 500,00
		2.4. Alte Lucrari				
35	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa usa antifoc)	kg	61,0000	47,39 18,00	2 890,78 1 098,00
36	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	6,4000	52,47 30,00	335,81 192,00
37	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline intr-un canat (2050x900 mm)	buc	1,0000	6 073,83 310,00	6 073,83 310,00
38	CK12A	Montarea usilor metalice (2100*1200) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	542,19 425,00	542,19 425,00
39	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
40	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	2,0000	178,01 60,00	356,02 120,00
41	RpCE29A	Pelicula din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	45,6500	19,83 10,00	905,27 456,50
42	SC04C	Lavoar din semiportelan,	buc	1,0000	403,04	403,04

1	2	3	4	5	6	7
		portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal			300,00	300,00
43	RpEE03A	Montarea prizelor/intrerupatoare demonstate anterior	buc	4,0000	35,00 35,00	140,00 140,00
		Total	lei			24 027,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 027,49 3 551,50
		Total	lei			55 029,48
		Total capitol: Inclusiv salariu				55 029,48 13 466,10

		Total	lei	60 176
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	4 287
		Cheltuieli de transport	10 %	4 156
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	831
		Total Cheltuieli directe		69 450
		Cheltuieli de regie	10 %	6 945
		Total		76 395
		Beneficiu de deviz	4 %	3 056
		Total		79 451
		Total		79 451
		TVA	20 %	15 890
				95 341
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		17 862

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №

AAG 1949868

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Tabelul Forme Anexa Nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		22 iunie 2023 / 22 iunie 2023		8. Foarte de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, a. Măreni c/d MD93ML000000002261608334 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chisinau MOLDMO2X308						c.f./ nr. TVA ф.п./ нр. TVA	
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau soa.Muncesii nr.121 c/d MD60ML000000002261108682 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chisinau, MOLDMO2X309						c.f./ nr. TVA ф.п./ нр. TVA	
3. Delegat Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 22.08.2023, PV nr.1 de executare a исполнителей	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		10.1 Descrierea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției описания товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, serviciilor Количество товаров/активов, услуг		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial emplasat în mun. Chisinau, str. Nicolae Tesileanu 39 (secția tehnică) PV nr.1		buc		1		98 869,17		98 869,17	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						98 869,17		x	
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						98 869,17		x	
13. Permisiune de eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/direcție a întreprinderii pe alte activități Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/direcție a întreprinderii pe alte activități Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primit mărfurile/ activelor intermediari (transportatorului): Принят товары/ активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile/ activelor intermediari (transportatorului): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принят товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor **Tower Cons SRL**
 (denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 comercial amplasat in mun.
 Chisinau, str. Nicolae
 Testemitanu, 39 (sectia tehnica)*

Valoarea lucrărilor executate **118 643 lei**

Proces – verbal № 1
 de recepție a lucrărilor executate
 pe 4 iunie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCR32A k=1.5	Curatire peretilor de oracal	m2	26,6600	90,00 90,00	2 399,40 2 399,40
2	TrB01A1-5 k=1.5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	5,2000	150,00 150,00	780,00 780,00
3	TRI1AA04 C2 k=1.5	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	5,2000	150,00 150,00	780,00 780,00
4	TsI50A5 k=1.5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	5,2000	150,00 0,00	780,00 0,00
5	Pret k=1.5	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor de marfa, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	7,0000	675,00 675,00	4 725,00 4 725,00
6	RpCE29A k=1.5	Película din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	210,5400	24,83 15,00	5 227,84 3 158,10
		Total	lei			14 692,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 692,24 11 842,50
		2. Lucrari interioare				

1	2	3	4	5	6	7
		2.1. Pereti				
7	CN53A k=1.5	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	397,3000	20,64 18,00	8 199,08 7 151,40
8	CF57A k=1.5	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos "MP-75"	m2	397,3000	31,21 27,00	12 399,36 10 727,10
9	CN53A k=1.5	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	397,3000	20,64 18,00	8 199,08 7 151,40
10	CN06A k=1.5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	397,3000	32,58 21,00	12 943,72 8 343,30
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			41 741,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 741,24 33 373,20
		2.2. Tavane				
11	CN53A k=1.5	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	81,5000	12,45 10,00	1 014,63 815,00
12	CF57D k=1.5	Reparatia tavanelor prin aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos "MP-75"	m2	81,5000	32,21 28,00	2 625,04 2 282,00
13	CN53A k=1.5	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	81,5000	23,64 21,00	1 926,41 1 711,50
14	CN06A k=1.5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual	m2	81,5000	68,62 48,00	5 592,30 3 912,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			11 158,38
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 158,38 8 720,50
		2.3. Alte Lucrari				
15	CN20B k=1.5	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (rampa)	m2	34,0000	67,47 45,00	2 294,02 1 530,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			2 294,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 294,02 1 530,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			55 193,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				55 193,64 43 623,70

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			69 885
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			13 312
		Cheltuieli de transport	10 %			1 364
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			273
		Total Cheltuieli directe				84 834
		Cheltuieli de regie	10 %			8 483
		Total				93 317
		Beneficiu de deviz	4 %			3 733
		Total				97 050
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (1 ruta)	1700 lei			1 700
		Cheltuielile firmei	7 %			119
		Total				98 869
		TVA	20 %			19 774
						118 643
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				55 465

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



L.Ș.



Responsabil tehnic

Cherdivară Ion

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949869

Formular tipizat Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения № 1 к Приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		23 Iunie 2023 / 23 Iunie 2023		8. Foaie de parcurs Листовой лист		seria: серия		număr номер		data дата													
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Merani c/d MD93ML00000002261808334 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308						c./f. nr. TVA ф.л/нод НДС		1018600009201													
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesti nr.121 c/d MD60ML00000002261109882, BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chisinau, MOLDMD2X309						c./f. nr. TVA ф.л/нод НДС		1010600022460 0207803													
3. Delegație Доверенность		data дата		delegații делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 22.06.2023, PV nr.1 de executare a lucrarilor															
6. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Rediriții Парадирекции															
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor al codul poziției tarifare al mărfuri/ активу/ услуг		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor Количество товаров/ активов, объем услуг		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леа		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леа		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леа		10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/ активов, услуг, леа		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Măsură brută Масса брутто	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în Clorescu, strada Alexandru cel Bun, 23		buc		1		9 524,17		9 524,17		20		1 904,83		11 429,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (на странице)								9 524,17		x		1 904,83		11 429,00									
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на налоговой накладной)								9 524,17		x		1 904,83		11 429,00									
13. Permisi de liberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramura Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
14. Preda mărfurilor/ activelor (serviciile): Сдел товаров/ активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site ramura Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
15. Primit mărfurilor/ activelor intermediari (transportatorului): Принят товаров/ активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
16. Preda mărfurilor/ activelor intermediari (transportatorului): Сдел товаров/ активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
17. Primit mărfurilor/ activelor (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товаров/ активы (услуги) покупателя/ получателя		Dolghiu Ana Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					



Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in Ciorescu,
stradela Alexandru cel Bun, 23*

Valoarea lucrărilor executate **11 429 lei**

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe lunie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pereti				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	4,0200	8,45 6,00	33,97 24,12
2	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	4,0200	51,49 36,00	206,97 144,72
3	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	4,0200	21,73 12,00	87,37 48,24
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	4,0200	8,45 6,00	33,97 24,12
5	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (aplicat in doua straturi)	m2	4,0200	44,82 36,00	180,17 144,72
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	4,0200	8,45 6,00	33,97 24,12
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2	m2	4,0200	48,61 28,00	195,43 112,56

1	2	3	4	5	6	7
		straturi pe glet existent, executate manual				
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			771,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				771,85 522,60
		1.2. Alte lucrari				
8	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	3,0000	450,00 450,00	1 350,00 1 350,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			1 350,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 350,00 1 350,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			2 121,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 121,85 1 872,60
		2. Lucrari exterioare				
9	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (bare protectie)	kg	76,2300	45,59 14,00	3 475,61 1 067,22
10	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metelice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	1,9500	52,47 30,00	102,32 58,50
11	DF19A	Montarea bara protectie gata confectionata in atelier din otel	buc	3,0000	438,33 300,00	1 315,00 900,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			4 892,93
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 892,93 2 025,72

		Total	lei	7 015
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	936
		Cheltuieli de transport	10 %	312
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	62
		Total Cheltuieli directe		8 325
		Cheltuieli de regie	10 %	833
		Total		9 158
		Beneficiu de deviz	4 %	366
		Total		9 524
		Total		9 524
		TVA	20 %	1 905
		TOTAL proces-verbal:		11 429

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				3 899

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.



Responsabil tehnic

Costis Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №
AAG 1949871

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministrului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Титулярная форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
РМ от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		24 Iulie 2023 / 24 Iulie 2023		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr номер		data дата															
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261606334						c.f./nr. TVA ф.л./ код НДС																	
2. Cumpărător / Beneficiar Покупатель / получатель		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chișinău MOLMD2X308						c.f./nr. TVA ф.л./ код НДС		1018600009201 / 3001179															
3. Delegație Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 24.07.2023, PV nr.2 de executare a lucrarilor																	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров / активов, услуг и код товарной позиции		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea Количество		10.4 Preț unitar, без TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, лев		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chișinău, str. Nicolae Testemiteanu 39 (secția tehnică) PV nr.2		buc		1		148 581,67		148 581,67		20		29 716,33		178 298,00											
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						148 581,67		x		29 716,33		178 298,00		x		x		x		x		x			
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						148 581,67		x		29 716,33		178 298,00		x		x		x		x		x			
13. Permis eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii noastre Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдел товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii noastre Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
15. Primă mărfurile / activelor intermediarilor (transportatorilor): Принят товары / активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
16. Predat mărfurile / activelor intermediarilor (transportatorilor): Сдел товары / активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
17. Primă mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя		Dolghici Anna Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Nicolae
Testemitanu, 39 (sectia tehnica)*

Valoarea lucrărilor executate 178 298 lei

Proces – verbal № 2
de recepție a lucrărilor executate
pe 24.12 an 2023

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Desfaceri si demontari				
1	RpCM33A kman=1,5	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	54,2000	37,50 37,50	2 032,50 2 032,50
2	RpCK42A kman=1,5	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota (pardosea)	m2	54,2000	28,50 28,50	1 544,70 1 544,70
3	TrB01A1-5 kman=1,5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	23,5000	150,00 150,00	3 525,00 3 525,00
4	TR11AA04 C2 kman=1,5	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	23,5000	150,00 150,00	3 525,00 3 525,00
5	TsI50A5 kman=1,5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	23,5000	150,00 0,00	3 525,00 0,00
		Total	lei			14 152,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 152,20 10 627,20
		1.2. Alte lucrari				
6	CN54A kman=1,5	Grunduirea suprafetelor exterioare a pardoselilor (material aplicat in 2 straturi)	m2	48,4800	32,28 9,00	1 565,17 436,32

1	2	3	4	5	6	7
7	CG47D kman=1,5	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x900x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	32,6400	1 203,80 297,00	39 292,01 9 694,08
8	CI24A kman=1,5	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x900x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	35,2000	793,18 297,00	27 920,08 10 454,40
9	CK18D kman=1,5	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	39,6000	204,12 52,50	8 082,99 2 079,00
10	CO22A kman=1,5	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	750,00 750,00	750,00 750,00
11	CL17B kman=1,5	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	4,0000	1 803,36 180,00	7 213,42 720,00
12	CL17B kman=1,5	Montarea mina curenta din inox cu bara pentru invalizi, fixata pe pardoseaua din beton	m	5,5000	2 053,35 180,00	11 293,45 990,00
13	Pret kman=1,5	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	3,0000	675,00 675,00	2 025,00 2 025,00
		Total	lei			98 142,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				98 142,12 27 148,80
		Total	lei			112 294,32
		Total capitol: Inclusiv salariu				112 294,32 37 776,00

		Total	lei	112 294
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	9 066
		Cheltuieli de transport	10 %	7 099
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	1 420
		Total Cheltuieli directe		129 879
		Cheltuieli de regie	10 %	12 988
		Total		142 867
		Beneficiu de deviz	4 %	5 715
		Total		148 582

1	2	3	4	5	6	7
		Total				148 582
		TVA	20 %			29 716
						178 298
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				37 776

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

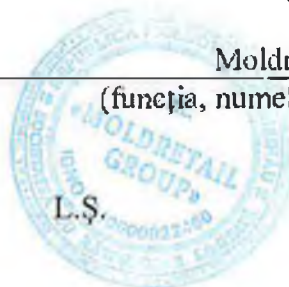
(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Cherdivară Ion

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №

AAG 1949872

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		28 Iulie 2023 / 26 Iulie 2023		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата																																																							
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261508334 BC Moldindconbank S.A. suc. "Dacia" Chisinau MOLDMD2X308						c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС																																																							
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncă nr. 121 c/d MD60ML000000002261109862, BC Moldindconbank S.A. suc. "Centru" Chisinau, MOLDMD2X309						c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС																																																							
3. Delegat Делегированный		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		ACI din 25.07.2023, PV nr.3 de executare a lucrărilor																																																							
6. Punct înregistrare Пункт регистрации				8. Punct de descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Перевалы																																																							
10.1 Descrierea mărfurilor activelor, serviciilor și codul poștal butare și mărfuri activului				10.2 Unitatea de măsură				10.3 Cantitatea mărfurilor activelor, volumul serviciilor				10.4 Preț unitar, fără TVA, lei				10.5 Valoarea totală fără TVA, lei				10.6 Cota TVA, %				10.7 Suma totală a TVA, lei				10.8 Valoarea mărfurilor activelor, serviciilor, lei				10.9 Alte informații				10.10 Tip ambalaj				10.11 Număr locuri				10.12 Masa brută, tone																			
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги				Единица измерения				Количество товаров/ активов, объем услуг				Цена единицы без НДС, евро				Общая сумма без НДС, евро				Ставка НДС, %				Общая сумма НДС, евро				Стоимость товаров/ активов, услуг, евро				Другая информация				Тип упаковки				Кол- чество мест				Масса брутто, тонн																			
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chisinau, str. Alba Iulia, 7, PV nr.3				buc				1				57 515,83				57 515,83				20				11 503,17				69 019,00																																			
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)												57 515,83				x				11 503,17				69 019,00				x				x				x																											
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)												57 515,83				x				11 503,17				69 019,00				x				x				x																											
13. Permisi de eliberare: Отпуск разрешен																																																															
14. Preda mărfurilor activelor (serviciile): Сдал товары/ активы (услуги)																																																															
L.S. M.P.																																																															
15. Primit mărfuri/ activelor intermediari (transportator): Принял товары/ активы посредника (перевозчик)																																																															
16. Preda mărfuri/ activelor intermediari (transportator): Сдал товары/ активы посредник (перевозчик)																																																															
17. Primit mărfuri/ activelor (serviciile) cumpărător/ beneficiar: Принял товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя																																																															

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Alba Iulia, 7*

Valoarea lucrărilor executate 69 019 lei

Proces – verbal № 3
de recepție a lucrărilor executate
pe ie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pereti				
1	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	1,1200	20,02 7,00	22,42 7,84
2	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE„ (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	1,1200	644,48 180,00	721,82 201,60
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			744,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				744,24 209,44
		1.2. Tavane				
3	CK52A	Schimbarea placilor deteriorate a tavanelor suspendate din panouri prefabricate tip „ARMSTRONG„	m2	3,2400	141,59 20,00	458,75 64,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			458,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				458,75 64,80
		1.3. Alte lucrari				
4	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, cu grosimea de 50 mm	m2	18,6000	133,08 54,00	2 475,28 1 004,40
5	RpCE32A	Etansarea rosturilor	m	6,0000	50,76	304,59

1	2	3	4	5	6	7
		verticale sau orizontale la tocuri usi si placaj din faianta cu chit siliconic			35,00	210,00
6	CK33F	Montarea protectie frigider din Inox	buc	5,0000	1 246,55 120,00	6 232,75 600,00
7	CK07B	Ancadrament din lemn montate la usi	m	6,4500	82,54 25,00	532,37 161,25
8	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	7,0000	178,01 60,00	1 246,07 420,00
9	CL20A	Montare grila ventilare 100*100 mm plastic	buc	2,0000	179,25 75,00	358,50 150,00
10	CL20A	Montare grila ventilare 200*300 mm plastic	buc	1,0000	196,00 75,00	196,00 75,00
11	CL20A	Montare grila ventilare 250*250 mm plastic	buc	2,0000	200,25 75,00	400,50 150,00
12	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (montare rafturi la solicitare beneficiarului)	zi	10,0000	450,00 450,00	4 500,00 4 500,00
		Total	lei			16 246,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 246,06 7 270,65
		Total	lei			17 449,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 449,05 7 544,89
		2. Lucrari exterioare				
		2.1. Desfaceri si demontari				
13	DG01A	Demontare pavaj, curatire in vederea montarii repetate	m2	2,0000	68,00 68,00	136,00 136,00
		Total	lei			136,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				136,00 136,00
		2.2. Amenajare				
		2.2.1. Pavaj				
14	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (pavaj demontat anterior)	m2	2,0000	164,97 90,00	329,94 180,00
		Total	lei			329,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				329,94 180,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			329,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				329,94 180,00
		2.3. Acoperis				
15	CE14A	Invelitoare din sindrila bituminoasa intro panta inclusiv srtuctura de rezistenta	m2	5,9000	1 349,41 280,00	7 961,53 1 652,00
		Total	lei			7 961,53
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 961,53 1 652,00
		2.4. Alte lucrari				
16	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de „Primer,, la terase orizontale sau inclinate (3 straturi)	m2	7,5000	94,80 30,00	711,02 225,00
17	CO06A4	Imprejmuiri din panouri de gard tip Eurogard h=2m montati pe caracasa metalica	m2	11,4000	96,81 35,00	1 103,62 399,00
18	CK18D	Montarea picurator din coltar din aluminiu 30x30 la muchia scarii de acces	m	10,0000	111,75 35,00	1 117,50 350,00
19	CE22A	Sisteme de burlane din teava PP d110 mm	m	2,3000	315,76 46,00	726,25 105,80
20	CL17B	Montarea mina curenta din inox cu bara pentru invalizi, fixata pe pardoseaua din beton	m	5,1000	1 993,35 120,00	10 166,11 612,00
21	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	8,0000	450,00 450,00	3 600,00 3 600,00
		Total	lei			17 424,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 424,50 5 291,80
		Total	lei			25 851,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				25 851,97 7 259,80

		Total	lei	43 304
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	3 553
		Cheltuieli de transport	10 %	2 849
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	570
		Total Cheltuieli directe		50 276
		Cheltuieli de regie	10 %	5 028

1	2	3	4	5	6	7
		Total				55 304
		Beneficiu de deviz	4 %			2 212
		Total				57 516
		Total				57 516
		TVA	20 %			11 503
						69 019
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				14 805

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

M.P. Potkoc / M. Dolghi Potkoc

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



L.Ș.



Responsabil tehnic

Costis Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949876

Formular tipizat Anexa nr.
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложение №
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		11 septembrie 2023 / 11 septembrie 2023		8. Fosta de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML00000002251508334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X309						c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau soc. Muncașii nr.121 c/d MD60ML00000002251109562, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLDMD2X309						c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС	
3. Delegație Делегация		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Подкладываемые документы		Act din 11.09.2023, PV de executare a lucrărilor	
5. Punct încălcare Пункт перегрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Переадресации	
10.1 Denumirea mărfurilor activelor, serviciilor și codul poziției butașii și mărfuri activelor		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, SRL TVA, lei		10.5 Valoarea totală SRL TVA, lei	
10.6 Номинативные товары/активы, услуги в код товарной позиции товар/актив/услуг		Единица измерения		Количество товаров/ активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев	
Lucrari de reparatie la obiectul comercial amplasat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo 18/3		buc		1		1 979,17		1 979,17	
11. TOTAL (pe pagini) / Всего (по страницам)						1 979,17		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						1 979,17		x	
13. Permisi de eliberare: Отпуска разрешения				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alte ramuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
14. Prețuri mărfuri/ active (servicii): Сдал товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alte ramuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
L.S. M.N.									
15. Prețuri mărfuri/ active intermediar (transportator): Препри товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
16. Prețuri mărfuri/ active intermediar (transportator): Сдал товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					
17. Prețuri mărfuri/ active (servicii) cumpărător/ beneficiar: Препри товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись					

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Alecu Russo, 18/3*

Valoarea lucrărilor executate **2 375 lei**

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 0.9 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Alte lucrari				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1,1000	8,45 6,00	9,29 6,60
2	CF50B	Tencuieli interioare de 15 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane, preparare manuala a mortarului.	m	5,0000	108,10 40,00	540,50 200,00
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1,1000	8,45 6,00	9,29 6,60
4	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	1,1000	45,62 36,00	50,18 39,60
5	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1,1000	14,64 12,00	16,10 13,20
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,1000	48,61 28,00	53,47 30,80
7	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie)	zi	1,0000	750,00 750,00	750,00 750,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			1 428,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 428,83 1 046,80
		Total	lei			1 428,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 428,83 1 046,80

		Total	lei	1 432
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	252
		Cheltuieli de transport	10 %	38
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	8
		Total Cheltuieli directe		1 730
		Cheltuieli de regie	10 %	173
		Total		1 903
		Beneficiu de deviz	4 %	76
		Total		1 979
		Total		1 979
		TVA	20 %	396
				2 375
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 048

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Zamfir Radu

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949877

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Тисовая форма
Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		12 septembrie 2023 / 12 septembrie 2023		8. Foaie de parcurs serie: _____ пузырьки серии _____		9. Transportator перевозчик		10. Fila nr. TVA ф.л. код НДС		11. Fila nr. TVA ф.л. код НДС		12. Fila nr. TVA ф.л. код НДС													
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, a. Măreni c/d MD93ML000000002281508334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chișinău MOLDMD2X308								13. Fila nr. TVA ф.л. код НДС		14. Fila nr. TVA ф.л. код НДС													
2. Cumpărător / Beneficiar Получатель / получатель		MOLDBRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncășii nr.121 c/d MD60ML000000002281109882 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chișinău, MOLDMD2X309								15. Fila nr. TVA ф.л. код НДС		16. Fila nr. TVA ф.л. код НДС													
3. Delegare Доверенность		data дата		delegat / делегированный		4. Documente însoțite Прилагаемые документы		Act din 12.09.2023, PV de executare a lucrărilor																	
5. Punct încălcare Пункт поручения				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Rediriți Перевозка																	
18.1 Descrierea mărfurilor, activelor, serviciilor și codul poziției тарифului activității				18.2 Unitatea de масса		18.3 Cantitatea материалов, активов, услуг		18.4 Preț unitar, fără TVA, lei		18.5 Valoarea totală fără TVA, lei		18.6 Cota TVA, %		18.7 Suma totală a TVA, lei		18.8 Valoarea материалов, активов, услуг, lei		18.9 Alte информация		18.10 Tip автомобиль		18.11 Număr документа		18.12 Masa brută, tone	
Нормированные товары/активы, услуги и код товарной позиции товара/услуги				Единица измерения		Количество товаров/ активов, услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Сумма НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров/активов/ услуг, лев		Другая информация		Тип устройства		Колес- ный знак		Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în s. Cricova, sos. Chișinăului 25				buc		1		12 825,00		12 825,00		20		2 565,00		15 390,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								12 825,00		x		2 565,00		15 390,00		x		x		x					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								12 825,00		x		2 565,00		15 390,00		x		x		x					
13. Permisi eliberare: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site raport																					
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site raport																					
15. Primit mărfurile/ activele intermediarului (transportatorului): Получен товары/ активы посредника (перевозчика)																									
16. Predat mărfurile/ activele intermediarului (transportatorului): Сдан товары/ активы посредника (перевозчик)																									
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorului/ beneficiarului: Получен товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя																									

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie la obiectul
amplasat in s. Cricova, sos.
Chisinaului, 25

Valoarea lucrărilor executate **15 390 lei**

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 29 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pardoseli				
		<i>Căzangerie</i>				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	7,2000	110,01 48,00	792,10 345,60
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	10,1000	8,64 6,00	87,23 60,60
3	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	10,1000	603,91 163,00	6 099,49 1 646,30
4	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	17,1000	73,06 36,00	1 249,38 615,60
		Total	lei			8 228,20
		Total capitol:				8 228,20
		Inclusiv salariu				2 668,10
		1.2. Alte lucrari				
5	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	3,0000	450,00 450,00	1 350,00 1 350,00
		Total	lei			1 350,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol:				1 350,00
		Inclusiv salariu				1 350,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>9 578,20</i>
		Total capitol:				9 578,20
		Inclusiv salariu				4 018,10

		Total	lei	9 580
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	965
		Cheltuieli de transport	10 %	555
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	111
		Total Cheltuieli directe		11 211
		Cheltuieli de regie	10 %	1 121
		Total		12 332
		Beneficiu de deviz	4 %	493
		Total		12 825
		Total		12 825
		TVA	20 %	2 565
				15 390
		TOTAL proces-verbal:		
		Inclusiv salariu		4 019

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №
AAG 1949878

Formular tipizat Anexa nr.
la Ordinul Ministerului Finanelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Титуляр форма Приложение №
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		12 septembrie 2023 / 12 septembrie 2023		8. Foile de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr номер		data дата				
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL c-nul Anenii Noi, a. Mereni c/d MD93ML000000002281808334						c./ nr. TVA ф./ код НДС		c./ nr. TVA ф./ код НДС				
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Delta' Chișinău MOLDMD2X308						3001179		1018800009201				
3. Delegat Делегированный		data дата		data pătui делегирования		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 12.09.2023, PV de executare a lucrărilor						
6. Punct încărcare Пункт погрузки				9. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Rediri Переадресация						
10.1 Descrierea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poștal описание груза / актива / услуги и почтовый индекс				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea Количество	10.4 Preț unitar, EUR TVA, lei Цена единицы без НДС, евро	10.5 Valoarea totală EUR TVA, lei Общая сумма без НДС, евро	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, евро	10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, евро	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны
Lucrări de reparație la obiectul comercial ампласат în mun. Chișinău, str. Nicolae Costin 85				buc	1	4 255,83	4 255,83	20	851,17	5 107,00				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						4 255,83	x	851,17	5 107,00	x	x	x	x	x
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						4 255,83	x	851,17	5 107,00	x	x	x	x	x
13. Până la eliberarea: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din acest raport Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din acest raport Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
15. Primă la eliberarea / activelor intermediarului (transportatorului): Принят товары / активы посредника (перевозчика)				Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
16. Predat mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Сдан товары / активы посредника (перевозчика)				Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
17. Primă la eliberarea / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя				Functia, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										

Antreprenor **Tower Cons SRL**
(denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Nicolae Costin, 65*

Valoarea lucrărilor executate **5 107 lei**

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 09 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Alte lucrari				
1	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (spalare fatada la solicitare beneficiarului)	zi	4,0000	750,00 750,00	3 000,00 3 000,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>3 000,00</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 000,00 3 000,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>3 000,00</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 000,00 3 000,00

		Total	lei	3 000
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	720
		Total Cheltuieli directe		3 720
		Cheltuieli de regie	10 %	372
		Total		4 092
		Beneficiu de deviz	4 %	164
		Total		4 256
		Total		4 256
		TVA	20 %	851
		TOTAL proces-verbal:		5 107

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				3 000

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949879

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
№. 118 din 28 august 2017

Титуляр форма
Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки			18 septembrie 2023 / 18 septembrie 2023			8. Poale de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data: дата												
1. Furnizor: Поставщик			Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002251808334						c.2/ nr. TVA Ф.Л/ код НДС		c.2/ nr. TVA 1018400009201 / Ф.Л/ код НДС 3001179													
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель			MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncăști nr.121 c/d MD60ML000000002251108662 , BC MoldIndconbank'S.A. suc. 'Centru' Chișinău , MOLDM2X309						c.2/ nr. TVA 1010800022480 / Ф.Л/ код НДС 0207803															
3. Delegat Делегат			data дата		delegat делегат		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 18.08.2023, PV de executare a lucrarilor															
5. Punct încălcare Пункт погрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки						7. Redirecționare Переадресация															
12.1 Descrierea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товарно-транспортной накладной			12.2 Unitatea de măsură Единица измерения		12.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, serviciilor Количество товаров/услуг, услуг		12.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		12.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		12.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		12.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		12.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, услуг, лев		12.9 AM Informații Другая информация		12.10 Tip ambalaj Тип упаковки		12.11 Număr locuri Количество мест		12.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial импiazat (n s. Budești, str. Chișinău 11/)			buc		1		22 230,83		22 230,83		20		4 446,17		26 677,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)									22 230,83		X		4 446,17		26 677,00									
12. TOTAL (pe facturi fiscale) / Всего (по налоговой накладной)									22 230,83		X		4 446,17		26 677,00									
13. Permis de eliberare: Отпуск разрешен			Turcanu Liviu Director al directoarei a întreprinderii pe alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
14. Preda mărfurilor / activelor (serviciile): Сдал товары/активы (услуги) L.S. M.P.			Turcanu Liviu Director al directoarei a întreprinderii pe alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
16. Primiți mărfurile / activelor (intermediarul (transportatorul): Принят товары/активы посредник (перевозчик)			_____ Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
18. Preda mărfurilor / activelor intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)			_____ Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					
17. Primiți mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorul / beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель / получатель			_____ Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																					

Antreprenor **Tower Cons SRL**
(denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
amplasat in s. Budesti, str.
Chisinau, 1/J*

Valoarea lucrărilor executate **26 677 lei**

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 09 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demontari				
1	RpCI42C	Demontarea elementelor din tabla zincata	m2	15,6000	22,00 22,00	343,20 343,20
2	RpCK42A	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota	m2	15,6000	19,00 19,00	296,40 296,40
3	RpCK42A	Curatarea peretilor (ramasite de sirma, cofraj, diverse elemente de fixare)	m2	83,1000	19,73 12,00	1 639,56 997,20
4	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	5,0000	100,00 100,00	500,00 500,00
5	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	5,0000	100,00 100,00	500,00 500,00
6	Tsl50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	5,0000	150,00 0,00	750,00 0,00
		Total	lei			4 029,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 029,16 2 636,80
		2. Lucrari interioare 2.1. Pereti				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	83,1000	8,45 6,00	702,15 498,60
8	CF57A	Reparatia peretilor prin	m2	83,1000	25,54	2 122,52

1	2	3	4	5	6	7
		aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca			18,00	1 495,80
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem, Tiefgrund	m2	83,1000	14,64 12,00	1 216,33 997,20
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	83,1000	25,58 14,00	2 125,63 1 163,40
		Total	lei			6 166,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 166,63 4 155,00
		2.2. Tavane				
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	31,2000	9,45 7,00	294,82 218,40
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	31,2000	60,99 32,00	1 902,74 998,40
		Total	lei			2 197,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 197,56 1 216,80
		2.3. Alte lucrari				
13	RpCE29A	Película din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	128,6000	19,83 10,00	2 550,22 1 286,00
14	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	3,0000	450,00 450,00	1 350,00 1 350,00
		Total	lei			3 900,22
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 900,22 2 636,00
		Total	lei			12 264,41
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 264,41 8 007,80

		Total	lei	16 291
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	2 554
		Cheltuieli de transport	10 %	490
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	98
		Total Cheltuieli directe		19 433
		Cheltuieli de regie	10 %	1 943

1	2	3	4	5	6	7
		Total				21 376
		Beneficiu de deviz	4 %			855
		Total				22 231
		Total				22 231
		TVA	20 %			4 446
						26 677
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				10 643

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Bokor 1 Andreea *Moldretail Group SRL Bokor 1*

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949880

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 116 din 28 august 2017

Типосая форма
к Приказу Министерства финансов
№ 116 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		16 septembrie 2023 / 16 septembrie 2023		9. Foile de parcurs serie: Путевой лист серия		Nume / номер Имя / номер		data дата	
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, a. Mereni c/d MD93ML00000002261608334 BC Moldindconbank'S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308						c./n. TVA ф./н. НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDBRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesii nr.121 c/d MD60ML000000002261109862, BC Moldindconbank'S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLDMD2X308						c./n. TVA 1018600009201 / ф./н. НДС 3001179	
3. Delegat Должностное		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 19.09.2023, PV de executare a lucrarilor	
6. Punct încărcare Пункт погрузки		7. Redirițări Переадресации							
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poștal тарифа и код товара / услуги		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea Количество		10.4 Preț unitar, без TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	
10.6 Нomenclatura mărfurilor / activelor, serviciilor и код товарной позиции товара / услуги		10.7 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.8 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.9 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, лев		10.10 Alte informații Другая информация	
10.11 Tr архив		10.12 Măsură лоси		10.13 Măsură лоси		10.14 Măsură лоси		10.15 Măsură лоси	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chisinau, str. Nicolae Costin 44/1		buc		1		13 615,83		13 615,83	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (на странице)						13 615,83		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на налоговой накладной)						13 615,83		x	
13. Perioada așterării: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alte ramuri Функция, номер, презиме и фамилия Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Prețuri mărfurilor / activelor (serviciilor): Сдел товаров / активов (услуг)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alte ramuri Функция, номер, презиме и фамилия Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Prețuri mărfurilor / activelor intermediari (transportatorului): Привоз товаров / активов посредника (перевозчика)		Функция, номер, презиме и фамилия Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Prețuri mărfurilor / activelor intermediari (transportatorului): Сдел товаров / активов посредника (перевозчика)		Функция, номер, презиме и фамилия Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Prețuri mărfurilor / activelor (serviciilor) cumpărătorului / beneficiarului: Привоз товаров / активов (услуг) покупателя / получателя		Функция, номер, презиме и фамилия Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
amplasat in mun. Chisinau, str.
Nicolae Costin, 44/1*

Valoarea lucrărilor executate 16 339 lei

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 09 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pereti				
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	30,6000	8,45 6,00	258,55 183,60
2	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inlearea crapaturilor cu serpeanca	m2	30,6000	25,54 18,00	781,58 550,80
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem, Tiefgrund	m2	30,6000	14,64 12,00	447,89 367,20
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	30,6000	25,58 14,00	782,73 428,40
5	CK18D	Montarea coltarilor din aluminiu 40x40,	m	16,2000	133,11 20,00	2 156,40 324,00
6	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	14,6800	82,75 15,00	1 214,78 220,20
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			5 641,93
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 641,93 2 074,20
		1.2. Tavane				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare tavanelor	m2	8,1000	9,45 7,00	76,54 56,70
8	CF57A	Reparatia tavanelor prin	m2	8,1000	50,35	407,85

1	2	3	4	5	6	7
		aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" in 2 straturi si inlearea crapaturilor cu serpeanca			38,00	307,80
9	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	8,1000	47,62 38,00	385,73 307,80
10	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	8,1000	16,64 14,00	134,76 113,40
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	8,1000	60,99 32,00	493,99 259,20
		Total	lei			1 498,87
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 498,87 1 044,90
		1.3. Alte lucrari				
12	RpCE29A	Pellicula din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	31,6000	19,83 10,00	626,65 316,00
13	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	5,0000	450,00 450,00	2 250,00 2 250,00
		Total	lei			2 876,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 876,65 2 566,00
		Total	lei			10 017,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 017,45 5 685,10

		Total	lei	10 018
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 364
		Cheltuieli de transport	10 %	433
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	87
		Total Cheltuieli directe		11 902
		Cheltuieli de regie	10 %	1 190
		Total		13 092
		Beneficiu de deviz	4 %	524
		Total		13 616
		Total		13 616

1	2	3	4	5	6	7
		TVA	20 %			2 723
						16 339
		TOTAL proces-verbal:				
		Inclusiv salariu				5 685

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949881

Formular tipizat Anexa nr. 9
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приказа № 1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		20 septembrie 2023 / 20 septembrie 2023		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата			
1. Furnizor: Поставщик				Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Marenii c/d MD93ML000000002281608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLMD2X308				c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС			
2. Cumpărător / beneficiar Получатель / получатель				MOLDORETAIL GROUP SRL mun. Chisinau soc. Muncești nr. 121 c/d MD80ML000000002281109862, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLMD2X309				c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС			
3. Delegația Делегация				data дата				4. Documente anexate Прилагаемые документы			
5. Punct încărcare Пункт загрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Переадресации			
10.1 Descrierea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poștal наименование товаров/ активов, услуг и код товарной позиции товара/ услуги				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения				10.3 Capitulații mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor Количество товаров/ активов, объем услуг			
10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лее				10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лее				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %			
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лее				10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei Сумма товаров/ активов, услуг, лее				10.9 Alte informații Другая информация			
10.10 Tip ambalaj Тип упаковки				10.11 Număr locuri Количество мест				10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн			
Lucrări de reparație (la obiectul comercial amplasat în mun. Chisinau, str. Izutului 4/1 (secția tehnică))				buc				1			
39 579,17				39 579,17				20			
7 915,83				47 495,00							
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (на странице)				39 579,17				x			
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				39 579,17				x			
13. Permisiunea de liberare: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile/ activele (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
L.S. M.P.											
15. Primit mărfurile/ activele intermediarului (transportatorului): Принят товары/ активы посредника (перевозчика)				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile/ activele intermediarului (transportatorului): Сдан товары/ активы посредника (перевозчика)				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primit mărfurile/ activele (serviciile) cumpărătorului/ beneficiarului: Принят товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Iazului, 4/1 (sectia
tehnica)*

Valoarea lucrărilor executate 47 495 lei

Proces – verbal
de recepție a lucrărilor executate
pe 09 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Pereti				
1	CN53A k=1.5	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	172,6000	11,64 9,00	2 008,54 1 553,40
2	CF57A k=1.5	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos "MP-75"	m2	172,6000	31,21 27,00	5 386,68 4 660,20
3	CN53A k=1.5	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	172,6000	20,64 18,00	3 561,94 3 106,80
4	CN06A k=1.5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	172,6000	32,58 21,00	5 623,17 3 624,60
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>16 580,33</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 580,33 12 945,00
		1.2. Tavane				
5	CN53A k=1.5	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	68,4000	12,45 10,00	851,55 684,00
6	CF57D k=1.5	Reparatia tavanelor prin aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos "MP-75"	m2	68,4000	32,21 28,00	2 203,10 1 915,20
7	CN53A k=1.5	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	68,4000	23,64 21,00	1 616,77 1 436,40
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	68,4000	68,62	4 693,42

1	2	3	4	5	6	7
	k=1.5	vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual			48,00	3 283,20
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			9 364,84
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 364,84 7 318,80
		1.3. Alte lucrari				
9	RpCE29A k=1.5	Película din polimeri pentru protejarea mobilierului si a utilajului	m2	105,0000	24,83 15,00	2 607,22 1 575,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			2 607,22
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 607,22 1 575,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			28 552,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 552,39 21 838,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			28 551
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			5 241
		Cheltuieli de transport	10 %			671
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			134
		<i>Total Cheltuieli directe</i>				34 597
		Cheltuieli de regie	10 %			3 460
		<i>Total</i>				38 057
		Beneficiu de deviz	4 %			1 522
		<i>Total</i>				39 579
		<i>Total</i>				39 579
		TVA	20 %			7 916
						47 495
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				21 838

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Moldretail Group SRL
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabil tehnic

Cherdivară Ion

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949883

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Титуляр формы Приложения №1
к Порядку Министратии Финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data emiterii / Data tipării Дата выдачи / Дата постановки		10 October 2023 / 10 October 2023		8. Foia de parcurs serie: număr data		8. Transportator serie: număr data		c.1/ nr. TVA ф.1/ код НДС		c.1/ nr. TVA 101860002261 / ф.1/ код НДС 3001178															
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, e. Moreni c/d MD93ML000000002261868334						c.1/ nr. TVA 101860002261 / ф.1/ код НДС 3001178		c.1/ nr. TVA 101860002261 / ф.1/ код НДС 3001178															
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncesă nr.121 c/d MD60ML000000002261109682						c.1/ nr. TVA 1010600022460 / ф.1/ код НДС 0207803		c.1/ nr. TVA 1010600022460 / ф.1/ код НДС 0207803															
3. Delegație Делегация		data delegatului дата делегированной		4. Documente anexate Приложенные документы		Act din 16.10.2023, PV de executare a lucrarilor																			
5. Mărfuri livrate Пункт поставки		10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товар/услуг		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг, объем услуг		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, услуг, лев		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparare la obiectul comercial amplasat în or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare 2/2		buc		1		10 083,33		10 083,33		20		2 016,67		12 100,00											
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (на странице)						10 083,33		x		2 016,67		12 100,00		x		x		x		x		x			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (на налоговой накладной)						10 083,33		x		2 016,67		12 100,00		x		x		x		x		x			
13. Firma eliberare: Отпуск выполнен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii în sine ramură Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii în sine ramură Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
15. Primă mărfa/ activitate intermediară (transportator): Принят товары/ активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
16. Predat mărfurile/ activelor intermediare (transportator): Сдан товары/ активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принят товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							



Antreprenor Tower Cons SRL
 (denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 amplasat in or. Vadul lui Voda,
 str. Stefan cel Mare, 2/2*

Valoarea lucrărilor executate **12 100 lei**

Proces – verbal
 de recepție a lucrărilor executate
 pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Alte lucrari				
1	TsH91B	Instalarea cos inox pentru deseuri	buc	1,0000	2 158,34 50,00	2 158,34 50,00
2	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	1,0000	1 784,80 115,00	1 784,80 115,00
3	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete fara logotip	buc	2,0000	1 194,50 115,00	2 389,00 230,00
4	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	3,0000	450,00 450,00	1 350,00 1 350,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>7 682,14</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 682,14 1 745,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>7 682,14</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 682,14 1 745,00

		Total	lei	7 682
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	419
		Cheltuieli de transport	10 %	594
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	119
		Total Cheltuieli directe		8 814
		Cheltuieli de regie	10 %	881

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №
AAG 1949884

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		17 octombrie 2023 / 17 octombrie 2023		18. Foaie de parcurs Путевой лист		seria номер		data	
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Marani c/d MD93ML00000002251508334						c./i nr. TVA ф.и/ код НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308						c./i nr. TVA 1018600009201 / ф.и/ код НДС 3001179	
3. Delegație Делегация		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Ad din 17.10.2023, PV de executare a lucrarilor	
5. Punct încălzire Пункт обогрева		16.1 Descrierea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției описания товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/услуги		16.2 Unitatea de măsură Единица измерения		16.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		16.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
		16.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		16.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		16.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		16.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
		16.9 Alte informații Другая информация		16.10 Tip ambalaj Тип упаковки		16.11 Număr local Код мест		16.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în or. Orhei, str. Vasile Lupu 36/1		buc		1		5 503,33		5 503,33	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						5 503,33		x	
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						5 503,33		x	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site samuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile / activele (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on site samuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primărit mărfurile / activele (serviciile) intermediar (transportator): Принят товары / активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile / activele intermediar (transportator): Сдан товары / активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primărit mărfurile / activele (serviciile) cumpărătorul beneficiar: Принят товары / активы (услуги) покупатель / получатель		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in or. Orhei,
str. Vasile Lupu, 36/1*

Valoarea lucrărilor executate 6 604 lei

Proces – verbal

de recepție a lucrărilor executate
pe 10 an 2023

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Alte lucrari				
1	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (demontare capac fonta canalizare, curatire groapa canalizare, demontare banda etansare la solicitare beneficiarului)	zi	2,0000	450,00 450,00	900,00 900,00
2	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (confectionare capac metalic, prag ascensor, piese metalice ascensor)	kg	42,6000	43,39 14,00	1 848,41 596,40
3	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	3,1500	52,47 30,00	165,28 94,50
4	RpCE18B	Etansarea rosturilor/crapaturilor la fatada, cu spuma poliuretunica inclusiv chituire cu chit silionic	m	9,8000	69,45 30,00	680,57 294,00
5	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	1,0000	450,00 450,00	450,00 450,00
		Total	lei			4 044,26
		Total capitol:				4 044,26

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				2 334,90
		Total	lei			4 044,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 044,26
						2 334,90

		Total	lei	4 045
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	560
		Cheltuieli de transport	10 %	171
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	34
		Total Cheltuieli directe		4 810
		Cheltuieli de regie	10 %	481
		Total		5 291
		Beneficiu de deviz	4 %	212
		Total		5 503
		Total		5 503
		TVA	20 %	1 101
				6 604
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		2 335

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



Responsabil tehnic

Zamfir Radu

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
 НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
 Серия, №

AAG 1949886

Formular tipizat Anexa nr. 1
 la Ordinul Ministerului Finanțelor
 Nr. 118 din 28 august 2017

Типовой формуляр Приложение №1
 к Приказу Министерства финансов
 № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		18 octombrie 2023 / 18 octombrie 2023		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата			
1. Furnizor: Поставщик				Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261508334				c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС			
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель				MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău s.c. Munced nr.121 c/d MD60ML000000002261109662, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chișinău, MOLDMD2X309				c.f./ nr. TVA ф.л./ код НДС			
3. Delegație Делегация				data дата				delegații делегированный			
4. Documente anexate Прилагаемые документы				Act din 18.10.2023, PV nr.1 de executare a							
5. Punct înălțare Пункт поручки				6. Punct de descărcare Пункт выгрузки				7. Reducții Скидки			
10.1 Descrierea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции только латиницей				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения				10.3 Cantitatea количество			
10.4 Preț unitar, без TVA, lei				10.5 Valoarea totală fără TVA, lei				10.6 Cota TVA, %			
10.7 Suma totală a TVA, lei				10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei				10.9 ARN informații			
10.10 Tip ambalaj				10.11 Număr dozaj				10.12 Masa brută, tone			
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în s. Tvardita, st-la Gagarin 23 PV nr.1				buc				1			
924 876,67				824 876,67				20			
184 975,33				1 109 852,00				x			
824 876,67				x				184 975,33			
1 109 852,00				x				1 109 852,00			
824 876,67				x				184 975,33			
1 109 852,00				x				1 109 852,00			
13. Permisi eliberare: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri							
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri							
15. Primit mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Принят товары / активы посредника (перевозчика)				Funcția, numele, prenumele și semnătura							
16. Predat mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Сдан товары / активы посредника (перевозчика)				Funcția, numele, prenumele și semnătura							
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя				Funcția, numele, prenumele și semnătura							

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in s.
Tvardita, str-la. Gagarin, 23*

Valoarea lucrărilor executate **1 109 852 lei**

Proces – verbal № 1
de recepție a lucrărilor executate
pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	37,1000	25,00 25,00	927,50 927,50
2	RpCK42A	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota (pardosea)	m2	11,0000	19,00 19,00	209,00 209,00
3	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	9,8000	26,00 26,00	254,80 254,80
4	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice	kg	199,5000	7,00 7,00	1 396,50 1 396,50
5	CD73A	Demontare constructii din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich", montate pe rigle metalice cu recuperare material	m2	85,8000	48,00 48,00	4 118,40 4 118,40
6	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	66,5000	100,00 100,00	6 650,00 6 650,00
7	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	66,5000	100,00 100,00	6 650,00 6 650,00
8	TsI50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta	t	62,5000	150,00 0,00	9 375,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)				
9	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor de la parter si subsol, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	8,0000	450,00 450,00	3 600,00 3 600,00
		Total	lei			33 181,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 181,20 23 806,20
		2. Lucrari interioare 2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton 2.1.1. Tavan				
10	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gastr)	m2	28,6000	405,89 140,00	11 608,57 4 004,00
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	28,6000	9,45 7,00	270,26 200,20
12	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	28,6000	61,91 50,00	1 770,65 1 430,00
13	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	28,6000	16,64 14,00	475,82 400,40
14	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	28,6000	47,62 38,00	1 361,95 1 086,80
15	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	28,6000	16,64 14,00	475,82 400,40
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual	m2	28,6000	52,62 32,00	1 504,84 915,20

1	2	3	4	5	6	7
17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei in timpul executiei lucrarilor (pentru lucrari interioare executate la inaltimea de peste 3 m)	m2	74,5000	19,30 11,00	1 437,55 819,50
		Total	lei			18 905,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 905,46 9 256,50
		Total	lei			18 905,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 905,46 9 256,50
		2.2. Tavane				
18	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	53,2200	820,37 180,00	43 659,85 9 579,60
		Total	lei			43 659,85
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 659,85 9 579,60
		2.3. Pardoseli				
19	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 12 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	15,3000	344,85 132,00	5 276,20 2 019,60
20	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	17,5000	110,02 48,00	1 925,29 840,00
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	23,3000	8,64 6,00	201,24 139,80
22	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	23,3000	667,37 163,00	15 549,64 3 797,90
23	CI22B	Reparatia paratiale a rosturilor la pardoseli din	m2	32,3300	52,67	1 702,87

1	2	3	4	5	6	7
		placi de gresie ceramica prin chituire (cuprinde curatirea rosturilor deformat/deteriorate, degresarea si chituire cu chit)			48,00	1 551,84
		Total	lei			24 655,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 655,24 8 349,14
		2.4. Alte Lucrari				
24	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1200 mm)	buc	1,0000	11 933,85 430,00	11 933,85 430,00
25	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
26	RpCE29A	Película din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	45,6000	19,83 10,00	904,28 456,00
27	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	1 933,0900	47,39 18,00	91 608,75 34 795,62
28	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	87,9600	52,47 30,00	4 615,36 2 638,80
29	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare din polisteren, de tip " Sandwich" gr=8 cm, montate pe rigle metalice	m2	268,5000	733,97 110,00	197 071,60 29 535,00
30	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	220,5000	21,56 12,00	4 755,04 2 646,00
		Total	lei			323 269,43
		Total capitol: Inclusiv salariu				323 269,43 71 011,42
		Total	lei			410 489,98
		Total capitol:				410 489,98

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				98 196,66
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
31	DG01A	Demontare pavaj	m2	6,1000	28,00 28,00	170,80 170,80
32	RpCM33E	Demontarea logo magazin Fidesco	m2	6,5500	240,00 240,00	1 572,00 1 572,00
33	RpCJ34B	Pregatirea suprafetelor de tencuieli exterioare/placaj piatra decorativa, zugravite cu vopsea pe baza de ulei sau var prin curatire cu peria metalica, in vederea vopsirii cu vopsea elastomerică	m2	96,6000	26,00 26,00	2 511,60 2 511,60
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			4 254,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 254,40 4 254,40
		3.2. Fatada				
34	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	67,1200	1 333,82 375,00	89 525,68 25 170,00
35	IzA12B	Desprafuirea si degresarea suprafetelor panourilor sandwich in vederea aplicarii protectiei anticorozive cu vopsea cauciucata	m2	385,1000	35,82 30,00	13 794,44 11 553,00
36	RpCJ34A	Reparatii la fatade, prin spalarea manuala a sistemului fatada ventilata cu panouri metalice	m2	246,0400	23,54 20,00	5 792,56 4 920,80
37	RpCE18B	Etansarea rosturilor/crapaturilor la fatada, cu spuma poliuretanică inclusiv chituiture cu chit silconic	m	111,6500	69,45 30,00	7 753,70 3 349,50

1	2	3	4	5	6	7
38	CN20A	Vopsitorii exterioare cu vopsea cauciucata „Coloris SUPER ELASTIC,, aplicate pe panouri din sandwich in 3 straturi (culoare bej)	m2	108,5100	137,10 75,00	14 876,66 8 138,25
39	CN20A	Vopsitorii exterioare cu vopsea cauciucata „Coloris SUPER ELASTIC,, aplicate pe panouri din sandwich in 3 straturi (culoare cafenie)	m2	284,2400	131,80 75,00	37 464,25 21 318,00
40	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea „MODEM,,Tetralux Thermolux Eco TR, aplicate in 3 straturi, executate manual	m2	99,6000	167,97 42,00	16 730,13 4 183,20
41	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 012,8000	21,56 12,00	21 838,05 12 153,60
		Total	lei			207 775,47
		Total capitol: Inclusiv salariu				207 775,47 90 786,35
		3.3. Alte lucrari				
42	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	17,8300	20,01 7,00	356,86 124,81
43	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	10,0000	1 104,80 198,00	11 047,99 1 980,00
44	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	17,4000	694,19 198,00	12 078,82 3 445,20
45	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00

1	2	3	4	5	6	7
		incaltamintei 1200*800 mm				
46	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 27 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	2,6500	95,26 28,00	252,44 74,20
47	CC01D1	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	47,5200	28,70 2,60	1 363,80 123,55
48	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv	m3	2,1000	2 557,69 1 150,00	5 371,15 2 415,00
49	CN20A	Vopsitorii exterioare cu vopsea cauciucata „Coloris SUPER ELASTIC,, aplicate pe timplarie din PVC in 3 straturi (culoare bej)	m2	13,2000	137,10 75,00	1 809,71 990,00
50	CN20A	Vopsitorii exterioare cu vopsea cauciucata „Coloris SUPER ELASTIC,, aplicate pe timplarie din PVC in 3 straturi (culoare cafenie)	m2	77,8000	131,80 75,00	10 254,42 5 835,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			43 035,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 035,19 15 487,76
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			255 065,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				255 065,06 110 528,51

		Total	lei	698 741
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	55 808
		Cheltuieli de transport	10 %	44 925
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	8 985
		Total Cheltuieli directe		808 459

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de regie	10 %			80 846
		Total				889 305
		Beneficiu de deviz	4 %			35 572
		Total				924 877
		Total				924 877
		TVA	20 %			184 975
						1 109 852
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				232 535

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Tureanu V

(functia, numele, prenumele, semnătura)

(functia, numele, prenumele, semnătura)

L.S.

L.S.

Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949886

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data înregistrării Дата выдачи / дата постановки		20 octombrie 2023 / 20 octombrie 2023		8. Fostul de parcurs Серия		număr номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL s-nul Anenii Noi, s. Marani c/a MD93MI.000000002281808334						c.1 / nr. TVA ф.л / код НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDORETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncesău nr.121 c/d MD80ML000000002281108662, BC MoldIndconbank S.A. suc. 'Centru' Chișinău, MOLDM2X309						c.1 / nr. TVA ф.л / код НДС	
3. Delegat Делегированность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы			
II. Punct de vânzare Пункт продажи		10. Fostul de parcurs Серия							
10.1 Descrierea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției тарифului și mărfurilor / активностей		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea количество		10.4 Preț unitar, când TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	
10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, лев		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	
10.11 Număr locuș Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны							
Lucrări de reparație la obiectul comercial ампласат în s. Tyandita, st-la Gagarin 23 PV nr.2		bus		1		451 648,33		451 648,33	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						451 648,33		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						451 648,33		x	
13. Permite eliberarea: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alba ramuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii on alba ramuri Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Prima mărfurilor / activelor intermediarului (transportatorului): Принят товары / активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Сдан товары / активы посредника (перевозчика)		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Prima mărfurilor / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							



Antreprenor **Tower Cons SRL**
(denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in s.
Tvardita, str-la. Gagarin, 23*

Valoarea lucrărilor executate **541 978 lei**

Proces – verbal № 2
de recepție a lucrărilor executate
pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	14,0000	25,00 25,00	350,00 350,00
2	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	2,8000	26,00 26,00	72,80 72,80
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	14,0000	35,00 35,00	490,00 490,00
4	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	20,5000	100,00 100,00	2 050,00 2 050,00
5	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	20,5000	100,00 100,00	2 050,00 2 050,00
6	TsI50A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	20,5000	150,00 0,00	3 075,00 0,00
7	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	16,0000	450,00 450,00	7 200,00 7 200,00
		Total	lei			15 287,80
		Total capitol:				15 287,80

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				12 212,80
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Pereti				
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	25,0000	8,45 6,00	211,24 150,00
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	25,0000	56,99 28,00	1 424,64 700,00
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	116,6000	8,45 6,00	985,21 699,60
11	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	116,6000	25,54 18,00	2 978,18 2 098,80
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu ..Modem.. Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	116,6000	14,64 12,00	1 706,67 1 399,20
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual (Reparatii dupa ,montarea ventilatio, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	116,6000	25,58 14,00	2 982,53 1 632,40
14	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 3 mm	m2	4,0000	1 158,22 44,00	4 632,89 176,00
15	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	381,2000	82,75 15,00	31 544,68 5 718,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			46 466,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 466,04 12 574,00
		2.2. Tavane				
16	CK52A	Plafone suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratara fara tija, ARMSTRONG	m2	39,2000	329,66 50,00	12 922,70 1 960,00
		Total	lei			12 922,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 922,70 1 960,00
		2.3. Pardoseli				
17	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150- T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	4,0000	110,01 48,00	440,05 192,00
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	2,0000	8,64 6,00	17,28 12,00
19	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	4,0000	667,37 163,00	2 669,47 652,00
20	CI22B	Reparatia partiala a rosturilor la pardoseli din placi de gresie ceramica prin chituire (cuprinde curatirea rosturilor deformate/deteriorate, degresarea si chituire cu chit)	m2	12,5000	52,67 48,00	658,39 600,00
		Total	lei			3 785,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 785,19 1 456,00
		2.4. Alte Lucrari				
21	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a usilor metalice (2100*900)	buc	1,0000	7 241,53 3 000,00	7 241,53 3 000,00
22	CK12A	Montarea usilor metalice (2100*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	437,19 320,00	437,19 320,00
23	CK33C	Broasca aplicata sistem	buc	3,0000	347,50	1 042,50

1	2	3	4	5	6	7
		Yalle			60,00	180,00
24	CL17B	Confecții din elemente metalice diverse (rampa, scara, tambur tavan)	kg	499,8000	47,39 18,00	23 685,42 8 996,40
25	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	39,4800	52,47 30,00	2 071,56 1 184,40
26	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (stilpi rampa)	m3	0,2600	2 557,65 1 150,00	664,99 299,00
27	RpSB41A	Montarea clapetelor din inox (cuprinde taierea teracotei, curatirea adezivului si a sapei, demontare capac pvc, curatirea tevii, montarea clapatei/sifon pardosea pe adeziv si chituirea cu chit siliconic)	buc	2,0000	572,01 300,00	1 144,02 600,00
28	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare din polisteren, de tip " Sandwich" gr=8 cm, montate pe rigle metalice	m2	6,2000	743,97 120,00	4 612,63 744,00
29	CL19E	Montarea safeu metalic cu 7 usi	buc	1,0000	17 866,27 200,00	17 866,27 200,00
30	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
		Total	lei			59 266,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				59 266,11 16 023,80
		Total	lei			122 440,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				122 440,04 32 013,80
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
31	DG01A	Demontare pavaj, curatire in vederea montarii repetate	m2	20,9000	68,00 68,00	1 421,20 1 421,20

1	2	3	4	5	6	7
32	CK26D	Demontare elemente perimetrale de inchidere (coltare din tabla zincata montate la muchii peretilor din panouri sandwich)	m	40,0000	20,00 20,00	800,00 800,00
		Total	lei			2 221,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 221,20 2 221,20
		3.2. Fatada				
33	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	17,7500	1 333,81 375,00	23 675,20 6 656,25
34	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m	43,8000	782,60 335,00	34 277,86 14 673,00
35	RpCE18B	Etansarea rosturilor/crapaturilor la fatada, cu spuma poliuretantica inclusiv chituire cu chit siliconic	m	14,0000	69,45 30,00	972,24 420,00
36	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare	zi	2,0000	750,00 750,00	1 500,00 1 500,00
		Total	lei			60 425,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 425,30 23 249,25
		3.3. Alte lucrari				
37	DE18B	Pavaje executate din placi	m2	20,9000	194,22	4 059,18

1	2	3	4	5	6	7
		de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*40 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (pavaj demontat anterior)			90,00	1 881,00
38	CN20A	Vopsitorii exterioare cu vopsea cauciucata „Coloris SUPER ELASTIC,, aplicate pe timplarie din PVC in 3 straturi (culoare cafenie)	m2	10,0000	131,81 75,00	1 318,05 750,00
39	RpCE18B	Etansarea rosturilor cu spuma poliuretana inclusiv chituire cu chit siliconic	m	38,6000	271,76 30,00	10 489,77 1 158,00
40	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	1,0000	1 784,80 115,00	1 784,80 115,00
41	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete fara logotip	buc	1,0000	1 194,50 115,00	1 194,50 115,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			18 846,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 846,30
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			81 492,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 492,80 29 489,45

		Total	lei	219 221
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	17 692
		Cheltuieli de transport	10 %	14 132
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	2 826
		Total Cheltuieli directe		253 871
		Cheltuieli de regie	10 %	25 387
		Total		279 258
		Beneficiu de deviz	4 %	11 170
		Total		290 428
		Cheltuieli de achizitionare a timplariei	150673,33 lei	150 673
		Cheltuielile firmei	7 %	10 547
		Total		451 648

1	2	3	4	5	6	7
		TVA	20 %			90 330
		TOTAL proces-verbal:				541 978
		Inclusiv salariu				73 715

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949887

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Таблица формы Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data emiterii / data livrării Дата выписки / дата поставки		8. Fois de parcurs seria: număr data Трутовый лист серия номер дата	
1. Furnizor Поставщик Tower Cons SRL r-nui Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML0000000225100534 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chisinau MOLDM02X308		9. Transportator Перевозчик	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель MOLDRetail GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesii nr.121 c/d MD60ML000000002251109682, BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chisinau, MOLDM02X309		4. Documente anexate Прилагаемые документы Act din 20.10.2023, PV nr.4 de executare a	
3. Delegat Должностное лицо data договор		4. Documente anexate Прилагаемые документы Act din 20.10.2023, PV nr.4 de executare a	
5. Punct încălzire Пункт обогрева		6. Punct de vânzare Пункт продажи	
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii / activului	10.2 Unitatea de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor / activelor, volumul serviciilor Количество товаров / активов, объем услуг	10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor / activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, лев
10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucru de reparație la obiectul comercial Fidesco amplasat în mun. Chisinau, str. Paris, 34/6, PV nr.4	buc	1	45 999,17
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)			45 999,17
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			45 999,17
13. Permis de eliberare: Отпуск разрешен			
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдал товары / активы (услуги)			
15. Primit mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Получил товары / активы посредника (перевозчика)			
16. Predat mărfurile / activelor intermediarului (transportatorului): Сдал товары / активы посредника (перевозчика)			
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Получил товары / активы (услуги) покупателя / получателя			

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial Fidesco amplasat in
mun. Chisinau, str. Paris, 34/6*

Valoarea lucrărilor executate **55 199 lei**

Proces – verbal № 4
de recepție a lucrărilor executate
pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari exterioare				
		1.1. Alte lucrari				
1	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	258,2600	47,39 18,00	12 238,89 4 648,68
2	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	12,3850	52,47 30,00	649,85 371,55
3	CL18A	Montarea piese inglobate total sau partial in beton	buc	6,0000	150,08 90,00	900,50 540,00
4	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare din polisteren, de tip "Sandwich" gr=5 cm, montate pe rigle metalice	m2	27,9000	562,42 120,00	15 691,45 3 348,00
5	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	48,0000	21,57 12,00	1 035,19 576,00
6	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 27 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	1,4300	94,99 28,00	135,83 40,04
7	CC01D1	Armaturi din otel beton A	kg	42,6000	28,70	1 222,60

1	2	3	4	5	6	7
		III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv			2,60	110,76
8	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (tumbe beton)	m3	1,1300	2 557,70 1 150,00	2 890,20 1 299,50
		Total	lei			34 764,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				34 764,51 10 934,53
		Total	lei			34 764,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				34 764,51 10 934,53
		Total	lei			34 766
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			2 625
		Cheltuieli de transport	10 %			2 348
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			470
		Total Cheltuieli directe				40 209
		Cheltuieli de regie	10 %			4 021
		Total				44 230
		Beneficiu de deviz	4 %			1 769
		Total				45 999
		Total				45 999
		TVA	20 %			9 200
						55 199
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				10 936

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Tower Cons SRL

(denumirea)

Tower Cons SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Investitor

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949888

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 118 din 28 august 2017

Тисков форма Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data emiterii / data livrării Дата выписки / дата поставки		20 octombrie 2023 / 20 octombrie 2023		8. Foaie de parcurs serie: număr data Путевой лист серия номер дата																			
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cone SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308						c.t./nr. TVA ф.т./нод НДС		1018600009201 / 3001170													
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesti nr.121 c/d MD60ML000000002261109662, BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLDMD2X309						c.t./nr. TVA ф.т./нод НДС		1010800022480 / 0207603													
3. Delegație Делегированность		data дата		delegatul делегированный				4. Documente atasate Прилагаемые документы		Act din 20.10.2023, PV nr.3 de executare a lucrărilor													
5. Punct de livrare Пункт поставки				6. Punct de descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Грузовые операции															
10.1 Descrierea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare și mărfuri activului		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei		10.6 Cota TVA, %		10.7 Suma totală a TVA, lei		10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei		10.9 Alte informații		10.10 Tip ambalaj		10.11 Număr factură		10.12 Masa brută, tone	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции таможенной		Единица измерения		Количество товаров/активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров/активов, услуг, лев		Другая информация		Тип упаковки		Количество мест		Масса брутто, тонн	
Lucrari de reparatie la obiectul comercial amplasat in or. Vadul lui Voda, str. Stefan cel Mare, 38, PV nr.3		buc		1		174 093,33		174 093,33		20		34 818,67		208 912,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								174 093,33		x		34 818,67		208 912,00		x		x		x			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								174 093,33		x		34 818,67		208 912,00		x		x		x			
13. Permisiu de eliberare: Свобода перемещения				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, название, наименование и наименование должности, фамилия, имя и подпись																			
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, название, наименование и наименование должности, фамилия, имя и подпись																			
15. Primirea mărfurilor/ activelor intermediarilor (transportatorilor): Принят товары/ активы посредники (перевозчики)																							
16. Predat mărfurile/ activelor intermediarilor (transportatorilor): Сдан товары/ активы посредники (перевозчики)																							
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принят товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель																							

Antreprenor Tower Cons SRL
 (denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 comercial amplasat in or. Vadul
 lui Voda, str. Stefan cel Mare, 38*

Valoarea lucrărilor executate **208 912 lei**

Proces – verbal № 3
 de recepție a lucrărilor executate
 pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	6,5000	100,00 100,00	650,00 650,00
2	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	6,5000	100,00 100,00	650,00 650,00
3	Ts150A5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de pina 15 km (inclusiv taxa de intrare in gunoiste autorizata)	t	6,5000	150,00 0,00	975,00 0,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			2 275,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 275,00 1 300,00
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Pereti				
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	53,7200	8,45 6,00	453,91 322,32
5	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inlearea crapaturilor cu serpeanca (Reparatii dupa ,montarea	m2	53,7200	25,54 18,00	1 372,10 966,96

1	2	3	4	5	6	7
		ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)				
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	53,7200	14,64 12,00	786,30 644,64
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	53,7200	25,58 14,00	1 374,11 752,08
8	CK18D	Montarea coltarilor din aluminiu 40x40,	m	6,0000	133,11 20,00	798,67 120,00
9	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	26,0000	82,75 15,00	2 151,53 390,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			6 936,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 936,62 3 196,00
		2.2. Alte Lucrari				
10	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	6 905,94 320,00	6 905,94 320,00
11	CK32A	Jaluzele verticale pentru ferestre	m2	2,1000	357,50 70,00	750,75 147,00
12	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la tavan, prin lipire	m	16,7000	65,10 28,00	1 087,11 467,60
13	DF19A	Montarea oglinzi convexe 360	buc	1,0000	402,00 400,00	402,00 400,00
14	RpCE29A	Película din polimeri montata pentru protejarea utilajului/mobilierului	m2	38,6000	19,83 10,00	765,46 386,00
15	CK33F	Montarea protectie frigider din Inox	buc	6,0000	1 246,55 120,00	7 479,30 720,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			17 390,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 390,56 2 440,60
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			24 327,18
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 327,18 5 636,60
		3. Lucrari exterioare				

1	2	3	4	5	6	7
		3.1. Fatada				
16	CN53A	Grunduire suprafetelor peretilor	m2	57,1000	9,45 7,00	539,57 399,70
17	CF57A	Reparatie locala prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Thermo Arm 1" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in 2 straturi) inclusiv montarea stratului de impaslitura din fibra de sticla	m2	57,1000	82,60 60,00	4 716,57 3 426,00
18	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	57,1000	16,64 14,00	949,98 799,40
19	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe, aplicate in 2 straturi, executate manual	m2	57,1000	50,18 28,00	2 865,34 1 598,80
20	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	16,0000	450,00 450,00	7 200,00 7 200,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>16 271,46</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 271,46 13 423,90
		3.2. Alte lucrari				
21	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (parapet si rampa acces)	kg	159,4000	43,39 14,00	6 916,34 2 231,60
22	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	7,4500	52,47 30,00	390,91 223,50
23	RpCI22B	Tabla cutata montata la urne gunoi, portita, cu grosimea de 0,5 mm	m2	31,7000	204,41 38,00	6 479,94 1 204,60
24	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	5,5000	693,61 163,00	3 814,87 896,50
25	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600	m	5,5000	370,49 145,00	2 037,68 797,50

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
26	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	67,0000	186,62 35,00	12 503,29 2 345,00
27	CL17B	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	8,6000	1 743,36 120,00	14 992,86 1 032,00
28	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (demonzare, montare balustrade, amenajare teren si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	4,0000	450,00 450,00	1 800,00 1 800,00
29	DF19A	Montarea indicatoarelor pentru circulatie rutiera	buc	1,0000	1 419,62 200,00	1 419,62 200,00
30	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	24,8000	279,70 52,00	6 936,59 1 289,60
31	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	9,0000	343,90 46,00	3 095,11 414,00
32	RpCI22B	Tabla cutata montata la acoperis si copertina, cu grosimea de 0,5 mm	m2	32,6000	201,41 35,00	6 566,11 1 141,00
33	CN18A	Vopsitorii cu vopsele pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn (lambriu) aplicat in 2 straturi inclusiv slefuire	m2	21,9000	82,97 39,00	1 817,11 854,10
34	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata 70x20 mm la acoperis	m	47,2000	73,43 35,00	3 466,13 1 652,00
35	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli) (vopsire copaci)	buc	10,0000	36,72 30,00	367,19 300,00
36	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente din lemn cu lac alchidic in 2 straturi (leat din lemn la banci)	m2	3,2400	99,11 30,00	321,12 97,20
37	CC03A	Montare plase metalice sudate 20*20, la tuburi de ventilare fixate cu colier din plastic	m2	6,0000	53,04 15,00	318,23 90,00
38	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	2,0000	1 784,80 115,00	3 569,60 230,00
39	CL17D	Montarea confectiilor din	buc	2,0000	1 194,50	2 389,00

1	2	3	4	5	6	7
		inox, tip parcare pentru biciclete fara logotip			115,00	230,00
40	TsH91B	Instalarea cos inox pentru deseuri	buc	1,0000	2 158,34 50,00	2 158,34 50,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			81 360,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 360,04 17 078,60
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			97 631,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				97 631,50 30 502,50

		Total	lei	124 238
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	8 986
		Cheltuieli de transport	10 %	8 582
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	1 716
		Total Cheltuieli directe		143 522
		Cheltuieli de regie	10 %	14 352
		Total		157 874
		Beneficiu de deviz	4 %	6 315
		Total		164 189
		Cheltuieli pentru gazda	9255,67 lei	9 256
		Cheltuielile firmei	7 %	648
		Total		174 093
		TVA	20 %	34 819
				208 912
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		37 442

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic

Zamfir Radu

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949889

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приказов №1
а Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		23 octombrie 2023 / 23 octombrie 2023		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата															
1. Furnizor: Поставщик				Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, c. Mereni c/d MD93ML000000002261508334 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308				c./f. nr. TVA ф.л/ нр. НДС															
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель				MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncest nr. 121 c/d MD50ML000000002261109462, BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chisinau, MOLDMD2X308				c./f. nr. TVA 101680000201 / ф.л/ нр. НДС 3001179															
3. Delegeat Делегированность				data дата		delegeat делегированный		4. Documente anexate Приложенные документы															
5. Punct încheiere Пункт подписи				6. Punct de calculare Пункт расчета				7. Radini Радины															
18.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor al codul poziției тарифа al mărfii / актива		18.2 Unitatea de мăsură		18.3 Cantitatea мărfurilor / активов, volumul serviciilor		18.4 Preț unitar, fără TVA, lei		18.5 Valoarea totală fără TVA, lei		18.6 Cota TVA, %		18.7 Suma totală a TVA, lei		18.8 Valoarea мărfurilor / активов, serviciilor, lei		18.9 Alte информация		18.10 Tip эмблея		18.11 Număr исчисл.		18.12 Masa брутто, tone	
Наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товара/услуги		Единица измерения		Количество товаров/ услуг, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Сумма товаров/услуг, услуг, лев		Другая информация		Тип эмблея		Количество мест		Масса брутто, тонн	
Lucrări de reparație la obiectul comercial амplasat în mun. Chisinau, str. Independenței 3/1 PV n1		buc		1		881 080,83		881 080,83		20		176 216,17		1 057 297,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по страницам)						881 080,83		x		176 216,17		1 057 297,00		x		x		x					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						881 080,83		x		176 216,17		1 057 297,00		x		x		x					
13. Permitere eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din acea ramură Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись																					
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din acea ramură Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись																					
15. Primit mărfurile / activelor intermediar (transportator): Принят товары / активы посредник (перевозчик)		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись																					
16. Predat mărfurile / activelor intermediar (transportator): Сдан товары / активы посредник (перевозчик)		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись																					
17. Primit mărfurile / activelor (serviciile) cumpărător / beneficiar: Принят товары / активы (услуги) покупатель / получатель		Функция, название, должность и наименование Должность, фамилия, имя и подпись																					

Antreprenor **Tower Cons SRL**
(denumirea)

Investitor **Moldretail Group SRL**
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Independentei, 3/1*

Valoarea lucrărilor executate **1 057 297 lei**

Proces – verbal № 1
de recepție a lucrărilor executate
pe 10 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	1 428,3000	25,00 25,00	35 707,50 35 707,50
2	RpCK42A	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota (pardosea)	m2	359,1200	19,00 19,00	6 823,28 6 823,28
3	RpCO56B	Demontarea tavanelor amstrong	m2	346,0800	24,00 24,00	8 305,92 8 305,92
4	RpCK42A	Curatarea tavanului in urma decofrarii (ramasite de sirma, cofraj, slefuirea denivelarilor din urma demontarii cofrajului)	m2	237,6400	19,73 12,00	4 688,64 2 851,68
5	RpCO56B	Demontari: lambriuri la tavane din PVC inclusiv carcasa	m2	53,2000	20,00 20,00	1 064,00 1 064,00
6	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	73,8000	26,00 26,00	1 918,80 1 918,80
7	RpCG29A	Demontarea constructiilor din ghips carton	m2	23,0000	25,00 25,00	575,00 575,00
8	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice	kg	334,7000	7,00 7,00	2 342,90 2 342,90
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	146,5000	34,00 34,00	4 981,00 4 981,00
10	RpCG29A	Demolarea peretilor din zidarie de caramida	m3	15,2000	465,00	7 068,00

1	2	3	4	5	6	7
					465,00	7 068,00
11	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat	buc	12,0000	24,00	288,00
					24,00	288,00
12	CL17B	Demontare mina curenta din inox	m	36,0000	36,00	1 296,00
					36,00	1 296,00
13	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	2,8000	1 085,00	3 038,00
					585,00	1 638,00
14	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,0000	120,00	120,00
					120,00	120,00
15	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	80,00	80,00
					80,00	80,00
16	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	buc	3,0000	90,00	270,00
					90,00	270,00
17	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aluminu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2	229,6200	24,00	5 510,88
					24,00	5 510,88
18	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat	buc	3,0000	24,00	72,00
					24,00	72,00
19	TrB01A1-5	Transportarea gunoiiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	120,4000	100,00	12 040,00
					100,00	12 040,00
20	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiiului de constructie in auto	t	120,4000	100,00	12 040,00
					100,00	12 040,00
21	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	27,0000	450,00	12 150,00
					450,00	12 150,00
		Total	lei			120 379,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				120 379,92 117 147,96
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Compartimentari				
22	CD51D	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 88 la pereti despartitori	m2	12,8000	610,63	7 816,10
					125,00	1 600,00
23	CD56A	Executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu gr.10 cm, in incaperi cu inaltime: pina la 4 m	m2	13,8600	406,75	5 637,57
					85,00	1 178,10
		Total	lei			13 453,67

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				13 453,67 2 778,10
		2.2. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
		2.2.1. Pereti				
24	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	32,4000	424,41 117,00	13 750,98 3 790,80
25	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	65,8200	257,07 85,00	16 920,15 5 594,70
26	CF59D	Boxa din PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m , in vederea mascarii comunicatiilor existente	m	23,4500	368,19 92,00	8 633,99 2 157,40
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	38,4000	8,45 6,00	324,46 230,40
28	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	38,4000	61,53 46,00	2 362,94 1 766,40
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	38,4000	8,45 6,00	324,46 230,40
30	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	38,4000	45,62 36,00	1 751,83 1 382,40
		Total	lei			44 068,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 068,81 15 152,50
		Total	lei			44 068,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 068,81 15 152,50
		2.3. Pereti				
31	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	527,7000	20,01 7,00	10 561,60 3 693,90
32	CF50B	Tencuieli interioare de 25	m2	527,7000	205,28	108 323,62

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.			58,00	30 606,60
33	CC03A	Montare plase sudate 50*50*3, la pereti fixate pe dibluri din plastic	m2	35,2000	62,41 15,00	2 196,89 528,00
34	CF50D	Astuparea cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, a stroburilor in urma lucrarilor de trasare a comunicatiilor	m	93,0000	29,24 15,00	2 719,72 1 395,00
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	431,4000	8,45 6,00	3 645,11 2 588,40
36	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	228,8000	20,01 7,00	4 579,29 1 601,60
37	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	660,2000	52,84 36,00	34 882,46 23 767,20
38	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	660,2000	21,74 12,00	14 349,45 7 922,40
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	358,1000	8,45 6,00	3 025,77 2 148,60
40	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	358,1000	45,62 36,00	16 336,77 12 891,60
41	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	273,9500	57,03 45,00	15 622,23 12 327,75
42	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	67,0000	20,01 7,00	1 340,96 469,00
43	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	31,1500	644,49 180,00	20 075,83 5 607,00

1	2	3	4	5	6	7
44	CI22B	Placaj din gresie 250x400 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	46,8500	333,83 150,00	15 639,75 7 027,50
45	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei in timpul executiei lucrarilor (pentru lucrari interioare executate la inaltimea de peste 3 m)	m2	378,0000	19,30 11,00	7 296,58 4 158,00
		Total	lei			260 596,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				260 596,03 116 732,55
		2.4. Tavane				
46	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la tavane	m2	145,8000	21,01 8,00	3 063,90 1 166,40
47	CF50B	Tencuieli interioare de 20 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la tavane, preparare manuala a mortarului.	m2	12,0000	176,79 58,00	2 121,43 696,00
48	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	133,8000	47,62 38,00	6 371,65 5 084,40
		Total	lei			11 556,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 556,98 6 946,80
		2.5. Pardoseli				
49	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	279,6000	110,02 48,00	30 760,49 13 420,80
		Total	lei			30 760,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 760,49 13 420,80
		2.6. Alte Lucrari				
50	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 27 mm pentru turnarea betonului in stilpi la	m2	37,6000	95,32 28,00	3 583,96 1 052,80

1	2	3	4	5	6	7
		constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile				
51	CC01D1	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	656,5000	28,70 2,60	18 841,29 1 706,90
52	CA03L	Beton turnat in fundatii, beton clasa C 20/25 si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv.	m3	18,6000	2 333,15 900,00	43 396,59 16 740,00
53	CA02A2	Beton simplu turnat trepte ,cu prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice (treapta beton)	m	41,8000	258,73 200,00	10 815,09 8 360,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			76 636,93
		Total capitol: Inclusiv salariu				76 636,93 27 859,70
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			437 072,91
		Total capitol: Inclusiv salariu				437 072,91 182 890,45
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
54	DG01A	Demontare pavaj	m2	50,0000	28,00 28,00	1 400,00 1 400,00
55	RpDB36C	Demontare borduri din beton	m	97,0000	32,00 32,00	3 104,00 3 104,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			4 504,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 504,00 4 504,00
		3.2. Alte lucrari				
56	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint tare	m3	4,3000	350,00 350,00	1 505,00 1 505,00
57	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	47,4400	20,01 7,00	949,48 332,08
58	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	105,4200	694,19 198,00	73 181,04 20 873,16

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			75 635,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				75 635,52 22 710,24
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			80 139,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				80 139,52 27 214,24

		Total	lei	637 592
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	78 540
		Cheltuieli de transport	10 %	30 461
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	6 092
		Total Cheltuieli directe		752 685
		Cheltuieli de regie	10 %	75 269
		Total		827 954
		Beneficiu de deviz	4 %	33 118
		Total		861 072
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (11 rute)	18700 lei	18 700
		Cheltuielile firmei	7 %	1 309
		Total		881 081
		TVA	20 %	176 216
				1 057 297
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		327 248

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)



Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949892

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовой формы Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		24 noiembrie 2023 / 24 noiembrie 2023		8. Folia de parcurs Серия: _____ număr номер _____ data дата _____		9. Transportator Перевозчик _____		e.f./ nr. TVA Ф.п./ код НДС _____	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Com SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261608334		BC MoldIndeconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDMD2X308		e.f./ nr. TVA 1018600009201 /		Ф.п./ код НДС 3001179	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncesti nr.121 c/d MD50ML000000002261109642 ,		BC MoldIndeconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau , MOLDMD2X309		e.f./ nr. TVA 1010500022460 /		Ф.п./ код НДС 0207803	
3. Delegație Делегация		data дата _____		delegatul делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 24.11.2023. PV nr. 1 de executare a lucrărilor	
5. Punct încărcare Пункт загрузки		10.1		10.2		10.3		10.4	
Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции		Unitatea de măsură единица измерения		Cantitatea количество		Preț unitar, без TVA, lei		Valoarea totală fără TVA, lei	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции		Единица измерения		Количество товаров/активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, леи		Общая сумма без НДС, леи	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat in mun. Chisinau, sos. Hincești 62A PV Nr. 1		buc		1		078 115,83		1 078 115,83	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						1 078 115,83		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						1 078 115,83		x	
13. Permisi eliberare: Отпуск разрешен						Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
14. Preda mărfurilor/ activelor (serviciile): Сдал товары/ активы (услуги)						Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
15. Primiți mărfurile/ activelor intermediari (transportatorului): Принял товары/ активы посредника (перевозчика)								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
16. Preda mărfurilor/ activelor intermediari (transportatorului): Сдал товары/ активы посредника (перевозчика)								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	
17. Primiți mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принял товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись	

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, sos. Hincesti 62A

Valoarea lucrărilor executate **1 293 739 lei**

Proces – verbal № 1
de recepție a lucrărilor executate
pe 11 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	417,4200	25,00 25,00	10 435,50 10 435,50
2	RpCK42A	Curatarea adezivului in urma demontarilor de teracota (pardosea)	m2	38,6000	19,00 19,00	733,40 733,40
3	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu,lemn	m2	20,7000	26,00 26,00	538,20 538,20
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din BCA	m3	2,1000	230,00 230,00	483,00 483,00
5	RpCG29A	Demontarea peretilor despartitori din ghips carton	m2	24,4000	38,00 38,00	927,20 927,20
6	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din metal	m2	2,1000	50,00 50,00	105,00 105,00
7	RpCG29A	Demontarea peretilor despartitori din PVC	m2	53,4000	34,00 34,00	1 815,60 1 815,60
8	RpUK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	28,6000	35,00 35,00	1 001,00 1 001,00
9	RpCE40B	Desfacerea termoizolatiilor din polisteren la pereti sau tavane	m2	12,4000	18,00 18,00	223,20 223,20
10	RpCG29A	Demontarea constructiilor din placi FSF	m2	48,3000	25,00 25,00	1 207,50 1 207,50
11	RpCG29A	Demontarea constructiilor din laminat	m2	48,3000	25,00 25,00	1 207,50 1 207,50
12	RpCI42C	Demontarea elementelor	m2	57,4000	22,00	1 262,80

1	2	3	4	5	6	7
		din tabla zincata			22,00	1 262,80
13	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	buc	5,0000	90,00	450,00
					90,00	450,00
14	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	80,00	80,00
					80,00	80,00
15	RpIB11D	Demontarea boiler, inclusiv accesoriile	buc	1,0000	120,00	120,00
					120,00	120,00
16	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	96,5000	100,00	9 650,00
					100,00	9 650,00
17	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	96,5000	100,00	9 650,00
					100,00	9 650,00
18	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor de la parter si subsol, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	23,0000	450,00	10 350,00
					450,00	10 350,00
		Total	lei			50 239,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				50 239,90 50 239,90
		2. Lucrari interioare 2.1. Compartimentari				
19	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori din blocuri BCA B 2,5 600*200*200 mm	m3	9,6400	3 723,43	35 893,88
					510,00	4 916,40
20	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	12,7600	90,20	1 151,00
					28,00	357,28
21	CC01DI	Armaturi din otel beton A500 (A III) fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv (buiandrugii si sinburi monoliti)	kg	198,6200	21,81	4 332,22
					2,60	516,41
22	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (buiandrugii si sinburi monoliti 250*200 mm)	m	32,8500	191,39	6 287,27
					130,00	4 270,50
		Total	lei			47 664,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				47 664,37 10 060,59

1	2	3	4	5	6	7
		2.2. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
		2.2.1. Pereti				
23	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie in 2 straturi parte interioara, cu inaltimea pina la 4 m	m2	55,9000	498,48 135,00	27 864,96 7 546,50
24	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	7,8000	257,07 85,00	2 005,13 663,00
25	CF59D	Boxa din PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m , in vederea mascarii comunicatiilor existente	m	4,4000	368,19 92,00	1 620,03 404,80
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	88,1000	8,45 6,00	744,40 528,60
27	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	88,1000	61,53 46,00	5 421,23 4 052,60
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	88,1000	8,45 6,00	744,40 528,60
29	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	88,1000	45,62 36,00	4 019,18 3 171,60
30	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	88,1000	14,64 12,00	1 289,52 1 057,20
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	88,1000	56,99 28,00	5 020,40 2 466,80
		Total	lei			48 729,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				48 729,25 20 419,70
		2.2.2. Tavane				
32	CD72A	Captuseala boxa din PGC pe carcasa metalica cu	m2	11,9000	405,89 140,00	4 830,14 1 666,00

1	2	3	4	5	6	7
		placaj de PGC intr-un strat din ambele parti, fara izolatie (la zona gastră)				
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	11,9000	9,45 7,00	112,45 83,30
34	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	11,9000	61,91 50,00	736,74 595,00
35	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	11,9000	16,64 14,00	197,98 166,60
36	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	11,9000	47,62 38,00	566,69 452,20
37	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	11,9000	16,64 14,00	197,98 166,60
38	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual	m2	11,9000	52,62 32,00	626,14 380,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			7 268,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 268,12 3 510,50
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			55 997,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				55 997,37 23 930,20
		2.3. Pereti				
39	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	327,5000	20,01 7,00	6 554,72 2 292,50
40	CF50B	Tencuieli interioare de 25 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos „MP-75,, la coloane si pereti, preparare manuala a mortarului.	m2	327,5000	205,27 58,00	67 227,56 18 995,00
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	561,1400	8,45 6,00	4 741,35 3 366,84
42	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm	m2	561,1400	52,84 36,00	29 648,51 20 201,04

1	2	3	4	5	6	7
		pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)				
43	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	561,1400	21,74 12,00	12 196,38 6 733,68
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	561,1400	8,45 6,00	4 741,35 3 366,84
45	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	363,3400	45,62 36,00	16 575,82 13 080,24
46	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	193,8000	57,03 45,00	11 051,61 8 721,00
47	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	561,1400	14,64 12,00	8 213,40 6 733,68
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	514,0400	48,62 28,00	24 991,18 14 393,12
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	47,1000	56,99 28,00	2 684,00 1 318,80
50	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	45,3000	20,01 7,00	906,65 317,10
51	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	45,3000	644,49 180,00	29 195,39 8 154,00
52	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	87,1000	173,93 38,00	15 149,49 3 309,80
53	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	30,0000	82,75 15,00	2 482,53 450,00
		Total	lei			236 359,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				236 359,94 111 433,64
		2.4. Tavane				
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	220,2000	9,45	2 080,78

1	2	3	4	5	6	7
					7,00	1 541,40
55	CF57A	Reparatia tavanelor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca	m2	220,2000	26,54 19,00	5 844,51 4 183,80
56	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	351,1000	16,64 14,06	5 841,25 4 915,40
57	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF A,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	351,1000	60,99 32,00	21 411,90 11 235,20
		Total	lei			35 178,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				35 178,44 21 875,80
		2.5. Pardoseli				
58	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	132,6000	110,02 48,00	14 588,16 5 364,80
59	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	10,0000	233,90 92,00	2 338,97 920,00
60	CG56A	Sapa din adeziv pentru placi gresie: grosime 15mm	m2	173,7000	144,65 66,00	25 125,84 11 464,20
61	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	396,5300	20,01 7,00	7 936,31 2 775,71
62	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	257,1000	667,37 163,00	171 580,17 41 907,30
63	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	116,7000	110,21 36,00	12 860,94 4 201,20
64	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de	m2	129,2000	603,91 163,00	78 025,06 21 059,60

1	2	3	4	5	6	7
		adeziv)				
65	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300x300 mm (pe strat gros de adeziv)	m	20,5000	404,80 163,00	8 298,44 3 341,50
66	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	74,9000	73,06 36,00	5 472,41 2 696,40
		Total	lei			326 226,30
		Total capitol: Inclusiv salariu				326 226,30 94 730,71
		2.6. Alte Lucrari				
67	CK12A	Montarea usilor metalice (2050*800) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	4 900,69 280,00	4 900,69 280,00
68	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1200 mm)	buc	1,0000	11 933,85 430,00	11 933,85 430,00
69	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
70	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa usa rampa)	kg	46,0000	47,39 18,00	2 179,93 828,00
71	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	2,0700	52,47 30,00	108,62 62,10
		Total	lei			31 503,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 503,64 2 110,10
		Total	lei			732 930,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				732 930,06 264 141,04
		3. Lucrari exterioare 3.1. Desfaceri si demontari				
72	CL53A	Demontarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor cu panouri compozite	m2	103,7000	100,00 100,00	10 370,00 10 370,00
73	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	13,0000	25,00 25,00	325,00 325,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			10 695,00
		Total capitol:				10 695,00
		Inclusiv salariu				10 695,00
		Total	lei			10 695,00
		Total capitol:				10 695,00
		Inclusiv salariu				10 695,00

		Total	lei	793 874
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	78 019
		Cheltuieli de transport	10 %	46 838
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	9 368
		Total Cheltuieli directe		928 099
		Cheltuieli de regie	10 %	92 810
		Total		1 020 909
		Beneficiu de deviz	4 %	40 836
		Total		1 061 745
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (9 rute)	15300 lei	15 300
		Cheltuielile firmei	7 %	1 071
		Total		1 078 116
		TVA	20 %	215 623
				1 293 739
		TOTAL proces-verbal:		
		Inclusiv salariu		325 080

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

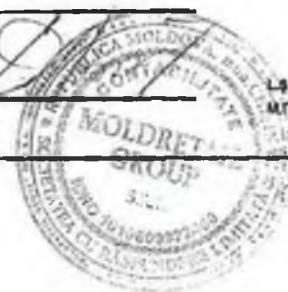
Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949897

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выдачи / дата поставки		30 noiembrie 2023 / 30 noiembre 2023		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата						
				9. Transportator Перевозчик				c.11 nr. TVA Ф.11 код НДС						
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002261508334						c.11 nr. TVA 101860009201 /						
		BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chisinau MOLDMO2X308						Ф.11 код НДС 3001179						
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chisinau ssc. Muncestii nr.121 c/d MD50ML000000002261108662 ,						c.11 nr. TVA 1010800022460 /						
		BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chisinau , MOLDMO2X309						Ф.11 код НДС 0207803						
3. Delegat Должностное		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы								
						Act din 30.11.2023, PV de executare a lucrarilor								
5. Punct înlocuire Пункт замены				6. Punct de descărcare Пункт разгрузки				7. Rediriții Переадресации						
10.1 Denumirea mărfurilor activelor, serviciilor și codul poziției тарифе и м.т.м. / активу				10.2 Unitatea de м.т.м.	10.3 Cantitatea м.т.м. / активу	10.4 Preț unitar, Fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea м.т.м. / активу	10.9 Așa Informație	10.10 Tip м.т.м.	10.11 Număr т.т.м.	10.12 Masa brută, tone
Наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товара/услуг				Единица измерения	Количество товаров/ услуг, услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/услуг, услуг, лев	Другая информация	Тип услуг	Количество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie la obiectul comercial amplasat in mun. Chisinau, str. Independentei 3/1				buc	1	515 969,17	2 515 969,17	20	503 193,83	3 019 163,00				
11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)						2 515 969,17	x	503 193,83	3 019 163,00	x	x	x		
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						2 515 969,17	x	503 193,83	3 019 163,00	x	x	x		
13. Permisi eliberarea: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii de alte ramuri Funcție, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдал товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii de alte ramuri Funcție, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
15. Primit mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorului): Принял товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcție, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
16. Predat mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorului): Сдал товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcție, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorului/ beneficiarului: Принял товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель				Funcție, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										



Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Independentei, 3/1*

Valoarea lucrărilor executate 3 019 163 lei

Proces – verbal № 2
de recepție a lucrărilor executate
pe 11 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica de pe pereti si pardoseli	m2	44,6000	25,00 25,00	1 115,00 1 115,00
2	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu, lemn	m2	37,5000	26,00 26,00	975,00 975,00
3	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra de calcar	m3	1,2000	345,00 345,00	414,00 414,00
4	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	96,0000	100,00 100,00	9 600,00 9 600,00
5	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	96,0000	100,00 100,00	9 600,00 9 600,00
6	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	22,0000	450,00 450,00	9 900,00 9 900,00
		Total	lei			31 604,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				31 604,00 31 604,00
		2. Lucrari interioare				
		2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton				
		2.1.1. Pereti				
7	CD72D	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 100-150 mm	m2	2,4000	424,41 117,00	1 018,58 280,80

1	2	3	4	5	6	7
		pe carcasa metalica de rezistenta sporita cu placaj de PGC din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m				
8	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	25,5000	257,07 85,00	6 555,22 2 167,50
9	CF59D	Boxa din PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m , in vederea mascarii comunicatiilor existente	m	20,2000	368,19 92,00	7 437,37 1 858,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	78,8000	8,45 6,00	665,82 472,80
11	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	78,8000	61,54 46,00	4 848,96 3 624,80
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	78,8000	8,45 6,00	665,82 472,80
13	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	78,8000	45,62 36,00	3 594,91 2 836,80
14	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	113,2000	14,64 12,00	1 656,90 1 358,40
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	78,8000	56,99 28,00	4 490,44 2 206,40
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	34,4000	48,62 28,00	1 672,43 963,20
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			32 606,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 606,45 16 241,90

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			32 606,45
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 606,45 16 241,90
		2.2. Pereti				
17	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	42,5600	20,01 7,00	851,81 297,92
18	CF15A	Tencuieli interioare, exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment de 5 cm grosime	m2	42,5600	164,23 80,00	6 989,42 3 404,80
19	CC03A	Montare plase sudate 50*50*3, la pereti fixate pe dibluri din plastic	m2	42,5600	62,41 15,00	2 656,23 638,40
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	154,1200	8,45 6,00	1 302,24 924,72
21	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	154,1200	52,84 36,00	8 143,12 5 548,32
22	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	154,1200	21,74 12,00	3 349,80 1 849,44
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	154,1200	8,45 6,00	1 302,24 924,72
24	CF57A k=2	Executarea tencuielii decorative din amestec pe baza de ipsos, pe suprafetele peretilor	m2	154,1200	57,03 45,00	8 788,83 6 935,40
25	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	621,5000	14,64 12,00	9 096,89 7 458,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	148,1200	8,45 6,00	1 251,54 888,72
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	349,0000	48,62 28,00	16 967,40 9 772,00
28	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	528,1000	56,99 28,00	30 093,89 14 786,80
29	CN54A	Aplicarea manuala a	m2	63,1000	20,01	1 262,91

1	2	3	4	5	6	7
		grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori			7,00	441,70
30	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	49,5000	644,49 180,00	31 902,23 8 910,00
31	CI22B	Placaj din gresie 250x400 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	13,6000	333,83 150,00	4 540,04 2 040,00
32	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	71,7000	173,93 38,00	12 470,93 2 724,60
33	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	42,0000	82,75 15,00	3 475,54 630,00
		Total	lei			144 445,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				144 445,06 68 175,54
		2.3. Tavane				
34	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	193,3000	16,64 14,00	3 215,93 2 706,20
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	193,3000	60,99 32,00	11 788,45 6 185,60
36	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	49,5000	820,37 180,00	40 608,10 8 910,00
37	CK52A	Plafoane suspendate din placi modul pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, ARMSTRONG	m2	332,2000	329,66 50,00	109 513,15 16 610,00
		Total	lei			165 125,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				165 125,63 34 411,80
		2.4. Pardoseli				
38	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-	m	164,5000	110,02 48,00	18 097,66 7 896,00

1	2	3	4	5	6	7
		T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)				
39	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli Vr1 100*100 d 4 mm	m2	4,9000	64,22 10,00	314,66 49,00
40	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	4,9000	233,90 92,00	1 146,09 450,80
41	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	537,8400	20,01 7,00	10 764,54 3 764,88
42	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	175,5800	603,91 163,00	106 034,37 28 619,54
43	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	115,6000	73,06 36,00	8 446,07 4 161,60
44	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	354,2000	667,37 163,00	236 381,53 57 734,60
45	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	65,7000	110,21 36,00	7 240,49 2 365,20
46	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600 mm	m	17,9000	373,20 145,00	6 680,31 2 595,50
47	RpCE33A	Montare profil de dilatatie pentru gresie	m	16,8900	196,95 35,00	3 326,56 591,15
48	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 300*300 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deteriorate, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota,	buc	16,0000	91,97 50,00	1 471,56 800,00

1	2	3	4	5	6	7
		grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)				
49	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 600*600 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	9,0000	261,57 95,00	2 354,10 855,00
		Total	lei			402 257,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				402 257,94 109 883,27
		2.5. Alte Lucrari				
50	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 2000*1800 mm	buc	1,0000	650,00 650,00	650,00 650,00
51	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (reparatii conductelor de apeduct la solicitare beneficiarului)	zi	4,0000	750,00 750,00	3 000,00 3 000,00
52	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (consolidarea grinzilor, coloanelor)	kg	984,2600	47,39 18,00	46 643,89 17 716,68
53	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	44,5400	52,47 30,00	2 337,06 1 336,20
54	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: usi metalice pline in 2 canaturi (2150x1400 mm)	buc	1,0000	12 380,55 510,00	12 380,55 510,00
		Total	lei			65 011,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				65 011,50 23 212,88
		Total	lei			809 446,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				809 446,58 251 925,39
		3. Lucrari exterioare 3.1. Desfaceri si demontari				
55	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice (copertina)	kg	294,2800	7,00 7,00	2 059,96 2 059,96

1	2	3	4	5	6	7
56	DG01A	Curatire pavaj in vederea montarii ulterioare	m2	36,4200	40,00 40,00	1 456,80 1 456,80
57	RpCM33E	Demontarea logo magazin Fidesco	m2	6,5500	240,00 240,00	1 572,00 1 572,00
58	CL53A	Demontarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor cu panouri compozite	m2	266,4000	100,00 100,00	26 640,00 26 640,00
59	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice (carcasa sistem fatada ventilata)	kg	983,4000	7,00 7,00	6 883,80 6 883,80
		Total	lei			38 612,56
		Total capitol: Inclusiv salariu				38 612,56 38 612,56
		3.2. Fatada				
60	CN53A	Grunduire suprafetelor peretilor	m2	542,2000	9,45 7,00	5 123,52 3 795,40
61	CF57A	Reparatie locala prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Thermo Arm 1" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in 2 straturi) inclusiv montarea stratului de impaslitura din fibra de sticla	m2	542,2000	82,60 60,00	44 786,81 32 532,00
62	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	542,2000	16,64 14,00	9 020,58 7 590,80
63	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2 straturi, executate manual (aplicat pa fatada din Tink)	m2	542,2000	161,33 28,00	87 470,72 15 181,60
64	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	567,7000	21,56 12,00	12 241,04 6 812,40
65	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 100 mm	m2	111,4000	263,38 52,00	29 341,01 5 792,80

1	2	3	4	5	6	7
66	CE17B	Montare membrana antivint la fatade ventilate	m2	111,4000	43,24 20,00	4 816,63 2 228,00
67	CK17A2	Montare placi OSB 22 mm grosime pe carcasa metalica fara izolatie cu inaltime de 8 m	m2	93,0000	292,19 80,00	27 174,13 7 440,00
68	CL18A	Montarea piese inglobate partial in beton prin ancorare cu ancore	buc	21,0000	246,45 90,00	5 175,55 1 890,00
69	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	234,7000	1 333,82 375,00	313 046,41 88 012,50
70	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016 (rosturi decorative)	m	146,8000	357,11 275,00	52 423,46 40 370,00
71	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi dintre panoul compozit si acoperis, cu banda izolanta aluband	m	65,4000	31,17 20,00	2 038,26 1 308,00
72	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	364,8000	21,56 12,00	7 865,77 4 377,60
		Total	lei			600 523,89

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				600 523,89 217 331,10
		3.3. Amenajare				
		3.3.1. Pavaj				
73	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat tip „Caramida 200*100*60 mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (montare pavaj demontat anterior)	m2	36,4200	164,97 90,00	6 008,17 3 277,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			6 008,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 008,17 3 277,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			6 008,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 008,17 3 277,80
		3.4. Alte lucrari				
74	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	32,5000	20,01 7,00	650,47 227,50
75	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x1200x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	13,2000	1 206,18 198,00	15 921,60 2 613,60
76	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x1200x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	42,9000	714,58 198,00	30 655,55 8 494,20
77	CL17B	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	18,6000	1 743,36 120,00	32 426,42 2 232,00
78	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (scara acces, carcasa usei batante)	kg	912,3100	47,39 18,00	43 234,18 16 421,58
79	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email	m2	41,8800	52,47 30,00	2 197,48 1 256,40

1	2	3	4	5	6	7
		alchidic in 2 straturi inclusiv grundul				
80	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (consolidare ferme metalice)	kg	564,8200	47,39 18,00	26 766,71 10 166,76
81	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	25,8500	52,47 30,00	1 356,37 775,50
82	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm (pereti exteriori rampa)	m2	7,1000	1 033,98 44,00	7 341,25 312,40
83	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	120,0000	21,56 12,00	2 587,52 1 440,00
84	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
85	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie santier, curatenie acoperis si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	21,0000	450,00 450,00	9 450,00 9 450,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			173 087,55
		Total capitol: Inclusiv salariu				173 087,55 53 889,94
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			818 232,17
		Total capitol: Inclusiv salariu				818 232,17 313 111,40

		Total	lei	1 659 291
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	143 195
		Cheltuieli de transport	10 %	105 226
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	21 045
		Total Cheltuieli directe		1 928 757
		Cheltuieli de regie	10 %	192 876
		Total		2 121 633
		Beneficiu de deviz	4 %	84 865

1	2	3	4	5	6	7
		Total				2 206 498
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (8 rute)	13600 lei			13 600
		Cheltuieli reparatii retele gazificare	15000 lei			15 000
		Cheltuieli de achizitionare a timplariei	260625 lei			260 625
		Cheltuielile firmei	7 %			20 246
		Total				2 515 969
		TVA	20 %			503 194
						3 019 163
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				596 646

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

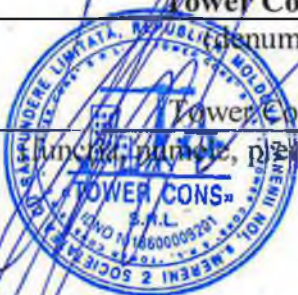
Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.



Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949896

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		30 noiembrie 2023 / 30 noiembrie 2023		8. Foile de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD83ML00000002261808334 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Dacia' Chișinău MOLDMD2X308						c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС	
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLDRETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncesul nr.121 c/d MD60ML00000002261109862 BC'Moldindconbank'S.A. suc.'Centru' Chișinău, MOLDMD2X309						c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС	
3. Delegat Делегированный		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 20.10.2023, PV nr. 2 de executare a исполнения работ	
5. Punct încărcare Пункт загрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirecționare Переадресация	
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției тарифare al mărfii/ activului		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения		Количество товаров/ активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев	
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în s. Tvardiia, st-la Gagarin 23 PV nr.3		buc		1		39 318,33		39 318,33	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						39 318,33		x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						39 318,33		x	
13. Permis eliberare: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii pe alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
14. Predat mărfurile/ activelor (serviciile): Сдан товары/ активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii pe alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
15. Primit mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorului): Принят товары/ активы посредника (перевозчика)		Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
16. Predat mărfurile/ activelor intermediarului (transportatorului): Сдан товары/ активы посредника (перевозчика)		Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							
17. Primit mărfurile/ activelor (serviciile) cumpărătorului/ beneficiarului: Принят товары/ активы (услуги) покупателя/ получателя		Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись							

Antreprenor Tower Cons SRL
 (denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
 (denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
 comercial amplasat in s.
 Tvardita, str-la. Gagarin, 23*

Valoarea lucrărilor executate 47 182 lei

Proces – verbal № 3
 de recepție a lucrărilor executate
 pe 11 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari interioare				
		1.1. Alte Lucrari				
1	RpSB41A	Montarea capace din inox la fintini de canalizare	buc	2,0000	1 653,33 300,00	3 306,66 600,00
2	CK33F	Montarea rampa inox	buc	1,0000	3 888,40 120,00	3 888,40 120,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			7 195,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 195,06 720,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			7 195,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 195,06 720,00
		2. Lucrari exterioare				
		2.1. Alte lucrari				
3	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (scara acces acoperis)	kg	367,0900	47,39 18,00	17 396,32 6 607,62
4	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	16,5100	52,47 30,00	866,30 495,30
5	CL17B	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	2,5000	1 743,36 120,00	4 358,40 300,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			22 621,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 621,02 7 402,92

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			22 621,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 621,02 7 402,92

		Total	lei	29 816
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	1 950
		Cheltuieli de transport	10 %	2 169
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %	434
		Total Cheltuieli directe		34 369
		Cheltuieli de regie	10 %	3 437
		Total		37 806
		Beneficiu de deviz	4 %	1 512
		Total		39 318
		Total		39 318
		TVA	20 %	7 864
				47 182
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		8 123

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL
(denumirea)
Tower Cons SRL
(functia, numele, prenumele, semnatura)

Moldretail Group SRL
(denumirea)

Moldretail Group SRL
(functia, numele, prenumele, semnatura)

Responsabil tehnic

Harea Aurel

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949905

Formular Upizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finantelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Титул формул Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data învării Дата выпуска / дата поставки		24 ianuarie 2024 / 24 ianuarie 2024		8. Foaie de parcurs serie: Путевой лист серия		număr номер		data дата				
1. Furnizor: Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Marenii c/d MD93ML000000002261608334		9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС				
2. Cumpărător / beneficiar Покупатель / получатель		MOLORETAIL GROUP SRL mun. Chișinău sos. Muncă nr.121 c/d MD60ML000000002261109662						c.f./ nr. TVA Ф.Л./ код НДС				
3. Delegat Делегированный		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Приложенные документы		Act din 24.01.2024, PV nr.2 de executare a исполнителей				
5. Punct încălcare Пункт нарушения				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redințări Перемещения				
10.1 Denumirea mărfurilor / activelor, serviciilor și codul poziției таблицы и код позиции товара/услуги		10.2 Unitate de масса	10.3 Cantitatea материалов, активов, услуг	10.4 Preț unitar, c/d TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ активов, услуг, lei	10.9 Alte информация	10.10 Tip амбалаж	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции		Единица измерения	Количество товаров/ активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Другая информация	тип упаковки	Количе- ство мест	Масса брутто, тонн
Lucrări de reparație la obiectul comercial amplasat în mun. Chișinău, sos. Hincești 62A PV Nr.2		buc	1	010 759,17	1 010 759,17	20	202 151,83	1 212 911,00				
11. TOTAL (pe regiile) / Всего (по ставкам)					1 010 759,17	x	202 151,83	1 212 911,00		x	x	x
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					1 010 759,17	x	202 151,83	1 212 911,00		x	x	x
13. Permisiile și bazele: Отпуск разрешен		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
14. Predat mărfurile / activelor (serviciile): Сдан товары / активы (услуги)		Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte ramuri Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
L.S. M.P.												
15. Primărie / activelor / activelor intermediari (transportatorului): Принят товары / активы посредника (перевозчика)		Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
16. Predat mărfurile / activelor intermediari (transportatorului): Сдан товары / активы посредника (перевозчика)		Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
17. Primărie / activelor (serviciile) cumpărătorului / beneficiarului: Принят товары / активы (услуги) покупателя / получателя		Folghiu Ana Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, sos. Hincesti 62A*

Valoarea lucrărilor executate **1 212 911 lei**

Proces – verbal № 2
de recepție a lucrărilor executate
pe lanuatie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2	24,6000	24,00 24,00	590,40 590,40
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	1,5200	1 085,00 585,00	1 649,20 889,20
3	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	83,5000	100,00 100,00	8 350,00 8 350,00
4	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	83,5000	100,00 100,00	8 350,00 8 350,00
5	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	24,0000	450,00 450,00	10 800,00 10 800,00
		Total	lei			29 739,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 739,60 28 979,60
		2. Lucrari interioare 2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton 2.1.1. Pereti				
6	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la	m2	38,2000	257,07 85,00	9 819,98 3 247,00

1	2	3	4	5	6	7
		4 m				
7	CF59D	Boxa din PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m , in vederea mascarii comunicatiilor existente	m	28,1000	368,19 92,00	10 346,05 2 585,20
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	23,9000	8,45 6,00	201,94 143,40
9	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	23,9000	61,53 46,00	1 470,68 1 099,40
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	23,9000	8,45 6,00	201,94 143,40
11	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	23,9000	45,62 36,00	1 090,33 860,40
12	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	23,9000	14,64 12,00	349,82 286,80
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	16,8000	48,62 28,00	816,77 470,40
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	7,1000	56,98 28,00	404,59 198,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			24 702,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 702,10 9 034,80
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			24 702,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 702,10 9 034,80
		2.2. Pereti				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	91,1000	8,45 6,00	769,75 546,60
16	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si	m2	91,1000	52,84 36,00	4 813,38 3 279,60

1	2	3	4	5	6	7
		coloanelor (aplicat in 2 straturi)				
17	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	91,1000	21,74 12,00	1 980,06 1 093,20
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	91,1000	8,45 6,00	769,75 546,60
19	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	91,1000	45,62 36,00	4 156,04 3 279,60
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	91,1000	8,45 6,00	769,75 546,60
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	63,2000	48,62 28,00	3 072,60 1 769,60
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	27,9000	56,99 28,00	1 589,89 781,20
23	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	13,6000	25,74 18,00	350,00 244,80
24	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,	m2	13,6000	22,94 12,00	311,94 163,20
25	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	13,6000	25,58 14,00	347,88 190,40
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,9000	140,74 28,00	830,35 165,20
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BC,, (Ciocolata)	m2	7,7000	153,79 28,00	1 184,15 215,60

1	2	3	4	5	6	7
		aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
28	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	76,4800	20,01 7,00	1 530,70 535,36
29	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	12,4000	644,49 180,00	7 991,67 2 232,00
30	CI22B	Placaj din gresie 250x400 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	45,5800	333,83 150,00	15 215,79 6 837,00
31	CI22B	Placaj din gresie 250x400 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti (pe strat gros de adeziv)	m2	18,5000	383,10 170,00	7 087,35 3 145,00
32	RpCI22B	Tabla zincata montate pe perete, cu grosimea de 0,5 mm	m2	14,6200	173,93 38,00	2 542,89 555,56
33	CK18D	Montarea coltarilor din tabla zincata,	m	16,0000	82,75 15,00	1 324,02 240,00
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	143,1000	8,45 6,00	1 209,12 858,60
35	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca	m2	143,1000	25,54 18,00	3 655,03 2 575,80
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	143,1000	14,64 12,00	2 094,55 1 717,20
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	143,1000	56,99 28,00	8 154,58 4 006,80
		Total	lei			71 751,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				71 751,24 35 525,52
		2.3. Tavane				
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	62,9000	9,45 7,00	594,37 440,30
39	CF57A	Reparatia tavanelor prin	m2	62,9000	26,54	1 669,48

1	2	3	4	5	6	7
		aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inleerea crapaturilor cu serpeanca			19,00	1 195,10
40	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	62,9000	16,64 14,00	1 046,46 880,60
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	62,9000	60,99 32,00	3 835,97 2 012,80
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	58,6000	9,45 7,00	553,74 410,20
43	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	58,6000	47,62 38,00	2 790,57 2 226,80
44	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	58,6000	23,73 14,00	1 390,87 820,40
45	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (in 2 straturi)	m2	58,6000	47,62 38,00	2 790,57 2 226,80
46	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	58,6000	16,64 14,00	974,93 820,40
47	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, la tevine, executate manual (culoare sura,)	m2	14,0000	60,99 32,00	853,80 448,00
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent la tavane, executate manual	m2	44,6000	52,62 32,00	2 346,72 1 427,20
49	CK17F	Tavane suspendate din aluminiu cu design scandinav (zona gastro) executat din lamele dreptunghiulare (zona Gastro)	m2	41,4600	820,37 180,00	34 012,37 7 462,80
		Total	lei			52 859,85

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				52 859,85 20 371,40
		2.4. Pardoseli				
50	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	8,7000	233,90 92,00	2 034,91 800,40
51	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	18,1000	20,01 7,00	362,26 126,70
52	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	7,1000	667,37 163,00	4 738,32 1 157,30
53	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300 x 300 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	11,0000	603,91 163,00	6 643,00 1 793,00
54	CI14A	Plinte din gresie fixate pe adeziv pe baza de amestec uscat, la pereti	m	29,8000	73,06 36,00	2 177,28 1 072,80
55	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 300*300 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deteriorate, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	5,0000	91,97 50,00	459,87 250,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>16 415,64</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 415,64 5 200,20
		2.5. Alte Lucrari				
56	IzF55B	Termoizolarea interioara peretilor si tavanului a cladirilor cu placi de polistiren extrudat 50 mm fixat pe dibluri cu adeziv	m2	5,5400	225,45 68,00	1 249,01 376,72
57	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa vitraj)	kg	108,4600	47,39 18,00	5 139,89 1 952,28

1	2	3	4	5	6	7
58	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	5,4100	52,47 30,00	283,86 162,30
59	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 2000*1800 mm	buc	1,0000	650,00 650,00	650,00 650,00
		Total	lei			7 322,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 322,76 3 141,30
		Total	lei			173 051,59
		Total capitol: Inclusiv salariu				173 051,59 73 273,22
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
60	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,6200	1 085,00 585,00	672,70 362,70
61	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice (structura metalica acoperis)	kg	668,3000	7,07 7,00	4 723,21 4 678,10
		Total	lei			5 395,91
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 395,91 5 040,80
		3.2. Fatada				
62.	CN53A	Grunduire suprafetelor peretilor	m2	142,5100	9,45 7,00	1 346,65 997,57
63	CF57A	Reparatie locala prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Thermo Arm I" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in 2 straturi) inclusiv montarea stratului de impaslitura din fibra de sticla	m2	142,5100	82,60 60,00	11 771,61 8 550,60
64	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	142,5100	16,64 14,00	2 370,94 1 995,14
65	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2 straturi, executate manual	m2	142,5100	60,92 28,00	8 681,88 3 990,28
66	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ciment grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2	m2	28,2000	52,20 36,00	1 472,04 1 015,20

1	2	3	4	5	6	7
		straturi)				
67	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	28,2000	22,64 12,00	638,36 338,40
68	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	28,2000	16,64 14,00	469,17 394,80
69	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2 straturi, executate manual	m2	28,2000	60,92 28,00	1 717,99 789,60
70	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori	m2	15,5400	20,01 7,00	311,02 108,78
71	CI22B	Placaj din gresie 600x600 "Dark Rett" fixate de adeziv dimensiuni placute: la soclu	m2	15,5400	616,23 150,00	9 576,23 2 331,00
72	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	160,0000	21,56 12,00	3 450,03 1 920,00
73	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (carcasa metalica parapet)	kg	1 383,7200	43,39 14,00	60 039,33 19 372,08
74	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	63,1100	52,47 30,00	3 311,45 1 893,30
75	CL18D	Montarea piese inglobate pentru sustinere panou de publicitate	buc	7,0000	775,35 250,00	5 427,46 1 750,00
76	CL18A	Montarea piese inglobate partial in beton prin ancorare cu ancore	buc	63,0000	246,45 90,00	15 526,65 5 670,00
77	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 100 mm	m2	120,4000	263,38 52,00	31 711,46 6 260,80
78	CE17B	Montare membrana antivint la fatade ventilate	m2	120,4000	43,24 20,00	5 205,78 2 408,00
79	CL55A	Montarea sistemului de	m2	27,4500	1 630,65	44 761,31

1	2	3	4	5	6	7
		fatada ventilata cu placaj din placi 600 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor			380,00	10 431,00
80	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor (in 2 rinduri)	m	48,3000	1 019,93 300,00	49 262,40 14 490,00
81	CL55A	Montarea sistemului de fatada ventilata cu placaj din placi 200 x 1200 mm din granit ceramic cu fixare vizibila, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor	m2	27,4200	1 538,35 380,00	42 181,64 10 419,60
82	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	104,2300	1 333,81 375,00	139 023,53 39 086,25
83	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia	m	75,8000	782,60 335,00	59 321,15 25 393,00

1	2	3	4	5	6	7
		conform proiectului / RALL 7016				
84	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi dintre panoul compozit si acoperis, cu banda izolanta aluband	m	64,5000	31,17 20,00	2 010,21 1 290,00
85	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	642,0000	21,56 12,00	13 843,00 7 704,00
		Total	lei			513 431,29
		Total capitol: Inclusiv salariu				513 431,29 168 599,40
		3.3. Alte lucrari				
86	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	21,1000	20,01 7,00	422,30 147,70
87	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	13,0000	1 104,80 198,00	14 362,38 2 574,00
88	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x600x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m	18,0000	694,18 198,00	12 495,33 3 564,00
89	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	1,0000	500,00 500,00	500,00 500,00
		Total	lei			27 780,01
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 780,01 6 785,70
		Total	lei			546 607,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				546 607,21 180 425,90

		Total	lei	749 400
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	67 843
		Cheltuieli de transport	10 %	45 964
		Cheltuieli de depozitare a	2 %	9 193

1	2	3	4	5	6	7
		materialelor				
		Total Cheltuieli directe				872 400
		Cheltuieli de regie	10 %			87 240
		Total				959 640
		Beneficiu de deviz	4 %			38 386
		Total				998 026
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (7 rute)	11900 lei			11 900
		Cheltuielile firmei	7 %			833
		Total				1 010 759
		TVA	20 %			202 152
						1 212 911
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				282 679

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr
Серия, №

AAG 1949908

Formular tipizat Anexa nr.1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма
Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data învării Дата выдачи / дата поставки		28 februarie 2024 / 28 februarie 2024		8. Foarte de parcurs Путевой лист		seria серия		număr номер		data дата																																					
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML00000002261605334		9. Transportator Перевозчик						C.I.I. nr. TVA Ф.И.И. код НДС																																					
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель		BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chișinău MOLDMD2X308								C.I.I. nr. TVA Ф.И.И. код НДС																																					
3. Delegație Делегация		data дата		delegatul делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		ACI din 26.02.2024, PV nr.3 de executare a lucrarilor																																					
6. Punct încărcare Пункт загрузки				8. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Rediriți Переупаковка																																							
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfurilor/activelor		10.2 Unitatea de măsură		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor		10.4 Preț unitar, fără TVA, lei		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei		10.6 Cota TVA, %		10.7 Suma totală TVA, lei		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei		10.9 ABZ informație		10.10 Tip ambalaj		10.11 Număr loturi		10.12 Masa brută, tone																									
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товаров/услуг		Единица измерения		Количество товаров/активов, объем услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС, %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров/активов, услуг, лев		Другая информация		Тип упаковки		Количество мест		Масса брутто, тонн																									
Lucrări de reparație la obiectul comericii amplasat în mun. Chișinău, str. Independenței 3/1 PV nr.3		buc		1		737 501.67		737 501.67		20		147 500.33		885 002.00																																	
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						737 501.67						x						147 500.33						885 002.00																							
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						737 501.67						x						147 500.33						885 002.00																							
13. Permisi eliberarea: Отпуск разрешен																								Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte sururi Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
14. Predat mărfurile/activelor (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)																								Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii din alte sururi Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
15. Primit mărfurile/activelor intermediare (transportatorului): Принят товары/активы посредника (перевозчика)																								Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
16. Predat mărfurile/activelor intermediare (transportatorului): Сдан товары/активы посредника (перевозчика)																								Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							
17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупателя/получателя																								Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																							



Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, str. Independentei, 3/1*

Valoarea lucrărilor executate 885 002 lei

Proces – verbal № 3
de receptie a lucrărilor executate
pe februarie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	128,5000	100,00 100,00	12 850,00 12 850,00
2	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	128,5000	100,00 100,00	12 850,00 12 850,00
3	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	6,0000	450,00 450,00	2 700,00 2 700,00
		Total	lei			28 400,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 400,00 28 400,00
		2. Lucrari interioare 2.1. Executare si finisare constructii din ghips-carton 2.1.1. Pereti				
4	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m	m2	7,2000	257,07 85,00	1 850,89 612,00
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	7,2000	8,45 6,00	60,84 43,20
6	CF50B	Tencuieli interioare de 3 mm grosime, executate	m2	7,2000	61,53 46,00	443,05 331,20

1	2	3	4	5	6	7
		manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	7,2000	8,45 6,00	60,84 43,20
8	CF57A k=2	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in doua straturi)	m2	7,2000	45,62 36,00	328,47 259,20
9	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	7,2000	14,64 12,00	105,39 86,40
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	7,2000	48,62 28,00	350,05 201,60
		Total	lei			3 199,53
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 199,53 1 576,80
		Total	lei			3 199,53
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 199,53 1 576,80
		2.2. Pereti				
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	19,2000	8,45 6,00	162,23 115,20
12	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ipsos „MP-75,, grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	19,2000	52,84 36,00	1 014,46 691,20
13	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	19,2000	21,73 12,00	417,31 230,40
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	19,2000	8,45 6,00	162,23 115,20
15	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	19,2000	14,64 12,00	281,03 230,40
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	19,2000	48,62 28,00	933,45 537,60
17	CF56A	Aplicarea manuala a	m2	49,0000	25,74	1 261,02

1	2	3	4	5	6	7
		chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			18,00	882,00
18	CN53A	Grunduirea si slefuirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu Amorsa-grund " Dulux Grund Dulux Trade Super Grip Primer Alb ,,	m2	49,0000	22,94 12,00	1 123,89 588,00
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUF A,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual	m2	49,0000	25,58 14,00	1 253,38 686,00
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BW,, (Galbena) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	24,5000	140,74 28,00	3 448,06 686,00
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „Vopsea Bindo 7 BC,, (Ciocolata) aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	24,5000	153,79 28,00	3 767,74 686,00
22	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interiori	m2	11,1000	20,01 7,00	222,16 77,70
23	CI22B	Placaj din faianta decorativa „Scadiano ROSO ELE,, (la stilpi) fixate de adeziv dimensiuni placute: 245*65 mm	m2	3,9000	644,49 180,00	2 513,52 702,00
24	CI22B	Placaj din gresie 250x400 fixate de adeziv dimensiuni placute: la pereti	m2	7,2000	333,82 150,00	2 403,54 1 080,00
25	CK17G	Montarea lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm	m2	4,5000	1 033,99 44,00	4 652,96 198,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere,	m2	95,2200	8,45 6,00	804,56 571,32

1	2	3	4	5	6	7
		incalzire, electricitate si inainte de deschidere)				
27	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inlearea crapaturilor cu serpeanca (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	95,2200	25,54 18,00	2 432,09 1 713,96
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	95,2200	14,64 12,00	1 393,73 1 142,64
29	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate intrun strat pe glet existent, executate manual (Reparatii dupa ,montarea ventilatie, conditionere, incalzire, electricitate si inainte de deschidere)	m2	95,2200	25,58 14,00	2 435,66 1 333,08
		Total	lei			30 683,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 683,02 12 266,70
		2.3. Pardoseli				
30	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin (astuparea stroburilor)	m	24,0000	110,02 48,00	2 640,40 1 152,00
31	CC03C	Montare plase sudate la pardoseli Vr1 100*100 d 4 mm	m2	22,4000	64,22 10,00	1 438,42 224,00
32	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 8 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	22,4000	233,89 92,00	5 239,24 2 060,80
33	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	26,8000	20,01 7,00	536,39 187,60
34	CG47C	Pardoseli din placi de	m2	26,8000	667,37	17 885,44

1	2	3	4	5	6	7
		gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600 x 600 mm (pe strat gros de adeziv)			163,00	4 368,40
35	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 300x300 mm (pe strat gros de adeziv)	m	13,4000	404,80 163,00	5 424,33 2 184,20
36	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 600*600 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	14,0000	261,57 95,00	3 661,92 1 330,00
		Total	lei			36 826,14
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 826,14 11 507,00
		2.4. Alte Lucrari				
37	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a usilor metalice (2100*900)	buc	1,0000	7 241,53 3 000,00	7 241,53 3 000,00
38	CK12A	Montarea usilor metalice (2100*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	437,19 320,00	437,19 320,00
39	IzF55B	Termoizolarea interioara peretilor si tavanului a cladirilor cu placi de polistiren extrudat 50 mm fixat pe dibluri cu spuma poliuretantica	m2	19,2000	226,75 68,00	4 353,57 1 305,60
40	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a gratiilor metalice (1640*1350)	buc	1,0000	6 811,49 3 500,00	6 811,49 3 500,00
41	CK12A	Montarea gratiilor din metal gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	m2	2,2100	170,00 170,00	375,70 375,70
42	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	2,0000	347,50 60,00	695,00 120,00

1	2	3	4	5	6	7
43	CL20A	Montare usita revizie 200*200 mm plastic	buc	1,0000	198,74 75,00	198,74 75,00
44	CL20A	Montare usita revizie 300*300 mm metal	buc	4,0000	279,94 75,00	1 119,76 300,00
45	RpCO56B	Demontari: lambriuri la tavane din lemn	m2	9,2000	20,00 20,00	184,00 184,00
46	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (usa rampa consolidare)	kg	24,6200	47,39 18,00	1 166,74 443,16
47	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	0,9000	52,49 30,00	47,24 27,00
48	CK17G	Montarea lambriuri la la usi, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din tabla striata din aluminiu de 2 mm	m2	9,2000	1 033,98 44,00	9 512,59 404,80
49	CK33B	Miner pentru usile metalice (antifoc) inclusiv lcat	buc	1,0000	568,81 260,00	568,81 260,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			32 712,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 712,36 10 315,26
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			103 421,05
		Total capitol: Inclusiv salariu				103 421,05 35 665,76
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Fatada				
50	CN53A	Grunduire suprafetelor peretilor	m2	189,4000	9,45 7,00	1 789,74 1 325,80
51	CF57A	Reparatie locala prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment "Thermo Arm 1" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor (aplicat in 2 straturi) inclusiv montarea stratului de impaslitura din fibra de sticla	m2	189,4000	82,60 60,00	15 644,81 11 364,00
52	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	66,3000	16,64 14,00	1 103,03 928,20
53	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2	m2	66,3000	161,33 28,00	10 695,89 1 856,40

1	2	3	4	5	6	7
		straturi, executate manual (aplicat pa fatada din Tink)				
54	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ciment grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	8,2000	52,20 36,00	428,04 295,20
55	CF17C	Strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	8,2000	22,64 12,00	185,62 98,40
56	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Quartzgrund" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade / pereti si glafuri	m2	128,1000	37,19 7,00	4 764,17 896,70
57	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec Caparol Fassaden Putz la pereti	m2	128,1000	259,08 68,00	33 188,66 8 710,80
58	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec Caparol Fassaden Putz la glafuri	m	48,0000	77,64 48,00	3 726,58 2 304,00
59	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	218,5000	21,56 12,00	4 711,65 2 622,00
		Total	lei			76 238,19
		Total capitol: Inclusiv salariu				76 238,19 30 401,50
		3.2. Alte lucrari				
60	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	103,4200	20,01 7,00	2 069,89 723,94
61	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x1200x20 mm (pe strat gros de adeziv)	m2	63,9000	1 206,18 198,00	77 075,03 12 652,20
62	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din	m	87,8200	714,58 198,00	62 754,60 17 388,36

1	2	3	4	5	6	7
		adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 600x1200x20 mm (pe strat gros de adeziv)				
63	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu	m	65,4000	217,59 35,00	14 230,46 2 289,00
64	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	45,6000	186,62 35,00	8 509,70 1 596,00
65	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice (tevi gaz) cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	22,0300	55,00 30,00	1 211,63 660,90
66	Pret	Lucrari de reparatie complexe de joaca si consolidarea cu elemente metalice (la solicitare beneficiarului)	h-om	12,0000	248,00 90,00	2 976,05 1 080,00
67	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice (complexe pentru joaca) cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	145,8000	56,27 30,00	8 203,50 4 374,00
68	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	4,0000	273,97 52,00	1 095,88 208,00
69	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	17,0000	317,55 46,00	5 398,31 782,00
70	CK17F	Lambriuri la pereti, executate pe santier din profiluri de mase plastice	m2	9,1000	240,76 100,00	2 190,92 910,00
71	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice la inaltime cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	14,7000	444,55 30,00	6 534,90 441,00
72	CN20B	Vopsitorii exterioare aplicate pe elemente din lemn cu lac alchidic in 2 straturi (banci din lemn)	m2	33,9400	99,11 30,00	3 363,84 1 018,20
73	RpCI30A	Reparatie rosturilor intre placi la acoperis prin etansarea suplimentara, cu etansant siliconic si banda izolanta aluband	m2	168,0000	180,05 55,00	30 248,27 9 240,00

1	2	3	4	5	6	7
74	CG51A	Hidroizolare cu vopsea poliuretanică „Hydroplast,, executate manual la acoperis	m2	5,6400	241,77 28,00	1 363,58 157,92
75	RpCI22B	Tabla cutata montata la acoperis si copertina, cu grosimea de 0,5 mm	m2	24,5000	201,41 35,00	4 934,66 857,50
76	RpCI22B	Tabla cutata montata la acoperis si copertina, cu grosimea de 0,5 mm, inclusiv montare astereala din otel fisie	m2	8,4000	383,77 150,00	3 223,70 1 260,00
77	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	1,0000	1 784,80 115,00	1 784,80 115,00
78	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete fara logotip	buc	1,0000	1 194,50 115,00	1 194,50 115,00
79	TsH91B	Instalarea cos inox pentru deseuri	buc	1,0000	2 158,34 50,00	2 158,34 50,00
80	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli) (vopsire copaci)	buc	15,0000	36,72 30,00	550,78 450,00
81	DF17A	Marcaje longitudinale, transversale si diverse, executate mecanizat, cu vopsea, pe suprafete carosabile	m2	30,0000	242,46 50,00	7 273,86 1 500,00
82	CO22A	Grilaj cu ancadrament pentru curatarea incaltamintei 1200*800 mm	buc	2,0000	6 291,66 500,00	12 583,32 1 000,00
83	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse (anexa metal rampa acces)	kg	218,3000	47,39 18,00	10 345,19 3 929,40
84	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	9,2400	52,47 30,00	484,84 277,20
85	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie santier, curatenie acoperis si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	24,0000	450,00 450,00	10 800,00 10 800,00
		Total	lei			282 560,55

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				282 560,55 73 875,62
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>358 798,74</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				358 798,74 104 277,12
		4. Spatii comerciale pentru chirie				
		4.1. Desfaceri				
86	RpCQ11A	Demontarea timplariilor din PVC, aluminiu, lemn	m2	21,5000	26,00 26,00	559,00 559,00
87	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra de calcar	m3	4,4000	345,00 345,00	1 518,00 1 518,00
88	RpCG29A	Demolarea peretilor din zidarie de caramida	m3	5,7000	465,00 465,00	2 650,50 2 650,50
89	TrB01A1-5	Transportarea gunoiiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	48,0000	100,00 100,00	4 800,00 4 800,00
90	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiiului de constructie in auto	t	48,0000	100,00 100,00	4 800,00 4 800,00
91	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (stramutare, dezasamblare si evacuare utilaje si rafturi, eliberarea incaperilor, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	5,0000	450,00 450,00	2 250,00 2 250,00
		<i>Total</i>	<i>lei</i>			<i>16 577,50</i>
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 577,50 16 577,50
		4.2. Compartimentari				
92	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori din blocuri BCA B 2,5 600*200*200 mm	m3	5,1600	3 723,43 510,00	19 212,91 2 631,60
93	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	0,6300	90,03 28,00	56,72 17,64
94	CC01D1	Armaturi din otel beton A500 (A III) fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv (buiandrugii si sinburi monoliti)	kg	14,2000	28,70 2,60	407,53 36,92
95	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la	m	1,0500	191,39 130,00	200,96 136,50

1	2	3	4	5	6	7
		inaltimi pina la 35 m inclusiv (buiandrugii si sinburi monoliti 250*200 mm)				
		Total	lei			19 878,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 878,12 2 822,66
		4.3. Alte lucrari				
96	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului	m2	6,2400	90,16 28,00	562,59 174,72
97	CC01D1	Armaturi din otel beton A III fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	113,5400	28,70 2,60	3 258,56 295,20
98	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv	m3	1,1200	2 510,09 1 150,00	2 811,30 1 288,00
99	CA02A2	Beton simplu turnat trepte ,cu prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice (treapta beton)	m	3,7000	258,73 200,00	957,31 740,00
		Total	lei			7 589,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 589,76 2 497,92
		Total	lei			44 045,38
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 045,38 21 898,08
		Total	lei			534 666
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			45 658
		Cheltuieli de transport	10 %			33 746
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			6 749
		Total Cheltuieli directe				620 819
		Cheltuieli de regie	10 %			62 082
		Total				682 901
		Beneficiu de deviz	4 %			27 316
		Total				710 217
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (15 rute)	25500 lei			25 500
		Cheltuielile firmei	7 %			1 785

1	2	3	4	5	6	7
		Total				737 502
		TVA	20 %			147 500
						885 002
		TOTAL proces verbal: Inclusiv salariu				190 241

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

Ioanana C. R.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Serie, Nr
Серия, №

AAG 1949911

Formular tipizat Anexa nr. 1
la Ordinul Ministerului Finanțelor
Nr. 118 din 28 august 2017

Типовая форма Приложения №1
к Приказу Министерства финансов
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		28 martie 2024 / 28 martie 2024		8. Foia de parcurs Путевой лист		seria серия		număr номер		data дата													
1. Furnizor Поставщик		Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Mereni c/d MD93ML000000002251608334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chisinau MOLDM2X308						c./r. nr. TVA Ф.ч./ код НДС		c./r. nr. TVA Ф.ч./ код НДС													
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель		MOLDRYAIL GROUP SRL mun. Chisinau sos. Muncești nr.121 c/d MD50ML000000002251109582 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Centru' Chisinau, MOLDM2X309						c./r. nr. TVA Ф.ч./ код НДС		c./r. nr. TVA Ф.ч./ код НДС													
3. Delegat Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 29.03.2024, PV nr 3 de executare a															
5. Punct încălcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Rezițări Переадресации															
10.1 Denumirea mărfurilor activelor, serviciilor și codul poziției таблицы и код позиции		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		10.9 Alte informații Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
Lucran de reparatie la obiectul comercial amplasat in mun. Chisinau, sos. Hincești 62A, PV nr.3		buc		1		795 228,33		795 228,33		20		159 045,67		954 274,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								795 228,33		x		159 045,67		954 274,00									
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								795 228,33		x		159 045,67		954 274,00									
13. Punct de eliberare: Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii de stat Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																			
14. Predat mărfurile/activelor (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)				Turcanu Liviu Director al/directoare a întreprinderii de stat Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																			
15. Primit mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului): Принят товары/активы посредником (перевозчик)				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																			
16. Predat mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului): Сдан товары/активы посредником (перевозчик)				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																			
17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупателя/получателя				Функция, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																			

Antreprenor Tower Cons SRL
(denumirea)

Investitor Moldretail Group SRL
(denumirea)

Obiect *Lucrari de reparatie la obiectul
comercial amplasat in mun.
Chisinau, sos. Hincesti 62A*

Valoarea lucrărilor executate **954 274 lei**

Proces – verbal № 3
de recepție a lucrărilor executate
pe *martie* an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Desfaceri si demolari				
1	TrB01A1-5	Transportarea gunoiului de constructie cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	34,0000	100,00 100,00	3 400,00 3 400,00
2	TRI1AA04 C2	Incarcarea gunoiului de constructie in auto	t	34,0000	100,00 100,00	3 400,00 3 400,00
3	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	18,0000	450,00 450,00	8 100,00 8 100,00
		Total	lei			14 900,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 900,00 14 900,00
		2. Lucrari interioare 2.1. Pereti				
4	CK18D	Montarea coltarilor din aluminiu 40x40,	m	4,0000	133,11 20,00	532,44 80,00
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	141,3600	14,45 12,00	2 042,58 1 696,32
6	CF57A	Reparatia peretilor prin aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Santeghips" si inclearea crapaturilor cu serpeanca	m2	141,3600	25,54 18,00	3 610,59 2 544,48
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu „Modem,, Tiefgrund	m2	141,3600	14,64 12,00	2 069,08 1 696,32

1	2	3	4	5	6	7
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila „DUFA,, Office Fabre, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoare sura,)	m2	141,3600	56,71 28,00	8 016,55 3 958,08
		Total	lei			16 271,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 271,24 9 975,20
		2.2. Pardoseli				
9	CI22B	Schimbarea placilor de gresie 600*600 mm, la pardosea (cuprinde demontarea placilor deterioarete, curatirea adezivului in urma demontarilor de teracota, grunduirea, montarea placilor de teracota si chituirea rosturilor)	buc	6,0000	261,56 95,00	1 569,39 570,00
		Total	lei			1 569,39
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 569,39 570,00
		2.3. Alte Lucrari				
10	CL19E	Montarea safei metalice	buc	1,0000	200,00 200,00	200,00 200,00
11	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a usilor metalice (2100*900)	buc	1,0000	7 241,25 3 000,00	7 241,25 3 000,00
12	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a usilor metalice (2100*1450)	buc	1,0000	11 172,64 4 820,00	11 172,64 4 820,00
13	CK12A	Confectionarea in ateliere centralizate a gratiilor metalice (1490*1490)	buc	1,0000	6 811,49 3 500,00	6 811,49 3 500,00
14	CK12A	Montarea gratiilor din metal gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	m2	2,2200	170,00 170,00	377,40 377,40
15	CK12A	Montarea usilor metalice (2100*900) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	437,19 320,00	437,19 320,00
16	CK12A	Montarea usilor metalice (2100*1450) gata confectionate, montate in zidarie de orice tip	buc	1,0000	627,19 510,00	627,19 510,00
17	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	3,0000	347,50 60,00	1 042,50 180,00
18	CL17B	Confectii din elemente	kg	235,4400	47,39	11 157,46

1	2	3	4	5	6	7
		metalice diverse (balustrada)			18,00	4 237,92
19	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	11,2000	52,36 30,00	586,44 336,00
20	CL20A	Montare usita revizie 200*200 mm plastic	buc	3,0000	198,74 75,00	596,22 225,00
21	CL17B	Montarea mina curenta din otel, fixata pe pardosea	m	7,0000	90,00 90,00	630,00 630,00
22	CK33F	Montarea protectie frigider din Inox	buc	8,0000	1 246,55 120,00	9 972,40 960,00
23	RpCE32A	Etansarea rosturilor verticale sau orizontale la pardoseli cu chit siliconic	m	22,5000	50,77 35,00	1 142,24 787,50
24	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	13,8000	186,62 35,00	2 575,30 483,00
25	CK18D	Montarea profilelor din aluminiu la usa	m	1,0000	231,00 35,00	231,00 35,00
26	CK32A	Jaluzele verticale pentru ferestre	m2	16,3800	357,50 70,00	5 855,85 1 146,60
27	CG49A	Executarea acoperirii din mocheta 1.2 m gri, la pardoseli	m2	4,6000	299,16 60,00	1 376,12 276,00
28	CN06A	Vopsitorii cu vopsea „MODEM„,Tetralux Thermolux Eco TR, aplicate in 3 straturi, executate manual	m2	7,4200	167,70 42,00	1 244,32 311,64
		Total	lei			63 277,01
		Total capitol: Inclusiv salariu				63 277,01 22 336,06
		Total	lei			81 117,64
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 117,64 32 881,26
		3. Lucrari exterioare				
		3.1. Desfaceri si demontari				
29	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla	m2	14,6000	22,00 22,00	321,20 321,20
30	RpCP45D	Demontarea imprejmuirilor din panouri tip EuroGard	m2	16,0000	22,00 22,00	352,00 352,00
		Total	lei			673,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				673,20 673,20

1	2	3	4	5	6	7
		3.2. Fatada				
31	CN53A	Grunduire si slefuirea suprafetelor peretilor	m2	74,2000	16,64 14,00	1 234,46 1 038,80
32	CN06A	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila „MODEM,, Fassadenfarbe "Sur", aplicate in 2 straturi, executate manual	m2	74,2000	60,65 28,00	4 499,95 2 077,60
33	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori	m2	1,5000	20,01 7,00	30,02 10,50
34	CI22B	Placaj din gresie 600x600 "Dark Rett" fixate de adeziv dimensiuni placute: la soclu	m2	1,5000	616,22 150,00	924,33 225,00
35	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	68,0000	21,57 12,00	1 466,43 816,00
36	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului / RALL 7016	m2	46,2800	1 333,81 375,00	61 728,93 17 355,00
37	CE20A	Confectionarea si montarea sistem de jgheaburi din tabla protejata anticoroziv	m	38,3000	151,44 52,00	5 800,26 1 991,60
38	RpCI25C	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -pilnie colectoare din tabla protejata anticoroziv	buc	5,0000	1 300,66 200,00	6 503,30 1 000,00
39	RpCI25C	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gura de scurgere	buc	4,0000	599,69 200,00	2 398,76 800,00
40	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata	m	20,0000	363,74 46,00	7 274,85 920,00

1	2	3	4	5	6	7
		anticoroziv				
41	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (lucrari de executie carcasa aluminiu rigidizare/consolidare la solicitare beneficiarului)	zi	5,0000	750,00 750,00	3 750,00 3 750,00
42	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	162,4000	21,56 12,00	3 501,33 1 948,80
		Total	lei			99 112,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				99 112,62 31 933,30
		3.3. Alte lucrari				
43	CK18D	Montarea profilelor antiderapante din aluminiu la muchia treptelor	m	24,0000	186,62 35,00	4 478,79 840,00
44	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20*8 cm, pe fundatie de beton	m	2,0000	266,92 65,00	533,83 130,00
45	CG01A	Reparatia jonctiunii perete-parapet executat din mortar din ciment M 150-T de 10 cm grosime cu fata driscuita fin	m	24,0000	338,40 63,00	8 121,50 1 512,00
46	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori	m2	29,4500	20,01 7,00	589,43 206,15
47	CF57A	Aplicarea manuala a gletului pe baza de ciment grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor si coloanelor (aplicat in 2 straturi)	m2	29,4500	50,39 36,00	1 483,95 1 060,20
48	CL17B	Confectii din elemente metalice diverse	kg	97,6000	47,39 18,00	4 625,25 1 756,80
49	CN20B	Vopsitorii interioare si exterioare aplicate pe elemente metalice cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	4,2000	52,36 30,00	219,92 126,00
50	CK17A2	Montare placi OSB 22 mm grosime pe carcasa metalica fara izolatie cu inaltime de 8 m	m2	24,0000	297,52 80,00	7 140,48 1 920,00
51	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu	m2	6,0000	277,69 76,00	1 666,13 456,00

1	2	3	4	5	6	7
		placi din vata minerala 100 mm				
52	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu placi de polistiren extrudat 100 mm	m2	10,0000	300,26 64,00	3 002,61 640,00
53	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu placi de polistiren 100 mm	m2	8,0000	183,07 64,00	1 464,53 512,00
54	CE17B	Montare membrana antivint	m2	24,0000	43,24 20,00	1 037,69 480,00
55	RpCI22B	Tabla cutata montata la urne gunoi, portita, cu grosimea de 0,5 mm	m2	22,1400	204,41 38,00	4 525,74 841,32
56	CO06A4	Imprejmuiri din panouri de gard tip Eurogard h=1.5m montati pe stilpi metalici 40x40 mm	m2	16,0000	35,00 35,00	560,00 560,00
57	TsH91B	Instalarea cos inox pentru deseuri	buc	1,0000	2 158,34 50,00	2 158,34 50,00
58	CL17D	Montarea confectiilor din inox, tip parcare pentru biciclete cu logotip	buc	2,0000	1 784,80 115,00	3 569,60 230,00
59	CL17B	Montarea mina curenta din inox, fixata pe pardoseaua din beton	m	3,6500	1 743,36 120,00	6 363,25 438,00
60	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat negru, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor	m3	6,0000	620,00 120,00	3 720,00 720,00
61	Pret	Executarea lucrarilor auxiliare (curatenie acoperis, si alte lucrari la solicitare beneficiarului)	zi	14,0000	450,00 450,00	6 300,00 6 300,00
		Total	lei			61 561,04
		Total capitol: Inclusiv salariu				61 561,04 18 778,47
		Total	lei			161 346,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				161 346,86 51 384,97

		Total	lei	257 363
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	23 800

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de transport	10 %			15 613
		Cheltuieli de depozitare a materialelor	2 %			3 123
		Total Cheltuieli directe				299 899
		Cheltuieli de regie	10 %			29 990
		Total				329 889
		Beneficiu de deviz	4 %			13 196
		Total				343 085
		Cheltuieli pentru evacuare gunoi (3 rute)	5100 lei			5 100
		Cheltuieli de achizitionare a timplariei	417463,64 lei			417 464
		Cheltuielile firmei	7 %			29 579
		Total				795 228
		TVA	20 %			159 046
						954 274
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				99 167

ÎNTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Tower Cons SRL

Moldretail Group SRL

(denumirea)

(denumirea)

Tower Cons SRL

[Signature]

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic

Costiș Anatol

Inginer

Dolghi Ana

Data confirmării _____