

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 01/2015

mun. Chişinău

"2" ianuarie 2015

Compania de construcţii „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Drumul Viilor, 42 ap. 46, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Şi **Reteaua de farmacii Felicia**, numită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să execute lucrările de construcţie a farmaciilor stipulate în anexa contractului în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, şi cu cerinţele normative în construcţii, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, conform actului de îndeplinire a lucrărilor pe fiecare obiect în parte, semnat de ambele părţi.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul contractului pentru executarea tuturor lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 3 ani.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate pe fiecare obiect în parte.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Preţul contractului se stabileşte în suma de **5 143 100 lei** (cinci mln una suta patruzeci şi trei mii una suta lei) conform devizelor de lucrări. Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. 40000 lei (avans operaţional) – la momentul începerii fiecărui obiect;

3.1.2. achitarea integrală – la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părţile contractante a Actului de recepţie a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligaţiile părţilor

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentaţia de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentaţie, ce ţine de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condiţiilor prezentului contract;
- să achite plăţile conform condiţiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de 3 (trei) zile din momentul recepţionării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract şi a documentaţiei necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcţii în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova şi documentaţiei de proiect, certificatului de urbanism, autorizaţiei de construcţie;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea

de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Drumul Viilor, 42
ap.46.

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str.Burebista, 118

IBAN MD77AG0000000022513510240

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Fil.nr.1 Chîșinău

Codul băncii AGRNMD2X885

TVA 0204848

Tel / fax 022503979

Director

Curchi Ștefan



BENEFICIAR:

„Amofarm” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600040737

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, bd. Stefan cel Mare si Sfint, 128
of. 8

Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD07ML000000000225133613

BC „Moldindconbank” SA

Fil.Kiev Chîșinău

Codul băncii MOLMDMD2X336

TVA 0205509

Tel / fax 022311108

Director

Berdos Dorian



BENEFICIAR:

„Amofarm-Diverse” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600051126

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, bd. Stefan cel Mare si Sfint, 62
Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD20ML000000000225122030

BC „Moldindconbank” SA

Fil.Premium Chîșinău

Codul băncii MOLMDMD2X320

TVA 0205296

Tel / fax 022311108

Director

Berdos Dorian



„Birivofarm” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600040933

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Puschin, 28
ap.16.

Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD84ML0000000002251436328

BC „Moldindconbank” SA

Fil.nr.1 Chîșinău

Codul băncii MOLMDMD2X336

TVA 0205788

Tel / fax 022637079

Director

Berdos Dorian





ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
Nr. 7-2911/16 data 16.12.16
Semnătura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitație Publică

“13” decembrie 2016

S. Chișcanii Vechi, r. Telenesti
(municipiu, oraș, județ)

1. Partile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 610/16 din data 29 noiembrie 2016, între Institutia Publică Gimnaziul Valeriu Cordineanu, cu sediul în (denumirea autorității contractante)

s. Chișcanii Vechi, r-nul Telenesti
(localitatea)

str. _____

telefon: 067237971, fax: 0 258 76 279.

e-mail: eucu.tamara@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 034760 din “24” decembrie 2012, reprezentat prin Cucu Tamara - director,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRI VIVANTIS PLUS,

(denumirea operatorului economie)

cu sediul în or. Chișinău, MD-2062.

(localitatea)

str. Drumul Viilor 42,46

telefon: 022 50-39-78, 022 50-39-80, fax: 022 50-39-79,

e-mail: vivantiss909@rambler.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0008593

din “19” februarie 2003, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039465

din “16” decembrie 2004, eliberată de Camera de Licențiere, prelungită până la 11.04.2018,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,

reprezentat prin Curchi Stepan, în calitate administrator

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcția sălii sportive la gimnaziul V. Cordineanu, s. Chișcanii Vechi, r-nul Telenesti (descrierea succintă).

Cod CPV: 45212200-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constringerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de Federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 453 539,40 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale (2017-747 000 lei ; 2018-853 269,7 lei; 2019- 853 269,7 lei).
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "14" decembrie 2016.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, postale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Instituția Publică
gimnaziul V. Cordineanu

Adresa: s. Chișcanii Vechi, r-nul Telenești

Tel./Fax: 067237971 / 0 258 76 279

Denumirea Bancii: Ministerul Finanțelor-
Trezoreria de Stat TRI ZMD2X

Adresa Bancii:

Cod Bancar:

Cont de decontare:

Cod fiscal: 1012620011457

MD10TRPDBD311120A12875A

53

38210

"BENEFICIAR":

L.S.

"ANTREPRENOR": SRL VIVANTIS
PLUS

Adresator, Chișinău, str. Drumul Viilor 42-46

Tel./Fax 022 503978; 022 503979

Denumirea Bancii: Moldova Agroindbank
fil. nr. 1

Adresa Bancii: AGRNMD2X885

Cod Bancar:

Cont de decontare:

Cod fiscal: 1003600016629

MD77AG00000002251351024

16. Semnăturile părților



"ANTREPRENOR":

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 10/2018

mun.Chişinău

"23" aprilie 2018

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări de reparație și de construcție a obiectului din **str. Dacia 55/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 1 an.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul contractului se stabilește în suma de 3071000.00 (trei mii șaptezeci și una mii) lei. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor conform specificației, după cum urmează:

3.1.1. **200000 lei** (avans operațional) - la momentul începerii lucrărilor conform anexei;

3.1.2. **achitarea integrală** - la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa

cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chisinau, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director

Curchi Stepan /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 0794036914

Director

Surdu Victor /



DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

“Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale”

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

or. Strășeni, r-nul Strășeni

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10980-PHRD

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 Mai 2017 între Primăria or. Strășeni, r-nul Strășeni, reprezentată de dna Valentina Casian, primarul și IP Gimnaziul «Mihai Viteazul» din or. Strășeni, r-nul Strășeni (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dna Liudmila Cube, director (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte și compania VIVANTIS PLUS S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42, ap. (of.) 46, reprezentată de dl Stepan Curchi, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10980-PHRD, “Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale” din or. Strășeni, r-nul Strășeni (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 574 068,01 lei (un milion cinci sute șaptezeci și patru de mii șaiszeci și opt lei 01 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrarilor contractate, precum și pentru remedierea oricaror defecte.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile generale ale contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și

- x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Partile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai jos:

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Valentina Casian, primar

Primăria or. Strășeni, r-nul Strășeni

Adresa: or. Strășeni, r-nul Strășeni

Tel. 0237.22343 069235000

Email primar.casian@gmail.com

Codul IBAN: _____

Banca platitoare: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

Semnat de:

Ludmila Cube, director

IP Gimnaziul «Mihai Viteazul»
din or. Strășeni, r-nul Strășeni
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Stepan Curchi, director

Compania: VIVANTIS PLUS S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42,
ap. (of.) 46

Tel. 072-50.32.74

Email curchi.stefan908@gmail.com

Codul IBAN: MD37AG0000000225135

Banca beneficiara: AGRNMP24881

Codul băncii: Moldova Agroindbank, JI. 132

Codul fiscal: 1003602016629

În prezența:

Dn. Mircea Eșanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

[Signature]

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _____ din 12 noiembrie 2018

Obiectul Intervenția capitală cu dezvoltabilitate, scolare pentru or. Ștefănești
FB-W-HRSE-PHBA "11" mai 2018 este executat în cadrul contractului

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 018 din 12 mai 2018 valabilă până la _____, de către Palmaru or. Ștefănești

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 12 noiembrie 2018 fiind formată din: Costin V. - președinte comisie
Popescu L. - director Școala Costin L. - șef de proiect
Neolășescu L. - arhitect Dima G. - manager proiect
Calin G. - specialist construcții
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Costin Ș. - Dir. SRL Vivantis Plus
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de octombrie 2018;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 14/11/18 până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 1018000 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatarilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat obiectul

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Respectarea termenilor de la termenele
prevăzute

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform documentației

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ la în _____ exemplare.

Comisia de receptie finala:

Președinte: L. C. Stan

Membri: L. C. Stan

S. B. B. B.

P. C. C. C.

Specialiști:

Barbu L.

Dina B.

G. L. B. B. N.

(exemplu, precum și semnătura)

Curchi

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Nu este acceptată

" " 04 2018

L.Ș.



Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _____ din _____ 2017

Obiectul Lucrările de construcție ale obiectului în scop școlar
din s. Ștefan cel Mare r-nul Chișinău este executat în cadrul
contractului nr. 1711-W-10833-100 din 26 Noiembrie 2016

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă pînă
la _____, elaborată de către _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2017
fiind formată din:

Președintele comisiei

Primarul s. Ștefan cel Mare Baldur I. Ie

Membrii comisiei

Morceanu S. - director școlii preșcolare A.I.
Pavalachi V. - responsabil tehnic
Alaghet V. - membru FISM
Gurchi S. - antreprenor, membru ai

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de decembrie 2017
 - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de decembrie pînă în prezent, _____ respective _____ pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
 - 7) valoarea obiectului este de 2004.000 lei, conform listei-anexă nr. 1.
4. În baza constatărilor, făcute, comisia de recepție finală propune: se recepționează

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

examinarea anexei N3 la forma de
construcție

comisia de recepție finală recomandă următoarele:

se recomandă obiectului școlar
de construcție

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției hunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 8 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 14 file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: B. Bolnăș

Membri: M. Marcenco

P. Păvăloșchi

A. Mocuș

C. Băchi

Specialiști:

Marcenco

(numele, prenumele, semnătura)

i. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții

s. Bolnăș r-nul Orhei

funcția, Președinte = Bolnăș numele, prenumele

L.S. Semnatura

Decembrie 2017

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

"Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile de cultură generală"

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Susleni, r-nul Orhei

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10833-PHRD

CONTRACT

Acest Contract, este încheiat în ziua de 29 noiembrie 2016, între Primăria s. Susleni, r-nul Orhei, reprezentată de dl Ilie Boldurat, primarul și Liceul Teoretic „Vasile Lupu” din s. Susleni, r-nul Orhei (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dna Natalia Balan, director (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte și compania Vivantis Plus S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Viilor, 42, ap. 46, reprezentată de dl Stepan Curchi, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât, Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10833-PIIRD, "Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale" din s. Susleni, r-nul Orhei (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 2 008 850,52 lei (două milioane opt mii opt sute cincizeci lei 52 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Contract. Acest Contract prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Contractul,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Oferta Contractorului,
 - iv. Datele despre Contract,
 - v. Condițiile Contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Datele despre Contract ca făcând parte din Contract

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă platibilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Ion Boldurati primar

Primăria s. Susleni, r-nul Orhei

Adresa: s. Susleni, r-nul Orhei

Codul IBAN: MD2TRPDMC311120F169290B

Banca platitoare: Min Fin Trezoreria de Stat

Codul bancii: TRPZMD2X

Codul fiscal: 4007601001776

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Stepan Curchi, director

Compania: VIVANTIS PLUS S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Viilor, 42, ap. 46

Codul IBAN: MD77JAG000000022513510240

Banca beneficiara: AGRNMD2X EPS

Codul bancii: 240601885

Codul fiscal: 40036000006614

Semnat de:

Natalia Balan, director

Liceul Teoretic „Vasile Lupu”
din s. Susleni, r-nul Orhei
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)

În prezența:

Mircea Eșanu
Dlul Mircea Eșanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova