

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1764751519452 din 3 decembrie 2025
Obiectul achiziției: Servicii de curățenie pentru anul 2026

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Lotul 1						
Servicii de curățenie pentru anul 2026	Servicii curatenie	Republica Moldova	EASY CLEAN SRL	Dereticarea încăperilor (2550 mp) și teritoriului adiacent (2700 mp). ZILNIC: menținerea curățeniei pe parcursul zilei de muncă între orele 8:00 - 17:00, 5 zile în săptămână, minim 2 unități de personal; - menținerea curățeniei holurilor, coridoarelor, ușilor, scărilor, sălilor de protocol, și celorlalte încăperi la necesitate;	Dereticarea încăperilor (2550 mp) și teritoriului adiacent (2700 mp). ZILNIC: menținerea curățeniei pe parcursul zilei de muncă între orele 8:00 - 17:00, 5 zile în săptămână, minim 2 unități de personal; - menținerea curățeniei holurilor, coridoarelor, ușilor, scărilor, sălilor de protocol, și celorlalte încăperi la necesitate;	SN RM

				- curățarea umedă zonelor sanitare cu soluții speciale și dezinfectarea a ușilor, oglinzilor, faianței de pe pereți, wc-urilor, chiuvetelor, aerisirea și odorizarea zonelor sanitare cu odorizante plăcut mirositori. - menținerea teritoriului adiacent (2700 mp); - măturarea zilnică a teritoriului; - asigurarea permanentă a zonelor sanitare cu produse de igienă, și anume; • cartușe sigilate de unică folosință, volum 1000 ml/ 2500 doze. Săpun-spumă protector, parfumat, pentru o spălare eficientă și plăcută, cu aromă delicată, să conțină ingrediente de hidratare și regenerare a pielii, ce formează o spumă cremoasă moale pentru spălarea ușoară a mâinilor. Îngrijește toate tipurile de piele. Certificat în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică UE. Pentru dispensarul Tork S4; • șervețele pentru mâini în forma ZZ, 2 straturi, dimensiunea 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3; • hârtie igienică cu două straturi în rulouri de calitate superioară, culoarea albă, cu linii întretăiate ce asigură ruperea hârtiei, compatibilă cu suportul Tork T2; • odorizanți; • saci de gunoi; *Notă produsele de igienă urmează a fi asigurate pentru minim 93 persoane	- curățarea umedă zonelor sanitare cu soluții speciale și dezinfectarea a ușilor, oglinzilor, faianței de pe pereți, wc-urilor, chiuvetelor, aerisirea și odorizarea zonelor sanitare cu odorizante plăcut mirositori. - menținerea teritoriului adiacent (2700 mp); - măturarea zilnică a teritoriului; - asigurarea permanentă a zonelor sanitare cu produse de igienă, și anume; • cartușe sigilate de unică folosință, volum 1000 ml/ 2500 doze. Săpun-spumă protector, parfumat, pentru o spălare eficientă și plăcută, cu aromă delicată, să conțină ingrediente de hidratare și regenerare a pielii, ce formează o spumă cremoasă moale pentru spălarea ușoară a mâinilor. Îngrijește toate tipurile de piele. Certificat în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică UE. Pentru dispensarul Tork S4; • șervețele pentru mâini în forma ZZ, 2 straturi, dimensiunea 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3; • hârtie igienică cu două straturi în rulouri de calitate superioară, culoarea albă, cu linii întretăiate ce asigură ruperea hârtiei, compatibilă cu suportul Tork T2; • odorizanți; • saci de gunoi; *Notă produsele de igienă urmează a fi asigurate pentru minim 93 persoane	
--	--	--	--	---	---	--

			- dereticarea zilnică după ora 17:00, 5 zile în săptămână. • dereticare umedă și uscată a podelelor; • aspirarea la necesitate; • colectarea gunoiului și înlocuirea sacilor în toate birourile și WC; SĂPTĂMÂNAL: Prestatorul asigură numărul de unități de personal necesar efectuării calitative a dereticării pentru suprafața 2550 mp; Săptămânal, persoana responsabilă pentru obiect, va semna fișa de evidență a vizitelor la obiect (livrată de autoritatea contractantă). - supervizarea procesului; - monitorizarea serviciilor prestate pentru a se asigura că nu sunt omise zone sau detalii importante; - oferirea persoanei responsabile (unui manager), care va efectua controale inopinate și va fi la legătură pe parcursul zilei de muncă pentru înlăturarea întrebărilor legate de serviciile prestate (la telefon și/sau cu prezența fizică); - ștergerea prafului de pe mobilier, tehnica de birou și pervazuri, cu soluțiile speciale pentru fiecare tip de suprafață, în fiecare zi de luni; O DATĂ PE LUNĂ: Curățenie generală	- dereticarea zilnică după ora 17:00, 5 zile în săptămână. • dereticare umedă și uscată a podelelor; • aspirarea la necesitate; • colectarea gunoiului și înlocuirea sacilor în toate birourile și WC; SĂPTĂMÂNAL: Prestatorul asigură numărul de unități de personal necesar efectuării calitative a dereticării pentru suprafața 2550 mp; Săptămânal, persoana responsabilă pentru obiect, va semna fișa de evidență a vizitelor la obiect (livrată de autoritatea contractantă). - supervizarea procesului; - monitorizarea serviciilor prestate pentru a se asigura că nu sunt omise zone sau detalii importante; - oferirea persoanei responsabile (unui manager), care va efectua controale inopinate și va fi la legătură pe parcursul zilei de muncă pentru înlăturarea întrebărilor legate de serviciile prestate (la telefon și/sau cu prezența fizică); - ștergerea prafului de pe mobilier, tehnica de birou și pervazuri, cu soluțiile speciale pentru fiecare tip de suprafață, în fiecare zi de luni; O DATĂ PE LUNĂ: Curățenie generală	
--	--	--	--	--	--

				- suprafețele birourilor, mobilierului din hol, punct paza; - îndepărtarea pânzei de păianjen de pe toate suprafețele, inclusiv, din locurile greu accesibile; - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, fotoliilor, caloriferelor, aparatelor de aer condiționat; - curățarea ușilor pe ambele părți cu soluții chimice potrivite. SEZONAL: - colectarea și evacuarea de pe teritoriu a frunzelor; - deszăpezire (încărcarea și evacuarea zăpezii) și presurarea materialului antiderapant pe căile de acces; - tunderea ierbii și arbuștilor, văruirea bordurelor și pomilor (2 ori pe an); - amenajarea clumbelor; - spălarea geamurilor (cu 2 săptămâni înainte de sărbători pascale) *Notă : Inventarul gospodăresc, organizarea spălării geamurilor este asigurat de prestator, materialul antiderapant și varul se asigură de beneficiar; Prestatorul asigură: - Echipament - aspiratoare, mopuri (culori diferite pentru birouri și zone sanitare), lavete, perii, echipament	- suprafețele birourilor, mobilierului din hol, punct paza; - îndepărtarea pânzei de păianjen de pe toate suprafețele, inclusiv, din locurile greu accesibile; - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, fotoliilor, caloriferelor, aparatelor de aer condiționat; - curățarea ușilor pe ambele părți cu soluții chimice potrivite. SEZONAL: - colectarea și evacuarea de pe teritoriu a frunzelor; - deszăpezire (încărcarea și evacuarea zăpezii) și presurarea materialului antiderapant pe căile de acces; - tunderea ierbii și arbuștilor, văruirea bordurelor și pomilor (2 ori pe an); - amenajarea clumbelor; - spălarea geamurilor (cu 2 săptămâni înainte de sărbători pascale) *Notă : Inventarul gospodăresc, organizarea spălării geamurilor este asigurat de prestator, materialul antiderapant și varul se asigură de beneficiar; Prestatorul asigură: - Echipament - aspiratoare, mopuri (culori diferite pentru birouri și zone sanitare), lavete, perii, echipament	
--	--	--	--	--	--	--

				pentru personal - uniformă de serviciu și echipament pentru protecția individuală și orice alt inventar gospodăresc necesar pentru prestarea calitativă a serviciilor de curățenie la discreția prestatorului; - Personalul de serviciu să fie asigurat cu soluții de curățare și igienizare: lichid pentru spalarea pardoselei; detergent de geamuri si oglinzi; remediu pentru eliminarea surselor persistente de murdărie; detergent pentru spălat gresie; remediu pentru dezinfectarea blocurilor sanitare și alte soluții necesare pentru asigurarea prestării calitative a serviciilor. - Deservirea și întreținerea clădirii, și anume: • pentru eliminarea problemelor curente legate de electricitate - 1 electrician la solicitare; • pentru menținerea și eliminarea problemelor curente legate de funcționarea sistemelor de apă, canalizare și încălzire – 1 instalator la solicitare; • reparația curentă a mobilierului, ușilor, geamurilor, lăcăților – 1 lemnar la solicitare; • deservirea stației interne de telefonie, eliminarea defectelor – 1 telefonist la solicitare. *Notă: Inventarul gospodăresc și instrumentele necesare se asigură de prestator, iar materialele necesare pentru	pentru personal - uniformă de serviciu și echipament pentru protecția individuală și orice alt inventar gospodăresc necesar pentru prestarea calitativă a serviciilor de curățenie la discreția prestatorului; - Personalul de serviciu să fie asigurat cu soluții de curățare și igienizare: lichid pentru spalarea pardoselei; detergent de geamuri si oglinzi; remediu pentru eliminarea surselor persistente de murdărie; detergent pentru spălat gresie; remediu pentru dezinfectarea blocurilor sanitare și alte soluții necesare pentru asigurarea prestării calitative a serviciilor. - Deservirea și întreținerea clădirii, și anume: • pentru eliminarea problemelor curente legate de electricitate - 1 electrician la solicitare; • pentru menținerea și eliminarea problemelor curente legate de funcționarea sistemelor de apă, canalizare și încălzire – 1 instalator la solicitare; • reparația curentă a mobilierului, ușilor, geamurilor, lăcăților – 1 lemnar la solicitare; • deservirea stației interne de telefonie, eliminarea defectelor – 1 telefonist la solicitare. *Notă: Inventarul gospodăresc și instrumentele necesare se asigură de prestator, iar materialele necesare pentru	
--	--	--	--	--	--	--

				înlăturarea problemelor se asigură de beneficiar.	înlăturarea problemelor se asigură de beneficiar.	
Total lot 1						
TOTAL						

Ofertant/candidat
SRL EASY CLEAN
(semnătura autorizată)

Nume: Scobioală Alexandru
Funcția: Director
Data: 12.12.2025
Adresa: mun. Chisinau, str.Vasile Alecsandri, 17, ap 90