

Operator economic,
SIGMA VENMER SRL
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

neîncadrarea în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire

1. Subsemnatul Cebotari Veaceslav (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al SIGMA VENMER SRL, declar pe propria răspundere, în calitate de candidat la pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ”Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical ”B” ”Secția Terapie și Secția Pediatrie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că NU ne aflăm în vreuna dintre situațiile următoare:

- a) ne aflăm în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
 - b) nu ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul de stat, bugetele locale și bugetul asigurărilor sociale de stat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;
 - c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
 - d) suntem incluși în Lista de interdicție a operatorilor economici;
 - e) furnizăm informații false în documentele prezentate.
2. Subsemnatul declar pe proprie răspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnați prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.
3. De asemenea, certific faptul că nici unul dintre subcontractorii nominalizați în cadrul candidaturii nu se regăsește în niciuna dintre situațiile menționate mai sus, ce determină excluderea de la procedura de atribuire.
4. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor din cadrul candidaturii, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante - ÎMSP Spitalul Raional Strășeni, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
6. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 17.07.2023

Cebotari Veaceslav _____
(semnătura și ștampilă),

în calitate de administrator, legal autorizat să semneze candidatura pentru și în numele SIGMA VENMER SRL.

Date: 2023.07.18 08:02:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici
frauduloase și de corupere**

Data: "17" iulie 2023

Licitația Nr.: ocds-b3wdp1-MD-1687873420514 din 27.06.2023

Către: ÎMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, str. Toma Ciorbă 11/2

SIGMA VENMER SRL

[denumirea ofertantului]

confirmă prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese, conform prevederilor din documentele de atribuire.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de licitație și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Semnat: _____

Nume: Veaceslav Cebotari

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei: Sigma VenMer SRL

L.Ș.

INFORMAȚIE
Cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Nr./data Contractului
1	Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv	Primăria Anenii Noi, Coinvestitor ADR Centru	Antreprenor general	24 407 200,31	20	Contract de antrepriză nr. 3/6 din 05.05.2022 In derulare
2	Lucrările de construcție a Terenului de agrement multifuncțional din sectorul "Bozu", or. Ialoveni în cadrul proiectului Crearea unei zone de agrement pentru sporirea calității vieții locuitorilor din or.Ialoveni	Primăria Ialoveni, Coinvestitor ADR Centru	Antreprenor general	10 655 255,76	14	Contract de antrepriză nr. 25/7 din 15.09.2022 In derulare
3	Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centrul istoric al or. Chisișău	Direcția Generală Mobilitate Urbană, or. Chișinău, str.s.Lazo 18	Antreprenor general	125 963 392,07	9	Contract de antrepriză nr. 106/22 din 04.10.2022 In derulare

Data completării: **17.07.2023**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Cebotari Veaceslav**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei **"Sigma Venmer" SRL**

Declarația privind minim 3 ani de experiență specifică în executarea de lucrări similare

Data: “17” iulie 2023

Licitația Nr.: ocds-b3wdp1-MD-1687873420514 din 27.06.2023

Către: ÎMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, str. Toma Ciorbă 11/2

SIGMA VENMER SRL

confirmă prin prezenta că

deține experiență minim 3 ani în executarea de lucrări similare ce fac obiectul achiziției ”Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical ”B” ”Secția Terapie și Secția Pediatrie” a IMSP Spitalul Raional Strășeni”.

Informația privind experiența similară se detaliază în Anexa nr. 12 și Anexa 13 la Documentația standard nr. 69 din “07” mai 2021, care va fi încărcată în sistemul SIA RSAP.

Semnat:_____

Nume: Veaceslav Cebotari

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei: Sigma Venmer SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcții a spațiului comercial
 2. Numărul și data contractului nr. 219 din 21.09.2018
 3. Denumirea/numele beneficiarului "Lavanda Prim" SRL
 4. Adresa beneficiarului or. Anenii Noi, str. Concleriei naționale 10
 5. Țara Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 925 000 MDL USD
 - b) finală
(la data finalizării contractului) MDL USD
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 6 luni
 - b) efectiv realizată 6 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcție/reconstrucție resistemizare.
2. Numărul și data contractului nr.06/09 din 13.09.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului OM SEBO Credit SRL
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
 (la data semnării contractului) **1 608 732 MDL** **USD**
- b) finală
 (la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- d) contractată **180 zile lucratoare**
- e) efectiv realizată **finalizată 2021**
- f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

DECLARAȚIE EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția a obiectivului de tip comercial de tip P+E din str.Independenței 18/O, or. Briceni**
2. Numărul și data contractului **nr. 418 din 04.04.2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului **"Activ Imobil" SRL**
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Burebista, 23**
5. Țara **Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 (se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
 (la data semnării contractului) **6 189 415 MDL** **USD**
- b) finală
 (la data finalizării contractului) **MDL** **USD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- g) contractată **7 luni**
- h) efectiv realizată **7 luni**
- i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția a obiectivului de tip comercial de tip P+E din str.Concilierii Naționale, 1 or.Anenii Noi
 2. Numărul și data contractului nr.5-A din 17.06.2019
 3. Denumirea/numele beneficiarului "Activ Imobil" SRL
 4. Adresa beneficiarului Chișinău, str.Burebista, 23
 5. Țara Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
 - (la data semnării contractului) 17 500 000,02 MDL 962 463,91 USD
 - b) finală
 - (la data finalizării contractului) 19 958 296,81 MDL 1 140 050,66 USD
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - j) contractată 6,5 luni
 - k) efectiv realizată 6,5 luni
 - l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 03.12.2019
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția Depozitului cu bloc de oficii din str.Durlești,4 or.Dumbrava
2. Numărul și data contractului nr.25/1 din 25.10.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului "Activ Imobil" SRL
4. Adresa beneficiarului Chișinău, str.Burebista, 23
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 50 000 024,18 MDL 2 870 792,81 USD

b) finală

(la data finalizării contractului) 54 509 894,09 MDL 3 160 818,42 USD

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

m) contractată 9 luni

n) efectiv realizată 14 luni

o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **regimul de lucru a fost adaptat la condițiile, declarate în perioada stării de urgență, si pandemiei (COVID-19)**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 29.12.2020

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun.Chișinău, str. V. Belinski, 10a

2. Numărul și data contractului nr.9/10 din 30.08.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului "EUROPARC" SRL

4. Adresa beneficiarului Chișinău, str.Calea lesilor,

5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 3 120 722,00 MDL 175 026,47 USD

b) finală

(la data finalizării contractului) 13 935 335,00 MDL 787 752,11 USD

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

p) contractată 22 luni

q) efectiv realizată 22 luni

r) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 14.06.2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului lucrări de construcție/reconstrucție resistemizare.
2. Numărul și data contractului nr.1/2021 din 27.01.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Asceri Imobil SRL
4. Adresa beneficiarului str. Petricani 31
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) 1 208 521 MDL USD
- b) finală
(la data finalizării contractului) 00,00 MDL 00,00 USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- s) contractată 180 zile lucratoare
- t) efectiv realizată finalizată 2021
- u) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E
2. Numărul și data contractului nr.198 din 13.09.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria comunei Bacioi
4. Adresa beneficiarului s.Bacioi, str.Independentei 125,
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat

- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **10 019 408,80 MDL** **571 884,06 USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

v) contractată **03 luni**

w) efectiv realizată **finalizat mai 2022**

x) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **decizie a grupului de lucru pentru achiziții nr.21041122/01 din 22.12.2021**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație în incinta blocului IP Liceul Teoretic Spirul Haret" mun. Chișinău ,str. Maria Ceboatri 53, mun. Chișinău**

2. Numărul și data contractului **nr.01/LD din 18.05.2021**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Liceul Teoretic Spirul Haret"**

4. Adresa beneficiarului **str. Maria Ceboatri 53**

5. Țara **Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
 (se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **1 486 051,34 MDL** **USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

y) contractată **03 luni**

z) efectiv realizată **finalizat august 2021**

aa) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **decizie a grupului de lucru**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____
-

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii "Zorenca" din comuna Ciobanovca, raionul Anenii Noi** _____
2. Numărul și data contractului **nr.17 din 23.07.2021** _____
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primaria comunei Ciobanovca** _____
4. Adresa beneficiarului **r.Anenii Noi, comuna Ciobanovca, str. Octombrie** _____
5. Țara **Moldova** _____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) **3 567 106,81 MDL** **197 514,21 USD** _____
- b) finală
(la data finalizării contractului) **00,00 MDL** **00,00 USD** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu sunt** _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- bb) contractată **90 zile lucratoare** _____
- cc) efectiv realizată **finalizată 2022** _____
- dd) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **decizie a grupului de lucru pentru achiziții nr.1 din 30 noiembrie 2021** _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____
-

DECLARAȚIE
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Construcția a obiectivului de tip comercial de tip D+P din str. Basarabiei 1A, or. Cantemir** _____
2. Numărul și data contractului **01/27SVM din 28.01.2022** _____
3. Denumirea/numele beneficiarului **"Activ Imobil" SRL** _____
4. Adresa beneficiarului **Chișinău, str.Burebista, 23** _____
5. Țara **Moldova** _____
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General** _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **24 473 390 MDL** **USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **MDL** **USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

ee) contractată **11 luni**

ff) efectiv realizată **11 luni**

gg) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.1 din 14.12.2022**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Amenajarea și reabilitarea trotuarului din str. Valea Trandafirilor (segmental de la Biserica Ciuflea până la Parcul Valea Trandafirilor)**

2. Numărul și data contractului **53/LP din 26.04.2022**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Pretura sectorului Centru**

4. Adresa beneficiarului **Chișinău, Bulgară 43**

5. Țara **Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **4 200 042,65 MDL** **USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **MDL** **USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

hh) contractată **8 luni**

ii) efectiv realizată **8 luni**

jj) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor finalizat februarie 2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

**DECLARAȚIE
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv
2. Numărul și data contractului 3/6 din 05.05.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria orașului Anenii Noi
4. Adresa beneficiarului Александра Суворова 6, or. Anenii Noi
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) 24 407 200,31 MDL USD
- b) finală
(la data finalizării contractului) MDL USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- kk) contractată 20 luni
- ll) efectiv realizată în derulare
- mm) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

**DECLARAȚIE
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrările de construcție a Terenului de agrement multifuncțional din sectorul "Bozu", or. Ialoveni în cadrul proiectului Crearea unei zone de agrement pentru sporirea calității vieții locuitorilor din or. Ialoveni
2. Numărul și data contractului 25/7 din 15.09.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria orașului Ialoveni
4. Adresa beneficiarului Bulevardul Alexandru cel Bun 45, Ialoveni
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **10 655 255,76 MDL** **USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **MDL** **USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

nn) contractată **14 luni**

oo) efectiv realizată **în derulare**

pp) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

DECLARAȚIE EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centrul istoric al or. Chișinău**

2. Numărul și data contractului **106/22 din 04.10.2022**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Direcția generală mobilitate urbană**

4. Adresa beneficiarului **str. S. Lazo 18, Chișinău**

5. Țara **Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) **125 963 392,07 MDL** **USD**

b) finală

(la data finalizării contractului) **MDL** **USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

qq) contractată **9 luni**

rr) efectiv realizată **în derulare**

ss) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _ ____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ____ **nu sunt** ____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte
-

Data completării: ____ **17.07.2023** ____

Semnat: ____

Nume/prenume: ____ **Cebotari Veaceslav** ____

Funcția în cadrul firmei: ____ **Administrator** ____

Denumirea firmei ____ **"Sigma Venmer" SRL** ____

mun. Chișinău

25 10 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



Il. Popovici

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL
c.f. 1010600035956
TVA 0307002
IBAN MD 77AG000000022511717486
BC “Moldova Agroindbank” SA
Filiala Centru
AGRNMD2X723
Chișinău, str. Burebista, 23
Administrator
Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL
c.f. 100760018551
TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC “Victoriabank” SA
Filiala nr. 3
VICBMD2X416
Chișinău, str. M.Cebotari, 28
Director general
Cebotari Veaceslav

V. Cebotari





INVESTITOR (PROPRIETAR):

“ACTIV IMOBIL” SRL, IDNO: 1010600035956

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Burebista, 23

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29.12.2020

15
I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT
data 29.12.2020 nr. excedenț/40468
nr. cadastral DP1722.645.01
Registrat: [Signature]

Complex compus din Bloc de oficii și Depozit, situat pe adresa:

Mun. Chișinău, or. Durlești, str. Durlești, 4

Obiectul **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4**

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 15/20 din 16.03.2020

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor martie - decembrie 2020, fiind formată din:

Alexandrov Mihail, Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 25.11.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2020 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 61 134 395 MDL (șaizeci și unu milioane una suta treizeci și patru mii treisute nouăzeci și cinci lei moldovenești) lei, din mijloace financiare proprii ale "Activ Imobil" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ**.

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Construcția complexului compus din Bloc de birouri și Depozit situat pe adresa: raionul mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4** și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **01 211 22.645**, adresa poștală: mun. Chișinău, or. Durești, str. Durești, 4 cu modul de folosință **comercial**, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de **4847 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **Nr.12/14** din **14.12.2020**, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi, 29.12.2020, în 3 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Alexandrov Mihail,
Administrator "Activ Imobil" SRL, Investitor și Beneficiar



Albu Zaharia, Diriginte de șantier



[Signature]

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic



[Signature]

Adomnița Vitalie, Arhitect - proiectant



[Signature]

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



[Signature]

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacoi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

NX



2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

AI /

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10185
IETA

IME

10185
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:



RECEPUTA
LA
12.07.2017
IN
12.07.2017

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

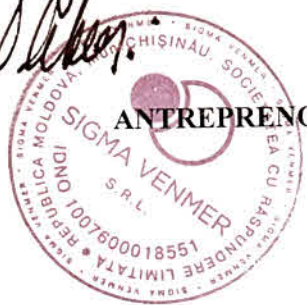
Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Beneficiar : Primăria comunei Băcioi

Antreprenor: Sigma VenMer SRL

Nr.2 din 15 iunie 2022

ACT DE CONSTATARE

A lucrărilor executate

Investitor: **Primăria comunei Băcioi**

Privind lucrarea: **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E,** executată în cadrul contractului Nr. 198 din 13 septembrie 2021 încheiat cu OE Sigma VenMer SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza devizelor de cheltuieli (anexa la contract)
2. Comisia de constatare este formată din:

1) Borș Ion, viceprimarul com. Băcioi

2) Gologan Eugeniu, arhitect

3) Stanilă Dumitru, Specialist RRF

4) Zelenco Veaceslav, consilier local

5) Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic



În procesul de lucru la obiectivul **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E** au fost determinate volume de lucrări necesar de exclus și volume de lucrări neprevăzute necesar de inclus, fără care nu este posibilă finalizarea calitativă a obiectivului:

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din " 29 " IUNIE 2022

privind lucrarea „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” executată în cadrul contractului nr. 198 din 13.09.2021 încheiat între „**Primăria com. Băcioi**” și „Sigma Venmer” SRL, acordul adițional nr. 2/50 din 18.01.2022, de majorare a valorii contractului, valoarea obiectului totală este de 10 685 741.31 lei, pentru „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” (*Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52*);

1. *Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 55 „Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52” eliberată de Primăria comunei Băcioi la 14.09.2021, cu valabilitate până la 14.09.2022.*

2. *Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul orelor 10:00-12:00 din 29.06.2022, fiind formată din:*

Borș Ion, viceprimar ;
Gologan Eugeniu, arhitect;
Stănilă Dumitru, specialist RRF;
Zelenco Veaceslav, consilier local;
Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842;
(numele, prenumele)

3. *Au mai participat la recepție:*

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL

4. *Constatările comisiei de recepție:*

- 1) **Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1**
- 2) **Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate**
- 3) **În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului**

5. *Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:*

De a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul: „**Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E**”, *Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52.*

6. *Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:*

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5511211308, adresa poștală MD 6812, destinația INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, suprafața la sol 993,3 M2, volumul construcției 4428 m3, numărul de etaje 3.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29 " IUNIE 2022 la **Primaria com. Băcioi** în 3 exemplare.

9. Concluzia: **se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor**
Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Borș Ion viceprimar

Membrii comisiei:

Gologan Eugeniu, arhitect

Stănilă Dumitru, specialist RRF

Zelenco Veceslav, consilier local

Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842

(funcția, numele, prenumele)



Invitat:

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL



10. Lucrarea: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” ; (Măsuri de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52) se considera terminată și este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
29.06.2022

Cebotari Veaceslav
Director „Sigma Venmer” SRL

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
29.06.2022

Primaria com.Băcioi

L.Ș.

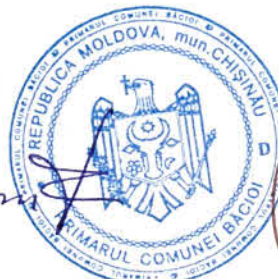
(semnătura)



Din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar



Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrari specificate in caietul de sarcini care nu au fost executate

1. NU SUNT .

Presedintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general:

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrarile efectuate care nu respecta prevederile proiectului

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 august 2019

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de construcție/reconstrucție cu extindere a obiectivului de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei expuse în forma **Devizului nr. 01-01-2003 din 28.08.2019 local** (Anexa nr. 1), care a fost elaborată de Prestator în baza **Proiectului de execuție** a obiectivului de pe str. Belinski 10a, proiect aprobat de arhitect (Anexa nr.4), executate conform cerințelor expuse în Autorizația de construcție și Certificatului de urbanism (Anexa 2 și 3).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract dar nu **mai târziu de 02.09.2019** și vor fi executate cel târziu până la **15.12.2019**. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

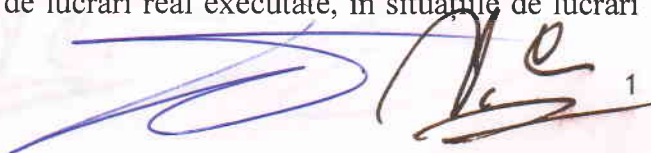
2.2 La depășirea termenelor, prevăzute în prezentul contract și neagreate de către Părți, se vor aplica penalități în mărime de cinci mii lei per zi de întârziere.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, nu va depăși suma de **3.120.722 lei (trei milioane una sută douăzeci mii șapte sute douăzeci și doi lei)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări



emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 în următorul mod:

3.4.1	pina la	02.09.2019	15%	468.108 MDL
3.4.2	pina la	25.09.2019	21%	655.352 MDL
3.4.3	pina la	25.10.2019	21%	655.352 MDL
3.4.4	pina la	25.11.2019	21%	655.352 MDL
3.4.5	pina la	25.12.2019	22%	686.559 MDL
TOTAL			100%	3.120.722 MDL

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;

- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor **graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar** (întârzieri, lucrări suplimentare ...etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate

astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la debaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

“SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director General



Reconstructie cu extindere

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2003

reconstructie cu extindere

Valoarea de deviz

3,120,722.80

lei

Intocmit in preturi curente 28.08.2019

No	Simbol norme și Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Groapa de fundatie, umplutura si grinda de margine				
1	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc,cu motor cu ardere nterna sicomanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala,descarcare in autovehicule teren catg. III Козффициент к материалам=1,300	100m3	5.680	2855.32 0.00	16218.22 0.00
2	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint,in urma excavarii mecanice,pentru aducerea la cotele dinproiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturalacu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare	m3	17.950	307.33 307.33	5516.57 5516.57
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de10 km Козффициент ктрудоzатратам=1,300 Козффициент кматериалам=1,300 Козффициент к машинам=1,300	t	908.800	80.44 0.00	73103.87 0.00
4	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	1.420	6008.33 2699.06	8531.83 3832.67
5	TsF02C	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal	m2	44.800	288.40 46.13	12920.32 2066.62
6	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	9.800	146.24 79.57	1433.15 779.79

7	CC01C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.15	1413.50
			kg	93.300	2.13	198.73
8	CC01D	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații izolate			15.50	3907.55
			kg	252.100	2.13	536.97
9	CA03B3	Beton turnat în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero, preparat manual și turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa B15 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015			1606.63	3534.59
			m3	2.200	616.96	1357.31
10	CF17A	Diverse lucrări - nuturi din metal pentru tencuieli exterioare			115.42	1292.70
			m2	11.200	18.45	206.64
11	CF15A	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau caramida, cu suprafețe plane			122.25	1369.20
			m2	11.200	98.02	1097.82
12	CF15C	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T se adaugă 0,5 cm grosime medie, la pereți din beton cu suprafețe plane Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000			147.74	1654.69
			m2	11.200	132.62	1485.34
13	TsD17A	Umpluturi compactate, executate manual			260.65	52390.65
			m3	201.000	230.64	46358.64
Total Groapa de fundație, umplutura și grindă de margine						183286.84
Inclusiv salariu						63437.11
2. Demolari						
14	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	10051.94
			m3	12.400	427.84	5305.22

15	RpCG29E 1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare, pentru demontarea cu mijloace mecanice	m3	43.400	302.97	13148.90
					277.76	12054.78
16	TsH92B	Incarcarea in auto a gunoiului - bolovani, cu pietre	t	249.000	179.32	44650.68
					179.32	44650.68
17	Tsl50A10	Transportarea materialelor demolate cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	249.000	86.88	21633.12
					0.00	0.00
18	Tsl50A10	Montare si demontare schele	m2	456.000	30.00	13680.00
					20.00	9120.00
19	Tsl50A10	Plasa de protectie	m2	456.000	13.00	5928.00
					7.00	3192.00
20	RpCB18F	Demolarea peretilor din placaj laminat	m2	102.640	25.00	2566.00
					25.00	2566.00
21	RpCG29E 1	Demolarea acoperisului existent	m2	215.520	77.84	16776.08
					50.00	10776.00
22	RpCG29E 1	Demolarea ferestre de pe acoperis din beton armat	m2	5.760	1750.00	10080.00
					1750.00	10080.00
23	RpCG29E 1	Demolarea parapet pe perimetru din beton armat	m3	41.700	2091.85	87230.15
					1750.00	72975.00
24	RpCB18F	Demolarea zidarii de pe acoperis			1941.85	29613.21

			m3	15.250	1400.00	21350.00
		Total Demolari				255358.07
		Inclusiv salariu				192069.68
		3. Fundatii				
25	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) Material marunt dulapi de rasinoase)=1,010	m3	4.300	1215.87	5228.24
					296.37	1274.39
26	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	220.000	146.24	32172.80
					79.57	17505.40
27	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	56.000	24.31	1361.36
					7.73	432.88
28	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	115.540	15.15	1750.43
					2.13	246.10
29	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate	kg	1143.120	15.50	17718.36
					2.13	2434.85
30	CA03I1	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020	m3	73.800	1477.19	109016.62
					482.04	35574.55
31	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol	m2	96.030	157.64	15138.17
					46.13	4429.86
		Total Fundatii				182385.98
		Inclusiv salariu				61898.03
		4. Placa cota -0.15				

32	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	135.000	146.24	19742.40
					79.57	10741.95
33	CC01C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	74.720	15.15	1132.01
					2.36	176.34
34	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	3745.200	15.50	58050.60
					2.36	8838.67
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	342.000	24.31	8314.02
					7.73	2643.66
36	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	11.830	1866.20	22077.15
					709.79	8396.82
Total Placa cota -0.15					109316.17	
Inclusiv salariu					30797.44	
5. Coloane						
37	CB03F	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	314.600	146.24	46007.10
					79.57	25032.72
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea coloanelor si peretilor, la turnare partial sau total monolite	buc	524.000	24.31	12738.44
					7.73	4050.52
39	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	518.580	15.15	7856.49
					2.13	1104.58

40	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor până la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stâlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	41580.30
			kg	2682.600	3.46	9281.80
41	RpCP25C	Consolidarea coloanelor cu corniere, uși și ferestre			20.15	49871.25
			kg	2475.000	6.50	16087.50
42	RpCD05B	Înnădirea - prin sudură electrică - a armăturilor de oțel-beton existente la elementele de beton armat înlocuite parțial sau executate din nou, în vederea prelungirilor stâlpilor			111.51	3568.32
			buc	32.000	57.08	1826.56
43	RpCU05C 1	Executarea strângerilor în planșee din beton armat până la 15 cm			64.58	2066.56
			buc	32.000	64.58	2066.56
44	RpCB08C	Astuparea cu beton clasa B 15 a gurilor din plăci, cuprinzând demolarea, curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii betonului vechi și cel nou, în gauri cu suprafață medie de 0,3 mp Materiale marunte (scinduri, șirna, cuie, tc.)=1,030			596.42	4771.36
			buc	8.000	224.87	1798.96
45	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrală de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi până la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1750.99	55086.15
			mn3	31.460	550.00	17303.00
Total Coloane						223545.97
Inclusiv salariu						78552.19
6. Grinzi						
46	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	61859.52
			m2	423.000	79.57	33658.11
47	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite			24.31	16044.60

			buc	660.000	7.73	5101.80
48	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	16603.64
			kg	1095.950	2.13	2334.37
49	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stîlpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	99914.25
			kg	6595.000	2.13	14047.35
50	CA04B	Beton turnat în plăci, grinzi, stîlpi, preparat cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înălțimi pînă la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1876.08	84611.21
			m3	45.100	599.66	27044.67
Total Grinzi						279033.22
Inclusiv salariu						82186.30
7. Placi						
51	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în plăci și grinzi la construcții cu înălțimea H= 21-35 m, exclusiv ustinerile			146.24	51622.72
			m2	353.000	79.57	28088.21
52	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planșelor parțial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite			24.31	34325.72
			buc	1412.000	7.73	10914.76
53	CC02E	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.15	1196.85
			kg	79.000	2.13	168.27
54	CC02F	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru plăci, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante			15.50	185457.50
			kg	11965.000	2.13	25485.45

55	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	57.400	1753.00	100622.20
					550.00	31570.00
		Total Placi				373224.99
		Inclusiv salariu				96226.69
		8. Consolidare				
56	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	28.000	146.24	4094.72
					79.57	2227.96
57	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	120.000	24.31	2917.20
					7.73	927.60
58	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	13.360	15.15	202.40
					2.13	28.46
59	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	77.490	15.15	1173.97
					2.13	165.05
60	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1.100	1752.00	1927.20
					550.00	605.00
61	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	22.250	885.42	19700.60
					868.36	19321.01
		Total Consolidare				30016.09
		Inclusiv salariu				23275.08
		9. Scara interioara				
62	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii , exclusiv			146.23	12239.45

		sustinerile				
			m2	83.700	79.57	6660.01
63	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	8070.92
			buc	332.000	7.73	2566.36
64	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	125.44
			kg	8.280	3.17	26.25
65	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm incl unclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.50	15903.00
			kg	1026.000	3.17	3252.42
66	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030			1752.00	15768.00
			m3	9.000	550.00	4950.00
Total Scara interioara						52106.81
Inclusiv salariu						17455.04
10. Parapet						
10.1. Stilpi						
67	CB03F	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in stilpi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile			146.24	10968.00
			m2	75.000	79.57	5967.75
68	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite			24.31	1118.26
			buc	46.000	7.73	355.58
69	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante			15.15	83.33
			kg	5.500	3.17	17.44

70	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	5.000	1670.87	8354.35
					599.66	2998.30
		Total Stilpi				20523.94
		Inclusiv salariu				9339.07
		10.2. Grinda-Caciula parapetului				
71	CB03E2	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile	m2	130.250	146.24	19047.76
					79.57	10363.99
72	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea grinzilor, , la turnarea planseilor partial sau total monolite	buc	78.000	24.31	1896.18
					7.73	602.94
73	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	263.340	15.15	3989.60
					3.17	834.79
74	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	956.850	15.50	14831.18
					3.17	3033.21
75	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	12.040	1670.87	20117.27
					599.66	7219.91
76	ZDI50A10	Zidarie paratpet, inclusiv ridicare cu mecanizme	m3	27.000	460.00	12420.00
					450.00	12150.00
		Total Grinda-Caciula Parapetului				72301.99
		Inclusiv salariu				34204.84

		Total Parapet				92825.93
		Inclusiv salariu				43543.91
		11. Scari exterioare				
77	CB03E2	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea H= 21-35 m, exclusiv sustinerile				
					146.24	5674.11
			m2	38.800	79.57	3087.32
78	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	3166.35
			kg	209.000	3.17	662.53
79	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
					15.15	2650.04
			kg	174.920	3.17	554.50
80	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
					1670.87	35255.36
			m3	21.100	599.66	12652.83
		Total Scari exterioare				46745.86
		Inclusiv salariu				16957.17
		12. Demolari si iluminari subsol				
81	TsA18B2	Sapatura manuala de pamint, in urma excavarii mecanice, pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor de fundatii, de pina la 4 m adincime, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri cu adincimea < 2,5 m, teren tare				
					205.60	13816.32
			m3	67.200	205.60	13816.32
82	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km Коэффициент к труду затратам=1,300 Коэффициент к материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300				
					80.44	8647.30
			t	107.500	0.00	0.00
83	TsC03G1	Incarcarea mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren cat. III коэффициент к				
					20.55	1380.96

		материалам=1,300 Коэффициент к машинам=1,300 Коэффициент к трудозатратам=1,300	m3	67.200	0.00	0.00
84	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu			810.64	8268.53
			m3	10.200	427.84	4363.97
85	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile			146.24	3509.76
			m2	24.000	79.57	1909.68
86	CA0311	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pe lungimi mai mari de 15 m, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,020			1477.19	8863.14
			m3	6.000	482.04	2892.24
87	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelier de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii izolate			15.50	2790.00
			kg	180.000	2.13	383.40
88	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la fundatii, in terenuri fara ape freatic, cu hidroizol			157.64	3783.36
			m2	24.000	46.13	1107.12
Total Demolari si iluminari subsol						51059.37
Inclusiv salariu						24472.73
Total cheltuieli directe						1878905.30
		Asigurari sociale si medicale	22.50%			164,446.06
		Cheltuieli de transport	8.00%			105,218.70
		Total				2,148,570.05
		Cheltuieli de regie	12.50%			268,571.26
		Total				2,417,141.30
		Beneficiu de deviz	6.00%			145,028.48

	Total				2,562,169.78
	Cheltuieli neprevazute	1.50%			38,432.55
	TOTAL cheltuieli limitate				2,600,602.33
	TVA	20.00%			520,120.47
	TOTAL Deviz				3,120,722.80
	Inclusiv salariu				730,871.36

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor (Predat)

Semnatura



Beneficiar (Primit)

Semnatura

L.S



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de confecționare, livrare și montare a gemurilor și ușilor exterioare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (3 file).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 40 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

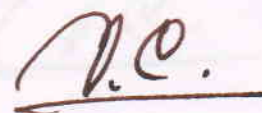
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **48.627,72 Euro (patruzeci și opt mii șase sute douăzeci și șapte Euro 72 cenți)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 60%, în lei moldovenești, la curs comercial de vânzare a valutei Euro Victoriabank, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea **Actului de primire-predare**.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

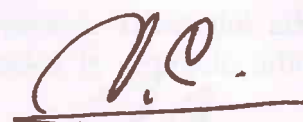
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterele orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

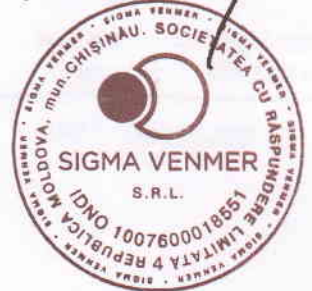
cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Anexa nr. 1

la contractul nr. 09/10 din 30.09.2020

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii *"Prestator"*, și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare *"Beneficiar"*,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezent Anexa de prestare a serviciilor referitor la următoarele:

- se modifica prețul contractului menționat supra din 48627.72 Euro în 50534.6 Euro urmare a modificărilor operate în fabricarea și instalarea geamurilor și ușilor exterioare, inclusiv 12.17 m2 la fațada exterioara verticala (134.74 E / m2) și uși exterioare 1.2 m2 (223.3 E / m2);
- Prezenta anexa este întocmită în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului;
- Prezenta anexa se consideră încheiata și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 29 septembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1.Sapa					
1	Nisip	tn	142.800	195.83 0.00	27964.52 0.00
2	Ciment M-400	tn	17.000	1269.21 0.00	21576.57 0.00
3	Executarea stratului suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 200-T de 10 cm grosime maximă		840.000	45.83 45.83	38497.20 38497.20
Total Sapa					88038.29
Inclusiv salariu					38497.20

Total Cheltuieli directe		lei	88038.29
Inclusiv salariu			38497.20
Asigurari sociale si medicale	22.50%		8661.87
Cheltuieli de transport	8.00%		3963.29
Mecanisme	3.00%		1154.92
Total	100,00 +		101818.37
Cheltuieli de regie	12.50%		12727.30
Total	100,00 +		114545.66
Beneficiu de deviz	6.00%		6872.74
Total	100,00 +		121418.40
TVA	20.00%		24283.68
Total General			145702.08

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)

de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a șapei semiuscate, conform tehnologiei din amestec de nisip, ciment șate aditive necesare la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 10 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **147 702,02 MDL (una suta patruzeci și șapte lei șaptesute doi lei 02 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului și nu poate fi schimbat, dacă altfel nu a fost convenit de către părți în baza unei anexe scrise.

3.3 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.4 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 5 octombrie 2020.



Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

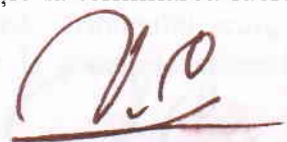
4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.



5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la



dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și întră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



**Lucrari aditionale la incaperile
auxiliare la demisol
str. Belinschi 10 A**

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 107 757,46 lei

Intocmit in prețuri curente



№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demisol				
1	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, (GOLURI DE USI IN PERETI)	m3	2,26	668,91 — 666,92	1 511,73 — 1 507,23
2	RpCB18A	Demolarea pardoselelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	3,20	333,05 — 331,55	1 065,75 — 1 060,95
3	TrB01A1- 9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe santier	t	12,00	84,76 — 84,76	1 017,12 — 1 017,12
4	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	12,00	138,38 — 138,38	1 660,61 — 1 660,61
5	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	12,00	150,00 — 0,00	1 800,00 — 0,00
6	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in	m3	53,30	129,73 — —	6 914,59 — 6 914,59

		pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m			129,73	
7	TrB01A1-9	Transportul pamintului sapat, cu roabe pe pneuri	t	91,90	84,76 — 84,76	7 789,29 — 7 789,29
8	TRI1AA05C1	Incarcarea pamintului din sapaturi, in auto categoria I	t	91,90	138,38 — 138,38	12 717,49 — 12 717,49
9	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanta 15 km	t	91,90	149,99 — 0,00	13 784,00 — 0,00
10	CB03D	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	22,00	139,61 — 54,78	3 071,32 — 1 205,09
11	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	53,00	18,98 — 5,71	1 005,70 — 302,72
12	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in pereti si diafragme la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	252,00	17,29 — 3,58	4 356,50 — 901,22
13	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	3,20	1 391,78 — 305,60	4 453,71 — 977,91
14	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a	buc	84,00	37,12 —	3 118,35 — 2 179,55

	predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R			25,95	
Total Demisol					64 266,16
Incluziv salariu					38 233,77

Cheltuieli directe	lei	64 266,16
Asigurari sociale	24,00 %	9 176,10
Transportarca materialelor	8,00 %	747,10
Cheltuieli de regie	12,50 %	9 273,67
Beneficiu de deviz	6,00 %	5 007,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 327,07
TVA	20,00 %	17 959,57

Total deviz:

Incluziv salariu

107 757,46

47 409,87

Intocmit

SRL „SIGMA VENMER”

(functie, semnatura)

Verificat

(functie, semnatura)



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

07 octombrie 2020

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de termoizolare și tencuială exterioară, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, calculată și prezentată în Anexe la prezentul Contract (1 filă).

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

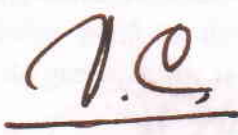
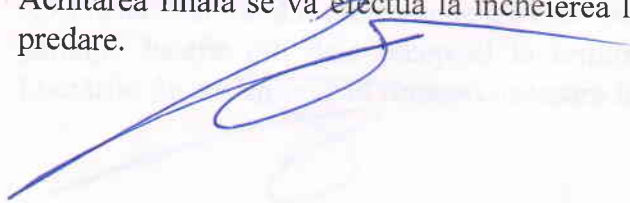
3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este orientativ suma de **358 183.83 MDL (treisute cincizeci și opt mii una suta opzeci și trei lei 83 bani)**, suma care include TVA. Calcule finale pentru lucrările executate vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție), întocmit după încheierea acestora.

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 octombrie 2020.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toata perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 10 ani. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv

pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

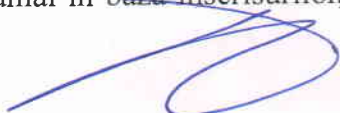
8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților.



Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“EUROPARC” SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

”SIGMA VENMER” SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Cebotari,
Director general



Deviz de cheltuieli
lucrări adiționale de construcție/reconstrucție la obiectul
din str. V. Belinski, 10a, mun. Chișinău
din 06 octombrie 2020

Nr. crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1	Materiale in set de termoizolare (izopol, penoplast, plasa, adeziv in 2 straturi, grunt, tinc)	M2	602.000	154.90	93249.80
				0.00	0.00
2	Manopera termoizolare + tinc	M2	602.000	183.30	110346.60
				0.00	0.00
3	Glafuri exterioare parapet in culoare tincului (RAL 9002)	ML	88.000	145.00	12760.00
				50.00	4400.00
Total					216356.40
Inclusiv salariu					114746.60

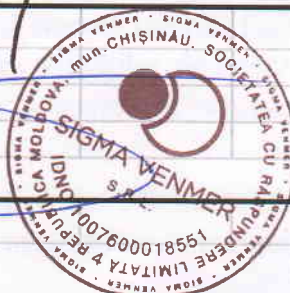
Total Cheltuieli directe		lei	216356.40
Inclusiv salariu			114746.60
Asigurari sociale si medicale	22.50%		25817.99
Cheltuieli de transport	8.00%		8128.78
Total	100,00 +		250303.17
Cheltuieli de regie	12.50%		31287.90
Total	100,00 +		281591.07
Beneficiu de deviz	6.00%		16895.46
Total	100,00 +		298486.53
TVA	20.00%		59697.31
Total General			358183.83

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor)

"Europarc" SRL

(Beneficiar)



Constructia gardului str. Belinschi 10A

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 159 874,33 lei

№ ert.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Gard G 1				
1	RpCF10B	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale peste 1 mc la un punct de lucru	m3	37,70	539,17 — 537,97	20 326,53 — 20 281,33
2	TsA02A	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latim, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m	m3	4,70	129,80 — 129,80	610,64 — 610,64
3	TRI1AA0 5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	60,30	138,38 — 138,38	8 344,56 — 8 344,56
4	TsI50C5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 10 t la distanța 15 km	t	60,30	149,98 — 0,00	9 044,00 — 0,00
5	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	106,00	19,39 — 5,71	2 054,98 — 605,43
6	CC02J	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si	kg	747,00	17,70 — 3,57	13 222,90 — 2 670,24

		montate in pereti si diafragme la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CB03D	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in pereti si diafragme la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	46,80	137,94 — 54,78	6 455,64 — 2 563,57
8	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Beton Marca C20)	m3	25,16	1 390,60 — 305,60	34 987,46 — 7 688,96
9	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	51,00	27,97 — 11,53	1 426,53 — 588,14
Total Gard G 1						96 472,64
Incluziv salariu						43 352,27

Cheltuieli directe	lei	96 472,64
Asigurari sociale	24,00 %	10 404,54
Transportarea materialelor	8,00 %	3 193,85
Cheltuieli de regie	12,50 %	13 758,88
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 429,79
Cheltuieli neprevazute	1,50 %	1 968,90
TVA	20,00 %	26 645,73

Total deviz:
Incluziv salariu

Intocmit

Verificat



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 15 martie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1. Pereți, parapet, goluri, coșuri de ventilare						
1	CD51C	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți dispărțitori armați cu grosimea 1/2 cărămidă, înălțimea până la 4 m	100m2	1,980	29579,06	58566,54
					11812,00	23387,76
2	CD65G	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 la pereți interiori cu prepararea manuală a mortarului M-50, înălțimea etajului până la 4 m	m3	60,100	2406,03	144602,40
					666,47	40054,85
3	CA04F01 k=1,55	Beton turnat în buandruji, brîuri preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	12,600	2247,30	28315,98
					705,60	8890,56
4	CB02A	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	157,000	107,64	16899,48
					79,57	12492,49
5	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in atelierile de santier si montare cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	1546,000	14,12	21829,52
					1,79	2767,34
6	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	86,000	33,35	2868,10
					25,95	2231,70
7	CF54	Copertine din tabla profilata	m2	8,500	145,00	1232,50
					50,00	425,00

8	CA04F01	Beton turnat în plansee, preparat manual pe șantier conf. Art CA01 și turnarea la înălțime mai mare de 10 m	m3	1,020	2100,00	2142,00
					700,00	714,00
9		Tencuieli exterioare de 20 mm grosime, executate manual, cu mortar nisip+ciment, preparare manuala a mortarului.	m2	161,000	95,69	15406,09
					71,50	11511,50
Total						291862,61
Inclusiv salariu						102475,20

"Sigma Venmer" SRL

Semnatura

"Europarc" SRL

Semnatura



de prestare a serviciilor / lucrărilor de construcție/reconstrucție

mun. Chișinău

6 aprilie 2021

"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în continuare Prestator de servicii "Prestator", și

"EUROPARC" SRL, c.f. 1005600004639, reprezentată de Veaceslav Mirza, Administrator, care activează în baza statutului, în continuare "Beneficiar",

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de executare a lucrărilor de executare a lucrărilor de instalarea a fațadei exterioare, la obiectivul de pe adresa mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10a, în baza Ofertei verificate (cu executarea măsurărilor de facto) de Prestator și Beneficiar, după cum urmează:

- 80 Euro/m2 fatada ventilata verticala (tip A din anexa);
- 75 Euro/ml fatada parapetului și soclului (tip B din anexa)
- Prețurile includ TVA și sunt pentru: sistem de profile, termoizolare cu vata minerală și accesorii, montarea plăcilor de Ceramogranit (livrate de către Beneficiar) cu prindere vizibila.
- Pentru parapet se va livra compozit de aluminiu (din contul Beneficiarului) și montarea acestuia va face obiectul altei înțelegeri comerciale.
- Pentru soclu se va livra placi de Ceramogranit (din contul Beneficiarului) și se va aplica tariful menționat supra.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral conform p. 3 din prezentul Contract și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare sau proces – verbal de recepție a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul primirii de către Prestator a avansului stipulat în p. 3.4 și vor fi executate în termen de până la 30 de zile lucrătoare. Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract. În cazul condițiilor meteo nefavorabile prestatorului prestatorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

3. Prețul Contractului și modul de plată a acestuia

3.1 Prețul orientativ al serviciilor prestate conform p.1 și recepționate în baza actului de vor finale după încheierea lucrărilor de facto și vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor (procesul verbal de recepție).

3.2 Prestatorul va prezenta Beneficiarului procese verbale de îndeplinire a lucrărilor. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară și un accept scris al Beneficiarului. Factura nu se va emite înainte de acordul

beneficiarului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, în situațiile de lucrări emise de prestator, exprimate prin semnarea actului de predare-primire conform p. 4 din prezentul Contract.

3.3 Beneficiarul va efectua plata prețului Contractului prevăzut în p. 3.1 prin prima tranșă de avans în proporție de 50%, în lei moldovenești, nu mai târziu de 09 aprilie 2021.

Achitarea finală se va efectua la încheierea lucrărilor, odată cu semnarea Actului de primire-predare.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate. Actul urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor și prezentarea actului de predare primire.

4.2 Prestatorul va prezenta factura, conform legislației fiscale, împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1 Prestatorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări, a analizat proiectul de execuție a lucrărilor de reconstrucție, aprobat de arhitect, transmis de către Beneficiar în varianta pe hîrtie. El va verifica și se va asigura că toate lucrările de execuție au fost prevăzute în devizul de cheltuielile și prezentul contract, iar cele executate corespund proiectului de execuție.

5.2 Prestatorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, Primăriei și Inspectoratului în Construcții (sau altă autoritate care urmează a fi notificată în termenul și modul prevăzut de legislația în vigoare) data începerii efective a lucrărilor;
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric etc.
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.



- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

5.3 Prestatorul oferă o perioadă de garanție pentru lucrările contractate de 7 ani, în condiții de utilizare adecvată. Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remediile vor fi suportate de către beneficiar.

6. Obligațiile Beneficiarului:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- să asigure accesul la energia electrică, apeduct și să suporte costul facturilor de consum a acestora.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8. Rezilierea Contractului.

8.1 Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă: Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract; Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni; Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată); Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă: Prestatorul a fost declarat în stare de faliment; Prestatorul a abandonat contractul; Prestatorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor; Prestatorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit; Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

9. Dispoziții finale.

9.1 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.2. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, conform pct. 9.3 din Prezentul Contract.

9.3 La alegerea reclamantului, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele

Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contactului.

9.5 Prezentul Contrat se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Veaceslav Cebotari
Director general



Deviz local
reconstrucție cu extindere la obiectul
din str.V.Belinski, 10a or.Chișinău
din 08 iunie 2021

№	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M	Cantitate	Pret pe unit Inclusiv salariu	Total Inclusiv salariu
1		3	4	5	6	7
1.Lucrări de construcție						
1	CE05A1a	Glafuri la parapet, prefabricate din tablă plană, protejată anticoroziv, fixată pe carcase metalice, executată cu încheituri duble pe plăci din polstirol extrudat			398,25	39028,50
			m2	98,000	115,00	11270,00
Total						39028,50
Inclusiv salariu						11270,00

	Total cheltuieli directe				39028,50
	Asigurari sociale si medicale	24,00%			2 704,80
	Cheltuieli de transport	8,00%			2 220,68
	Total				43 953,98
	Cheltuieli de regie	12,50%			5 494,25
	Total				49 448,23
	Beneficiu de deviz	6,00%			2 966,89
	Total				52 415,12
	Cheltuieli neprevazute	1,50%			786,23
	TOTAL cheltuieli limitate				53 201,35
	TVA	20,00%			10 640,27
TOTAL Deviz					63 841,62
Inclusiv salariu					11 270,00

"Sigma Venmer" SRL

Atreprenor

Semnatura

"Europarc" SRL

Beneficiar

Semnatura



"SIGMA VENMER" SRL c.f. 1007600018551, reprezentată de Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza statutului, în calitate de Beneficiar general, numit în continuare **"Prestator"**,

SRL "EUROPARC", c.f. 1005600004639 cu sediul în mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46, în persoana Directorului Veaceslav MIRZA, în calitate de **"Beneficiar"**,

numite în continuare împreună **"Parte"** sau **"Părți"**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului.

1.1 În conformitate cu acordul părților contractante, Beneficiarul face comanda, iar Prestatorul se obligă să execute sau să asigure executarea lucrărilor de trasare și instalare a echipamentelor electrice conform documentației de proiect (elaborate de REPROMUN SRL pr. Obiectul 75/19-1-EEF/IEI) documentație Anexată la prezentul Contract cu care Prestatorul a luat cunoștință pînă la semnarea prezentului Contract, și conform devizului care este parte integrantă a acestui contract, în care s-a convenit asupra prețurilor cât și asupra volumelor lucrărilor. Obiectul contractului va fi executat conform cerințelor SNIP și altor cerințe tehnice de specialitate/domeniu.

1.2 Materialele necesare îndeplinirii lucrărilor menționate la p.1.1 al prezentului contract vor fi asigurate de către Prestator. Utilajul și instrumentele de muncă necesare îndeplinirii în bune condiții a lucrărilor sînt asigurate de către Prestator.

1.3 Prestatorul garantează că dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.4 Prestatorul este responsabil de orice persoana sau companie subcontractată pentru executarea obiectului Contractului, inclusiv de faptul că această persoană dispune de toate actele necesare, conform cerințelor legii, pentru executarea obiectului Contractului.

1.5 Reprezentantul Prestatorului, Ion Ivanciuc, garantează că dispune de toate împuternicirile legale pentru semnarea prezentului Contract și executarea și/sau asigurarea executării obiectului Contractului.

1.6 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate de el la Premier Energy.

1.7 Prestatorul este responsabil de darea în exploatare a lucrărilor executate la Inspectoratul Energetic de Stat str. V. Alexandri 78. Chișinău MD-2012

1.8 Prestatorul va acționa cu responsabilitatea unui bun profesionist manifestînd maximum diligență în executarea obiectului Contractului.

II. Termeni de executare.

2.1 Lucrările menționate la p.1.1 al prezentului contract vor începe în ziua semnării prezentului Contract.

2.2 Termenul limită de predare a lucrărilor îndeplinite integral, inclusiv darea în exploatare a lucrărilor este 20.05.2021.

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite, care constituie Anexă a prezentului contract.

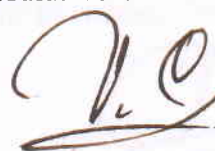
III. Prețul și condițiile de plată a lucrărilor.

3.1 Prețul executării obiectului contractului menționate la p.1 al prezentului contract, este de **530.000MDL**, inclusiv TVA.

3.2 Beneficiarul va achita prețul indicat în p. 3.1 în următoarele tranșe:

3.2.1 – 330.000 MDL pînă la 12.04.2021

3.2.2 – 200.000 MDL, în 3 zile din data semnării Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite



3.3 Prețul din p. 3.1 nu poate fi majorat de către Prestator. Prestatorul nu poate utiliza alte materiale (de calitate mai proastă) decât cele indicate în deviz și cele cerute de către legislația în vigoare și normele în domeniu.

IV. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Prestatorul se obligă:

4.1.1 Să execute lucrările calitativ, în stricta corespundere cu normele tehnice, devizele prealabile și proiectul coordonat de organele de resort, conform p. 1 din prezentul Contract.

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să predea rezultatul lucrărilor îndeplinite Beneficiarului;

4.1.4 Să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție-montaj.

4.1.5 Este responsabil de orice deteriorare provocate față de terți în timpul executării obiectului Contractului.

4.2. Prestatorul are dreptul:

4.2.1 Prestatorul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care Beneficiarul nu își respectă obligațiile contractuale.

4.2.2 Prestatorul are dreptul să încheie contracte de subantrepriză pentru obiectul prezentului contract fără acordul Beneficiarului.

4.3. Beneficiarul se obligă:

4.3.1 În termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării din partea Prestatorului, să ia cunoștință și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Prestatorului;

4.3.2 Să achite costul lucrărilor prevăzut la p.3.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 3.2 al prezentului contract.

4.4 Beneficiarul este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Prestator, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia.

4.4.2 Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenii de executare în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

V. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentul Contract.

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Prestatorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din prețul prezentului Contract arătat în p. 3.1.

5.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Prestatorul nu va purta răspundere.

5.3 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.3.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Prestatorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 În cazul rezoluției contractului la inițiativa Prestatorului, Prestatorul va Beneficiarului un echivalent bănesc al prețului Contractului.

VI. Clauza de forță majoră

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de situația de forță majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă situația de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor ei.

VII. Dispoziții finale.

7.1. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu vor putea fi rezolvate astfel, acestea vor fi soluționate de Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legii Republicii Moldova. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul instanței arbitrale. Limba utilizată în cadrul procedurii va fi limba română. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în procedură accelerată, fără participarea părților la ședințele arbitrale, la dezbaterile orale ale cauzei și la pronunțarea hotărârii. Hotărârea pe cauza arbitrală va fi luată numai în baza înscrisurilor, documentelor și altor dovezi scrise și fără citarea părților. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.2 Reprezentantul Clientului care a semnat prezentul contract, își dă acordul pentru colectarea, înregistrarea, organizarea, stocarea, restabilirea, adaptarea, verificarea, sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea, difuzarea sau alt mod de acces, de grup sau combinate, blocarea, ștergerea sau distrugerea datelor sale cu caracter personal. Reprezentantul Clientului confirmă că a citit și acceptă ca datele sale cu caracter personal (numele, prenumele, Patronimicul, IDNP, locul de reședință / de domiciliu, locul de muncă, telefon fix sau mobil, email, alte date cu caracter personal) să fie colectate, înregistrate, stocate, restabilite, verificate, adaptate, extrase, utilizate, divulgate, transmise, inclusiv transfrontalier, în scopul asigurării executării prezentului contract.

Beneficiar

"EUROPARC" SRL

c.f. 1005600004639

mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2, 46

IBAN: MD58VI000002224226452MDL

BC „Victoriabank” SA filial nr.26 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X469;

cod TVA: 0506830

europarcsrl@gmail.com

Veaceslav Mirza,
Administrator



Prestator

"SIGMA VENMER" SRL

c.f. 1007600018551

mun. Chișinău, str. Cebotari Maria, 28

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

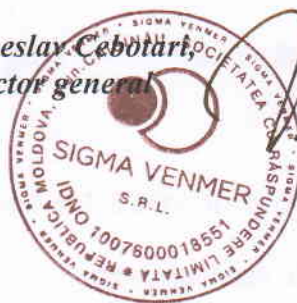
BC „Victoriabank” SA filial nr.3 Chișinău

cod bancar: VICBMD2X416

cod TVA 0508001

ceslavus@gmail.com

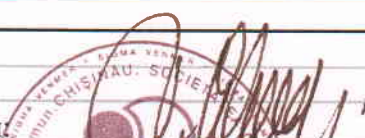
Veaceslav Cebotari,
Director general



Смета

на проведение внутренних электромонтажных работ объекта
расположенного по адресу: Кишинев, ул. Белинский 10А

№п/п	Материалы	Ед.измер.	Кол.	Цена	Сумма
1	Щит 1PPD 400-08-47	шт.	1	10250,00	10250,00
2	Щит 2PPD 400-10-47	шт.	1	11375,00	11375,00
3	Щит АВР 20-00-18	шт.	1	10083,33	10083,33
4	Кабель АПвПг-1 1*150мм	м	141	195,04	27500,64
5	Концевая заделка 5КВТП 70/120	шт.	8	583,33	4666,64
6	Кабель ВВГнг LS 5*70мм	м	15	479,25	7188,75
7	Наконечник ДТ-120мм	шт.	20	58,27	1165,40
8	Наконечник ДТ-70мм	шт.	20	33,58	671,60
9	Щиток ЩРв-48 (IP20)	шт.	4	1690,00	6760,00
10	Щиток ЩРв-24 (IP20)	шт.	4	933,33	3733,32
11	Щиток ЩРв-12 (IP20)	шт.	6	660,00	3960,00
12	Держатели для гипсокартона	шт.	14	126,67	1773,38
13	Выключатель нагрузки 3Р 100А DX3	шт.	14	453,33	6346,62
14	Диф.автомат АВДТ32 2Р С16 30мА DX3	шт.	72	366,67	26400,24
15	Диф.автомат АВДТ32 2Р С16 10мА DX3	шт.	8	720,00	5760,00
16	Автомат 1РВ 10А	шт.	57	73,33	4179,81
17	Автомат 1РС 6А	шт.	34	66,00	2244,00
18	Реле отключения 110/415 при пожаре	шт.	1	596,67	596,67
19	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	70	207,75	14542,50
20	Кабель ВВГнг LS 5*10мм	м	60	79,50	4770,00
21	Кабель ВВГнг LS 5*6мм	м	260	55,69	14479,40
22	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
23	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	3250	10,80	35100,00
24	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	3000	7,20	21600,00
25	Кабель ВВГнг LS 5*2,5мм	м	80	23,25	1860,00
26	Кабель ВВГнг LS 3*1,5мм	м	480	8,70	4176,00
27	Кабель ВВГнг LS 3*2,5мм	м	20	13,35	267,00
28	Провод ПВЗ 4 красный	м	100	7,13	713,00
29	Провод ПВЗ 4 синий	м	100	7,13	713,00
30	Припой ПОС-61	шт.	2	385,94	771,88
31	Труба гофрированная диам.16 мм	м	6500	2,58	16770,00
32	Труба гофрированная диам.20 мм	м	100	3,76	376,00
33	Труба гофрированная диам.25 мм	м	300	6,26	1878,00
34	Труба гофрированная диам.32 мм	м	100	8,97	897,00
35	Расп. дюбель+ шуруп SM 6/4*40	шт.	72	45,13	3249,36
36	Изолента ПВХ белая	шт.	5	10,69	53,45
37	Изолента ПВХ черная	шт.	15	10,69	160,35
38	Коробки ответвительные диам.85*45мм(IP44)	шт.	220	11,50	2530,00
39	Зажимы FARBOX 10мм	шт.	50	22,09	1104,50
40	Зажимы FARBOX 6мм	шт.	50	12,51	625,50
41	LED освещение 9-11Вт	шт.	216	50,00	10800,00
42	Сверло SDS plus 6*160	шт.	20	35,63	712,60
43	Кабель ВВГнг LS 5*25мм	м	25	207,75	5193,75
44	Кабель ПВС 3*1мм	м	50	5,78	289,00
45	Кабель ПВС 4*1мм	м	25	7,05	176,25
46	Кабель ПВС 4*2,5мм	м	50	17,40	870,00
47	Труба гофрированная диам.63 мм красная	м	50	15,48	774,00
48	Кабель KVVГ 7*1,5мм экранированный	м	50	17,55	877,50
49	LED плафоны Армстронг (4 LED X 1 плафон)	шт.	104	223,00	23192,00

50	Лоток металлич.неперфор.400*100*3000	м	12	132,50	1590,00
51	Крышка на лоток 400*100*3000	м	12	70,83	849,96
52	Лоток металлич.перфор.300*50*3000	м	21	106,00	2226,00
53	Крышка на лоток 300*50*3000	м	21	50,00	1050,00
54	Термоусадка 10/5	м	10	3,17	31,70
55	Термоусадка 16/8	м	10	5,83	58,30
56	Термоусадка 20/10	м	10	8,75	87,50
57	Термоусадка 25/12,5	м	10	12,50	125,00
58	Термоусадка 30/15	м	10	16,67	166,70
59	Наконечник ДТ-25мм	шт.	10	19,17	191,70
60	Наконечник ДТ-10мм	шт.	30	12,50	375,00
61	Мешок РЕ	шт.	100	2,82	282,00
62	Смесь	мешок	1	65,00	65,00
					313136
	Вспомогательные материалы:	1%			3131
	Транспортные расходы:	3%			9394
Итого:					325662
	Электромонтажные работы:				63198
	Накладные расходы:	20%			12639,6
	Страхование:	24,0%			15167,52
Итого:					416667
	Сметная прибыль:	6%			25000
Итого:					441667
	НДС:	20%			88333
Всего:					530000
Составил: 		Проверил: 			



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință *clădire cu funcții comasate*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafața totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



INVESTITOR (PROPRIETAR):

"EUROPARC" SRL, IDNO: 1005600004639

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, șos. Balcani, 4/2 - 46

**PROCES VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 14 06 2021

Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A

**Mun. Chișinău
2021**

Obiectul *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A*

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire Nr. 152-c/15 din 17.09.2015

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunilor decembrie 2020 - iunie 2021, fiind formată din:

Mirza Veaceslav, Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar
Albu Zaharia, Diriginte de șantier
Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic
Gangal Boris, Arhitect - proiectant
Cebotari Veaceslav, Director general al Companiei de construcții "Sigma VenMer" SRL

1.1. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

1.2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- A. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- B. Lucrările de bază au fost complet terminate la data de 20.04.2020.
- C. observațiile comisiei de recepție finală - **nu sunt**;
- D. expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- E. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- F. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.06.2021 până la data semnării prezentului Proces verbal;
- G. valoarea obiectului este de 13.935.335 MDL (treisprezece milioane nouă sute treizeci și cinci mii treisute treizeci și cinci) lei, din mijloace financiare proprii ale "Europarc" SRL.

2. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

3. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Reconstruire a imobilului cu nr. Cadastral 0100516239.01, cu construirea mansardei, în vederea amplasării unui oficiu, situat pe adresa: Mun. Chișinău, str. V. Belinski, 10A* și prin constatările avizelor pozitive anexate.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral *0100516239.01*, adresa poștală: mun. Chișinău, str. V. Belinski 10A, cu modul de folosință *clădire cu funcții comasate*, cu suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de *920,2 m.p.*, suprafața totală la sol *307,3 m.p.*, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil *Nr.06/01* din *06.06.2021*, anexat la prezentul Proces verbal.

Prezentul Proces verbal, conținând 3 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 14.06.2021, în 6 exemplare identice.

Componența Comisiei de recepție finală:

Mîrza Veaceslav,
Administrator "Europarc" SRL, Investitor și Beneficiar

Albu Zaharia, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Gangal Boris, Arhitect - proiectant

Cebotari Veaceslav,
Director general "Sigma VenMer" SRL



29

CONTRACT nr. 5-A

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

17.06.2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Oxana Miron, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului de tip comercial, fiind compus din “Partea comercială” și “Magazin Alimentar”, amplasat în orașul Anenii Noi, str. Concilierii Naționale, 1, în baza Proiectului integral aprobat și verificat, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizului de cheltuieli, agreeat de către Părți în anexă la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general, descris pe părți de construcție, partea convențional denumită “Magazin Alimentar” nu mai târziu de 10 decembrie 2019.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate este 17.500.000,02 lei (șaptesprezece milioane cincisute mii lei 02 bani) conform p.1.2, stipulate în anexă la prezentul Contract. Calcule finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 5-10% a materialelor de construcții (în funcție de materiale legate de import, altele), confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



B.C.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



INVESTITOR (PROPRIETAR)

"Activ Imobil" S.R.L IDNO: 1010600035956

Sediul: R.M., mun. Chișinău, sec. Botanica, str. Burebista, 23.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.12.2019

Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str.

Concелієрії Nаціоnалє 1/B.

Mun. Chișinău

Obiectul Obiect comercial tip P+E amplasat în r-nul. Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.

Lucrările au fost executate în baza Certificatului de urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019 și a Autorizației de construire Nr. 20 din 20 iunie 2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Alexandrov Mihai, Administrator "Activ Imobil" S.R.L. Investitor și Beneficiar

Țigănaș Iurie, Diriginte de șantier

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic

Petrov Nicolae, Sef-arhitect.

Cebotari Veaceslav, Administrator Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Alți membri nu au participat

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25.11.2019.
- 3) observațiile comisiei de recepție finală nu sunt;
- 4) expertiza tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.11.2019 pînă în prezent.

7) valoarea obiectului este de 20 446 396.60 (douăzeci milioane patru sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci și șase, 60 bani) lei, (finanțate din mijloace financiare proprietate private conform listei-anexa nr. 1).

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul comercial tip**

P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.

- SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizație de Construire Nr. 20 din 20 iunie 2019, Certificat de Urbanism Nr. 28 din 24 mai 2019, și prin constatările avizelor pozitive anexate.

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectul comercial tip P+E amplasat în r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi str. Conclierii Naționale 1/B.**

- SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1001213.248.04 adresa poștală r-nul Anenii Noi str. Conclierii Naționale, 1/B, cu modul de folosință nelocativă, obiect comercial cu regim P+E, suprafața la sol 1348,3 m.p., suprafața totală a încăperilor izolate nelocative de 1607,9 m.p., conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr. 386 din 25.11.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 8/opți anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 03.12.2019 în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Investitor și Beneficiar
"Activ Imobil" S.R.L.

Alexandrov Mihail

Diriginte de șantier

Țigănaș Iurie

Responsabil tehnic

Bogdan Sergiu

Sef-arhitect.

Petșov Nicolae

Administrator
Antreprenor SRL "Sigma VenMer"

Cebotari Veaceslav

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial ANENII NOI	
ÎNREGISTRAT	
data	03.12.2019 nr. 1001/19/23604
nr. cadastral	1001213.24804
Registrator	<i>[Signature]</i>



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.27 privind achiziția prin licitație publică

“12” mai 2021

s. Borogani

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036884 din data 04.03.2021, între primăria Borogani, raionul Leova, cu sediul în s. Borogani, str. Ștefan cel Mare, telefon: 029871236, fax: 029871238, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 21455 din 09.12.2015, reprezentat prin Savițki Elena, primarul s. Borogani, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Sigma Venmer, „ cu sediul în or. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 79504000, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMI nr. 05562 din “17 august 2017, eliberată de camera de licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcții de clădiri și construcții inginerești”, reprezentat prin Cebotari Veaceslav în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.



1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de construcție a terenului de sport din satul Borogani, r-nul Leova*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 zile lucrătoare, după primirea ordinului de începere a execuției, a autorizației de construire și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

10.

[Signature]

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1950609,97 lei** (Un milion nouă sute cincizeci mii șase sute nouă lei 97 bani)MD, inclusiv TVA **325101,66 lei** (trei sute douăzeci și cinci mii una sută unu lei 66 bani) MD.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte

- documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului verbal de recepție finală, în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să transfere garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp, cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.



- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

B.C.

E. Albu



7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 7 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea culpabilă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Mo *2 11/2017*

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Sigma Vernmer SRL

Adresa poștală: MD-2012 or.Chisinau

str.Maria Cebotari ,28

Telefon: 079504000

Cod fiscal:1007600018551

Banca:SA „Victoriabank”

Cod: VICBMD2X416

BAN: MD67VI225100000302981MDL

BENEFICIARUL

Primăria Borogani

Adresa poștală:s.Borogani , rl Leova

str.Ștefan- cel –Mare 88

Telefon: 029871236

Cod fiscal:1007601005936

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:MD86TRPDBA319220E10904AC

15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.S.



BENEFICIAR

L.S.



INVESTITOR: Primăria satului Borogani

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 4 din 28 iunie 2022

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR) este executat în cadrul contractului de antrepriză nr.27 din 12.05.2021

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1 din 09.04.2020 valabilă până la _____, de către _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 15 iunie 2022, fiind formată din:

___ Președintele comisiei: Savițki Elena, primar

Membrii comisiei:

Stanciu Ion, responsabil-tehnic

Cașu Sofia, contabil-șef

Jalbă Elena, inginer cadastral

Talai Tudor, antrenor

2. Au mai participat la recepție:

«Sigma Venmer» SRL - director Cebotari Veaceslav.

Albu Zaharia, diriginte de șantier

Puiu Ion, proiectant

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 05 aprilie 2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 08.04.2022 pînă în prezent, 28.06.2022 respectiv pe o durată de 2 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 1950609,97 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: HOTĂRÎREA Nr. 285 din 23-05-1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 57163050348, adresa poștală s. Borogani, raionul Leova, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

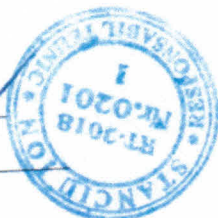
7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 2 _____ file și _____ 3 _____ anexe numerotate, cu un total de _____ 5 _____ file, a fost încheiat astăzi 28.06.2022 în _____ 3 _____ exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Savițki Elena [semnătură]

Membrii comisiei:

Stanciu Ion, responsabil-tehnic [semnătură]
Cașu Sofia, contabil-șef [semnătură]
Jalbă Elena, inginer cadastral [semnătură]
Talai Tudor, antrenor [semnătură]



Participanți la recepție:

Albu Zaharia, diriginte de șantier:
Puiu Ion, proiectant:

" 28 " iunie 2022

Lucrarea « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova »- etapa a II-a (subvenționare - FNDAMR) este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

«Sigma Venmer» SRL- director

Primăria satului Borogani, primar

Cebotari Veaceslav

Savițki Elena

" 28 " iunie 2022

" 28 " iunie 2022



(semnătura)

L.S.

(semnătura)

Diriginte de șantier

Responsabil Talai Tudor

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Lista lucrărilor pe specialitate

« Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova » - etapa a II-a
(subventionare - FNDAMR) în sumă 1950609,97 lei (conform devizului de cheltuieli).

Savițki Elena

Stanciu Ion, responsabil-tehnic

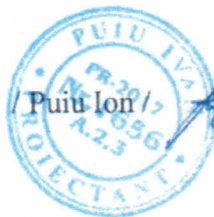
Cașu Sofia, contabil-șef

Jalbă Elena, inginer cadastral

Talai Tudor, antrenor

Primar s. Borogani

Proiectant:



Puiu Ion

etapa 2 din 3

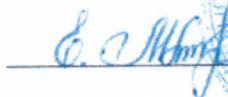
Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Observațiile comisiei de recepție finală

Obiecții __ « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova» - etapa a II-a
(subvenționare - FNDAMR) din partea comisiei de recepție finală

NU SUNT.

Savițki Elena



Primar s. Borogani

Stanciu Ion, responsabil-tehnic



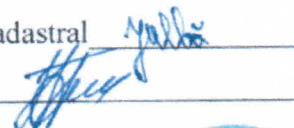
Cașu Sofia, contabil-șef



Jalbă Elena, inginer cadastral



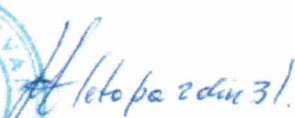
Talai Tudor, antrenor



Proiectant:



Puiu Ion

 10.07.2022

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finală
nr.4 din 28.06.2022

Constatările comisiei de recepție finală

Obiectul « Construcția terenului de sport din s.Borogani, raionul Leova » - etapa a II-a
(subvenționare - FNDAMR) nu prezintă abateri.

Savițki Elena



Primar s. Borogani

Stanciu Ion, responsabil-tehnic

✓

Cașu Sofia, contabil-șef

Cescu

Jalbă Elena, inginer cadastral

Jalbă

Talai Tudor, consilier

Talai

Proiectant:



Puiu Ion /

(etapa 2 din 3)

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreeat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazeci și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

M. Cebotari



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai tîrziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



[Handwritten signature]

documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



V. Cebotari



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinski
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – **clădire comercială, de prestare a serviciilor**, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice din 12.09.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:



Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17

privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achizitie nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com,autenticat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivă care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

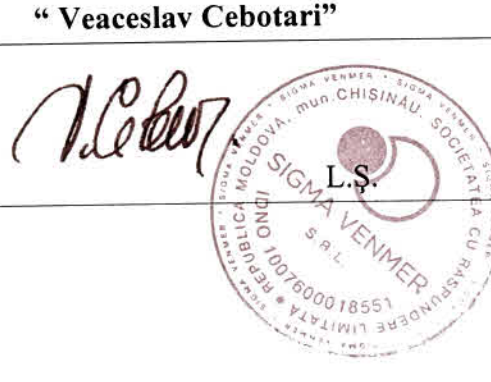
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	

mun. Chișinău

28.01.2022

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (Prestator),

și

S.C. „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar,

denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a Obiectivului nr. 15-21-1 de tip comercial, regim D+P, în limitele terenului cu nr. Cadastral 2101102.163, situat în raionul Cantemir, orașul Cantemir, strada Basarabia, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, precum și a altor Acte normative relevante (Certificat de urbanism, Autorizație de construire etc.), prezentate integral de către Beneficiar, inclusiv și a Caietului de sarcini, în baza căruia s-a întocmit Devize de cheltuieli pe compartimente, agreate de către Părți, Anexă nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire (dar nu mai târziu de 15.02.2022) și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 15.10.2022.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor, care reiese la momentul semnării prezentului Contract, este **24.473.390,30 lei moldovenești (douăzeci și patru milioane patrusute șaptezeci și trei mii treisute nouăzeci lei 30 bani)**, conform p.1.2, stipulat în Anexa nr. 1 la prezentul Contract (Devizul de cheltuieli).



V.C.

3.1.1 Alte costuri și termeni de executare, care vor reieși din lucrări adiționale sau suplimentare Devizului de cheltuieli anexat, toate agreeate în prealabil de către Părți, vor constitui obiectul negocierilor și înțelegerilor separate.

3.1.2 Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.3 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții de ordin general, metale, construcții sau confecții metalice, panouri sandwich sau prefabricate de import, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, părțile agreează ca Prestatorul să își rezerve dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, în decurs de 3 zile bancare de la semnarea Proceselor verbale de recepție a lucrărilor, prin virament, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.3.

3.3 Avansul pentru demararea lucrărilor va consitutufe 10% din suma agreeată de către Părți, stipulată în Devizului de cheltuieli, în conformitate cu p.3.1. Virarea mijloacelor bănești în contul Prestatorului se va efectua în decurs de 5 zile calendaristice din momentul semnării prezentului Contract.

3.4 Pentru întârzierea efectuării achitărilor din partea Beneficiarului, se va calcula și achita penalitatea de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din suma restantă, respectând condițiile stipulate supra în p. 3.2.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare sau de recepție a lucrărilor, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;



U.C.

- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenii stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

În condiții pandemice, părțile fiind obligate să sisteze activitatea pe durate determinate sau nedeterminate, acestea se vor informa reciproc, în scris, despre producerea efectului.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenelor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;



110

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contactului.

Prezentul Contrar se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

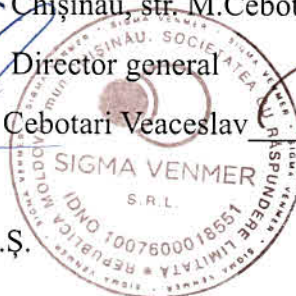
“Activ Imobil” SRL
c.f. 1010600035956
TVA 0307002
IBAN MD 77AG000000022511717486
BC “Moldova Agroindbank” SA
Filiala Centru
AGRNMD2X723
Chișinău, str. Burebista, 23
Administrator
Alexandrov Mihail



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL
c.f. 100760018551
TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC “Victoriabank”SA
Filiala nr. 3
VICBMD2X416
Chișinău, str. M.Cebotari,28
Director general
Cebotari Veaceslav

L.Ș.



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Beneficiar/ cota parte

„ACTIV IMOBIL” SRL, c.p. 1010600035956- 1.0 cota parte

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
a construcțiilor și instalațiilor aferente,
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

Nr. 1 din 12 Decembrie 2022

Construcția a obiectului “Obiect comercial” de tip D+P”
din or. Cantemir, str. Basarabiei
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Cantemir 2022

Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei

este executat în baza Autorizației de construire nr. 08 din 03.08.2021

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii Decembrie 2022 fiind formată din :

Alexandrov Mihail, Investitor, Administrator „ACTIV IMOBIL” S.R.L.- Președinte

Cebotari Veaceslav, Director SRL “Sigma Venmer” Vicepreședinte

Bogdan Sergiu, Responsabil tehnic atestat - membru al comisiei

Costru Anatolie, Proiectant atestat- membru al comisiei

Albu Zaharia, Diriginte de santier atestat- membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție: -

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate ;
- 2) lucrările au fost complet executate din surse financiare proprietate privată.
- 2) observații ale comisiei de recepție finală nu sînt ;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni ;
- 7) valoarea obiectivului este de 35 642 149,95 (Treizeci si cinci milioane sase sute patruzeci si doua mii una suta patruzeci si noua Lei 95 Bani) Lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - spre recepție**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **constatarea finalizării lucrărilor și prin documentatia prezentată.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **Obiectivul: Construcția a obiectului “Obiect comercial de tip D+P” din or. Cantemir, str. Basarabiei - se recepționează**

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: **2101102163.01** Litera: **2a** ; adresa poștala: **or. Cantemir, str. Basarabiei**, destinația: **Construcție comercială, prestarea servicii**, cu numărul de nivele: **2 niv. (D+P)**, suprafața la sol a construcției: **1095.1 m2** , suprafața totală interioară a construcției: **2073.3 m2**, conform certificatului **nr. 2022/188 din 06.12.2022,**

executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY", despre rezultatul inspectarii bunului imobil, anexat la proces verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file, cu un total de _____ file numerotate, a fost încheiat astăzi 12 Decembrie 2022 in or. Cantemir, în _____ 6 _____ exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

Vicepreședinte

Membrii :


Alexandrov Mihail

Cebotari Veaceslav

Bogdan Sergiu

Costru Anatolie

Albu Zaharia






Notă: Procesul – Verbal se întocmește în 6 exemplare și este însoțit de Certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 2022/188 din 06.12.2022, executat de catre SRL "GEOMIR-COMPANY",



AGENȚIA DE GUVERNARE ELECTRONICĂ

Proiectul „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Contract Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ
(L1;L2;L3&L6)

**Executarea lucrărilor cu privire la amenajarea
Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor**

Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;)

Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)

Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)

Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Numărul Contractului: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6)

Acest Contract este încheiat în data de **25 August 2021** între:

- 1) **Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Cod Fiscal 1010600034203, (în continuare numit „Beneficiar”)**, adresa juridică: MD-2012, Chișinău, Republica Moldova, str. A. Pușkin 42B., pe de o parte,
- 2) **“SIGMA VENMER” SRL, Cod Fiscal 1007600018551 (în continuare numit Antreprenor)**, adresa juridică: MD-2012; str. Maria Cebotari 28, Chișinău, Republica Moldova pe de altă parte,

Întrucât Beneficiarul dorește ca Antreprenorul să depună efort pentru **executarea lucrărilor cu privire la amenajarea Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor (Lot-1; Lot-2; Lot-3 și Lot-6)** contract Nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ** și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările propuse, iar Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului din data de *27 iulie 2021* pentru executarea și finisarea acestor Lucrări și eliminarea oricăror defecte în ele.

Prin prezentul Acord se confirmă după cum urmează:

1. Antreprenorul se obligă să execute pe deplin lucrările detaliate în Devizul de Cantități incluse în ofertă antreprenorului, care constituie parte integrantă din prezentul contract într-un mod profesionist, în conformitate cu următoarele condiții:
 - (a) Remediază toate defectele în termen de 10 zile de la notificarea de către Managerul proiectului în timpul perioadei de execuție a contractului și, ulterior, defecte notificate în perioada de corectare a defectelor.
 - (b) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul datorită performanțelor nesatisfăcătoare în timp de 10 zile după o notificare scrisă. În cazul în care Contractul este frustrat de izbucnirea războiului sau prin orice alt eveniment complet în afara controlului fie a Beneficiarului, fie a Antreprenorului, Managerul proiectului certifică faptul că contractul a fost frustrat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul printr-un preaviz eliberat în termen de 30 zile celeilalte părți, fără repercusiuni financiare pentru oricare parte.
 - (c) Toate materialele și echipamentele de construcție de pe șantier, lucrări temporare, și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului în cazul în care contractul este reziliat din cauza antreprenorului.
 - (d) Antreprenorul va respecta, în toate cazurile, indicațiile Managerului de proiect.
 - (e) Antreprenorul va transmite Managerului de proiect în termen de 7 zile după data semnării contractului, un program care descrie metodele generale și graficul de finalizare a lucrărilor.
 - (f) Perioada valabilității contractului este de **150 zile calendaristice** de la începerea lucrărilor.
 - (g) În cazul variațiilor cantităților, ratele unitare în cadrul contractului vor fi folosite ca bază pentru ordinea de variație. Elemente noi privind lucrările executate conform indicațiilor Managerului de proiect vor fi plătite la rate stabilite de comun acord, în cazul în care vor apărea neînțelegeri privind ratele unitare între Antreprenor și Managerul de proiect, acesta din urmă va stabili ratele unitare, care vor fi obligatorii pentru Antreprenor.
 - (h) Contractul va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.

- (j) În timpul executării lucrărilor, din partea Beneficiarului reprezentantul Consultanului, va efectua inspectarea lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de către Antreprenor, în conformitate cu specificațiile de calitate impuse. Consultantul responsabil de asigurarea calității în calitate de reprezentant al Beneficiarului va respinge lucrări care nu sunt efectuate în conformitate cu specificațiile impuse și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a rectifica toate defectele, în conformitate cu litera (a) de mai sus.
 - (k) Oricare dintre părți poate rezilia contractul prin notificarea în prealabil cu cel puțin 30 de zile în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaiele și calamitățile naturale cum ar fi cutremur, inundații, incendii, etc. În acest caz plățile se vor face la data rezilierii contractului.
 - (l) Antreprenorul este responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor, taxelor, taxelor vamale, etc. în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
 - (m) Litigiile între Beneficiar și Antreprenor care apar între aceștia în legătură cu contractul vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care diferendul rămâne nerezolvat, fiecare parte poate supune diferendul la Autoritatea Națională în Construcții, în conformitate cu legea care guvernează contractul.
2. Având în vedere aceste prevederi Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului prețul contractului în valoare de **1 263 371.00 lei MD** (*un milion două sute șaiszeci și trei mii trei sute șaptezeci și unu lei – 00 bani*) în felul următor pentru **Lot-1:** 330 685.82 lei MD (*trei sute treizeci mii șase sute optzeci și cinci lei-82 bani*); **Lot-2:** 410 237.30 lei MD (*patru sute zece mii două sute treizeci și șapte lei-30 bani*); **Lot-3:** 296 216.38 lei MD (*două sute nouăzeci și șase mii două sute șaisprezece lei-38 bani*) și **Lot-6:** 226 231.50 lei MD (*două sute douăzeci și șase mii două sute treizeci și unu lei-50 bani*) și conform ratelor după cum urmează:
- (A) *Plata de 90 (nouăzeci) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată în termen de maxim 10 de zile de la semnarea Actului de execuție și acceptare a lucrărilor și depunerea facturii pentru valoarea lucrărilor efectiv realizate în cursul perioadei de plată cerute, calculate pe baza prețurilor unitare și cantităților din suma contractului.*
 - (B) *Plata finală de 10 (zece) la sută din valoarea lucrărilor executate va fi achitată la sfârșitul Perioada de Corectare a Defectelor.*
 - (C) Valoarea finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv realizate.
 - (D) Perioada de Corectare a Defectelor va fi de **10 zile** de la preluarea de către Beneficiar a lucrărilor realizate.

3. Inspecții și Audit

3.1. Antreprenorul se va conforma tuturor instrucțiunilor Managerului de Proiect care sunt conforme cu legile aplicabile pe șantierul obiectului.

3.2. Antreprenorul va permite, și va obliga sub-contractanții acestuia de a permite, Băncii și/sau persoanelor sau auditorilor numiți de Bancă, de a inspecta și/de a verifica conturile și înregistrările și alte documente referitoare la oferta depusă pentru a furniza Servicii și îndeplini obligațiuni ale contractului. Orice nerespectare a acestor obligații poate constitui un subiect care cade sub incidența practicilor interzise și poate servi drept motiv pentru rezilierea contractului și/sau impunerea de sancțiuni de către Bancă (inclusiv, fără limitări determinarea de neeligibilitate), în conformitate cu procedurile de sancțiuni ale Băncii.

4. Rezilierea

Beneficiarul poate rezilia acest contract printr-o notificare prealabilă în scris cu cel puțin zece (10) zile, după apariția oricăruia dintre evenimentele menționate la punctele (a) la (d) din prezenta clauză:

- a. *Dacă Antreprenorul nu remediază un eșec în îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare după notificare, sau în orice perioadă suplimentară indicată în scris de către Beneficiar;*
- b. *Dacă Antreprenorul devine insolubil sau intră în stare de faliment;*
- c. *Dacă Antreprenorul, în opinia Beneficiarului, s-a angajat în fapte corupte, frauduloase, practici coluzive, coercitive, sau obstructive (astfel cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii), în contextul concurării pentru sau în executarea contractului.*
- d. *În cazul în care Beneficiarul, la discreția sa și pentru orice motiv, decide să rezilieze acest contract.*

Drept pentru care părțile au stabilit realizarea acestui contract în ziua și anul conform celor menționate.

Numele Beneficiarului:

Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”

Numele Antreprenorului:

“SIGMA VENMER” SRL

Digitally signed by Ursoi Gheorghe
Date: 2021.08.25 11:04:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dl. Gheorghe URSOI, Director adjunct

Dl. Veaceslav CEBOTARI, Administrator

Semnătura în numele Beneficiarului

Semnătura în numele Antreprenorului

Rechizitele bancare:

MF-TR Chișinău bugetul de stat IP “Agenția de Guvernare Electronică”

Cod Fiscal: 1010600034203

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat

TREZMD2X

IBAN: _____

Rechizitele bancare:

B.C. Victoriabank S.A. sucursala nr.3 Chișinău

SWIFT: VICBMD2X

IBAN: MD67VI225100000302981MDL

Persoana de Contact din partea Antreprenorului:

Zaharia ALBU

tel: +373 78 505 056

mail: zaharia.albu@gmail.com

Persoana de contact din partea Beneficiarului:

Tatiana SINCOVSCHI, Manager CUPS,

GSM.: +373 61000491,

E-mail: tatiana.sincovschi@egov.md

GSM.: +373 79504000 Phone.: +373 246 22650

Fax.: +373 246 22058

E-mail: veaceslav.cebotalari@sigma-vm.com;
ceslavus@gmail.com

SECȚIUNEA 2 - CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele pronunțate sunt folosite pentru a identifica termenii

- b) **Deviz de cantități** - specifică datele estimative ale Beneficiarului cu privire la cantitatea pentru fiecare articol de lucrări (*aplicabil la contracte cu rată unitară fixă*).
- c) **Grafic de activități** – înseamnă graficul completat și cu indicarea prețurilor care formează o parte din Ofertă (*aplicabil la contracte cu suma fixă*).
- d) **Data de Predare/Finalizare** este data de finalizare a Lucrărilor după cum este atestat de către Beneficiar.
- e) **Contractul** este Contractul între Beneficiar și Antreprenor în privință executării, finalizării și garantării Lucrărilor, după cum este specificat în specificații sau în alte secțiuni ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a Contractului sunt indicate în Cererea Ofertelor de Prețuri.
- f) **Antreprenorul** este persoana juridică a cărei ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- g) **Consultant** este compania de consultanță responsabilă pentru elaborarea proiectelor de design a CUPS-urilor, inclusiv cu rol de supraveghere, asigurarea calității și acceptarea lucrărilor. Reprezentantul Consultantului împreună cu Managerul de Proiect vor coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- h) **Oferta de preț a Antreprenorului** este documentul completat (Cererea ofertei de prețuri împreună cu anexele) prezentate de Antreprenor către Beneficiar.
- i) **Prețul Contractului** este prețul stabilit în Scrisoarea de Acceptare și ajustat după aceea în conformitate cu prevederile Contractului.
- j) **Zile** sunt zile calendaristice; **luni** sunt luni calendaristice.
- k) **Defect** este orice parte a Lucrărilor care nu este îndeplinită în conformitate cu Contractul.
- l) **Perioada de Corectare a Defectelor** este de **maxim 10 zile** calculate de la Data de Finalizare a lucrărilor.
- m) **Utilaj** reprezintă mașinile și vehiculele Antreprenorului aduse temporar la locul desfășurării Lucrărilor în scopul executării Lucrărilor.
- n) **Materiale** sunt toate proviziile, inclusiv acele consumabile, folosite de Antreprenor pentru a fi incorporate în Lucrări.
- o) **Inginerul Proiectului** este persoana numită de către Beneficiar care este responsabilă de supravegherea executării Lucrărilor și de administrarea Contractului împreună cu Managerul de Proiect.
- p) **Data Obligatorie de Predare/Finalizare** este data la care Antreprenorul va fi obligat să finalizeze Lucrările. Data Obligatorie de Predare este cel târziu **nouăzeci (90) de zile de la semnarea contractului**. Data Obligatorie de Predare poate fi revizuită numai de Beneficiar prin acordarea unei extinderi de timp sau a unei dispoziții de accelerare în scris.
- q) **Specificații** înseamnă specificarea Lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adiție făcute sau aprobate de Beneficiar.

- r) **Șantierul este** Încăperile acordate/oferte de Autoritățile Publice Locale conform listei (Secțiunea 3).
 - s) **Data estimativă de începere a lucrărilor** este în termen de sapte (7) zile din momentul semnării contractului, și este cea mai târzie dată când Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor.
 - t) **Variație** este o instrucțiune dată de Beneficiar care modifică cerințele inițiale față de Lucrări.
2. **Limba și Legislația.** Contractul va fi executat în limba română. Legislația care reglementează Contractul va fi Legislația Republicii Moldova.
 3. **Comunicațiile.** Comunicațiile între părți la care se face referință în aceste Condiții, vor fi valabile numai în scris. Un aviz va fi valabil numai atunci când va fi transmis.
 4. **Riscurile Antreprenorului.** De la Data de Începere și până când Inginerul și Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor, riscul de prejudiciu personal, deces, pierdere sau deteriorare a proprietății și a proprietății adiacente (inclusiv, fără limitare, Lucrările, Materialele și Utilajul) sunt Riscurile Antreprenorului.
 5. **Lucrările urmează a fi îndeplinite către Data de Predare.** Antreprenorul va începe executarea Lucrărilor la Data de Începere și va îndeplini Lucrările în conformitate cu programul de lucru prezentat de Antreprenor, care a fost actualizat prin aprobarea Managerului de Proiect, și le va finisa către Data Obligatorie de Predare.
 6. **Securitatea.** Antreprenorul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților desfășurate pe Șantier.
 7. **Extinderea Datei de Predare.** Managerul de Proiect va extinde Data de predare dacă va fi eliberată o Variație care nu face posibilă Predarea Lucrărilor către Data Obligatorie de Predare fără ca Antreprenorul să întreprindă măsuri de accelerare a lucrărilor rămase, ceea ce ar putea duce la costuri suplimentare pentru Antreprenor.
 8. **Rețineri Comandate de Managerul de Proiect.** Managerul Proiectului poate însărcina Antreprenorul de a reține începerea sau desfășurarea oricărei activități din cadrul Lucrărilor. Reținerile sau suspendarea lucrărilor de către Consultant/Supraveghetor de Proiect care vor duce la majorarea costurilor pentru Antreprenor, vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului.
 9. **Defecte.** Managerul de Proiect va înștiința Antreprenorul despre orice Defecte înainte de expirarea Perioadei de înlăturare a Defectelor, care începe după Predare. Perioada de Corectare a Defectelor va fi extinsă până când nu vor fi corectate Defectele. La primirea înștiințării despre descoperirea oricărui Defect, Antreprenorul va corecta Defectul menționat în înștiințare, în perioada de timp specificată în notificarea Managerului de Proiect. Dacă Antreprenorul nu a corectat Defectul în termenii de timp specificați în avizul (notificarea) Managerului de Proiect, Managerul de Proiect va aprecia costul necesar pentru înlăturarea Defectului, și Antreprenorul va plăti această sumă, sau Beneficiarul va recupera aceste sume prin scăderea (deducerea) din plățile ce i se cuvin Antreprenorului.
 10. **Program.** În termen de șapte (7) zile de la primirea înștiințării scrise despre adjudecarea contractului, Antreprenorul va remite Managerului de Proiect pentru avizare un Program, care indică metodele generale, aranjamentele, ordinea și perioada de îndeplinire pentru toate activitățile din Lucrări. Aprobarea Programului de către Managerul de Proiect nu va modifica

obligațiunile Antreprenorului. Antreprenorul poate revizui Programul și să-l prezinte din nou Managerului de Proiect în orice timp. Programul revăzut va arăta efectul Variației.

- 11. Graficul Activităților.** Antreprenorul va prezenta Graficul actualizat al Activităților, în termen de cel mult **5 zile** de la primirea instrucțiunii din partea Managerului de Proiect. Activitățile din Graficul Activităților vor fi coordonate cu activitățile din Program.
- 12. Modificări în Cantități.** Antreprenorul va executa toate activitățile și le va finaliza în conformitate cu scopul lucrărilor specificat în Contract, în cadrul prețurilor din Devizul de Cantități care nu va fi supus oricăror modificări. În cazul contractelor cu ratele pe unitate, nu vor fi făcute ajustări în ratele pe unitate dacă cantitatea fiecărui articol nu va varia cu mai mult de 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă cantitatea depășește 25%, Managerul Proiectului va stabili dacă este vreo justificare pentru revizuirea prețului pe unitate, în baza informației prezentate de Antreprenor, și va fixa o astfel de rată pe care o va considera adecvată, cu aprobarea Beneficiarului.
- 13. Certificatul de Plată.** Managerul de Proiect va inspecta lucrul executat de către Antreprenor și va aviza suma ce urmează a fi plătită Antreprenorului. Valoarea lucrului executat va include valoarea lucrărilor sau activităților terminate în conformitate cu costurile unitare din Devizul de Cantități.
- 14. Plățile.** Plățile vor fi achitate în concordanța cu Clauza 2 a Contractului. Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele avizate (certificate) de către Managerul de Proiect, în termen de douăzeci și unu (21) zile de la data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul reține plata, Antreprenorul va fi în drept să primească dobândă pe plata întârziată împreună cu următoarea plată. Dobânda va fi calculată de la data la care plata urma să fie făcută, până la data când plata întârziată este efectuată, la dobânda care prevalează la băncile locale pentru împrumuturile în MDL pentru construcții.
- 15. Taxele.** Antreprenorul este responsabil de plata tuturor impozitelor ce se cer a fi plătite în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Lucrările achiziționate în baza acestui contract, care este finanțat din sursele proiectului „Modernizarea Serviciilor Guvernamentale”, sunt **scutite de TVA cu drept de deducere, scutite de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului (Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 cu ultimele modificări și completări).**
- 16. Predarea și Preluarea.** Antreprenorul va solicita Managerului de Proiect să elibereze un certificat de finalizare a Lucrărilor, și Managerul de Proiect va elibera un asemenea certificat la data când va considera că lucrările au fost finisate în mod satisfăcător. Beneficiarul final (APL) va intra în posesia șantierului în termen de șapte (7) zile de la data când Managerul Proiectului a eliberat un certificat despre finalizarea Lucrărilor.
- 17. Darea de Seamă Finală.** Antreprenorul va prezenta Managerului Proiectului o dare de seamă detaliată privind suma totală care Antreprenorul o consideră plătită conform Contractului înainte de terminarea Perioadei de Corectare a Defectelor. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de Corectare a Defectelor după ce Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile din Contract, și va aviza orice plată finală care este datorată Antreprenorului, timp de cincisprezece (15) zile de la primirea dării de seamă a Antreprenorului, dacă aceasta este corectă și completă. Dacă nu este, atunci Managerul Proiectului va elibera în decurs de cincisprezece (15) zile un act care stabilește volumul corectărilor sau modificărilor care sunt necesare. Dacă Darea de Seamă Finală nu este încă satisfăcătoare după ce a fost prezentată din nou, atunci Managerul

Proiectului va lua decizia privind suma plătită Antreprenorului și va elibera un certificat de plată.

- 18. Forță majoră:** Oricare parte poate rezilia Contractul prin expedierea unui preaviz de treizeci (30) de zile celeilalte părți, în caz de evenimente care nu sunt sub controlul acestei părți, cum ar fi războaie și calamități naturale cum sunt cutremurele de pământ, inundații, incendii, etc.
- 19. Plata după reziliere.** Dacă Contractul este reziliat din cauza unei încălcări fundamentale a Contractului de către Antreprenor, atunci Managerul Proiectului va elibera un certificat pentru valoarea lucrului îndeplinit și pentru materialele deja comandate, **MINUS** plata în avans primită la ziua de eliberare a certificatului, dacă o astfel de plată a fost făcută. Dacă suma totală datorată Beneficiarului depășește orice plată datorată Antreprenorului, atunci diferența va fi datoria Antreprenorului față de Beneficiar.
- 20. Proprietatea.** Toate materialele și echipamentul de construcție de pe Șantier, lucrările temporare și Lucrările, vor fi considerate proprietatea Beneficiarului, dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- 21. Soluționarea litigiilor.** Beneficiarul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva în mod amical prin negociere directă orice neînțelegere sau litigiu care apare între ei conform sau în legătură cu Contractul. În cazul în care neînțelegerea continuă, atunci orice parte poate ridica întrebarea la arbitraj în conformitate cu Legislația care reglementează Contractul. Locul de soluționare a litigiilor va fi mun. Chișinău, Republica Moldova.

SECȚIUNEA 3 - SCHIȚE

Proiectul este elaborat de *SC Gorgona SRL, Republica Moldova*, în calitate de Consultant angajat de către Beneficiar. Lucrările menționate se vor executa conform compartimentelor din fiecare design-proiect care corespunde Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor (prescurtat CUPS) din fiecare localitate, cu respectarea articolelor de cheltuieli parte componentă a Secțiunii 5.

Design-proiectele pentru Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor **pentru următoarele loturi:**

- a) Lot-1 (*r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni;*)
- b) Lot-2 (*r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni*)
- c) Lot-3 (*r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni*)
- d) Lot-6 (*r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni*)

Design-proiectul fiecărui CUPS este anexat la acest document și are un caracter orientativ (Secțiunea 3A).

SECȚIUNEA 4 – SPECIFICAȚII

Beneficiar: Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică”, Republica Moldova

Consultant: SC Gorgona SRL, Republica Moldova

Denumirea investiției: Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice

Beneficiari finali: Primăriile localităților participante menționate în Tabelului 1.

Adresa amplasării obiectelor: Centrele Unificate de Prestare a Serviciilor conform Tabelului 1, prezentat mai jos.

Tabelul 1: *CUPS cu adresele locațiilor unde vor fi amplasate:*

Lucrările necesare ajustării spațiului existent sunt prezentate în design-proiectul fiecărui CUPS, prezentat în Secțiunea 3.

Nr.	CUPS	Locația și scurta descriere
Lot-1		
1.	CUPS/Lozova/Strășeni	În scopul instituirii CUPS în com. Lozova, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în incinta clădirii primăriei, localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 27, s. Lozova, 3721, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, partea dreaptă a clădirii primăriei.
2.	CUPS/Pănășești/Strășeni	Pentru crearea CUPS în com. Pănășești, r. Strășeni, se amenajează un spațiu dedicat în spațiul alăturat clădirii primăriei, localizat la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 53, s. Pănășești, 3725, r-nul Strășeni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, în imediata apropiere a intrării în primărie, cu intrare separată.
3	CUPS/Pîrjolteni/Călărași	Pentru crearea CUPS în s. Pîrjolteni, r. Călărași, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Pîrjolteni, 4433, r-nul Călărași</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa stîngă a clădirii (oficiul – Contabilitate).
Lot-2		
1.	CUPS/Peresecina/ Orhei	Pentru crearea CUPS în s. Peresecina, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea localizată la adresa: <i>str. Ștefan cel Mare, 59, s. Peresecina, 3541, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Chiperceni/Orhei	Pentru crearea CUPS în com. Chiperceni, r. Orhei, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: <i>s. Chiperceni, 3518, r-nul Orhei</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru

		oficiu.
Lot-3		
1.	CUPS/Holercani/Dubăsari	Pentru crearea CUPS în s. Holercani, r. Dubăsari, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: s. <i>Holercani</i> , 4574, r-nul <i>Dubăsari</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Lucrările de reparație vor include porțiuni ale coridorului din imediata apropiere a spațiului pentru oficiu.
2.	CUPS/Mereni/Anenii Noi	Pentru crearea CUPS în s. Mereni, r. Anenii Noi, se amenajează un spațiu dedicat în coridorul clădirii primăriei localizată la adresa: s. <i>Mereni</i> , 6526, str. <i>Ștefan cel Mare 96</i> , r. <i>Anenii Noi</i> .
Lot-6		
1.	CUPS/Taxobeni/Fălești	Pentru crearea CUPS în com. Taxobeni, r. Fălești, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: com. <i>Taxobeni</i> , 5950, r-nul <i>Fălești</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii. Oficiul va fi partajat cu alți specialiști.
2.	CUPS/Sculeni/Ungheni	Pentru crearea CUPS în com. Sculeni, r. Ungheni, se amenajează un spațiu dedicat în clădirea primăriei localizată la adresa: str. <i>Basarabilor</i> , 2, com. <i>Sculeni</i> , 3644, r-nul <i>Ungheni</i> . Acest spațiu este situat la etajul întâi, aripa dreaptă a clădirii.

DISPOZIȚII GENERALE

1. Pentru a aduce serviciile guvernamentale mai aproape de cetățeni, prin intermediul proiectului ”Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de către Agenția de Guvernare Electronică (în continuare AGE) și cu suportul financiar al Băncii Mondiale, vor fi instituite Centre Unificate de Prestare a Serviciilor (în continuare CUPS) la nivel de 17 autorități publice locale de nivelul întâi (în continuare APL I).
2. Aceste CUPS-uri vor funcționa în spațiile oferite de APL I, care vor fi renovate și amenajate corespunzător, pentru a oferi condiții optime pentru populație în procesul de accesare a serviciilor publice selectate. Conceptul de design al oficiilor se inspiră din branding-ul CUPS, cu culori prestabilite în logou (albastru, galben și roșu) și va oferi un aspect relativ uniform al tuturor locațiilor CUPS. Conform ideii de design și în funcție de spațiul disponibil, oficiile CUPS vor include următoarele zone/spații: spațiu de lucru al specialistului/specialistei dedicate, spațiul solicitantului amenajat pentru a avea acces la calculator și spațiul de așteptare pentru alți solicitanți sau însoțitorii acestora.

LUCRĂRI DE ORGANIZARE PE ȘANTIER

1. La execuția lucrărilor interioare și exterioare, zona de lucru va fi marcată și/sau semnalizată corespunzător, de Antreprenor. Modul de lucru, îngrădirea zonelor și măsurile de protecție a

personalului de execuție vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul final și vor fi în corespundere cu prevederile normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr.186 din 10.07.2008).

2. Organizarea de șantier face obiectul separat al protocolului ce se va încheia între Antreprenor și APL.
3. Costul utilităților consumate în perioada de execuție, respectiv apa și electricitate pe perioada desfășurării lucrărilor vor fi suportate integral de către APL. Modul de organizare și desfășurare a lucrărilor de execuție se vor stabili cu APL pentru a asigura protecția personalului de executare a lucrărilor precum și a celui care activează în clădirea data în condițiile menținerii parțiale sub tensiunea cablurilor electrice a instalațiilor în restul clădirii, dacă situația va permite acest aspect.
4. Antreprenorul trebuie să organizeze activitățile de șantier în așa mod ca să nu pericliteze activitățile de zi cu zi a APL precum și să nu blocheze căile de acces la clădirile adiacente. În cazul în care totuși astfel de măsuri vor fi necesare ele vor fi coordonate din timp cu APL și avizate corespunzător.
5. Înainte de începerea lucrărilor se va face recunoașterea traseului, identificarea instalațiilor și predarea amplasamentului. Se identifică echipamentele și instalațiile existente care urmează a fi înlocuite, modificate sau adaptate, după caz. Cele de mai sus se vor consemna într-un protocol care constituie document în Cartea Tehnică a Construcției. Modalitățile și condițiile de transport pentru materiale, piesele și subansamblele necesare lucrărilor, precum și a personalului de executare a lucrărilor la locul de munca nu sunt obiecte de negociere, acestea constituind obligația Antreprenorului.
6. Cheltuielile pentru lucrările de protecție a muncii personalului de execuție sunt prevăzute în costul general al lucrării. Aplicarea normelor privind protecția muncii, pentru personalul implicat în activitatea de construcții, cade în sarcina exclusivă a Antreprenorului și va fi organizată conform cadrului normativ în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă menționat mai sus. Accesul personalului de execuție a lucrărilor va fi permis doar persoanelor asigurate la una din companiile de asigurări.
7. Accesul personalului de execuție la lucrări se reglementează prin protocol încheiat între APL și Antreprenor. APL este obligat să delege în acest sens persoane care pot încheia protocolul cu Antreprenorul. Persoane terțe din partea APL nu vor fi admise pe teritoriul șantierului astfel responsabilitatea cu privire la protecția persoanelor terțe ce nu sunt împuternicite de către Angajator nu este responsabilitatea Antreprenorului.

FACILITĂȚI FURNIZATE/ASIGURATE DE APL:

1. Beneficiarul final (APL I) va asigura pregătirea încăperii și suprafețelor necesare pentru lucrările care vor fi efectuate pentru oficiul CUPS prin:

Lot-1:

1. CUPS/Lozova/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) demontarea ușii existente,
- c) demontarea grătilor de pe suprafața geamurilor,

- d) demontarea geamului G3 și pregătirea acestui spațiu conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1.

2. CUPS/Pănășești/Strășeni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea caloriferilor noi. Antreprenorul va coordona aceste lucrări cu APL în scopul instalării și testării sistemului de încălzire.

3. CUPS/ Pîrjolteni/Călărași

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- b) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități pe scările din fața primăriei.

Lot-2:

1. CUPS/Peresecina/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS.

2. CUPS/Chiperceni/Orhei

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS (oficiu și coridor),
- b) demontarea tamburului și pereților interiori oficiului propus pentru CUPS conform design-proiect,
- c) pregătirea spațiului conform dimensiunilor necesare pentru montarea ușii U1. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul,
- d) demontarea țevelor și cablurilor nefuncționale,
- e) efectuarea lucrărilor cu privire la trasarea conductelor pentru instalarea sistemului de încălzire a oficiului CUPS. Aceste lucrări vor fi sincronizate de către primărie cu Antreprenorul ca să fie executate pînă la lucrările aferente acoperirii pereților interiori ai oficiului CUPS.

Lot-3:

1. CUPS/ Holercani/Dubăsari

- a) fortificarea exterioară a peretelui pe care este situată scena, conform Raportului de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive ale clădirii primăriei Holercani cu regim de înălțime parter,
- b) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
- c) demontarea scenei și podelei existente în CUPS,
- d) acoperirea golului spațiului după demontarea scenei și podelei din oficiul CUPS, pînă la nivelul necesar pentru șapă. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- e) demontarea ușii de la CUPS și pregătirea spațiului în același perete pentru montarea ușii noi. Aceste lucrări se coordonează cu Compania de design și Antreprenor,
- f) demontarea tamburului aferent ușii de la intrarea în clădire și a nișei din apropiere,
- g) instalarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități.

2. CUPS/ Mereni/Anenii Noi

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,

- b) procurarea și instalarea caloriferului și a cuplajelor necesare,
- c) asigurarea trasării tubulaturii necesare pentru instalarea ventilatorului.

Lot-6:

1. CUPS/ Taxobeni/Fălești

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiul destinat CUPS,
- b) replanificarea țevelor pentru încălzire,
- c) asigurarea accesului către spațiile prin care vor fi trasate țevile și cablurile aferente aparatului de aer condiționat,
- d) Efectuarea rampei și altor elemente aferente exteriorului clădirii.

2. CUPS/ Sculeni /Ungheni

- a) demontarea și evacuarea mobilierului din spațiile destinate CUPS,
 - b) contribuie la soluționarea întrebării aferente asigurării încălzirii spațiului prin podea.
2. APL va organiza și achita din mijloacele proprii lucrările de evacuare a deșeurilor rezultate în cadrul activităților ce vor fi întreprinse și asigurate de aceștia. Deșeurile generate ca rezultat a activității Antreprenorului vor fi gestionate și evacuate de APL.
 3. Pe durata efectuării lucrărilor APL va oferi cu titlu gratuit a unui spațiu adecvat și sigur în care să fie depozitate materialele necesare pentru construcții. Aranjamentele cu privire la accesul și paza locațiilor de depozitare va fi stabilită de Antreprenor și APL.
 4. APL va oferi accesul și achita din mijloacele proprii resursa de apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Aranjamentele cu privire la accesul la aceste resurse vor fi convenite între Antreprenor și APL,
 5. APL va desemna și numi un responsabil tehnic sau o persoană din cadrul APL care să monitorizeze procesul de reparație în cadrul CUPS, care să ofere suport companiei selectate la următoarele tipuri de activități:
 - a) recepționarea materialelor aferente lucrărilor reparației și asigurarea depozitării acestora (conform p. 3.2).
 - b) oferirea accesului la depozit pentru reprezentanții companiei de construcție și muncitori
 - c) monitorizarea efectuării lucrărilor de reparație conform caietului de sarcini, participare în comisia de recepționare a lucrărilor finale.

SPECIFICĂRI

1. Prezentul document va face parte integrantă a contractului semnat cu câștigătorul licitației.

MODIFICĂRI DE PLANURI:

1. Lucrările descrise în acest capitol pot fi vizualizate în design-proiectele CUPS, prezentate în Secțiunea 3 a prezentului document. În procesul de executare a lucrărilor **Antreprenorul urmează să consulte Design-proiectul aferent fiecărui CUPS cu respectarea strictă articolelor și cantităților indicate în Secțiunea 5.**
2. Lucrările de amenajare a fiecărui oficiu CUPS vor fi executate de Antreprenor, **lucrările de pregătire ale fiecărui spațiu (inclusiv unele lucrări de demolare) și evacuare a deșeurilor vor fi efectuate de către APL.**

3. Antreprenorul va fi responsabil pentru amenajarea locului desfășurării activităților în scopul realizării lucrărilor aferente oficiului CUPS. Locația va fi delimitată astfel ca să nu cauzeze incomodități funcționării primăriei precum și să asigure securitatea celor care sunt deserviți de autorități. Antreprenorul va fi responsabil pentru depozitarea și coordonarea cu APL cu privire la evacuarea deșeurilor generate pe parcursul perioadei de lucru dar nu mai puțin decât odată pe săptămână.
4. La necesitate, în oficiile CUPS se va demonta podeaua veche din lemn sau linoleum și se va instala podea nouă, inclusiv: șapă, acoperire cu teracotă, instalare plintă. În unele primării vor fi efectuate lucrări relativ similare și în coridoarele aferente oficiilor CUPS.
5. În dependență de starea pereților din fiecare oficiu CUPS, aceștia vor fi reparați cosmetic și vopsiți conform specificațiilor tehnice. În unele oficii CUPS va fi efectuată placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități. Lucrări similare vor fi efectuate în anumite porțiuni ale coridoarelor aferente unor oficii CUPS care sunt în stare deplorabilă.
6. La necesitate, vor fi efectuate reparații ale tavanelor prin executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
7. În conformitate cu starea spațiului oferit de APL I, în oficiile CUPS se va efectua trasarea cablajelor pentru prizele electrice, priză internet și întrerupătoare. Se vor monta corpurile de iluminat necesare.
8. În dependență de tipul încălzirii spațiului oferit de APL I, în unele oficii ale CUPS va fi montat instalație de condiționare a aerului. Oficiile vor fi echipate cu stingător conform specificațiilor tehnice.
9. În oficiile CUPS vor fi instalate jaluzele pentru geamuri.

Lot-1: CUPS/Lozova/Strășeni

10. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
11. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong, conform specificațiilor tehnice.
12. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
13. Livrarea și montarea ușii U1 în spațiul executat/pregătit de Primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamurilor G1 și G2. La necesitate vor fi ajustate pervazurile interioare ale geamurilor.
14. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
15. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.
16. Executarea și montarea carcasi și copertinei deasupra ușii U1 conform Design-proiect.
17. Construirea pragului cu scări aferente ușii U1, balustradei aferente și a rampei pentru această intrare.

Lot-1: CUPS/Pănășești/Strășeni

18. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
19. Reparația podelei prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă, montarea plintei conform specificațiilor tehnice.

20. Reparația podului prin montarea plăcilor de tip Armstrong.
21. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
22. Livrarea și instalarea caloriferului nou conform specificațiilor tehnice în perimetru geamului existent G1.
23. La necesitate, ajustarea pervazului interior al geamului.

Lot-1: CUPS/Pîrjolteni/Călărași

24. Se vor repara cosmetic porțiunile de pereți afectate de montarea aparatului de aer condiționat și a ușii de la intrarea în coridorul CUPS.
25. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
26. Demontarea grătilor și ușii existente de la intrarea în coridorul aferent CUPS. Livrarea și montarea ușii noi. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestei ușii.

Lot-2: CUPS/Peresecina/Orhei

27. Reparația cosmetică a pereților, vopsire în culoare albă conform specificațiilor tehnice.
28. Coborârea tavanul oficiului CUPS și placarea acestuia cu plăci de tip Armstrong.
29. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
30. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare și acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.
31. Demontarea ușii vechi de la intrarea în oficiul CUPS, livrarea și montarea ușii noi. Efectuarea glafurilor aferente acestei uși.
32. Livrarea și montarea aparatului de aer condiționat.
33. În coridorul aferent CUPS, porțiunea de podea dintre ușile U1 și U2 se va ridica mai sus, până la nivelul podelei din oficiul CUPS și se va construi rampă de acces conform Design-proiectului.

Lot-2: CUPS/Chiperceeni/Orhei

34. Pregătirea și amenajarea golului după demontarea ușii din spatele oficiului.
35. Instalarea ușii U1 în spațiul pregătit de primărie.
36. Demontarea geamul G1. Livrarea și instalarea geamul și pervazul nou.
37. Efectuarea lucrărilor de pregătire a glafurilor aferente ușii U1 și geamului G1.
38. Livrarea și instalarea unui calorifer în oficiul CUPS.
39. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
40. Placarea suprafețelor pereților interiori cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsirea pereților, conform specificațiilor tehnice din devizele de cantități.
41. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
42. Reparația cosmetică a peretelui din coridorul aferent CUPS afectat în rezultatul efectuării golului pentru ușa oficiului CUPS.
43. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice. și instalarea plintei, conform specificațiilor tehnice.

44. Construirea din beton a rampei și instalarea balustradei pentru această intrare, conform Design-proiect.

Lot-3: CUPS/Holercani/Dubăsari

45. Reparația cosmetică a pereților din oficiul CUPS.
46. Instalarea pereților de separare a spațiului CUPS de spațiul oficiului poștal, conform design-proiect și specificațiilor tehnice.
47. Executarea tavanelor suspendate din plăci Armstrong în oficiul CUPS.
48. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
49. Livrarea și montarea ușilor U1, U2, în spațiile pregătite de către primărie. Se vor efectua lucrări de pregătire a glafurilor aferente acestor uși și geamurilor din oficiul CUPS.
50. Livrarea și instalarea unui calorifer suplimentar în oficiul CUPS conform specificațiilor tehnice.
51. Reparația podelei oficiului CUPS prin instalarea șapei de nivelare, acoperirea cu teracotă și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă. și instalarea plintei conform specificațiilor tehnice. Șapa de nivelare va include și oficiul poștal, fără acoperire cu teracotă.
52. În coridorul aferent CUPS vor fi efectuate reparații cosmetice ale pereților afectați de montarea ușilor noi.

Lot-3: CUPS/Mereni/Anenii Noi

53. Demontarea peretelui existent din PVC și montarea peretelui nou conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
54. Montarea pereților transparenti, inclusiv ușă pentru oficiul CUPS conform Design-proiect și specificațiilor tehnice.
55. Executarea tavanului prin placare cu PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, vopsire. Aceste lucrări vor fi efectuate pentru oficiul CUPS și o porțiune a coridorului aferent.
56. Instalarea cablajelor necesare și a corpurilor de iluminat în oficiul CUPS conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
57. Vopsirea peretelui existent în culoare albă.
58. Aplicarea unei soluții pentru a asigura ventilarea aerului în oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Taxobeni/Fălești

59. Se demontează nișa din oficiu. Se repară cosmetic perețele (interior-CUPS și exterior-oficiu poștal) după demontarea nișei.
60. Pereții afectați se tencuiesc decorativ similar tencuielii de pe pereții existenți. Ceilalți pereți se vopsesc în culoare albă.
61. Se demontează ușa existentă și se montează ușă nouă din PVC.
62. Se demontează acoperirea existentă a tavanelor. Executarea tavanelor suspendate pe șantier din Armstrong, conform Design-proiect și specificații tehnice.
63. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.
64. Se demontează podeaua veche și se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
65. Se montează stingător.

66. Procurarea și instalarea jaluzelei pentru geamul din oficiul CUPS.

Lot-6: CUPS/Sculeni/Ungheni

- 67. Se demontează geamul și se pregătește spațiul pentru instalarea ușii U1 (PVC) Se procură și instalează ușa și se efectuează glafurile aferente.
- 68. Se demontează podeaua existentă acoperită cu teracotă. Se demontează caloriferul existent. Se instalează tabulatura aferentă încălzirii prin podea. Se instalează podea nouă, inclusiv: șapă, plintă, acoperire cu teracotă.
- 69. Vopsirea pereților interiori conform Design-proiectului și specificațiilor tehnice.
- 70. Se trasează cablajele pentru prizele electrice, priză internet, instalare corpuri iluminat, conform Design-proiect.

MATERIALE ȘI ÎNCERCĂRI

- 1. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 2. În scopul asigurării calității lucrărilor, Beneficiarul contractului (AGE) a angajat o companie de proiectare (Consultant) inclusiv cu rol de supraveghere a lucrărilor care va coordona toate etapele și ciclurile de lucrări în cadrul CUPS-urilor.
- 3. Materialele înglobate în lucrările de construcții trebuie să fie de calitatea prescrisă de proiectul de execuție și în conformitate cu prevederile documentelor normative, urmând să fie supuse la diverse probe atunci când reprezentantul Consultantului dacă se va solicita.
- 4. În cazul în care loturile de materiale nu îndeplinesc condițiile de calitate, garantate de certificatele de conformitate sau documentele normative, reprezentantul Consultantului și/sau Managerul de proiect, vor interzice sau sista imediat utilizarea lor, iar Antreprenorul va sesiza de urgență Furnizorul.
- 5. Conform prevederilor Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 “Privind calitatea în construcții”, toate materialele utilizate la lucrările de reparație/amenajare a CUPS vor fi livrate și puse în operă doar dacă dispun de certificate de conformitate, eliberate conform legislației Republicii Moldova.
- 6. Antreprenorul Va elabora un program de lucru astfel ca fiecare ciclu de lucrări să fie coordonat, verificat și acceptat de Consultant, Manager de Proiect și APL. La fiecare dintre lucrările care necesită verificarea calității, Antreprenorul va întocmi procese verbale de verificare a calității.

Lucrările care necesită întocmirea proceselor verbale de verificare a calității:

- a) Recepționarea lucrărilor de trasare a cablajului electric și de telecomunicații.
- b) Recepționarea lucrărilor de termoizolate a pardoselii și a șapei de nivelare.
- c) Recepționarea lucrărilor de placare, tencuire a pereților și a glafurilor.
- d) Recepționarea lucrărilor de instalare a podurilor suspendate.
- e) Recepționarea lucrărilor de finisare a pereților, pardoselii și a tavanului.

După caz:

- f) Recepționarea lucrărilor de ancorare a pereților despărțitori la constructivul de bază.
- g) Recepționarea lucrărilor de armare a pragurilor și rampelor de acces.
- h) Recepționarea lucrărilor de execuție copertinei metalice.
- i) Etc.

7. Încercările, verificările, testele și măsurătorile pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Beneficiarului final. Cheltuielile tuturor încercărilor, verificărilor și a măsurătorilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor trebuie prevăzute și suportate de Antreprenor, în afara participării personalului Beneficiarului. Verificarea calității lucrărilor ascunse ale instalației (fără acces după terminarea lucrărilor) se va face pe parcursul executării acestora.
8. Pe timpul execuției lucrărilor, verificările de calitate se efectuează de reprezentanții permanenți pe șantier ai Antreprenorului și Beneficiarului Final (responsabilul tehnic și respectiv dirigintele de șantier, reprezentantul Consultanțului iar, după caz, și cu participarea delegaților nominalizați de APL). Aceștia vor urmări pe tot parcursul execuției respectarea strictă a normelor de montaj și execuție specifice pentru fiecare lucrare în parte.
9. Încercările și verificările făcute înainte de terminarea materialelor și echipamentelor la locul de montaj trebuie să se facă cât mai aproape de condițiile de funcționare. Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Cheltuielile legate de încercări și verificări în uzină îl privesc direct pe furnizor, ele fiind incluse în costul materialelor.
10. Încercările și verificările făcute la locul de montaj trebuie efectuate după montarea echipamentelor, materialelor, realizarea și pregătirea instalațiilor pentru punerea în funcțiune.
11. Verificările cablurilor la recepție sau în etapele intermediare, înainte de montaj, se fac conform indicațiilor furnizorului. După montaj se execută de către APL o verificare cu tensiune mărită.
12. Cutiile terminale și manșoanele trebuie să reziste la încercările pentru cabluri electrice. În urma verificărilor se încheie proces verbal de recepție pe faze, în care se confirmă posibilitatea trecerii execuției la faza imediat următoare.
13. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de conformitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări. Verificarea se face scriptic, virtual și după caz prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din magazie sau depozit.
14. Dacă în cazul unei încercări se constată o funcționare defectuoasă sau apar distrugerii sau uzuri la un ansamblu sau o parte a acestuia, încercarea se consideră nesatisfăcătoare, iar antreprenorul este obligat să depisteze cauza care a produs defectul și să o elimine, iar apoi să repete încercarea.
15. Orice defecțiune, neregulă sau funcționare anormală se remediază de Antreprenor, iar cheltuielile se suportă de acesta.
16. Se va verifica la locul de montare, după transport, dacă toate materialele și dotările sunt în conformitate cu prevederile din proiect, dacă au fost livrate cu certificatele de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.
17. Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.
18. În vederea recepției și dării în exploatare a instalațiilor de legare la pământ, executantul trebuie să întocmească și să predea unității de exploatare documentația tehnică respectivă, procesul verbal de lucrări ascunse pentru elementele îngropate și pentru continuitatea armaturilor din construcții, buletine de verificare și procesul verbal de recepție. La recepția și darea în exploatare a instalațiilor

de legare la pământ se măsoară rezistența de dispersie a prizei de pământ (valoarea este indicată în documentația desenată) și se verifică existența unei legături eficiente între priza de pământ și elementele legate la pământ. Dacă valorile măsurate ale rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu corespund valorilor cerute, se vor adăuga electrozi și platbanda până valoarea măsurată scade sub cea prescrisă.

19. Testări obligatorii se vor efectua asupra aparaturii și cablajelor cu echipamente de testare specializate. Testele se vor efectua de Antreprenor, supravegheat de reprezentantul Consultanului și în prezența Beneficiarului final (APL), și se va întocmi un proces verbal cu următorul conținut minimal: data și durata testării; timpul testelor; lista de măsurători și rezultatul. Procesul verbal va fi semnat de către părțile menționate mai sus.

În cazul unor defecțiuni se va interveni în termen de cel mult 8 ore, iar la un defect repetat de cel puțin 3 ori la același echipament acesta va fi înlocuit cu altul nou.

20. Se va verifica dacă materialele, aparatele și echipamentele electrice au fost amplasate astfel încât sunt accesibile pentru verificări sau reparații și asigură funcționarea fără pericole pentru persoane și instalații.

CONDIȚII DE ACCEPTARE A LUCRĂRII

G.1 Certificarea calității lucrărilor

1. Condițiile de certificare a calității lucrărilor executate se consideră a fi îndeplinite prin emiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, document însoțit, verificat și aprobat de reprezentantul Consultanului și de comisia de recepție la terminarea lucrărilor.
2. Antreprenorul lucrării va preda, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, întreaga documentație tehnică și economică care a stat la baza execuției, inclusiv documentele cu referire la calitatea și durata de garanție a lucrărilor. De asemenea va preda planuri (relevee) cu pozarea exactă a cablurilor subterane cu precizarea adâncimii și a distanțelor față de clădiri, precum și a eventualelor manșoane.
3. Recepția lucrărilor se face de către Beneficiar, în amplasament definitiv, în stare de funcționare completă și corectă. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va cuprinde totalitatea lucrărilor executate însoțite de rezultatele testelor la punerea în funcțiune.
4. Rezultatele controlului de orice tip (la toate categoriile de lucrări, în orice fază a lucrării), efectuat de persoane sau organe specializate, abilitate în acest sens, se vor consemna în Cartea Tehnică a Construcției. Defecțiunile se vor consemna în procesul verbal încheiat, în care se va stabili și modul și termenele de remediere.

G.2 Condiții de garanție și post-garanție

1. Toate echipamentele care alcătuiesc arhitectura tehnico-funcțională a rețelelor electrice exterioare ale CUPS și care fac subiectul prezentei proceduri de achiziție, vor trebui să beneficieze de garanțiile minime specificate în instrucțiunile pentru ofertanți.
2. Perioada de garanție pentru lucrările realizate este de minim trei (3) ani. Pe parcursul perioadei de garanție, Antreprenorul va înlătura, din cont propriu, orice deficiență la lucrările de reparație, dacă aceasta va fi cauzată de uzura anticipată, nejustificată, a lucrărilor de reparație efectuate.

SECȚIUNEA 5 – DEVIZ DE CANTITĂȚI

A.Preambul

- A.1 Lista cantităților de lucrări trebuie interpretată împreună cu Instrucțiunile pentru ofertanți, Condițiile Generale și Speciale ale Contractului, Specificațiile Tehnice și Proiectul de Design Detaliat (Design-proiect).
- A.2 Cantitățile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări sunt estimative și provizorii, fiind oferite pentru a forma o bază comună pentru licitație.
- A.3 La baza plății vor sta cantitățile efective (de facto) de lucrări comandate și efectuate, care au fost măsurate de Antreprenor și verificate de către Consultant, Beneficiarul Final și Managerul de proiect, evaluate la prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), dacă este cazul, precum și în alt mod, la tarife și prețuri pe care Managerul de Proiect le poate stabili în condițiile Contractului.
- A.4 Prețurile unitare licitate în Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei), sunt prețuri comasate și vor include, (cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract) toate utilajele de construcții, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, testarea și întreținerea, asigurarea, impozitul pe profit, taxele, împreună cu toate riscurile generale, răspunderile și obligațiile Contractantului, precum și alte costuri directe și indirecte prestării serviciilor solicitate, stipulate sau implicate în Contract.
- A.5 Pentru fiecare element din Lista cantităților de lucrări se va indica un preț unitar, indiferent dacă este specificată sau nu cantitatea. Costul lucrărilor pentru care Antreprenorul nu a indicat nici un preț unitar se va considera ca fiind acoperit de alte prețuri unitare din Devizul ofertei.
- A.6 Costul total al respectării prevederilor Contractului va fi inclus în lucrările prezentate în Devizul ofertei.
- A.7 Îndrumările generale și descrierile lucrărilor și materialelor nu sunt neapărat repetate sau rezumate în Lista cantităților de lucrări. Referirile la secțiunile relevante din documentația Contractului se vor face înainte de a indica prețuri pentru fiecare lucrare din Lista cantităților de lucrări.
- A.8 Sumele Previzionate, (*предусмотренные*) incluse și indicate astfel în Lista cantităților de lucrări, la necesitate, vor fi extinse, în totalitate sau în parte în baza concluziilor argumentate și a deciziei comune a Consultantului și Beneficiarului.
- A.9 Metoda de măsurare a lucrărilor finalizate în vederea plății va corespunde cu prevederile din Indicatoarele cu normele de deviz.
- A.10 Orice erori aritmetice de calcul sau însumare vor fi corectate de către Beneficiar astfel:
- (a) *dacă există o discrepanță între sumele în cifre și în cuvinte, suma în cuvinte va avea prioritate; și*
- (b) *dacă există o discrepanță între prețul unitar și suma totală obținută prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea, prețul unitar va prevala, exceptând cazurile când, în opinia Beneficiarului, există o plasare greșită evidentă a virgulei în prețul unitar, caz în care prețul total indicat va rămâne, iar prețul unitar va fi corectat.*
- A.11 Ofertanții vor indica prețurile din Lista cantităților de lucrări (Devizul ofertei) numai în moneda locală.

B. Prevederi speciale

- B.1 La calcularea Devizelor din ofertă, ofertantul va respecta următoarele indicații:
- a) Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de lucrări descrise în Lista cantităților de lucrări.
 - b) În articolele din deviz, prețurile calculate conform volumelor din Lista cantităților de lucrări, vor include toate **lucrările aferente** acestui articol.
 - c) Lucrările care nu vor fi calculate în articolele din Devizul ofertei vor fi considerate acoperite de alte preturi din Devizul ofertei.
- B.2 Lucrările suplimentare și neprevăzute, apărute în perioada de realizare a contractului, se vor calcula în bază unui proces-verbal, întocmit de Antreprenor și coordonat cu Consultantul, Beneficiarul/AGE și Beneficiarul final/APL și ulterior, semnat pentru:
- a) *Lucrările care sunt echivalente cu cele din Devizul ofertei vor fi evaluate la tarifele și prețurile licitate și cuprinse în Devizul ofertei din Contract;*
 - b) *Lucrările suplimentare și neprevăzute noi (care nu au echivalent în Devizul ofertei din contract), vor fi evaluate la prețuri noi, calculate în bază calculației de preț unitar comasat.*
- B.3 Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, și alte plăți suportate de Antreprenor în conformitate cu condițiile Contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate ale articolului de deviz și în prețul total al Ofertei, prezentată de Ofertant.
- B.4 Prețul **nu va include Taxa pe valoare adăugată** în Moldova, deoarece bunurile și serviciile procurate în cadrul acestui Contract sunt livrări scutite de T.V.A. cu drept de deducere. *(Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08 aprilie 2010, Anexa nr. 2, cu ultimele modificări și completări).*
- B.5 Rolul companiei de construcție (Antreprenor) va cuprinde și administrarea, supravegherea subcontractelor aferente lucrărilor de amenajare CUPS. În cazul în care Antreprenorul prevede astfel de costuri, ele vor fi reflectate expres și calculate în devizul de cheltuieli incluse în costurile unitare ale lucrărilor.
- B.6 Antreprenorul va desemna câte un diriginte de șantier pentru fiecare locație, dintre care cel puțin unul va avea certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții/diriginte de șantier, eliberat de către Institutul cercetării științifice în construcții „Incercom”, și care va avea rol de coordonare a activității tuturor celorlalți diriginți de șantier. Copia actului de desemnare a dirigintelui de șantier, cu datele de contact ale acestuia, vor fi transmise reprezentantului Consultantului și Beneficiarului/AGE.
- B.7 Lucrările aferente reparațiilor oficiilor CUPS se vor derula în paralel. Termenul estimativ de realizare a lucrărilor este de **trei (3) luni** de la data semnării contractului dintre Antreprenor și Beneficiar/AGE.

PARTEA A.I DEVIZ DETALIAT A LISTEI CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – CUPS/Lozova/Strășeni

Partea A.2. – CUPS/Pânășești/Strășeni

Partea A.3. – CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Lot-2:

Partea A.4. – CUPS Peresecina/Orhei

Partea A.5. – CUPS/ Chiperceni/Orhei

Lot-3:

Partea A.6. – CUPS/Holercani/Dubăsari

Partea A.7. – CUPS/Mereni/Anenii Noi

Lot-6:

Partea A.13. – CUPS/Taxobeni/Fălești

Partea A.14. – CUPS/Sculeni/Ungheni

PARTEA A.II DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI

Lot-1:

Partea A.1. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI – CUPS/Lozova/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Lozova, r. Strășeni (prescurtat CUPS Lozova)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 229,39	405,70
2	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	222,80	365,39
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe bază de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuala a mortarului.	M2	1,6400	179,33	294,10
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
5	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	67,69	111,01
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	7,21	11,82
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	1,6400	109,38	179,38

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
8	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	71,7500	368,55	26 443,46
9	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	71,7500	179,32	12 866,21
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-71,7500	71,73	-5 146,63
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	71,7500	67,69	4 856,76
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	71,7500	7,21	517,32
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	71,7500	109,38	7 848,02
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	5,6500	959,79	5 422,81
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la	M2	5,6500	179,32	1 013,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)	m2	-5,6500	71,73	405,27
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	5,6500	67,69	382,45
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	5,6500	7,21	40,74
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,6500	109,38	618,00
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepți, între 15 – 25 cm lățime	m	7,2600	81,03	588,28
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	7,2600	85,81	622,98
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1800	179,33	390,94
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor	m2	2,1800	31,15	67,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
27	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1800	67,69	147,56
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1800	7,21	15,72
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1800	109,38	238,45
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	41,2200	514,15	21 193,26
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	2,1000	1 447,58	3 039,92
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	41,2200	116,05	4 783,58
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	41,2200	575,70	23 730,35
	Subcapitolul 1.2. Uși				
34	Uși confecționate din profiluri din aluminu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea până la 35 m.	m2	4,2300	4 677,26	19 784,81

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)				
	Subcapitolul 1.3. Intrare				
35	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,6000	1 738,78	11 475,95
36	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	8,2000	258,84	2 122,49
37	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	320,6200	38,09	12 212,42
38	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: pina la 300 x 300 mm	m2	14,6000	577,34	8 429,16
39	Elemente metalice (stâlpi și ferme) gata confecționate, livrate complet asamblate, montate pe șantier, în structura construcției ușoare.	T	0,4700	36 463,02	17 137,62
40	Vopsitorii cu vopsea pe baza de rășini alchidice aplicate la poziție, într-un strat de grund și un strat de vopsea, pe suprafața construcțiilor metalice ale halelor industriale (stâlpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi, etc.) confecționate din profile ușoare, executate manual	t	0,4700	2 150,70	1 010,83

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
41	Învelitori din plăci din tabla amprentată (tip țiglă) pentru învelitorile acoperișurilor (tip Lindab)	m2	3,6000	2 042,39	7 352,60
42	Mina curenta metalică montată pe suporti de 15 cm înălțime, așezați la distanțe de 1....1,2 m prevăzuți cu rondelă sudată, fixată în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	13,5000	910,81	12 295,94
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	6,5000	409,50	2 661,75
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				206 523,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
44	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat IIIPB-Π-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
45	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
46	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
50	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1500	2 121,23	2 439,41
51	Cablu BBГНГ-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
52	Cablu BBГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
53	Cablu BBГНГ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
54	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2500	2 114,80	528,70
55	Cablu КССВПэп-5е 4x2x0,25 mm2	m	25,0000	6,00	150,00
56	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
57	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	4 301,39	3 010,97
58	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
59	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
60	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
61	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
62	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,1300	23 466,85	3 050,69
63	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	6,0000	370,00	2 220,00
64	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	6,0000	250,00	1 500,00
65	Corp de iluminat CD LED 18 MS cu senzor de mișcare	buc	1,0000	250,00	250,00
66	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	4 014,00	120,42
67	Înterupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
68	Priză de fisă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
69	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
70	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
71	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
72	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
73	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
74	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
75	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
76	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,330	178,00
77	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,000	480,00
78	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,000	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				27 192,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
79	Panou plastic încorporat ИПВ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
80	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
81	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
82	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
83	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
84	Întreprător diferențial АДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				855,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Lozova/ST				234 570,17

Partea A.2. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Pănășești/Strășeni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Pănășești, r. Strășeni (prescurtat CUPS Pănășești)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	3,3700	48,43	163,21
2	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mochetă, etc	m2	17,1000	55,07	941,70
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
3	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	44,9000	7,21	323,73
4	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	44,9000	109,38	4 911,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,9000	7,21	35,33
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	4,9000	109,38	535,96
	1.2.3. Tavane				
7	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	17,1000	514,15	8 791,97
	1.2.4. Pardoseli				
8	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau	m3	0,8600	1 447,57	1 244,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)				
9	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	17,1000	116,05	1 984,46
10	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	17,1000	575,69	9 844,30
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
11	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
12	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	Subcapitolul 1.5. Încălzire				
13	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de 1501 – 2000 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
14	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	Subcapitolul 1.6. Jaluzele				
15	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	4,1500	409,50	1 699,43
	TOTAL Capitol 1. Lucrări de construcție				
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
16	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІРВ-ІІ-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
17	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	131,17	131,17

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător de sarcină H32-1P-63A)				
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,9500	2 124,53	2 018,30
23	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	15,0000	25,00	375,00
24	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
25	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
26	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 121,16	212,12
27	Cablu KCCBΠЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
28	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
29	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,5500	4 302,91	2 366,60
30	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
31	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	40,0000	7,00	280,00
32	Țeavă din vinilplast pe constructii instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
33	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
34	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0300	23 530,33	705,91

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
35	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
36	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	1,0000	250,00	250,00
37	Înterupător cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
38	Intrerupator BCП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
39	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
40	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
41	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
42	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
43	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
44	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
45	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
46	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
47	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
48	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
49	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitol 2. Lucrări de montare				19 028,48
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
50	Panou plastic incorporat ИПВ-П-12	buc	1,0000	160,00	160,00
51	Intrerupator de sarcina BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
52	Intrerupator automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
53	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
54	Intrerupator automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
55	Intrerupator diferential ABДT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				895,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pănășești/ST				60 516,87

Partea A.3. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
CUPS/Pîrjolteni/Călărași

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Pîrjolteni, r. Călărași (prescurtat CUPS Pîrjolteni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	4,8000	48,43	232,46
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Glafuri interioare				
2	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaleții drepecți, între 15 – 25 cm lățime	m	5,1000	81,03	413,25
3	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,1000	85,81	437,63
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,0200	179,32	182,91
5	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
6	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,0200	67,69	69,04
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,0200	7,21	7,35
8	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,0200	109,36	111,55

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
9	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	1,8600	3 270,50	6 083,13
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
10	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	184,51	1 845,10
11	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	34,18	341,80
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				9 731,58
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
12	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
13	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
14	Cablu BBГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	10,0000	35,00	350,00
15	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0050	44 930,00	224,65
16	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,0800	4 315,25	345,22

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
17	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	8,0000	7,00	56,00
18	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
19	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	45,00	45,00
	Subcapitolul 2.2. Ventilare și condiționare				
20	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				1 567,13
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
21	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
	Subcapitolul 3.2. Ventilare și condiționare				
22	Aparat de aer condiționat 9000BTU, INVERTER VORTEX, 9000BTU, INVERTER, CL A+++, AR3VI-09/AR3VO32-09 INVENTOR ARIA	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				10 060,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Pîrjolteni/CL				21 358,71

Lot-2:

Partea A.4. – DEVIZUL DE CHELTUIELI – CUPS/Peresecina/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Peresecina, r. Orhei (prescurtat CUPS Peresecina)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușa)	m2	5,6500	48,44	273,69
2	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	38,0000	64,79	2 462,02
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, plăci ceramice, etc	m2	57,0000	36,55	2 083,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	81,5000	7,21	587,62
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	81,5000	67,69	5 516,74
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	81,5000	109,38	8 914,47
	1.2.2. Glafuri interioare				
7	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	4,2000	7,21	30,28
8	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	4,2000	67,69	284,30
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2	m2	4,2000	109,38	459,40

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	straturi pe glet existent, executate manual				
	1.2.3. Tavane				
10	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	38,0000	514,15	19 537,70
	1.2.4. Pardoseli				
11	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,9000	1 447,58	2 750,40
12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	38,0000	116,05	4 409,90
13	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	38,0000	575,69	21 876,22
14	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. Art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice (podele din beton cu scări și podest)	m3	6,0000	1 738,78	10 432,68
15	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	1,6500	258,84	427,09
16	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci	kg	153,3500	38,09	5 841,10
17	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	57,0000	116,05	6 614,85
18	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport	m2	57,0000	575,69	32 814,33

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm				
	Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre				
19	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,3000	3 261,12	7 500,58
20	Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice aplicate pe tâmplărie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (uși existente)	m2	7,3500	409,50	3 009,83
21	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,5000	89,76	762,96
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
22	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	40,0000	184,51	7 380,40
23	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	40,0000	34,18	1 367,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				145 337,08
	Capitolul 2. Lucrări de montare				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Subcapitolul 2.1. Ventilare și condiționare				
24	Montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului până la 4,5 kw, de pe scări	buc	1,0000	25,37	25,37
	Subcapitolul 2.2. Electricitate				
25	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ЦҚРВ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
26	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/2A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,6500	2 121,62	3 500,67
33	Cablu ВВГнг-LS 3x1.5 mm2	m	45,0000	25,00	1 125,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
34	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	90,0000	35,00	3 150,00
35	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,2000	2 121,05	424,21
37	Cablu KCCBΠЭΠ-5e 4x2x0,25 mm2	m	20,0000	6,00	120,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	1,1500	4 299,21	4 944,09
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	35,0000	5,00	175,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	80,0000	7,00	560,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,00	2 111,49
45	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
46	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
47	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
48	Înterupător BCΠ 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
49	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0400	4 689,50	187,58
50	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	4,0000	30,00	120,00
51	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
52	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
53	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
54	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
55	Cutie de montaj KM40002	buc	6,0000	31,00	186,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
56	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
57	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0600	2 372,63	142,36
58	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	12,0000	32,00	384,00
59	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	12,0000	50,00	600,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				30 529,38
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Ventilare și condiționare				
60	Aparat de aer condiționat 12000BTU INVERTER 12000BTU, VORTEX, INVERTER, CL A+++, PR1VI-12/PR1VO-12 INVENTOR PREMIUM	buc	1,0000	10 000,00	10 000,00
	Subcapitolul 3.2. Electricitate				
61	Panou plastic încorporat ИПВ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
62	Întreprător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	120,00	120,00
63	Întreprător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
64	Întreprător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
65	Întreprător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
66	Întreprător automat BA47-63/1P/C/2A	buc	1,0000	85,00	85,00
67	Întreprător diferențial АДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				11 260,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Persecina/OR				187 126,46

Partea A.5. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Chiperzeni/Orhei

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Chiperzeni, r. Orhei (prescurtat CUPS Chiperzeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	50,3500	474,35	23 883,52
2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	50,3500	249,67	12 570,88
3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2 mm la art. CF50, K=2)	m2	-50,3500	99,87	-5 028,45
4	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
5	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	50,3500	99,40	5 004,79
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	50,3500	8,94	450,13
7	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,3500	141,09	7 103,88

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
8	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3300	1 443,88	476,48
9	Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	1,6400	320,82	526,14
10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	1,6400	249,68	409,48
11	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
12	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,6400	99,40	163,02
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,6400	8,94	14,66
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,6400	141,10	231,40
	1.1.2. Glafuri interioare				
15	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,1600	474,35	1 024,60
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,1600	249,67	539,29
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	-2,1600	99,86	-215,70

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (<i>se scade 2 mm la art. CF50, K=2</i>)				
18	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
19	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,1600	99,40	214,70
20	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,1600	8,94	19,31
21	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,1600	141,09	304,75
	1.1.3. Glafuri exterioare				
22	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spațetii drepte, între 15 – 25 cm lățime	m	5,6000	119,08	666,85
23	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,6000	100,80	564,48
24	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	0,5600	249,68	139,82
25	Diverse lucrări – strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,5600	42,66	23,89
26	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
27	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	0,5600	99,41	55,67
28	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	0,5600	8,95	5,01
29	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	0,5600	141,09	79,01
	1.1.4. Tavane				
30	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă	m2	19,5000	641,01	12 499,70
	1.1.5. Pardoseli				
31	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi până la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,9800	1 712,81	1 678,55
32	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuita fin	m2	19,5000	156,42	3 050,19
33	Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	19,5000	639,12	12 462,84
	Subcapitolul 1.2. Intrare				
34	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfă conf. Art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (podest)	m3	15,6000	2 050,15	31 982,34
35	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	12,2000	319,38	3 896,44

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
36	Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	320,6500	40,69	13 047,25
37	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: până la 300 x 300 mm	m2	7,2000	645,38	4 646,74
38	Mina curenta metalica montată pe suport de 15 cm înălțime, așezați la distante de 1....1,2 m prevăzuți cu rondel sudate, fixata în zid de cărămidă sau parapet de beton, confecționată din țevă din oțel D=1 1/4" și oțel laminat, dreaptă	m	7,6000	962,70	7 316,52
39	Confecții metalice diverse, montate aparent: balustradă, grile, chepenguri, opritori de zăpadă, grătare (consolidarea deschiderilor)	kg	210,0100	72,72	15 271,93
	<i>Subcapitolul 1.3. Uși și ferestre</i>				
40	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broască închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,1000	3 321,81	6 975,80
41	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înălțimi până la 35 m inclusiv, având suprafața tocului peste 2,5 mp	m2	3,0600	2 626,95	8 038,47

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
42	Pervazuri montate la ferestre sau uși din mase plastice	m	1,4950	228,86	342,15
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
43	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	3,1500	409,50	1 289,93
	Subcapitolul 1.4. Incalzire				
44	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1500 mm	buc	1,0000	4 500,00	4 500,00
45	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8” -1/2”	buc	2,0000	75,00	150,00
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				176 865,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
46	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișa, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ІІІPB-ІІ-12)	buc	1,0000	883,19	883,19
47	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	195,75	195,75
48	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	195,75	195,75
49	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	195,75	391,50
50	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	195,75	195,75
51	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	1,0000	195,75	195,75

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)				
52	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 837,65	3 121,42
53	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	25,0000	25,00	625,00
54	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
55	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
56	Cablu p până ina la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 825,40	423,81
57	Cablu KCCBПэп-5e 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
58	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	48 514,00	2 425,70
59	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,7000	5 673,70	3 971,59
60	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
61	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
62	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	8 026,32	2 006,58
63	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
64	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0500	30 251,60	1 512,58
65	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
66	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	3,0000	370,00	1 110,00
67	Înterruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0300	5 870,67	176,12
68	Înterupător BCп 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	3,0000	88,00	264,00
69	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	6 844,00	68,44
70	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
71	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	176,56	1 942,16

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
72	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
73	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-KБ	buc	5,0000	45,00	225,00
74	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
75	Cutie de montaj KM40002	buc	4,0000	31,00	124,00
76	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
77	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 990,40	224,28
78	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
79	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitol 2: Lucrări de montare				26 841,37
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
80	Panou plastic încorporat ИСРВ-П-12	buc	1,0000	883,19	883,19
81	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
82	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	90,00	90,00
83	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	85,00	85,00
84	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	90,00	180,00
85	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 738,19
	TOTAL GENERAL: CUPS/Chipereni/OR				205 445,11

Lot-3:**Partea A.6. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Holercani/Dubăsari**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Holercani, r. Dubăsari (prescurtat CUPS Holercani)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Zidărie simplă din cărămidă, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 în condiții de șantier, pereți exteriori cu rostuire, înălțime nivel până la 4m	m3	0,4100	2 637,34	1 081,31
2	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	52,7000	368,55	19 422,59
3	Pereți despărțitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasă metalică simplă cu placaj de PGC într-un strat din ambele părți fără izolație, cu înălțimea până la 4 m	m2	24,9100	368,55	9 180,58
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	102,5200	179,32	18 383,89
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-102,5200	71,73	-7 353,76
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm	m2	102,5200	67,69	6 939,58

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	102,5200	7,21	739,17
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	102,5200	109,38	11 213,64
	1.1.2. Glafuri interioare				
10	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri	m2	2,7000	368,55	995,09
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	2,7000	179,33	484,19
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-2,7000	71,73	193,67
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos „Eurofin” grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	2,7000	67,69	182,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,7000	7,21	19,47
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,7000	109,38	295,33
	1.1.3. Tavane				
17	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grilă (CUPS)	m2	40,0000	514,15	20 566,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	1.1.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă a la 35m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	3,0950	1 447,59	4 480,29
19	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin	m2	61,9000	116,05	7 183,50
20	Pardoseli din plăci de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm (fără oficiul poștal)	m2	40,0000	575,69	23 027,60
	Subcapitolul 1.2. Uși				
21	Uși confecționate din profiluri din aluminiu, inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură, la construcții cu înălțimea pînă la 35 m. (Ușă din aluminiu, Profil clasa A, 5 camere, culoare alb, închidere 5 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior (set) inox lungime min 800mm - prindere 45 grad, lacăt (set), sticla triplă Clar+ Clar +LowE 40- 44 mm. Prindere în 3 balamale)	m2	4,7900	4 677,26	22 404,08
22	Uși din lemn interioare într-un canat, pe căptușeli și uși pentru balcon, inclusiv izolația hidrofugă și termică a tocului, montate pe ghermele existente la construcții cu înălțimi pînă la 35 m	m2	2,1000	3 261,12	6 848,35
	Subcapitolul 1.3. Jaluzele				
23	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	8,2500	409,50	3 378,38
	Subcapitolul 1.4. Încălzire				

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
24	Radiatoare din otel, monobloc având lungimea de până la 1000 mm, inclusiv (радиатор тип 22 1400/500 (L/H))	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
25	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet tur 1/2)	buc	1,0000	2 800,00	2 800,00
26	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire central, având diametrul nominal de 3/8" -1/2" (robinet retur 1/2)	buc	1,0000	75,00	75,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				
27	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	25,0000	184,51	4 612,75
28	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	25,0000	34,18	854,50
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				161 566,56
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
29	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-II-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
32	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate)	buc	2,0000	131,17	262,34

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	(întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)				
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
35	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,3000	2 122,99	2 759,89
36	Cablu BBГНГ-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
37	Cablu BBГНГ-LS 3x2.5 mm2	m	70,0000	35,00	2 450,00
38	Cablu BBГНГ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
39	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1500	2 110,47	316,57
40	Cablu КССВПЭп-5е 4x2x0,25 mm2	m	15,0000	6,00	90,00
41	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,8000	4 300,69	3 440,55
43	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	20,0000	5,00	100,00
44	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	60,0000	7,00	420,00
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
46	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
47	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0800	23 478,75	1 878,30
48	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	4,0000	370,00	1 480,00
49	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
50	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
51	Întrerupător ВСП 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 732,00	47,32
53	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
54	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
55	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
56	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-KБ	buc	5,0000	45,00	225,00
57	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
58	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
59	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
60	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0750	2 373,33	178,00
61	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	15,0000	32,00	480,00
62	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	15,0000	50,00	750,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				25 444,90
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
63	Panou plastic încorporat ЦПБ-П-12	buc	1,0000	270,00	270,00
64	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
65	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
66	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
67	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
68	Înterupător diferențial AB/IT-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 005,00
	TOTAL GENERAL: CUPS/Holercani/DB				188 016,46

Partea A.7. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Mereni/Anenii Noi

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din s. Mereni, r. Anenii Noi (prescurtat CUPS Mereni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de finisare				
	1.1.1. Pereți				
1	Glasvanduri din profile din aluminiu la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de ușă (demontarea vitraliilor, K=0.5)	m2	19,8000	1 106,80	21 914,64
2	Glasvanduri din profile din mase plastice la construcții cu înălțimi până la 35 m din panouri fixe și foi de uși	m2	47,6500	687,92	32 779,39
3	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: suprafețe plane fără izolație	m2	13,1500	368,55	4 846,43
4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	M2	13,1500	179,32	2 358,06
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade 2mm la art. CF50, K=2)	m2	-13,1500	71,73	-943,25
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	13,1500	67,69	890,12

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	13,1500	7,21	94,81
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,1500	109,38	1 438,35
	1.1.2. Tavane				
10	Tavane suspendate executate pe șantier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincată: suprafețe tavanelor plane	m2	14,2000	432,72	6 144,62
11	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului	m2	14,2000	215,18	3 055,56
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 1,0 mm (se adaugă sau se scade la art CF52)	m2	-14,2000	215,18	-3 055,56
13	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	14,2000	67,69	961,20
15	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	14,2000	7,21	102,38
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	14,2000	109,38	1 553,20
	TOTAL Capitolul 1. Lucrări de construcție				72 337,14

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
17	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat ИПБ-П-12)	buc	1,0000	749,42	749,42
18	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	131,17	131,17
19	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	131,17	131,17
20	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	131,17	262,34
21	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	131,17	131,17
22	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	131,17	131,17
23	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	1,1000	2 122,65	2 334,92
24	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm2	m	30,0000	25,00	750,00
25	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm2	m	50,0000	35,00	1 750,00
26	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
27	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,1000	2 120,80	212,08
28	Cablu KCCBΠэп-5e 4x2x0,25 mm2	m	10,0000	6,00	60,00
29	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	44 927,60	2 246,38
30	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 25 mm	100 m	0,3500	4 295,83	1 503,54

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
31	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
32	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	20,0000	7,00	140,00
33	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru până la 50 mm	100 m	0,2500	6 042,80	1 510,70
34	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
35	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	23 461,56	2 111,54
36	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	2,0000	370,00	740,00
37	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	7,0000	250,00	1 750,00
38	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	4 042,50	80,85
39	Întrerupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
40	Priză de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	4 647,00	46,47
41	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
42	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	118,90	1 307,90
43	Priză de curent cu împământare PC-10-3-KB, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
44	Priză informativă RJ-45 UTP, PKH-10-KB	buc	5,0000	45,00	225,00
45	Ramă si suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
46	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
47	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
48	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	2 373,56	106,81
49	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
50	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				21 622,63
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
51	Panou plastic încorporat ИПБ-II-12	buc	1,0000	749,42	749,42

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
52	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
53	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
54	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
55	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
56	Înterupător diferențial AB/IT- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 484,42
	TOTAL GENERAL: CUPS/Mereni/AN				95 444,19

Lot-6:**Partea A.13. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Taxobeni/Fălești**

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Taxobeni, r. Fălești (prescurtat CUPS Taxobeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ușă)	m2	1,8900	96,87	183,08
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor	m3	2,4300	916,82	2 227,87
3	Demontări convectoare cu mască	buc	2,0000	41,52	83,04
4	Desfacerea pardoselilor din dușumele din scândură, dulapi, etc	m2	16,0000	52,69	843,04
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
	1.2.1. Pereți				
5	Zidărie ordinară din blocuri de calcar (cotileț) cu prepararea mortarului M-25, M- 50 în condiții de șantier la pereți cu înălțimea până la 4 m (astuparea golului pentru ușă)	m3	0,3800	1 657,76	629,95
6	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane	m2	2,0000	418,84	837,68
7	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	2,0000	320,02	640,04
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
9	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe	m2	2,0000	131,12	262,24

	suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor				
10	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	2,0000	10,67	21,34
11	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,0000	172,80	345,60
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	48,4500	320,01	15 504,48
13	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
14	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	48,4500	131,12	6 352,76
15	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	48,4500	10,67	516,96
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,4500	172,80	8 372,16
	1.2.2. Glafuri interioare				
17	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9400	320,02	620,84
18	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	9,7000	115,79	1 123,16
19	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
20	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9400	131,12	254,37
21	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9400	10,66	20,68
22	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9400	172,80	335,23
	1.2.3. Tavane				

23	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	20,0000	767,86	15 357,20
	1.2.4. Pardoseli				
24	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	1,0000	1 978,05	1 978,05
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața dîrșcuită fin	m2	20,0000	196,78	3 935,60
26	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	20,0000	702,55	14 051,00
27	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	16,7000	391,04	6 530,37
	Subcapitolul 1.3. Uși				
28	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armăturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior și interior cu lacăt (set) , sticla dublă Clar+Clar 24mm. Prindere în 3 balamale)	m2	2,7300	4 786,82	13 068,02
	Subcapitolul 1.4. Jaluzele				
29	Jaluzele interioare verticale din benzi textile, pe garnisaj din aluminiu	m2	2,0000	409,50	819,00
	Subcapitolul 1.5. Electricitate				

30	Executarea șanțurilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	20,0000	369,02	7 380,40
31	Matarea șanțurilor în pereți de pînă la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	20,0000	61,85	1 237,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				104 090,16
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
32	Bloc de comandă de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, pînă la 700x850 (panou plastic încorporat IIQPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
33	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcina BH32-1P-63A)	buc	1,0000	206,33	206,33
34	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	206,33	206,33
35	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
36	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
37	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
38	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0500	3 551,18	3 728,74
39	Cablu BBГнг-LS 3x1.5 mm2	m	20,0000	25,00	500,00
40	Cablu BBГнг-LS 3x2.5 mm2	m	55,0000	35,00	1 925,00
41	Cablu BBГнг-LS 3x4 mm2	m	30,0000	40,00	1 200,00
42	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,1500	3 540,00	531,00

43	Cablu KCCBΠεπ-5e 4x2x0,25 mm ²	m	15,0000	6,00	90,00
44	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
45	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6500	7 046,43	4 580,18
46	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	15,0000	5,00	75,00
47	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	70,00	3 500,00
48	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
49	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
50	Corp de iluminat pentru lămpi incandescente în tavane suspendate	100 buc	0,0900	37 069,33	3 336,24
51	Corp de iluminat LED diam. 300 mm	buc	5,0000	370,00	1 850,00
52	Corp de iluminat LED diam. 190 mm	buc	4,0000	250,00	1 000,00
53	Înteruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0200	7 755,50	155,11
54	Înterupător BCΠ 10-1-0- КБ IP20, 10A, 250V	buc	2,0000	88,00	176,00
55	Priză de fișă tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
56	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
57	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42
58	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
59	Priză informativă RJ-45 UTP, PKИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
60	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
61	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
62	Cutie de joncțiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
63	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
64	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	m	9,0000	32,00	288,00
65	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	m	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				33 997,55
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
66	Panou plastic încorporat ИҚPB-II-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96

67	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
68	Înterupător automat BA47- 63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
69	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/16A	buc	2,0000	60,00	120,00
70	Înterupător automat BA47- 63/1P/B/10A	buc	1,0000	55,00	55,00
71	Înterupător diferențial АДТ- 32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	60,00	60,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 471,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Taxobeni/FĂ				139 559,67

Partea A.14. – DEVIZUL CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ȘI CHELTUIELI
– CUPS/Sculeni/Ungheni

Obiectivul: Lucrări aferente amenajării oficiului pentru funcționarea Centrului Unificat de Prestare a Serviciilor din com. Sculeni, r. Ungheni (prescurtat CUPS Sculeni)

Nr. art.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea Lei MD (fără TVA/TVA cu dreptul de deducere)	
				Pe U.M.	Total
0	1	2	3	4	5
	Capitolul 1. Lucrări de construcție				
	Subcapitolul 1.1. Lucrări de demolare				
1	Demontări: tâmplărie din lemn (ferestre)	m2	4,3500	96,87	421,38
2	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv schela și curățirea cărămizilor (goluri pentru ușă)	m3	1,3400	916,83	1 228,55
3	Desfacerea pardoselilor reci din plăci de beton, marmură, piatră, gresie, placi ceramice, etc	m2	7,0000	52,69	368,83
4	Demontări radiator	buc	1,0000	23,35	23,35
	Subcapitolul 1.2. Lucrări de finisare				
	1.2.1. Pereți				
5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	1,9000	320,01	608,02
6	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
7	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	1,9000	131,12	249,13
8	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	1,9000	10,67	20,27
9	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,9000	172,81	328,34

	1.2.2. Glafuri				
10	Reparații de tencuieli interioare, în jurul tocurilor și pervazurilor, la uși și ferestre, de 2 cm grosime, drișcuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, având spaletii drepecți, între 15 - 25 cm lățime	m	22,6400	157,13	3 557,42
11	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	22,6400	115,79	2 621,49
12	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	9,1000	320,02	2 912,18
13	Diverse lucrări - strat de împâslitura din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	9,1000	54,21	493,31
14	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
15	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	9,1000	131,12	1 193,19
16	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	9,1000	10,67	97,10
17	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	9,1000	172,80	1 572,48
	1.2.4. Pardoseli				
18	Beton simplu turnat în egalizări, pante, șape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfă, turnare cu mijloace clasice (cimentoplast gr. 50 mm)	m3	0,3500	1 978,03	692,31
19	Sistem de încălzire prin pardoseală în încăperi având suprafața încălzită de pînă la 100 mp, inclusiv	m2	6,7000	357,07	2 392,37
20	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin	m2	6,7000	196,78	1 318,43

21	Pardoseli din placi de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm	m2	6,7000	702,54	4 707,02
22	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curățarea și spălarea cu apă, în încăperi cu suprafețe mai mici sau egale cu 16 mp	m	8,7500	391,04	3 421,60
	Subcapitolul 1.3. Uși				
23	Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat, cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv (Ușă PVC pentru interior, Profil Weiss, 3 camere, profil 60 mm, culoare alb, broasca închidere 2 puncte, prag aluminiu Hmax 2cm, mâner exterior si interior cu lacăt (set) , sticla dubla Clar+Clar 24mm. Prindere in 3 balamale)	m2	3,8000	4 786,82	18 189,92
	Subcapitolul 1.4. Electricitate				
24	Executarea șanțurilor de până la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 50 cm2	m	10,0000	369,02	3 690,20
25	Matarea șanțurilor în pereți de până la 50 cm2, după instalații sau consolidări	m	10,0000	61,85	618,50
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de construcție				50 842,76
	Capitolul 2. Lucrări de montare				
	Subcapitolul 2.1. Electricitate				
26	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distribuție (dulap), montat în nișă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (panou plastic încorporat IIPB-II-12)	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
27	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător de sarcină BH32-1P-63A)	buc	1,0000	260,33	260,33

28	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/C/16A)	buc	1,0000	260,33	260,33
29	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/16A)	buc	2,0000	0,01	0,02
30	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (întrerupător automat BA47-63/1P/B/10A)	buc	1,0000	0,01	0,01
31	Dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare (automate) (выключатель дифференциальный АВДТ-32/2P/C/16A/30mA)	buc	1,0000	0,01	0,01
32	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	1,0000	3 552,75	3 552,75
33	Cablu BBΓHΓ-LS 3x1.5 mm ²	m	15,0000	25,00	375,00
34	Cablu BBΓHΓ-LS 3x2.5 mm ²	m	55,0000	35,00	1 925,00
35	Cablu BBΓHΓ-LS 3x4 mm ²	m	30,0000	40,00	1 200,00
36	Cablu pînă la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m pînă la: 1 kg	100 m	0,2500	3 544,76	886,19
37	Cablu KCCBΠЭп-5e 4x2x0,25 mm ²	m	25,0000	6,00	150,00
38	Construcții metalice sub utilaj	t	0,0500	52 100,40	2 605,02
39	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 25 mm	100 m	0,6000	7 046,93	4 228,16
40	Țeavă PVC diam. 20 mm	m	10,0000	5,00	50,00
41	Țeavă PVC diam. 25 mm	m	50,0000	7,00	350,00
42	Țeavă din vinilplast pe construcții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, diametru pînă la 50 mm	100 m	0,2500	10 009,80	2 502,45
43	Țeavă PVC diam. 32 mm	m	25,0000	15,00	375,00
44	Întreruptor cu o clapă, tip îngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	7 671,00	76,71
45	Întrerupător BCΠ 10-1-0- KB IP20, 10A, 250V	buc	1,0000	88,00	88,00
46	Priza de fisa tip neîngropat, la instalație închisă	100 buc	0,0100	9 040,00	90,40
47	Priză IP20, Inom-16A, Unom-250V	buc	1,0000	30,00	30,00
48	Aparataj de perete: Priză	buc	11,0000	234,22	2 576,42

49	Priză de curent cu împământare PC-10-3-КБ, 16A, 250V	buc	6,0000	35,00	210,00
50	Priză informativă RJ-45 UTP, РКИ-10-КБ	buc	5,0000	45,00	225,00
51	Ramă și suport pentru 4 module 45x45	buc	3,0000	36,00	108,00
52	Cutie de montaj KM40002	buc	3,0000	31,00	93,00
53	Cutie de jonctiune KM41004	buc	5,0000	41,00	205,00
54	Profil perforat de montare, lungime 2 m	100 buc	0,0450	3 607,33	162,33
55	Profil perforat CLP10-050-150 (50x150x3000)	buc	9,0000	32,00	288,00
56	Capac CLP1K-150-1 (15x150x3000)	buc	9,0000	50,00	450,00
	TOTAL Capitolul 2. Lucrări de montare				24 340,09
	Capitolul 3. Utilaj				
	Subcapitolul 3.1. Electricitate				
57	Panou plastic încorporat ИПБ-П-12	buc	1,0000	1 016,96	1 016,96
58	Înterupător de sarcină BH32/1P/63A	buc	1,0000	160,00	160,00
59	Înterupător automat BA47-63/1P/C/16A	buc	1,0000	60,00	60,00
60	Înterupător automat BA47-63/1P/B/16A	buc	2,0000	55,00	110,00
61	Înterupător automat BA47-63/1P/B/10A	buc	1,0000	60,00	60,00
62	Înterupător diferențial АВДТ-32/2P/C/16A/30mA	buc	1,0000	340,00	340,00
	TOTAL Capitolul 3. Utilaj				1 746,96
	TOTAL GENERAL: CUPS/Sculeni/UN				76 929,80

PARTEA B. REZUMAT GENERAL A LISTEI CHELTUIELI DE LUCRĂRI

Denumirea contractului: *Lucrări aferente amenajării oficiilor pentru funcționarea Centrelor Unificate de Prestări a Serviciilor Publice*

Contract nr. **MD-EGA-223149-CW-RFQ**

Rezumat general		Pagina	Suma, Lei MD
Lot-1:			
Partea A.1.: CUPS/Lozova/ST (Total General: CUPS/Lozova/ST)		/31/	234 570,17
Partea A.2.: CUPS/Pănășești/ST (Total General: Pănășești/ST)		/36/	60 516,87
Partea A.3.: CUPS/Pîrjolteni/CL (Total General: CUPS/Pîrjolteni/CL)		/39/	21 358,71
Lot-2:			
Partea A.4.: CUPS/Peresecina/OR (Total General: Peresecina/OR)		/45/	187 126,46
Partea A.5.: CUPS/Chiperceni/OR (Total General: CUPS/Chiperceni/OR)		/53/	205 445,11
Lot-3:			
Partea A.6.: CUPS/Holercani/DB (Total General: CUPS/Holercani/DB)		/59/	188 016,46
Partea A.7.: CUPS/Mereni/AN (Total General: CUPS/Mereni/AN)		/64/	95 444,19
Lot-6:			
Partea A.13.: CUPS/Taxobeni/FL (Total General: CUPS/Taxobeni/FL)		/70/	139 559,67
Partea A.14.: CUPS/Sculeni/UN (Total General: CUPS/Sculeni/UN)		/75/	76 929,80
Lot-1: (Partea A.1.+Partea A.2.+Partea A.3.)		(A)	316 445,76
Lot-2: (Partea A.4.+Partea A.5.)			392 571,58
Lot-3: (Partea A.6.+ Partea A.7.)			283 460,65
Lot-6: (Partea A.13.+ Partea A.14.)			216 489,47
Cheltuieli neprevăzute, 4,5% din (A)	Lot-1	(B)	14 240,06
	Lot-2		17 665,72
	Lot-3		12 755,73
	Lot-6		9 742,03
Valoarea Contractului per Lot (A + B)	Lot-1	(C)	330 685,82
	Lot-2		410 237,30
	Lot-3		296 216,38
	Lot-6		226 231,50
Grand Total (Lot-1; Lot-2; Lot-3&Lot-6):		(D)	1 263 371,00

SECTIUNEA 3A.

Design-proiectul fiecărui CUPS cu caracter orientativ.

[HTTPS://TINYURL.COM/245DHNVY](https://tinyurl.com/245dhnvy)

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Nr./data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Obiectivul de tip comercial de tip D+P din str.Basarabiei 1A or. Cantemir,	Activ Imobil SRL, Chișinău, str.Burebista,23	Antreprenor general	24 473 39,30	8	Nr.1 din 14.12.2022
2	Amenajarea și reabilitarea trotuarului din str. Valea Trandafirilor (segmental de la Biserica Ciuflea până la Parcul Valea Trandafirilor ”	Pretura sectorului Centru, mun. Chișinău, str. Bulgară 43	Antreprenor general	4 200 042,65	8	Finisat februarie 2023
3	Lucrările de construcție a Parcului public de odihnă și agrement cu profil sportiv multifuncțional din str. Chișinăului, or. Anenii Noi în cadrul proiectului Anenii Noi - Hub Național de Turism Sportiv	Primăria Anenii Noi, Coinvestitor ADR Centru	Antreprenor general	24 407 200,31	20	In derulare
4	Lucrările de construcție a Terenului de agrement multifuncțional din sectorul "Bozu", or. Ialoveni în cadrul proiectului Crearea unei zone de agrement pentru sporirea calității vieții locuitorilor din or.Ialoveni	Primăria Ialoveni, Coinvestitor ADR Centru	Antreprenor general	10 655 255,76	14	In derulare
5	Lucrări de reparație a trotuarelor în zona Centrul istoric al or. Chișinău	Direcția Generală Mobilitate Urbană, or. Chișinău, str.s.Lazo 18	Antreprenor general	125 963 392,07	9	In derulare
6	Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției	Primăria comunei Băcioi, s. Băcioi, str. Independentei 125	Antreprenor general	10 019 408,80	3	PV din 31.05.2022

	Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E					
7	Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la clădirea Grădiniței de copii <<Zorenca>> din comuna Ciobanovca, raionul Anenii Noi	Primaria comunei Ciobanovca, r. Anenii Noi, comuna Ciobanovca, str. Octombrie	Antreprenor general	3 567 106, 81	10	Finisat martie 2022 Pv de recepție finală va fi semnat peste 2 ani de zile de la finisarea lucrărilor, cerință stabilită de Agenția Eficiență Energetică
8	Modernizarea Serviciilor Guvernamentale	Instituția Publica "Agenția de Guvernare Electronica"	Antreprenor general	1 263 371.00	3	PV 7.A din 14.01.2022
9	Lucrări de construcție a terenului de sport	Primaria Borogani r. Leova	Antreprenor general	1 950 609.97	12	Nr. 4 din 28.06.2022

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: **17.07.2023**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Cebotari Veaceslav**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei: **"Sigma Venmer" SRL**

mun. Chișinău

25 10 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



Il. Popovici

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL
c.f. 1010600035956
TVA 0307002
IBAN MD 77AG000000022511717486
BC “Moldova Agroindbank” SA
Filiala Centru
AGRNMD2X723
Chișinău, str. Burebista, 23
Administrator
Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL
c.f. 100760018551
TVA 0508001
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC “Victoriabank”SA
Filiala nr. 3
VICBMD2X416
Chișinău, str. M.Cebotari,28
Director general
Cebotari Veaceslav

V. Cebotari



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 198

privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„13” septembrie 2021

mun. Chișinău, com. Băcioi
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1624365890438 din data 22.06.2021, între Instituția publică Primăria comunei Băcioi 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525, fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie, PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu răspundere limitată „Sigma VenMer”, cod fiscal 1007600018551 cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, telefon: 078505054, e-mail: ceslavus@gmail.com, reprezentată prin Cebotari Veaceslav, Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice „Liceul Teoretic Grigore Vieru” amplasat pe teren cu n.cad. 5511211308, S+P+2E”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni zdupă primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

NX



2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **10 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **10 019 408,8 (zece milioane nouăsprezece mii patru sute opt.80) lei MD**, inclusiv **1 669 901,47 (un milion șase sute șazeci și nouă mii nouă sute unu.47) TVA lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, suma avansului constituind 10 %.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

AI /

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10185
IETA

IME

10185
IETA

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:



RECEPUTA
LA
12.07.2017
IN
12.07.2017

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul „Sigma VenMer” SRL

Adresa poștală: Chișinău, str. Maria Cebotari
nr. 28
Telefon: 078505054
Cont de decontare: VICBMD2X4I6
Banca: BC „VICTORIABANK” SA, suc. 3
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD67VL225100000302981MDL
IDNO: 1007600018551

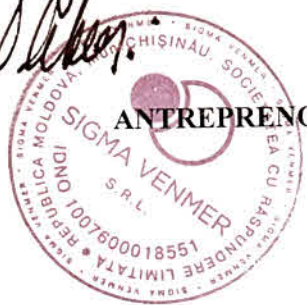
Autoritatea contractantă Primăria com. Băcioi

Adresa poștală: com. Băcioi, str.
Independenței 125
Telefon: 022383525
Cont de decontare:
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău
IBAN: MD27TRPDAK311120R11197AB
IDNO: 1007601010220

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



Beneficiar : Primăria comunei Băcioi

Antreprenor: Sigma VenMer SRL

Nr.2 din 15 iunie 2022

ACT DE CONSTATARE

A lucrărilor executate

Investitor: **Primăria comunei Băcioi**

Privind lucrarea: **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E,** executată în cadrul contractului Nr. 198 din 13 septembrie 2021 încheiat cu OE Sigma VenMer SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza devizelor de cheltuieli (anexa la contract)
2. Comisia de constatare este formată din:

1) Borș Ion, viceprimarul com. Băcioi

2) Gologan Eugeniu, arhitect

3) Stanilă Dumitru, Specialist RRF

4) Zelenco Veaceslav, consilier local

5) Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic



În procesul de lucru la obiectivul **Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E** au fost determinate volume de lucrări necesar de exclus și volume de lucrări neprevăzute necesar de inclus, fără care nu este posibilă finalizarea calitativă a obiectivului:

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din " 29 " IUNIE 2022

privind lucrarea „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” executată în cadrul contractului nr. 198 din 13.09.2021 încheiat între „**Primăria com. Băcioi**” și „Sigma Venmer” SRL, acordul adițional nr. 2/50 din 18.01.2022, de majorare a valorii contractului, valoarea obiectului totală este de 10 685 741.31 lei, pentru „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” (*Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52*);

1. *Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 55 „Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52” eliberată de Primăria comunei Băcioi la 14.09.2021, cu valabilitate până la 14.09.2022.*

2. *Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul orelor 10:00-12:00 din 29.06.2022, fiind formată din:*

Borș Ion, viceprimar ;
Gologan Eugeniu, arhitect;
Stănilă Dumitru, specialist RRF;
Zelenco Veaceslav, consilier local;
Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842;
(numele, prenumele)

3. *Au mai participat la recepție:*

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL

4. *Constatările comisiei de recepție:*

- 1) **Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1**
- 2) **Lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate**
- 3) **În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului**

5. *Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:*

De a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul: „**Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E**”, *Măsurile de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52.*

6. *Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:*

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5511211308, adresa poștală MD 6812, destinația INSTITUȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, suprafața la sol 993,3 M2, volumul construcției 4428 m3, numărul de etaje 3.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29 " IUNIE 2022 la **Primaria com. Băcioi** în 3 exemplare.

9. Concluzia: **se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor**
Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Borș Ion viceprimar

Membrii comisiei:

Gologan Eugeniu, arhitect

Stănilă Dumitru, specialist RRF

Zelenco Veceslav, consilier local

Cotorobai Eugeniu, responsabil tehnic nr. 0842

(funcția, numele, prenumele)



Invitat:

Albu Zaharia – diriginte de șantier nr. 3728; „Sigma Venmer” SRL



10. Lucrarea: „Lucrări de termoizolare a clădirii Instituției Publice "Liceul Teoretic Grigore Vieru" amplasat pe teren nr.cad.5511211308, S+P+2E” ; (Măsuri de optimizare, eficiența energetică a Instituției Publice Liceul Teoretic Grigore Vieru pe terenul cu numărul cadastral 5511211308 situat în mun. Chișinău comuna Băcioi strada Independenței 52) se considera terminată și este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
29.06.2022

Cebotari Veaceslav
Director „Sigma Venmer” SRL
L.Ș. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
29.06.2022

Primaria com.Băcioi
L.Ș. _____
(semnătura)



Din documentatia scrisa si desenata care trebuia prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar



Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrari specificate in caietul de sarcini care nu au fost executate

1. NU SUNT .

Presedintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general:

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL



Lucrarile efectuate care nu respecta prevederile proiectului

1. NU SUNT.

Președintele comisiei: Borș Ion viceprimar

Antreprenor general

Cebotari Veaceslav , Director „Sigma Venmer” SRL





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17

privind achiziția prin Licitatie Publică

“23” iunie 2021

or. Anenii Noi com. Ciobanovca_
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma **procedurii de achiziție nr. 21039489 din data 12.05.2021, între Primaria com.Ciobanovca,raionul Anenii Noi**, cu sediul în comuna Ciobanovca str.Octombrie , telefon: 026578305, fax: 026578259, e-mail: primaria.ciobanovca@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 428792 din “27”11.2019, reprezentat prin doamna **Valina Cusnir** , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **“Sigma VenMer” SRL**, cu sediul în or. Chisinau, str. Maria Cebotari 28, telefon : 079504000 e-mail: ceslavus@gmail.com,autenticat prin codul unic de inregistrare nr. 0062430 din 29.03.2007, autorizat pentru activitatea în constructii: autorizatia nr.: AMMI nr. 05562 din “17” august 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate “Constructii de cladiri si constructii ingineresti”, reprezentat prin **Veaceslav Cebotari** in calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparatie **Masuri de eficienta energetica, Instalarea Colectoarelor solare la cladirea Gradinitei de copii <<Zorencea>> din comuna Ciobanovca , raionul Anenii Noi**, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile lucratoare** , primirea ordinului de începere a executăției, a autorizatiei de constructive si asigurarii lucrului ritmic de catre beneficiar – ordonatorul de credite..

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 567 106.81 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

4.4. Plata facturilor finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Garanția de bună executie se va restitui Antreprenorului General în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții.

7.3. Antreprenorul General are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor..

7.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să transfere în contul beneficiarului, o sumă care reprezintă garanție de buna executie a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de buna executie se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului – verbal de receptivă finală, în cel mult 15 zile.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de buna executie în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 3.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în

întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.10.

11.8. Dacă întârzierea în executia lucrărilor este în culpa unuia din parti a contractului, partea culpabilă va plăti celelalte parti penalizari si/sau despagubiri în cuantum (de la 0.01% pana la 0.1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpa a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul general si subantreprenorii de specialitate raspund solidar pentru neexecutarea obligatiile contractuale.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se afla în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de receptivitate care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- prezentul formular de contract completat și semnat;
- oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

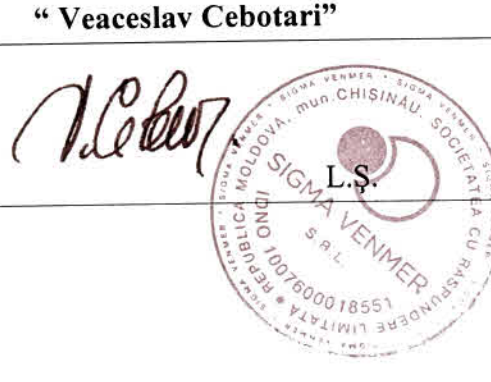
14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se considera semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Primăria com. Ciobanovca ”	“ Sigma Venmer SRL ”
Adresa poștală: primaria.ciobanovca@mail.ru Cod fiscal: 1009601000164 Telefon: 026578305, fax: 026578259 Cont de decontare: MD34TRPCEB518410A00753AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod: 2264332001 Trezoreria teritorială: TREZMD2X	Adresa poștală: ceslavus@gmail.com Telefon: 079504000 Cont de decontare: MD67VI225100000302981MDL Banca: SA "Victoriabank" Cod: VICBMD2X416 Cod fiscal: 1007600018551

16. Semnăturile părților

“ Valina Gușniir ”	“ Veaceslav Cebotari ”
	



Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria comunei Băcioi



DIPLOMĂ DE ONOARE

Se decernează, d-nului **Veaceslav Cebotari**, director **SRL „Sigma VenMer”**, în semn de recunoștință pentru competențe profesionale și buna colaborare în legătură cu executarea lucrărilor de termoizolare a clădirii Instituției Publice Liceul Teoretic „Grigore Vieru”, amplasat pe terenul cu nr. cad. 5511211308, S+P+2E, com. Băcioi, fiind onorate obligațiunile contractuale în termeni indicați, conform documentației de proiect și normativelor în vigoare, lucrările fiind realizate la un nivel ridicat datorită profesionalismului și organizării competitive a procesului de muncă.

PRIMAR
AL COMUNEI BĂCIOI



ILIE LEAHU

1 septembrie 2022



Republic of Moldova, Chisinau, MD-2012, 134, Ștefan cel Mare și Sfânt Ave.
Phone: +373 22 820 026, email: office@egov.md, web: <http://www.egov.md>

Nr. 3003-250 din 25.05.2022
La nr. _____ din _____

**Dlui Veaceslav CEBOTARI,
Administrator "SIGMA VENMER" SRL**

Prin prezenta, Agenția de Guvernare Electronică, confirmă colaborarea cu "SIGMA VENMER" SRL în cadrul implementării Contractului Nr.: MD-EGA-223149-CW-RFQ (Lot1;Lot2;Lot3&Lot6), semnat la data de 31.08.2021. Contractul a prevăzut realizarea lucrărilor de reparații ale unor spații oferite de primăriile participante la proiect pentru oficiile Centrelor Unificate de Prestare a Serviciilor publice (prescurtat CUPS), după cum urmează:

- Lot-1 (r. Strășeni: 1. CUPS Lozova - com. Lozova; 2. CUPS Pânășești – com. Pânășești; r. Călărași: 3. CUPS Pîrjolteni – s. Pîrjolteni);
- Lot-2 (r. Orhei: 4. CUPS Peresecina – s. Peresecina; 5. CUPS Chiperceni – com. Chiperceni)
- Lot-3 (r. Dubăsari: 6. CUPS Holercani – s. Holercani; r. Anenii Noi: 7. CUPS Mereni – s. Mereni)
- Lot-6 (r. Fălești: 13. CUPS Taxobeni – com. Taxobeni; r. Ungheni: 14. CUPS Sculeni – com. Sculeni)

Urmare a colaborării cu "SIGMA VENMER" SRL activitățile contractate au fost realizate în termenii și condițiile contractate. Colaborarea cu compania a fost realizată în bază de comunicare activă și colaborare orientată pe soluții.

Mai multe informații despre CUPS, inclusiv materiale video care conțin imagini ale spațiilor renovate în cadrul contractului implementat de către "SIGMA VENMER" SRL pot fi vizualizate la următoarele linkuri:

- <https://egov.md/ro/content/centre-unificate-de-prestare-serviciilor-publice-cups>
- <https://egov.md/ro/communication/photos>

Cu respect,

Digitally signed by Tumuruc Olga
Date: 2022.05.25 16:03:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Olga TUMURUC

Executor: Tatiana Sincovschi,
tel.: 61000491,
email: tatiana.sincovschi@egov.md

“Activ Imobil” SRL
Mun.Chisinau, str.Burebista 23
Cod fisc. 1010600035956
c/d IBAN MD77AG000000022511717486
BC “Moldova-Agroindbank” SA fil Chisinau-Centru
Cod banca AGRNMD2X723
TVA 0307002; +373 78994409

11.01.2021
Mun. Chisinau

Compania „Activ Imobil ” SRL recomandă cu încredere compania „ Sigma VenMer” SRL, în calitate sa de executor al lucrărilor generale de construcție, soluții arhitecturale, ingineresti și de rețele, precum și de terasamente și amenajare a teritoriului.

Pe parcursul anilor 2018 - 2021 împreună am realizat proiecte de avengură, de ordin național și internațional, considerabile ca și bugete și volum de muncă, iar compania „Sigma VenMer ”SRL și-a dovedit capabilitatea profesională de înalt nivel în cadrul colaborării și prestarea serviciilor sale de calitate superioară, inclusiv în organizare și randament și, cel mai important, predarea în termen a acestora.

„Sigma VenMer” SRL a demonstrat și evoluție în tot ce ține întocmire optimizată a devizului de cheltuieli, cu propuneri concrete de îmbunătățire a proceselor de muncă și distribuția reciproc avantajoasă a resurselor financiare planificate, astfel ca rezultatul scontat să fie peste măsura așteptărilor. La solicitare concretă vă putem comunica detalii, dacă acestea ar putea surveni, fără ca să ezitați, contactați-ne.

În concluzie, recomandăm cu toată deschiderea și responsabilitatea compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Mihail Alexandrov,
Director general



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI
CIOBANOVCA

MD-6516, Anenii Noi, Ciobanovca
tel. (265) 78-305, 78-295



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН АНЕНИЙ НОЙ
ПРИМЭРИЯ КОММУНА
ЧЕБАНОВКА

МД-6516, Анений Ной, Чебановка
тел. (265) 78-305, 78-295



Scrisoare de recomandare

Urmare a finalizării execuției lucrărilor de reparație a grădiniței de copii din s.Ciobanovca, r-nul Anenii Noi în cadrul Contractului nr.06 din 30.11.2021, primăria com.Ciobanovca dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu compania Sigma Venmer SRL.

Apreciem calificativul produsului furnizat și a lucrărilor executate din punct de vedere al calității și flexibilității soluțiilor oferite.Echipa de execuție a companiei Sigma Venmer SRL a executat lucrarea în termen cu profesionalism și responsabilitate.Colaborarea cu Sigma Venmer SRL era excelentă este un partener sigur ce își execută obligațiunile contractuale conform graficului de execuție stabilit, fiind bine dotată din punct de vedere tehnic și cu resurse umane profesioniste încadrate în procesul de execuție a lucrărilor.

Putem afirma că Sigma Venmer SRL este o companie de încredere și o recomandăm și altor beneficiari și investitori cu care va relaționa pentru seriozitatea, calitatea și promititudine serviciilor oferite.

Primar

Valina CUȘNIR

EUROPARC

IDNO 1005600004639 Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10/B

Chișinău, 01 iunie 2021

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Societatea comercială "EUROPARC" SRL dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL.

Colaborarea noastră cu Compania menționată a început în anul 2019 pe partea de servicii de construcții, reconstrucții, consolidări și re-sistematizări, precum și de mentenanța, care continua și în prezent. Putem confirma satisfacția noastră deplină ca și Beneficiar al întregului ansamblu de servicii.

Am ales să lucrăm cu aceasta Companie datorită disponibilității, flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate. Pe parcursul colaborării noastre, "Sigma VenMer" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea și îndeplinirea solicitărilor la nivelul așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea unor rezultate pozitive privind calitatea serviciilor prestate per ansamblu.

Având în vedere cele expuse mai sus, recomandăm cu certitudine Compania de construcții "Sigma VenMer" SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere.

Cu stima,

Veaceslav Mîrza

Prin prezenta, OCN „SEBO CREDIT” SRL exprimă aprecierea sa companiei „Sigma VenMer” SRL, în calitate de partener pe partea lucrărilor per ansamblu de construcție, resistemizare, reconstrucție, fabricare și instalare a modulelor de construcție metalică, a rețelei noastre naționale.

În perioada 2019 - 2021 compania „Sigma VenMer” SRL a demonstrat profesionalism de înalt nivel în executarea lucrărilor, acestea fiind de calitate superioară și în termenul stabilit.

„Sigma VenMer” SRL a ținut cont și de utilizarea corectă a materialelor de construcție, demonstrând disciplină pe șantier sau la locul desfășurării lucrărilor, având un control riguros, din toate punctele de vedere, la îndeplinirea acestora.

Toate împreună ne-a făcut să stabilim un parteneriat corect și mutual convenabil, astfel recomandând responsabil compania „Sigma VenMer” SRL în alegerea Dumneavoastră.

Cu respect,

Sergiu Sobuleac,

Director general



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"** confirma buna colaborare cu **Sigma VenMer SRL** in perioada 01.06.2021-31.08.2021, la contractul **Lucrări de reparație în incinta blocului I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret", str. M. Cebotari, 53, mun. Chișinău.**

Prin colaborare **Sigma VenMer SRL** s-a manifestat ca un Antreprenor profesionist , dând dovadă de cunoștințe profunde în domeniu, disciplina și organizarea proceselor la un nivel înalt .

Totodată, echipa companiei **Sigma VenMer SRL**, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni si soluții pentru solicitările noastre legate de procesele de lucru si de calitatea lucrarilor.

Toate cerințele contractului au fost respectate, conform prevederilor legislației in construcții, prevederilor contractuale ca timp de executare si tehnica securității in munca.

În concluzie recomandăm compania **Sigma VenMer SRL** , ca fiind un Antreprenor profesionist și de încredere pentru orice Beneficiar cu care va relaționa și apreciam serviciile sale de calitate si flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de concurenții săi.

Cu respect,

Director **I. P. Liceul Teoretic "Spiru Haret"**

Victor Ambroci



DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Nr./denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr./data certificatului de atestare
	Arhitect șef				
	Inginer șef	construcții industriale și civile	40	Mall „Jambo” -Mall „Sun City” Mall „Atrium” „Depozit cu bloc de oficii” 2020	2022-DȘ 1589
	Diriginte de șantier	construcții industriale și civile	33	Reparație maternității spitalului raional Orhei, Restaurarea Cetății Soroca	2021-DȘ 1322
	Diriginte de șantier	Instalații și rețele electrice	7	Liceul Teoretic Grigore Vieru Băcioi, Grădina din com.Ciobanovca	2020-DLS 0369
	Diriginte de șantier	-construcții industriale și civile - construcții rutiere	36	Mall Atrium Depozit cu bloc de oficii Magazin Linella Anenii Noi Magazin Linella Briceni	2020-DȘ 1149
	Inginer electrician	energetic	20	Magazin Linella Anenii Noi 2019, „Depozit cu bloc de oficii” 2020	2018-DLS 0111
	Specialiști Tencuitor instalator apa-canalizare zidar zugrav dulgher finisor faiantar electrician instalator sisteme de incalzire instalator sisteme de ventilare si conditionare		8 6 7 11 9 13 8 7 10 12 1		

Semnat: _____
Nume/prenume: _____ **Cebotari Veaceslav** _____
Funcția în cadrul firmei: _____ **Administrator** _____
Denumirea firmei _____ **”Sigma Venmer” SRL** _____

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

Terț susținător profesional

NU ESTE
(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al **NU ESTE** (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică _____ sunt reale.

LISTA

**privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv
alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică**

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită _____
(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării, Terț susținător,
(*semnătură autorizată*)

Data completării 17.07.2023

Terț susținător, **NU ESTE**
(*semnătură autorizată*)



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 21

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

26 februarie 2021

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CIDRM

membrii comisiei Țurcan Victor – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 19 din « 22 » februarie 2021

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din unitățile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
24	Balan Vladimir	Specialist SSM	"Sigma Venmer" SRL	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari

Membrii comisiei

Victor Țurcan

Vitalie Nidelcu

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2023.04.01 16:44:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
RELAȚIILOR
DE MUNCĂ

ADEVERINȚA nr.24

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Balan Vladimir

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.03.02 14:33:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



precum că el de la 22 februarie 2021
până la 26 februarie 2021

a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de
instruire în domeniul securității și sănătății în
muncă pentru lucrătorii desemnați (nivelul II) și
a susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă până la 26 februarie 2024

L.Ș.

Administrator

26 februarie 2021

proces-verbal nr. 21

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1589

Eliberat domnului (doamnei): **Albu Zaharia**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil pînă la **15 aprilie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

[Signature]
Secretar de stat

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-RT

Numărul 1143

Eliberat domnului (doamnei): **Albu Zaharia**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil până la **15 aprilie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Șipitca
Secretar de stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2022-RT Nr. 1143



Numele **Albu**

prenumele **Zaharia**

Atestat în calitate de

Responsabil tehnic

Eliberată la **15 aprilie 2022**

Valabilă pînă la **15 aprilie 2027**

Veaceslav SIPITCA

Secretar de stat

Dacă la emiterea acestui document
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@mldr.gov.md

Domeniile:
**I. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**
Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

«SIGMA VENMER» S.R.L.
c.f. 1007600018551

ORDINUL nr. 36 - P

din 02.04.2019

mun. Chișinău

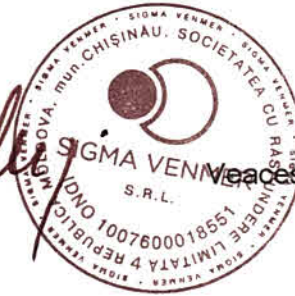
***Cu privire la angajarea
în funcție a d-lui Albu Zaharia***

D-ul Albu Zaharia în temeiul contractului individual de muncă nr.36/19 din 02.04.2019 se angajează în funcție de diriginte de șantier începînd cu 02 aprilie an.2019 cu retribuirea lunară conform statelor de funcții.

Temeiul: cererea personală a d-lui Albu Zaharia

Director
„Sigma Venmer” SRL


Viaceslav Cebotari

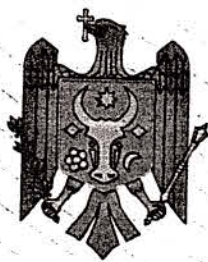


„Am luat cunoștință cu ordinul:

Albu Z.



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ

Numărul 1322

Eliberat domnului (doamnei): **Romanciuc Petru**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

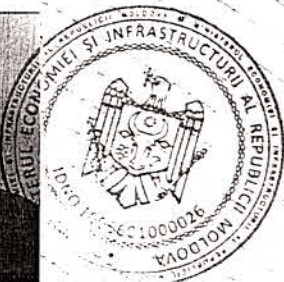
E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **25 martie 2021**

Valabil pînă la **25 martie 2026**

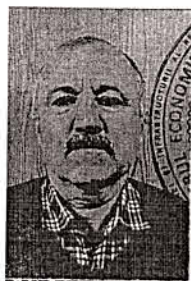


Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat



LEGITIMAȚIE Seria 2021-DȘ Nr. 1322



Numele **Romanciuc**
prenumele **Petru**
Atestat în calitate de
Diriginte de șantier

Valabilă până la **25 martie 2021**

Valabilă până la **25 martie 2026**

Mihail LUPASCU

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F. G.

«SIGMA VENMER» S.R.L.
c.f. 1007600018551

ORDINUL nr. 284- P

din 15.03.2022

mun. Chişinău

***Cu privire la angajarea
In funcție a d-lui Romanciuc Petru***

D-lui ***Romanciuc Petru*** în temeiul contractului individual de muncă nr.284/22 din 15.03.2022 se angajează în funcție de diriginte de șantier începînd cu 15 martie an. 2022 cu retribuirea lunară conform statelor de funcții.

Temeiul: cererea personală a d-lui ***Romanciuc Petru***

Director
„Sigma Venmer” SRL



Veaceslav Cebotari

Am luat cunoştinţă cu ordinul:

A blue ink signature of Romanciuc Petru.

Romanciuc Petru

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1685

Eliberat domnului (doamnei): **Calalb Andrian**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

Conform anexei:

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **23 decembrie 2022**

Valabil pînă la **23 decembrie 2027**

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*



Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat

**Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională
nr.1685 din 23 decembrie 2022**

Domeniile de atestare:

- 1) Terasamente și lucrări de teren:**
 - a) lucrări de terasiere;
 - b) lucrări de consolidare și compactare a terenurilor;
- 2) Executarea/desființarea construcțiilor:**
 - a) fundații din piloți;
 - b) construcții din zidărie;
 - c) clădiri din panouri mari prefabricate;
 - d) clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit;
 - e) lucrări de amenajare a teritoriului;
 - j) construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele;
 - o) construcții din lemn;
 - p) consolidarea structurilor portante;
- 3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:**
 - a) învelitori și șarpante, izolații hidrofuge;
 - b) izolații termice;
 - c) izolații anticorozive;
- 4) Lucrări de finisare a construcțiilor:**
 - a) tencuieli, placaje exterioare și interioare;
 - b) pardoseli;
 - c) produse de tâmplărie;
 - d) profile și ornamente decorative;

Veaceslav ȘIPITCA



Secretar de stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2022-DȘ Nr. 1685



Numele **Calalb**

prenumele **Andrian**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la

23 decembrie 2022

Valabilă până la **23 decembrie 2027**

Venecelav ȘIPITCA

Secretar de stat

Domeniile:

- 1) Terasamente și lucrări de teren: **a,b.**
- 2) Executarea/desființarea construcțiilor:
a,b,c,d,e,j,o,p.
- 3) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor:
a,b,c.
- 4) Lucrări de finisare a construcțiilor: **a,b,c,d.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@mldr.gov.md*

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0336

Eliberat domnului (doamnei): **Berco Valeriu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării 1 iulie 2020

Valabil până la 1 iulie 2025



Anatol USATII

Secretar de Stat

CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI RELAȚIILOR DE MUNCĂ
S.R.L." AG SERVICE CONSULTING"
MD-2044, mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn, 11, of. 33.

CERTIFICAT

de absolvire a cursului de instruire în domeniul
securității și sănătății în muncă (40 ore)

Nr. 28/06/19-13

Prezentul certificat, confirmă faptul că, dl(dna) **BALAN Vladimir** – lucrător desemnat în cadrul S.R.L. "SIGMA VENNER", a absolvit cursul de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă, respectiv a susținut testul de verificare a cunoștințelor conform planului aprobat.

Director
Grădinari A.



Eliberat la 28.06.2019
Valabil până la 27.06.2022

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0803

Eliberat domnului (doamnei): **Gnaciuc Sveatoslav**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **27 februarie 2020**

Valabil până la **27 februarie 2025**



Mihail LUPASCU

[Signature]
Secretar de Stat

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Economiei
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0803



Numele **Gnaciuc**

prenumele **Sveatoslav**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **27 februarie 2020**

Valabilă până la **27 februarie 2025**

Mihail LUPASCU


Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale
și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru
îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	U/M (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	5
1	Ciocan rotopercutor 800W	buc	4	
2	Ciocan demolator 1240W Armateh AT-9060	buc	3	
3	Fereastră circular 160mm	buc	4	
4	Fereastră circular KCS1519 Kamoto	buc	4	
5	Fereastră circular manual 1.05kW/D165mm/5500rot/mi	buc	3	
6	Generator GV9569G0	buc	1	
7	Masina de insurubat /acum 18.0V 2Ah ciocan	buc	2	
8	Masina de insurubat cu acumulator Li-Ion 10.8V	buc	3	
9	Masina de taiat gresie electric 600W Verto	buc	3	
10	Polizor unghiular 1400W D125mm DeWALT	buc	5	
11	Polizor unghiular 2200W D230mm DeWALT	buc	4	
12	Polizor unghiular G23SW + G13SR3	buc	7	
13	Polizor unghiular G23SWU + G13SR4	buc	6	
14	Masina de gaurit cu acumulator DS18DVF3-RB	buc	4	
15	Masina de gaurit cu percutie DM20VNB	buc	2	
16	Masina de gaurit cu percutie RT-RH 32 Kit 1250W 3.	buc	5	
17	Masina de gaurit KED4510 Kamoto	buc	3	
18	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator 14.4V	buc	2	
19	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator Proton	buc	4	
20	Masina de gaurit si insurubat cu percutie 650W	buc	4	
21	Autoutilitara Ford Transit	buc	1	
22	Automobil Dacia	buc	2	
23	Mini excavator Lonking CDM 312	buc	1	
24	Schele	m2	1000	
25	Betoniera 180L BM180L concrete mixer	buc	4	
26	Dreptar trapezoidal 200cm MPN	buc	3	
27	Dreptar trapezoidal 250cm MPN	buc	5	
28	Mixer electric mortare 1400W Kamoto KMX1412	buc	3	
29	Perforator KW Trio din metal (70foi) negru	buc	6	
30	Telemetru laser 30 m DeWalt	buc	2	
31	Autoutilitara VW	buc	1	
32	Autotransport muncitori VW	buc	1	
33	Autoutilitara Mercedes-Benz	buc	2	
34	Autoturism de serviciu Skoda	buc	1	
35	Dispozitive electronic laser nivele Hilti	buc	1	
36	Compactor	buc	2	
37	Mai Compactor	buc	3	
38	Vibro-Compactor	buc	2	
39	Compactor rulou	buc	1	
40	Autocamion Mercedes AXOR	buc	1	
41	Autoincarcator Bobcat 643	buc	1	

42	Excavator Komatsu	buc	1	
43	Buldoexcavator JCB 2CX	buc	1	
44	Generator dizel	buc	2	
45	Kamaz 5511	buc		4
46	Mini excavator	buc		1
47	Excavator O&K RH 16,5	buc		1
48...	altele			

Data completării: ____ **17.07.2023** ____

Semnat: _____

Nume/prenume: ____ **Cebotari Veaceslav** ____

Funcția în cadrul firmei: ____ **Administrator** ____

Denumirea firmei ____ **"Sigma Venmer" SRL** ____

DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

Terț susținător tehnic

NU ESTE

(denumirea)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al **NU ESTE** (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică _____ sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect _____ (*obiectul contractului*).

LISTA

**privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate
în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea
contractului de achiziție publică**

Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită _____
(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării, Terț susținător,
(semnătură autorizată)

Data completării 11.05.2023

Terț susținător, **NU ESTE**
(semnătură autorizată)

Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului medical "B" "Secția Terapie și Secția Pediatrie" a
IMSP Spitalul Raional Strășeni

Graficul de executare a lucrărilor

No	Denumirea lucrărilor	Durata de executare	I	2	3	4
1	Echipament electric de forta si iluminat	4 luni				
2	Incalzire si ventilare	4 luni				
3	Rețele interioare de apa si canalizare	4 luni				
4	Solutii arhitecturale	4 luni				
5	Rețele curenti slabi	4 luni				

*la solicitare se va prezenta grafic detaliat

Total termenul de executare a lucrărilor: pana la 30.II.2023

Semnat în numele " Sigma VenMer SRL "

Sigma VenMer SRL

Veaceslav Cebotari