



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.04

19.06.2018

mun. Chișinău

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 18/00772 din 20.03.2018, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 17 din 27.02.2018, între **Universitatea Agrară de Stat din Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău str. Mircești 44, telefon 0 22 312 258, reprezentat prin **Rector interimar Valerian Balan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Mega Nord Construct** cu sediul în or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruinei 79 B, telefon 079112999, fax 27,126099, e-mail achizitii@megaconstruct.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 0108790, din 22.12.2011 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII nr. 054476 din 04.04.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Tintiuc Aliona**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații capitale a odăilor din str.Mircești 22/4, blocului sanitar(duș) din str.Mircești 21/1-21/4, și blocului sanitar din str.Mircești 42, mun.Chișinău** Cod CPV: **45000000-7**, în conformitate cu devizul, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 90 de zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **956 820.00 (Nouă sute cinci zeci și șase mii opt sute douăzeci și 00) lei MD (inclusiv TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în decurs de 10 zile din momentul prezentării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și facturile fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția pentru oferta va fi reținută în cazul refuzului de a semna contractul

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI nu se accepta

Articolul 6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2.. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie

BENEFICIAR UASM

ANTREPRENOR MEGA NORD CONSTRUCT SRL

Adresa mun. Chişinău, str. Mirceşti, 44
Cont de decontare
MD36AG000000022512442426
Banca BC "Moldova-Agroindbank" SA,
filiala Miron Costin
Adresa băncii mun. Chişinău
Cod AGRNMD2X710
Cod fiscal 1007600002710

adresa OR. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei
79B
cont de decontare
MD59EN0000000222496262
banca BC Energbank SA
adresa băncii mun. Chişinău
cod ENERGM22
cod fiscal 1011604002876

BENEFICIAR: UASM

ANTREPRENOR: MEGA NORD CONSTRUCT SRL



Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
 (denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din Moldova
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 odailor din str.Mircesti
 22/4, mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

293 890,00 mii lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2018

Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
2	3	4	5	6	7
	1. Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 22/4				
	1.1. Lucrari de demolare				
RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	22,40	12,83	287,41
RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	6,10	36,71	223,91
RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	69,58	22,50	1 565,66
RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	22,40	74,31	1 664,48
RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	21,91	19,48	426,70
	Total capitul:				
	Total Incluziv salariu				4 168,16 4 074,48
	1.2. Pardoseli				

Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
blocului sanitar(dus) din
str.Mircesti 21/4,
mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executa

97 346,00 mii l

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Caminul din str.Mircesti 21/4				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	2,10	19,44	40,82
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,68	19,32	32,46
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	18,03	36,69	661,55
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	42,22	12,83	541,60
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	18,03	14,36	258,92
		Total capitol:				
		Total				1 535,35
		Incluziv salariu				1 504,58
		1.2. Lucrari de finisare				
		1.2.1. Pardoseli				
6	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat	m2	18,03	55,74	1 004,99

Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
blocului sanitar(dus) din
str.Mircesti 21/3,
mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

97 346,00 mii lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Caminul din str.Mircesti 21/3				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	2,10	19,44	40,82
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,68	19,32	32,46
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	18,03	36,69	661,55
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	42,22	12,83	541,60
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	18,03	14,36	258,92
		Total capitol:				
		Total				
		Incluziv salariu				1 535,35
		1.2. Lucrari de finisare				1 504,58
		1.2.1. Pardoseli				
6	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat	m2	18,03	55,74	1 004,99

Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
blocului sanitar(dus) din
str.Mircesti 21/2,
mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

91 909,00 mii lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Caminul din str.Mircesti 21/2				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	2,10	19,44	40,82
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,57	19,48	69,56
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	17,26	36,69	633,31
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	49,71	12,84	638,08
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	17,26	14,39	248,33
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				1 630,10 1 597,78
		1.2. Lucrari de finisare				
		1.2.1. Pardoseli				
6	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat	m2	17,26	55,66	960,65

Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
blocului sanitar(dus) din
str.Mircesti 21/1,
mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

98 431,00 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 21/1				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	5,25	19,44	102,04
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	19,20	36,71	704,86
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	60,89	12,83	781,04
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	19,20	14,38	276,18
		Total capitul:				
		Total				1 864,12
		Incluziv salariu				1 826,45
		1.2. Lucrari de finisare				
		1.2.1. Pardoseli				
5	RpCK01BI	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu	m2	19,20	55,74	1 070,22

Antreprenor MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

Investitor Universitatea Agrara de Stat din
Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatii
capitale a blocului
sanitar din str.Mircesti
42, mun.Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

277 898,00 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii capitale a (blocului sanitar) blocul didactic a facultatii de Economic a UASM din str.Mircesti 42 1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	5,20	19,44	101,10
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	16,38	19,48	319,10
3	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	29,60	61,60	1 823,36
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	34,40	36,71	1 262,90
5	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	72,40	74,31	5 379,76
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	96,60	12,83	1 239,07
7	RpCM33E	Demontarea placajelor din	m2	34,41	36,24	1 247,06

1	2	3	4	5	6	7
		%				
		Total $\Pi 3 + \text{Contri} + \text{Cheltu}$	100,00 +			14 777,12
		Cheltuieli de regie ($\Pi 3$) * 76 %	76,00 %			1 111,40
		Total $\Pi 3 + \text{Contri} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu}$	100,00 +			15 888,52
		Beneficiu de deviz ($\Pi 3 + \text{Contri} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu}$) * 6 %	6,00 %			953,30
		Total				16 841,82
		Incluziv salariu				1 462,37
Total proces-verbal:						231 581
		Cheltuieli directe	lei			46 316,33
		TVA ($\Pi 3$) * 20 %	20,00 %			
		TOTAL:				277 898

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L
(denumirea)

(Director – Tintuc Aliona)
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

Universitatea Agrara de Stat din Moldova
(denumirea)

(Rector – Liviu Volocin)
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

37



Boice