

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 5, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 4]

Numărul procedurii de achiziție: 21024442 din 12.06.2020

Denumirea licitației:

Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor

Nr.	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3	4	5
		Servicii		
I	71220 000-6	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>
I.1		Lucrări preliminare	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare
1.1.1	71220 000-6	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice,	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)

		Departament cadastru)		
I.1. 2	71220 000-6	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)
I.1. 3	71220 000-6	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoartele vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoartele vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoartele vechi), materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.
II.1	71220 000-6	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-arhitectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>
II.1. 1		Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);	Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);	Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);

II.1. 2	<p>Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz 	<p>Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz 	<p>Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz
II.1. 3	<p>Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a 	<p>Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, 	<p>Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a landşaftului/reliefului

		<p>obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a landșaftului/reliefului obiectului. - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție)) 	<p>analiza și prelucrarea camerală a landșaftului/reliefului obiectului.</p> <ul style="list-style-type: none"> - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție)) 	<p>obiectului.</p> <ul style="list-style-type: none"> - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție))
II.1.4	71220000-6	<p>Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează:</p> <p>a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000</p>	<p>Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează:</p> <p>a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000</p> <p>- descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la</p>	<p>Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează:</p> <p>a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000</p> <p>- descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție;</p>

		<p>- descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție;</p> <p>- construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual;</p> <p>b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia;</p> <p>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrică</i> a obiectului (regim pe înălțime).</p>	<p>elaborarea zonelor de protecție;</p> <p>- construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual;</p> <p>b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia;</p> <p>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrică</i> a obiectului (regim pe înălțime).</p>	<p>- construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual;</p> <p>b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia;</p> <p>- cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrică</i> a obiectului (regim pe înălțime).</p>
II.1. 5	71220 000-6	<p>Schema fotofixărilor</p> <p>a) Plan general, sc. 1:1000</p> <p>b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200</p> <p>Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i></p>	<p>Schema fotofixărilor</p> <p>a) Plan general, sc. 1:1000</p> <p>b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200</p> <p>Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i></p>	<p>Schema fotofixărilor</p> <p>a) Plan general, sc. 1:1000</p> <p>b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200</p> <p>Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i></p>
II.1. 6	71220 000-6	Fotofixarea obiectului	Fotofixarea obiectului	Fotofixarea obiectului

		a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)
		b) sistematizarea fotografiilor	b) sistematizarea fotografiilor	b) sistematizarea fotografiilor
		c) imprimarea fotografiilor	c) imprimarea fotografiilor	c) imprimarea fotografiilor
		d) redactarea adnotațiilor la fotografii	d) redactarea adnotațiilor la fotografii	d) redactarea adnotațiilor la fotografii
II.1. 7	71220 000-6	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.
II.1. 8	71220 000-6	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).
II.1. 9	71220 000-6	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)
1.3	71220 000-6	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții
1.3. 1	71220 000-6	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare	Lucrări preliminare
	71220 000-6	Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea	Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și	Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și surselor

		<p>modificărilor curente</p> <ul style="list-style-type: none"> - studiul preliminar al bibliografiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect 	<p>surselor grafice</p> <ul style="list-style-type: none"> - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect 	<p>grafice</p> <ul style="list-style-type: none"> - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect
1.4	71220 000-6	<p>Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-architectural</p> <p>Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2</p>	<p>Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-architectural</p> <p>Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2</p>	<p>Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-architectural</p> <p>Conform lucrărilor prevăzute la pct. I.2.2</p>
1.4.1	71220 000-6	<p>Lucrări de proiectare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landsaftului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural; 6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei 	<p>Lucrări de proiectare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landsaftului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural; 6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului. 	<p>Lucrări de proiectare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a landsaftului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural; 6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.

	construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.		
--	--	--	--

Nume/prenume: _____ **Gheorghe Bulat**

Funcția în cadrul grupului de lucru format: **Arhitect Șef de Proiect**

Nume/prenume: **Viorel Gîrlă**

În calitate de: **Manager de proiect**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul: **Atelierul de Creatie „Arh-Evolutio” Societate cu Răspundere Limitată.**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2, of. 503**

Data: **30 iunie 2020**