



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 713-05/23
privind achiziția de valoare mică

Cod CPV: 45000000-7

23 „ 05 ” 2023

mun. Chişinău

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **Casa Națională de Asigurări Sociale RM**, activând în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea CNAS (Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 230 din 10.04.2020) cu sediul în mun. Chişinău, str. Gh.Tudor, 3, IDNO 1004600030235, reprezentat prin **Director general Dna Elena ȚÎBÎRNĂ** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **„INFLUENT GROUP CONSTRUCT” SRL** cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor, 16/6, ap. 29, înregistrat la camera înregistrării de stat IDNO 1019600000353 reprezentat prin **Administrator DI Radu GAVGAŞ**, în calitate de **Antreprenor General**, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare “Părți”).

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul General se obligă să execute *Lucrări de reparație curentă la CTAS Cantemir, or. Cantemir str. Ștefan Vodă, nr. 2* în conformitate cu *Anexa nr. 1, 2, 3* și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la data de 23.06.2023.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatățile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Termenul de garanție a lucrărilor constituie **12 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **78290,94 lei MD (șaptezeci și opt mii două sute nouăzeci lei, 94 bani)** inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în timp de 15 zile după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții

6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.7. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

6.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.10. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.11. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.12. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.13. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2,1, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.14. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.15. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract fără dispoziția

Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe în timp de 2 zile de la data semnării și înregistrării contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de *12 luni*.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum *0,1%* în valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de *5 %* din valoarea totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.10. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a. Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul de rezoluțiune a contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia a fost efectuată rezoluțiune a contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare

gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract: *Anexa 1, 2, 3.*

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare după semnarea lui, fiind valabil până 31.12.2023.

13.6. În mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la "13" 05 2023.

14. DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE ALE PĂRȚILOR

Antreprenor General	Beneficiarul
<u>SRL „INFLUENT GROUP CONSTRUCT”</u>	<u>Casa Națională de Asigurări Sociale</u>
Adresa poștală: <u>mun. Chișinău,</u> <u>str. Calea Ieșilor 16/6, ap. 29</u>	Adresa poștală: <u>mun. Chișinău, str. Gh. Tudor, nr.</u> <u>3</u>
Telefon <u>069-276-881</u>	Telefon: <u>022-257-825</u>
Cod IBAN: <u>MD12ML000000002251104138</u>	Cod IBAN: <u>MD84TRPFAH518710AO1691AA</u>
Cod fiscal: <u>101960000353</u>	Cod fiscal: <u>1004600030235</u>

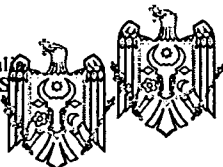
15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„ANTREPRENOR GENERAL”	„BENEFICIAR”:
Radu GAVGAȘ Digitally signed by Gavgaș Radu Date: 2023.05.22 14:45:29 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  L.Ș.	Director general Elena ȚIBÎRNĂ Digitally signed by Țibîrnă Elena Date: 2023.05.23 12:58:18 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  L.Ș.

Digitally signed by Popa Tatiana
Date: 2023.05.23 08:38:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Lupașco Iulian
Date: 2023.05.22 16:45:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Moraru Maia
Date: 2023.05.22 16:16:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Baxanean Oleg
Date: 2023.05.22 15:47:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Donici Serghei
Date: 2023.05.22 15:43:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.1

la contractul nr. 71305/23
din 29.05 2023

Lucrari de reparatie curentă
la CTAS Cantemir,
or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, nr.2
 (denumirea obiectivului)

Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL № 1**Lucrări de reparație curentă****Valoarea de deviz 78 290,94 lei**

Întocmit în prețuri curente 19.05.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări curente				
		1.1. Biroul Șef CTAS				
1.	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc. (laminat)	m2	35,300	39,09 39,09	1379,74 1379,74
2.	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperii mai mare de 16 mp (Clasa-33, grosime 10mm)	m2	35,300	409,93 110,46	14470,55 3899,27
		Total Biroul Șef CTAS Inclusiv salariu				15850,31 5279,02
		1.2. Biroul nr.9				
3.	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2	21,800	39,09 39,09	852,08 852,08
4.	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de	m2	21,800	409,93 110,46	8936,50 2408,05

1	2	3	4	5	6	7
		lemn și curățarea, în încăperi mai mare de 16 mp (Clasa-33, grosime 10mm)				
		Total Biroul nr. 9 Inclusiv salariu				9788,58 3260,13
		1.3. Biroul nr.5				
5.	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2	11,300	39,09 39,09	441,67 441,67
6.	CG36B	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mica sau egala cu 16 mp (Clasa -33, grosime 10mm)	m2	11,300	432,81 131,70	4890,76 1488,25
		Total Biroul nr.5 Inclusiv salariu				5332,42 1929,92
		1.4. Biroul nr.4				
7.	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2	10,800	39,09 39,09	422,13 422,13
8.	CG36B	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curățarea, în încăperi mai mica sau egala cu 16 mp (Clasa -33, grosime 10mm)	m2	10,800	432,81 131,70	4674,35 1422,40
		Total Biroul nr.4 Inclusiv salariu				5096,48 1844,53
		1.5. Biroul nr.6				
9.	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2	24,000	39,09 39,09	938,07 938,07
10.	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curățarea, în încăperi mai mare de 16 mp (Clasa-33,	m2	24,000	409,93 110,46	9838,35 2651,06

1	2	3	4	5	6	7
		grosime 10mm)				
		Total Biroul nr.6				10776,41
		Inclusiv salariu				3589,13
		Total Lucrări curente				46844,20
		Inclusiv salariu				15902,73
		Total	lei			46844,20
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %			3816,66
		Total	100,00+			50660,85
		Transportul	10,00 %			3094,15
		Total	100,00 +			53755,00
		Cheltuieli de regie	14,50 %			7794,48
		Total	100,00 +			61549,48
		Beneficiu de deviz	6,00 %			3692,97
		Total	100,00 +			65242,45
		TVA	20,00 %			13048,49
		Total	lei			78290,94
		Total Deviz				78290,94
		Inclusiv salariu				15902,73

„ANTREPRENOR GENERAL”

Radu GAVGAȘ

L.Ș.

„BENEFICIAR”:

Director general Elena ȚÎBÎRNĂ

L.Ș.

la contractul nr. 713-05/23
din 23. 05. 2023

**Lucrări de reparație curentă
la CTAS Cantemir,
or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, nr.2**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.5

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №1

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări curente				
		1.1. Biroul Șef CTAS				
1	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2			39,09
						39,09
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	84,97	19,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,97	19,54
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	0,00	0,00
2	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mare de 16 mp (Clasa-33, grosime 10mm)	m2			409,93
						110,46
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,1500	84,97	97,72
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	12,75
	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	1,0500	265,00	281,03
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	3,50	3,71
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	0,9000	16,20	14,73
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0300	0,00	0,00
		1.2. Biroul nr.9				
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2			39,09
						39,09
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	84,97	19,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,97	19,54
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	0,00	0,00
4	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport	m2			409,93
						110,46

1	2	3	4	5	6	7
		existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mare de 16 mp (Clasa-33, grosime 10mm)				
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,1500	84,97	97,72
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	12,75
	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	1,0500	265,00	281,03
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	3,50	3,71
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	0,9000	16,20	14,73
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0300	0,00	0,00
		1.3. Biroul nr.5				
5	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2			39,09
						39,09
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	84,97	19,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,97	19,54
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	0,00	0,00
6	CG36B	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mica sau egala cu 16 mp (Clasa -33, grosime 10mm)	m2			432,81
						131,70
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,3800	84,97	117,26
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1700	84,97	14,44
	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	1,0500	265,00	281,03
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	3,50	3,71
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	1,0000	16,20	16,36
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0300	0,00	0,00
		1.4. Biroul nr.4				
7	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2			39,09
						39,09
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	84,97	19,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,97	19,54
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	0,00	0,00
8	CG36B	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mica sau egala cu 16 mp (Clasa -33, grosime 10mm)	m2			432,81
						131,70
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,3800	84,97	117,26
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1700	84,97	14,44

1	2	3	4	5	6	7
	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	1,0500	265,00	281,03
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	3,50	3,71
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	1,0000	16,20	16,36
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0300	0,00	0,00
		1.5. Biroul nr.6				
9	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport textil, mocheta, etc (laminat)	m2			39,09
						39,09
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	84,97	19,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,97	19,54
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	0,00	0,00
10	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperi mai mare de 16 mp (Clasa-33, grosime 10mm)	m2			409,93
						110,46
	7132040012700	Parchetar	h-om	1,1500	84,97	97,72
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	84,97	12,75
	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	1,0500	265,00	281,03
	1111000100048	Strat sintetic	m2	1,0500	3,50	3,71
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	0,9000	16,20	14,73
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0300	0,00	0,00

„ANTREPRENOR GENERAL”

Radu GAVGAȘ

L.Ș.

„BENEFICIAR”:

Director general Elena ȚÎBÎRNĂ

L.Ș.

Anexa nr.3
la contractul nr. 48-08/23
din 13.05.2023

Lucrări de reparație curentă
la CTAS Cantemir,
or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, nr.2
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

Deviz local de resurse №1
Lucrări de reparație curentă

Valoarea de deviz 78290,94 lei

Intocmit in prețuri curente 19.05.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse №1:				

Manopera:

1.	7132040012700	Parchetar	h-om	147,499	84,97	12.532,99
2.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	39,658	84,97	3.369,74
		Total manopera				15902,73

Materiale:

1.	1111000100048	Strat sintetic	m2	109,444	3,50	383,05
2.	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	96,041	16,20	1.555,86
3.	2320166200729	Parchet	l	3,096	0,00	0,00
4.	2670112204051	Placi din laminat (Clasa- 33 grosime 10mm)	m2	109,444	265,00	29.002,55
5.	4100126202818	Apa	m3	3,096	0,00	0,00
		Total materiale de construcții				30941,47

Utilaje de construcții:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,096	0,00	0,00
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	3,096	0,00	0,00
		Total utilaje de construcții				0,00

Total	lei	46844,20
Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	3816,66
Total	100,00 +	50660,85
Transportul	10,00 %	3094,15
Total	100,00 +	53755,00
Cheltuieli de regie	14,50 %	7794,48

Total	100,00 +	61549,48
Beneficiu de deviz	6,00 %	3692,97
Total	100,00 +	65242,45
TVA	20,00 %	13048,49
Total	lei	78290,94

Total Deviz

78290,94

„ANTREPRENOR GENERAL”

Radu GAVGAŞ

L.Ş.

„BENEFICIAR”:

Director general Elena ȚÎBÎRNĂ

L.Ş.