

**Lucrari de reparatie in căminul
nr.8 la etajul II si III aI.P.
Universitatea Tehnică a
Moldovei din mun. Chisinau str.
Florilor, 4A.**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ OFERTA (Lot 2)
Lucrari de constructie. Reparatie et.4-5**

Valoarea de deviz 3 048 396,71 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie la et.4-5 1.1. Lucrari de reparatie odaia (5.5*3.2m) -18odai 1.1.1. Lucrari de demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, .)	m2	55,00	23,10 23,10	1 270,50 1 270,50
2	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare (Снятие обоев текстильных, цветных или аналогичных)	m2	810,00	22,93 22,00	18 569,25 17 820,00
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	1 134,00	15,65 14,85	17 747,10 16 839,90
4	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	330,00	26,92 25,30	8 883,60 8 349,00
Total Lucrari de demontare						46 470,45
Incluziv salariu						44 279,40
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
5	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, carcadin lemn, tipul finisajului-furnir de stejar 0.6mm,Captusala din PAL furniruit. Culoarea stejar inchis.	m2	38,00	1 919,18 99,00	72 928,84 3 762,00
6	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	18,00	364,70 137,50	6 564,60 2 475,00
7	CK07B	Baghete din lemn montate la usi - Ancadrament	m	96,00	64,14 4,40	6 157,92 422,40

1	2	3	4	5	6	7
8	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, pardosea	m2	1 464,00	21,11 7,70	30 897,72 11 272,80
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	810,00	88,70 67,10	71 850,08 54 351,00
10	CF51BK1 0 la mat. U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus 10mm (se adauga la art. CF50)	m2	810,00	56,49 13,20	45 753,66 10 692,00
11	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	190,00	58,96 46,20	11 203,01 8 778,00
12	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclud: cimentul, nisipul si suruburile)	m	190,00	28,85 14,30	5 481,50 2 717,00
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 154,00	21,53 11,00	24 849,43 12 694,00
14	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	68,00	134,58 81,73	9 151,35 5 557,64
15	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	315,00	105,81 84,15	33 328,99 26 507,25
16	CF53Bk= 5 la Mat, U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5.0mm (Se adauga la art CF52)	m2	200,00	38,77 17,05	7 753,60 3 410,00
17	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	332,00	228,66 25,74	75 915,78 8 545,68
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 190,00	38,50 30,25	45 820,02 35 997,50
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 193,00	5,98 1,65	7 128,18 1 968,45
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 193,00	45,87 30,25	54 718,14 36 088,25
21	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura	m2	65,00	75,23 45,65	4 889,95 2 967,25
22	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in	m2	320,00	319,80 74,25	102 335,52 23 760,00

1	2	3	4	5	6	7
		incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez				
23	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	25,00	322,30 322,30	8 057,50 8 057,50
Total Lucrari de reparatie						624 785,79
Incluziv salariu						260 023,72
Total Lucrari de reparatie odaia (5.5*3.2m) -18odai						671 256,24
Incluziv salariu						304 303,12
		1.2. Lucrari de reparatie adaie (4.2*3.3m)-20odai 1.2.1. Lucrari de demontare				
24	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, .)	m2	50,00	23,10 23,10	1 155,00 1 155,00
25	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare (Снятие обоев текстильных, цветных или аналогичных)	m2	765,00	22,93 22,00	17 537,63 16 830,00
26	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	1 046,00	15,65 14,85	16 369,90 15 533,10
27	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	282,00	26,92 25,30	7 591,44 7 134,60
Total Lucrari de demontare						42 653,97
Incluziv salariu						40 652,70
		1.2.2. Lucrari de reparatie				
28	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, pardosea	m2	1 326,00	21,11 7,70	27 985,23 10 210,20
29	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si tremica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35m	m2	42,00	1 919,18 99,00	80 605,56 4 158,00
30	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	20,00	364,70 137,50	7 294,00 2 750,00
31	CK07B	Baghete din lemn montate la usi - Ancadrament	m	110,00	64,14 4,40	7 055,95 484,00
32	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe	m2	765,00	88,70	67 858,40

1	2	3	4	5	6	7
		baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.			67,10	51 331,50
33	CF51BK1 0 la mat. U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus 10mm (se adauga la art. CF50)	m2	765,00	56,49 13,20	43 211,79 10 098,00
34	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	340,00	58,96 46,20	20 047,49 15 708,00
35	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclud: cimentul, nisipul si suruburile)	m	340,00	28,85 14,30	9 809,00 4 862,00
36	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 167,00	21,53 11,00	25 129,36 12 837,00
37	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	120,00	134,58 81,73	16 149,41 9 807,60
38	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	282,00	105,81 84,15	29 837,37 23 730,30
39	CF53Bk= 5 la Mat, U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5.0mm (Se adauga la art CF52)	m2	150,00	38,77 17,05	5 815,20 2 557,50
40	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	283,00	228,66 25,74	64 711,35 7 284,42
41	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 167,00	38,50 30,25	44 934,42 35 301,75
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 167,00	5,97 1,65	6 972,82 1 925,55
43	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 167,00	45,87 30,25	53 525,62 35 301,75
44	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura	m2	65,00	75,23 45,65	4 889,95 2 967,25
45	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	282,00	319,80 74,25	90 183,11 20 938,50
46	TrB05A2- 9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	28,00	322,30 322,30	9 024,40 9 024,40

1	2	3	4	5	6	7	
		Total Lucrari de reparatie				615 040,43	
		Incluziv salariu				261 277,72	
		Total Lucrari de reparatie adaie (4.2*3.3m)-20odai				657 694,40	
		Incluziv salariu				301 930,42	
		1.3. Lucrari de reparatie adaie (44.82*4.2m)-4odai					
		1.3.1. Lucrari de demontare					
47	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, .)	m2	22,00	23,10 23,10	508,20 508,20	
48	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare (Снятие обоев текстильных, цветных или аналогичных)	m2	190,00	22,93 22,00	4 355,75 4 180,00	
49	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	272,00	15,65 14,85	4 256,80 4 039,20	
50	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	82,00	26,92 25,30	2 207,44 2 074,60	
		Total Lucrari de demontare				11 328,19	
		Incluziv salariu				10 802,00	
		1.3.2. Lucrari de reparatie					
51	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, pardosea	m2	354,00	21,11 7,70	7 471,17 2 725,80	
52	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si tremica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35m	m2	8,20	1 919,18 99,00	15 737,28 811,80	
53	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	4,00	364,70 137,50	1 458,80 550,00	
54	CK07B	Baghete din lemn montate la usi - Ancadrament	m	22,00	64,14 4,40	1 411,19 96,80	
55	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	272,00	88,70 67,10	24 127,43 18 251,20	
56	CF51BK1 0 la mat. U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a	m2	272,00	56,49 13,20	15 364,19 3 590,40	

1	2	3	4	5	6	7
		mortarului. Diferenta in plus 10mm (se adauga la art. CF50)				
57	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	60,00	58,96 46,20	3 537,79 2 772,00
58	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclud: cimentul, nisipul si suruburile)	m	60,00	28,85 14,30	1 731,00 858,00
59	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	272,00	21,53 11,00	5 857,06 2 992,00
60	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	21,00	134,58 81,73	2 826,16 1 716,33
61	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	82,00	105,81 84,15	8 676,12 6 900,30
62	CF53Bk=5 la Mat, U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5.0mm (Se adauga la art CF52)	m2	44,00	38,77 17,05	1 705,79 750,20
63	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	82,00	228,66 25,74	18 750,28 2 110,68
64	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	375,00	38,50 30,25	14 439,07 11 343,75
65	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	300,00	5,97 1,65	1 792,50 495,00
66	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	375,00	45,87 30,25	17 199,75 11 343,75
67	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura	m2	13,00	75,23 45,65	977,99 593,45
68	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadex	m2	82,00	319,80 74,25	26 223,41 6 088,50
69	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	8,00	322,30 322,30	2 578,40 2 578,40
Total Lucrari de reparatie						171 865,38
Incluziv salariu						76 568,36

1	2	3	4	5	6	7
		manuala a mortarului			84,15	
81	CF53Bk=5 la Mat, U	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5.0mm (Se adauga la art CF52)	m2	100,00	38,77 17,05	3 876,80 1 705,00
82	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	144,00	230,68 25,74	33 217,30 3 706,56
83	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	524,00	38,50 30,25	20 176,21 15 851,00
84	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	524,00	5,97 1,65	3 130,90 864,60
85	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	524,00	45,87 30,25	24 033,78 15 851,00
86	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea si un strat de lac rezistent la temperatura	m2	2,50	75,23 45,65	188,07 114,12
87	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	145,00	368,37 137,50	53 414,37 19 937,50
88	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	140,00	78,96 46,75	11 053,91 6 545,00
89	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	11,00	322,30 322,30	3 545,30 3 545,30
Total Lucrari de reparatie						277 236,75
Incluziv salariu						140 432,54
Total Lucrari de reparatie coridor(45*1.4m)-4-Setaje						289 914,43
Incluziv salariu						152 457,74
Cheltuieli directe			lei		1 802 058,64	
Asigurarea sociale			24,00 %		203 054,79	
Transport			3,00 %		28 197,25	
Total			100,00 +		2 033 310,68	
Cheltuieli de regie			2,00 %		40 666,22	
Beneficiu			1,00 %		20 739,77	
Total Lucrari de						2 094 716,67

1	2	3	4	5	6	7
reparatie la et.4-5						
Incluziv salariu						846 061,64
		2. Retele electrice Et.4-5				
		2.1. Retea electrica coridor la etaj				
90	RpEG17G	Demontarea tablourilor electrice: cutii sau rame de protectie din lemn sau tabla pentru tablourile de distributie	buc	4,00	20,35 20,35	81,40 81,40
91	RpEP21A	Demontarea punctului de alimentare	buc	2,00	990,00 990,00	1 980,00 1 980,00
92	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,00	12,10 12,10	290,40 290,40
93	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp (cablu electric VVGng3*2.5)	m	800,00	31,70 7,70	25 358,00 6 160,00
94	RpEF02D	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED(cu 2 tuburi)	buc	26,00	346,25 96,25	9 002,50 2 502,50
95	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	300,00	11,00 11,00	3 300,00 3 300,00
96	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	10,00	74,68 17,05	746,79 170,50
97	RpEA03C	Montarea canal metalic zincat perforat 100*50mm , montata aparent pe console fixate direct pe perete sau pe ferme metalice	m	120,00	150,85 81,95	18 101,93 9 834,00
98	RpEE15B	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator automat monopolar 25 A cu nul- simbol 3130N IEK VA47-29 3P 16A 400V B	buc	88,00	125,81 39,60	11 070,84 3 484,80
99	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator automat 3P C50A 4.5kA RX 419713	buc	6,00	195,60 81,40	1 173,63 488,40
100	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	300,00	25,99 16,50	7 797,00 4 950,00
Total Retea electrica coridor la etaj						78 902,49
Incluziv salariu						33 242,00
		2.2. Retele electrice in odai				
101	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	84,00	12,10 12,10	1 016,40 1 016,40
102	RpEC16A	Demontat loc de priza ingropat cu	buc	170,00	50,60	8 602,00

1	2	3	4	5	6	7
		conductori din cupru sau aluminiu, pina la 3 m inaltimea camerei			50,60	8 602,00
103	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp (cablu electric VVGng3*2.5)	m	4 200,00	31,70 7,70	133 129,50 32 340,00
104	RpEF02D	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED(cu 2 tuburi)	buc	88,00	346,25 96,25	30 470,00 8 470,00
105	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	1 500,00	11,00 11,00	16 500,00 16 500,00
106	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	220,00	74,68 17,05	16 429,49 3 751,00
107	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	1 500,00	25,99 16,50	38 985,00 24 750,00
Total Rețele electrice in odai						245 132,39
Incluziv salariu						95 429,40
		Cheltuieli directe	lei			324 034,88
		Asigurarea sociale	24,00 %			30 881,14
		Transport	3,00 %			5 813,65
		Total	100,00 +			360 729,67
		Cheltuieli de regie	2,00 %			7 214,59
		Beneficiu	1,00 %			3 679,45
Total Rețele electrice Et.4-5						371 623,71
Incluziv salariu						128 671,40
		Cheltuieli directe	lei			2 466 340,38
		Cheltuieli neprevazute	3,00 %			73 990,21
		Total	100,00 +			2 540 330,59
		TVA	20,00 %			508 066,12

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**3 048 396,7
1
974 733,04**