

IFAD VII (PRR)	
Nr. c/f PP 2019	G 3.4.1
Nr. referință	3.1
Componenta	3
Categoria	4
Loan/Grant	Loan

Contract nr. C&W-108/19 PRRECI
de executarea lucrărilor civile privind construcția drumului din beton asfaltic cu lungimea de 1,2 km din
s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă
și este încheiat la 18 decembrie 2019, între

Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD, în persoana directorului Victor Roșca, cu adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162, oficiul 1304, (numit în continuare "Angajator"),
Primăria din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, reprezentată prin Dl primar Leonid Nicolau,
Grupul neoficial de producători agricoli, reprezentat prin reprezentantul autorizat Valeriu Nicolau (numit în continuare "Client"), pe de o parte

și
Societatea cu Răspundere Limitată „TERMOSISTEM” SRL, în persoana directorului Valeriu Ursu, cu adresa bd. Dm. Cantemir 5/5, of. 3, mun. Chișinău, Republica Moldova, (numit în continuare "Contractant") pe de altă parte.

Prin acest contract, Clientul își manifestă voința ca Contractantul să execute lucrările civile privind construcția drumului din beton asfaltic cu lungimea de 1,2 km din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, nr. de identificare a contractului nr. C&W-108/19 PRRECI (în continuare numite "Lucrări"). Clientul și Angajatorul au acceptat Oferta Contractantului de executare și realizare a unor astfel de Lucrări și de înlăturare a oricăror defecte în legătură cu acestea.

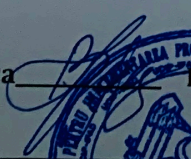
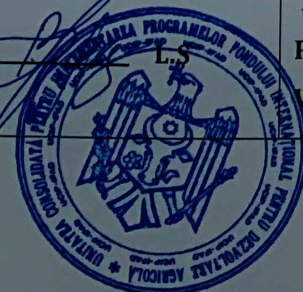
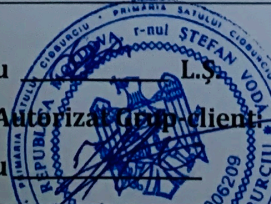
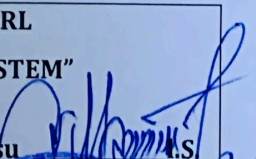
Acest Contract confirmă următoarele:

1. În acest Contract, termenii și expresiile vor avea sensurile care le sunt atribuite în Condițiile Contractului menționate în continuare, și vor constitui, vor fi percepute și interpretate ca parte a acestui Contract.
2. Referitor la plățile care vor fi efectuate de către Angajator în contul Contractantului, după cum este stipulat în continuare, prin prezentul, Contractantul convine cu Clientul să execute și să realizeze Lucrările și să înlătore orice defecte în legătură cu acestea în corespundere totală cu prevederile Contractului.
3. Prin prezentul, Angajatorul convine să plătească Contractantului pentru executarea și realizarea Lucrărilor coordonate de către Client și pentru înlăturarea defectelor în legătură cu Prețul Contractului sau o astfel de sumă devenită scadentă în baza prevederilor Contractului la data și în modul prescrise în Contract.

Întru confirmarea acestui fapt părțile au convenit ca acest Contract va intra în vigoare la data semnării lui indicată la începutul acestui Contract.

Rechizite bancare:

Angajator	Client	Contractant
UCIP IFAD MD 2001. Chișinău, bl Ștefan cel Mare 162, of 1301 Platitor MF-TT Chisinau Bugetul de Stat Unitatea IFAD Cod fiscal 1008601001038 Prestatorul platitor Ministerul Finantelor- Trezoreria de Stat Codul bancii TREZMD2X IBAN: MD97TRPIAA319220C15465AE Tel. 022 225046	Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă și Grupul neoficial de producători agricoli tel. 069 443877 Reprezentantul Grupului Client Tel. 069 145677	SRL „TERMOSISTEM” MD-2001 str. Dm. Cantemir 5/5, mun. Chișinău, Republica Moldova, Beneficiar SRL „TERMOSISTEM” Codul fiscal: 1003600117881 Cod TVA: 0208000 Banca: BC "Eximbank" Suc. nr. 19, Chișinău IBAN: MD05EX0000002251617555MD Tel: (022) 27-93-03, Mob.069101460 e-mail: termosistem@mail.ru

Director UCIP IFAD: Victor Roșca  	Primar: Leonid Nicolau Reprezentant Autorizat Grup-client: Valeriu Nicolau  	Director SRL „TERMOSISTEM” Valeriu Ursu  
---	---	--

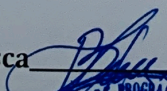
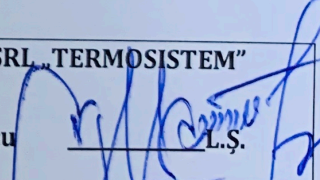
Datele Contractului

Cu excepția cazului când va fi indicat altfel, toate Datele Contractului vor fi completate de către Angajator înainte de eliberarea documentelor de ofertă. Graficele și rapoartele care vor fi oferite de către Angajator vor fi anexate.

#	Referință	Clauza din Contract
1.	Împrumutatul este: Republica Moldova "IFAD" înseamnă: " Fondul Internațional pentru Dezvoltarea Agriculturii ". "Împrumutul" înseamnă: un " împrumut IFAD "	[1]
2.	Clientul este: Grupul-client – Primăria din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, agenți economici și locuitori ai satului . Adresa: Primăria din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, Primar: Leonid Nicolau , nr. de contact – 069443877	[1]
3.	Reprezentantul Autorizat al Grupului-client este: Numele: Valeriu Nicolau , nr. de contact - 069145677 Adresa: s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă	[1]
4.	Angajatorul este: Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor - IFAD . Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 162, oficiul 1301-1304 Numele Persoanei Autorizate: Victor Roșca, director	[1]
5.	Responsabil Tehnic: Veaceslav Codjebaș nr. de contact: 069 284644	[1]
6.	Numele și numărul de identificare a Contractului sunt: Lucrări civile privind construcția drumului din beton asfaltic cu lungimea de 1,2 km din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, nr. de identificare a contractului nr. C&W-108/19 PRRECI	[1]
7.	Lucrările sunt formate din: <u>executarea lucrărilor civile privind</u> construcția drumului din beton asfaltic cu lungimea de 1,2 km din s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă.	[1]
8.	Nu se va permite efectuarea schimbărilor în cantități. Contractantul va respecta strict cantitățile incluse în lista cantităților de lucrări. Nici o schimbare propusă nu va fi întreprinsă fără aprobarea Angajatorului.	[25]
9.	Data Începerii va fi: în decurs de 10 zile de la data semnării contractului	[1]
10.	Data solicitată pentru Finalizarea tuturor Lucrărilor va fi: 15.06.2020 , însă contractul va fi valabil până la 31.12.2020 după expirarea perioadei de garanție, înlăturarea defectelor și achitarea completă cu contractantul. Termenul limită pentru finalizarea tuturor lucrărilor de construcție poate fi extins pe un termen maxim 15 zile, altfel vor fi aplicate penalitățile conform pct.21.	[19]
11.	Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului: Programul/Orarul de lucru	[2.1]
12.	Contractantul va prezenta un program revizuit pentru efectuarea Lucrărilor: în termen de 20 zile de la primirea Scrisorii de Acceptare.	[18]
13.	Data transmiterii șantierului Contractantului: în termen de 10 zile din data semnării Contractului <i>[Dacă obiectul este predat pe secțiuni, aici vor fi enumerate diferite date.]</i>	[13]
14.	Șantierul este amplasat: s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă, și este descris în desenele tehnice.	[1]
15.	Perioada de Răspundere pentru Defecte este: 6 luni după emiterea Certificatului de Finalizare Materială. <i>* dacă termenul de garanție expiră în perioada rece a anului acesta se va prelungi încă cu 3 luni</i> <i>* dacă la execuția lucrărilor de construcție au fost depistate abateri de la proiect, dacă nu a fost respectată tehnologia de construcție confirmată prin acte de constatare, termenul de garanție se va prelungi atât timp pînă la înlăturarea totală a abaterilor.</i>	[23]
16.	Următoarele evenimente vor fi de asemenea pasibile de Compensare: Nu se aplica, sau numai în cazul de aprobare suplimentară de către Angajator.	[11]
17.	Limba documentelor Contractului este: Limba de stat	[3]

18. Legislația aplicabilă pentru Contract este legislația : **Republicii Moldova.** [3]
19. Toate litigiile care apar între părți în baza acestui Contract pot fi soluționate în conformitate cu Legislația: **Republicii Moldova.** [3]
20. Ajustarea prețului contractului:
Nu poate fi ajustat în conformitate cu Clauza 28 din Condițiile Contractului. [28]
21. Procentul reținut din fiecare plată este:
În calitate de garanție pentru perioada de întreținere, vor fi reținute câte 5% din fiecare plată. Spre sfârșit, 5% din prețul contractului va fi reținut din Certificatul de Finalizare a Lucrărilor pentru perioada de întreținere.
2,5% din prețul total al contractului sau 50% din mijloacele reținute vor fi plătite Contractantului, atunci când lucrările vor fi finalizate și deficiențele identificate vor fi înlăturate.
Ultimele 2,5% din prețul contractului vor fi plătite la sfârșitul perioadei de răspundere pentru defecte, după corectarea definitivă a defectelor depistate și semnarea Certificatului de Îndeplinire Finală de toate persoanele relevante. [31]
22. Penalitățile percepute de la Contractant pentru depășirea neîntemeiată a datei planificate de finalizare a lucrărilor vor constitui: **0.20% pe zi din prețul contractului.**
Orice prelungire justificată prin argumentare a termenului de încheiere a lucrărilor, convenită de comun acord între Părți, va fi valabilă doar în formă scrisă, nu mai târziu de data finalizării lucrărilor, stabilită în punctul 10 de mai sus. [32]
[18-19]
23. Suma maximă a penalităților percepute de la Contractant nu va depăși:
10% din Prețul final al Contractului. [32]
24. Angajatorul nu va plăti Contractantul în avans pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.
25. Garanția de Executare va fi prevăzută pentru următoarea sumă minimă echivalentă ca procentaj din Prețul Contractului:
Garanția Bancară pentru 5% din Prețul Contractului. [34]
26. **Formularul tip al Garanției de Executare acceptat de către Angajator va fi:**
Garanție Bancară după cum este prezentat în Documentele de Ofertă. [34]
27. Procentajul perceput la valoarea lucrului nefinalizat, în caz de rezoluțiune, care reprezintă cheltuieli suplimentare pentru Angajator pentru Finalizarea Lucrărilor este: **10%.** [38-39]
28. **Prețul total al contractului constituie 3 229 179,17 MDL (trei milioane două sute douăzeci și nouă mii una sută șaptezeci și nouă lei și 17 bani).**
29. Plata va fi efectuată în:
Lei Moldovenești conform certificatelor de plată la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de construcție. Din suma totală de **3 229 179,17 MDL**, inițial vor fi achitate 3 148 449,69 MDL, iar reținerea de 80 729,48 MDL se va achita în anul 2020 după expirarea perioadei de garanție.
Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, UCIP IFAD este în drept de a efectua procurarea de mărfuri și servicii scutite de TVA cu drept de deducere.

Semnături:

Director UCIP IFAD: Victor Roșca  L.Ș 	Primar: Leonid Nicolau  L.Ș Reprezentant Autorizat Grup-client: Valeriu Nicolau  L.Ș 	Director SRL „TERMOSISTEM” Valeriu Ursu  L.Ș 
---	---	--