



SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39

IDNO 1007600058348/ TVA 0403790

C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil.Invest/ C/B MOLDM2X329

Anexa nr. 12 la Documentația standard
Aprobată prin Ordinul MF
nr. 69 din "07" mai 2021

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului "Lucrări de construcție al Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni
2. Numărul și data contractului Contract nr.MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28.04.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului Agentia Națională pentru Siguranța Alimentelor - ANSA
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Mihail Kogălniceanu 63
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor asociat
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat**
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>13 130 743-76 MDL</u>	<u>719 264.22 USD</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>15 104 021-29 MDL</u>	<u>875 184.48 USD</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 14 luni calendaristice
 - b) efectiv realizată 15 luni calendaristice
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Amendament Nr.2 la contractul nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28.04.2020
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 30.07.2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție remedieri nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 28 /Martie /2023

Semnat : Semnătură electronica

Nume/Prenume: Scafaru Eduard

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC «ACAR-CONSTRUCT» SRL

Adresa: MD-2044, str. P.Zadnipro, 18/4, ap.(of) 3, mun. Chișinău.

IDNO: 1007600058348

ACORD CONTRACTUAL

Nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1

ACEST ACORD este încheiat astăzi 29 aprilie martie 2020, între,

(1) **Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor - ANSA** (denumit în continuare "Beneficiar"), în persoana Directorului General Vladislav Cotici, pe de o parte, și

(2) **S.C. „Iasicon” S.A.**, Romania (asociat lider), în persoana directorului Titel Sinescu, în asociere cu **S.C. "ACAR-Construct" S.R.L.**, Moldova (asociat), în persoana Directorului Ivan Cantarajiu (denumit în continuare "Contractant"), pe de altă parte, și

(3) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de Banca Mondială – UCIMPA** (în continuare numit "Plătitor") în persoana Directorului executiv Liviu Gumovschi,

ÎNTRUCÂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite Lucrări de construcție al Punctului de Inspectie la Frontiera Sculeni să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual,
 - (b) Scrisoarea de acceptare,
 - (c) Oferta Contractantului,
 - (d) Condiții Speciale ale Contractului,
 - (e) Condiții Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
 - (f) Specificații,
 - (g) Desene,
 - (h) Lista cantităților de lucrări, și
 - (i) orice alt document menționat în CSC ca făcând parte din Contract.
3. În luarea în considerare a plăților care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și a remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă



care poate deveni plătitibilă în conformitate cu prevederile Contractului în momentul și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

PENTRU ȘI ÎN NUMELE BENEFICIARULUI:

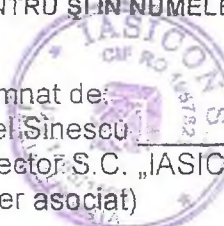
Semnat de:
Vladislav Cotici

Director General ANSA



PENTRU ȘI ÎN NUMELE CONTRACTANTULUI:

Semnat de:
Titel Sinescu
Director S.C. „IASICON” S.A., Romania
(lider asociat)



Semnat de:
Ivan Dantărășu
Director S.C. „ACAR-Construct” S.R.L.,
Moldova (asociat)



PENTRU ȘI ÎN NUMELE PLĂTITORULUI:

Semnat de:
Liviu Gumovschi
Director executiv UGIMPA



Adresa și datele bancare ale Plătitorului:
UNIT. CONS. IMPLEMENT. PROIE
Codul fiscal: 19941019
str. Constantin Tănase 9, bir. 512, Chișinău
MF- TR Chișinău Bugetul de Stat
MF - Trezoreria de Stat
Codul: TREZMD2X
IBAN: MD33TRPIAA319210A15466AE

Adresa și datele bancare ale Contractantului:

S.C. „IASICON” SA
România, mun. Iași, b-dul T.Vladimirescu nr.45A
Reprezentanța Permanentă IASICON SA în RM –
mun. Chișinău, str. Albișoara 82/8, of. 303
Cod fiscal: 43909017
Banca: BC "Mobiasbanca – OTP Group" S.A.
Codul băncii: MOBBMD22
IBAN (MDL): MD77MO2224ASV77729187100

REPREZENTANȚA PERMANENTĂ IASICON SA.:

Capitolul IV: Deviz centralizator

# Cap	Denumire capitol	Valoare (lei)
1	Lucrări de pregătire a terenului	137,997.39
2	Lucrări de terasamente	420,053.85
3	Fundații	387,754.22
4	Structura de rezistență	1,587,678.43
5	Închideri și compartimentări	1,622,389.62
6	Acoperiș	546,469.23
7	Tâmplărie	710,964.78
8	Pardoseli	746,583.57
9	Tavane	158,347.90
10	Lucrări de finisare	327,909.76
11	Alte lucrări	572,665.07
12	Lucrări de amenajare	1,004,241.81
13	Sistem electric interior	827,951.72
14	Sistem interior de curenți slabi	374,527.06
15	Sistemul de ventilare și condiționare	1,136,743.24
16	Sistem interior de apă și canalizare	180,779.42
17	Rețele exterioare de apă și canalizare	102,815.00
18	Rețele electrice exterioare	1,026,360.19
19	Utilaje și agregate frigorifice	894,055.63
20	Echipament tehnologic	44,193.84
21	Cheltuieli neprevăzute	320,262.04
	TOTAL DEVIZ	13,130,743.76



AMENDAMENT Nr. 1
la Contractul nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020

Prezentul AMENDAMENT la Contractul nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020 este semnat astăzi, **15 decembrie 2020**, între

- 1) **Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor - ANSA** (denumit în continuare "Beneficiar"), în persoana Directorului General Vladislav COTICI, pe de o parte, și
- 2) **S.C. "IASICON" S.A.**, România (asociat lider), în persoana Directorului General Titel Sinescu, în asociere cu **S.C. "ACAR-Construct" S.R.L.**, Moldova (asociat), în persoana Directorului Ivan Cantarajiu (denumit în continuare "Contractant"), pe de altă parte, și
- 3) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de Banca Mondială** (în continuare numit "Plătitor") în persoana Directorului executiv Liviu Gumovschi,

Părțile au convenit asupra modificării MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020 (*Lucrări de construcție al Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni*) după cum urmează:

1. **Capitolul II „Condițiile Speciale ale Contractului” (CSC), Articolul CGC 1.1 (v). „Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor” se modifică după cum urmează:**

CGC 1.1 (v)	Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor este: 30 iunie 2021.
--------------------	--

2. **Capitolul V: Deviz centralizator și Capitolul V: Deviz detaliat se modifică după cum urmează în ANEXA 1.**

**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
BENEFICIARULUI:**

Semnat de:

Vladislav Cotici
Director General ANSA



**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
PLĂTITORULUI:**

Semnat de:

Liviu Gumovschi
Director executiv UCIMPA

Adresa și datele bancare ale Plătitorului:
UNIT. CONS. IMPLEMENT. PROIECT
Codul fiscal: 19941019
str. Constantin Tănase 9, br. 512, Chișinău
MF- TR Chișinău Bugetul de Stat
MF - Trezoreria de Stat
Codul: TREZMD2X
IBAN: MD33TRPIAA319210A15466AE



**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
CONTRACTANTULUI:**

Semnat de:

Titel Sinescu
Director General S.C. "IASICON" S.A.,
România (asociat lider)



Semnat de:

Ivan Cantarajiu
Director S.C. "ACAR-Construct" S.R.L.,
Moldova (asociat)



Adresa și datele bancare ale Contractantului:
S.C. "IASICON" SA România, mun. Iași, b-dul
Tudor Vladimirescu nr.45A, prin
Reprezentanța Permanentă IASICON SA în RM –
mun. Chișinău, str. Albișoara 82/8, of. 303
Cod fiscal: 43909017
Banca: BC "Mobiasbanca – OTP Group" S.A.
Codul băncii: MOBBMD22
IBAN (MDL): MD77MO2224ASV77729187100



Capitolul IV: Deviz centralizator (Amendament nr.1)

Nr. crt.	Denumire lucrări și capitole din devizul general	Prețul conform amendamentului nr.1 la contract
		(lei)
0	1	2
1	Lucrări de pregătire a terenului	164,209.00
2	Lucrări de terasamente	904,859.10
3	Fundații	394,719.91
4	Structura de rezistență	1,587,678.43
5	Închideri și compartimentări	1,622,389.62
6	Acoperiș	546,469.23
7	Tâmplărie	710,964.78
8	Pardoseli	758,828.42
9	Tavane	158,347.90
10	Lucrări de finisare	329,714.40
11	Alte lucrări	572,665.07
12	Lucrări de amenajare	1,999,354.02
13	Sistem electric interior	827,951.72
14	Sistem interior de curenți slabi	405,513.37
15	Sistemul de ventilare și condiționare	1,136,743.24
16	Sistem interior de apă și canalizare	180,779.42
17	Rețele exterioare de apă și canalizare	365,839.04
18	Rețele electrice exterioare	1,130,354.39
19	Utilaje și agregate frigorifice	894,055.63
20	Echipament tehnologic	44,193.84
21	Cheltuieli neprevăzute	368,390.76
	TOTAL DEVIZ GENERAL	15,104,021.29



AMENDAMENT Nr. 2
la Contractul nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020

Prezentul AMENDAMENT la Contractul nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020 este semnat astăzi, **29 iunie 2021**, între

- 1) **Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor - ANSA** (denumit în continuare "Beneficiar"), în persoana Directorului General Vladislav COTICI, pe de o parte, și
- 2) **S.C. "IASICON" S.A.**, România (asociat lider), în persoana Directorului General Titel Sinescu, în asociere cu **S.C. "ACAR-Construct" S.R.L.**, Moldova (asociat), în persoana Administratorului Eduard Scafaru (denumit în continuare "Contractant"), pe de altă parte, și
- 3) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de Banca Mondială** (denumit în continuare numit "Plătitor") în persoana Directorului executiv Liviu Gumovschi,

Părțile au convenit asupra modificării contractului nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020 (*Lucrări de construcție al Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni*) după cum urmează:

1. Capitolul II „Condițiile Speciale ale Contractului” (CSC), Articolul CGC 1.1 (v). „Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor” se modifică după cum urmează:

CGC 1.1 (v)	Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor este: 31 iulie 2021 .
--------------------	---

**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
BENEFICIARULUI:**

Semnat de:

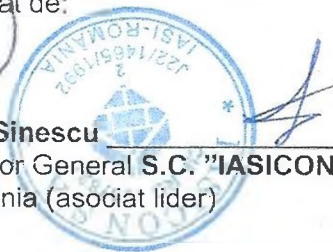
Vladislav Cotici
Director General ANSA



**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
CONTRACTANTULUI:**

Semnat de:

Titel Sinescu
Director General **S.C. "IASICON" S.A.**,
România (asociat lider)



**PENTRU ȘI ÎN NUMELE
PLĂTITORULUI:**

Semnat de:

Liviu Gumovschi
Director executiv UCIMPA



Adresa și datele bancare ale Plătitorului:

UNIT. CONS. IMPLEMENT. PROIE
Codul fiscal: 19941019
str. Constantin Tănase 9, bir. 512, Chișinău
MF - TR Chișinău Bugetul de Stat
MF - Trezoreria de Stat
Codul: TREZMD2X
IBAN: MD06TRPIAA319210A15466AF

Semnat de:

Eduard Scafaru
Administrator **S.C. "ACAR-Construct" S.R.L.**,
Moldova (asociat)



Adresa și datele bancare ale Contractantului:

S.C. "IASICON" SA România, mun. Iași, b-dul
Tudor Vladimirescu nr.45A, prin
Reprezentanța Permanentă IASICON SA în RM
- mun. Chișinău, str. Albișoara 82/8, of. 303
Cod fiscal: 43909017
Banca: BC "Mobiasbanca - OTP Group" S.A.
Codul băncii: MOBBMD22
IBAN (MDL): MD77MO2224ASV77729187100



PROIECTUL AGRICULTURA COMPETITIVĂ DIN MOLDOVA (MACP)

PROCES-VERBAL

DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Obiectiv: Construcția Punctului de Inspectie la Frontiera Sculeni

s. Sculeni, raionul Ungheni - 2021

BENEFICIAR:

*Agenția Națională pentru
Siguranța Alimentelor*

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 30 iulie 2021

privind lucrarea *Construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni*, executată la obiectivul *Construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni*, în cadrul contractului nr. Nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020, încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și S.C. "IASICON" S.A. asociată cu S.C. "ACAR CONSTRUCT" SRL pentru lucrările de Construcție a Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.4, eliberată de Primăria c. Sculeni, raionul Ungheni, la data de 24 martie 2020.
2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 29 + 30 iulie 2021, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Dl. Aurel DROBOT - șef adjunct al Direcției structurale a Agenției pe raionului Ungheni;

Vicepreședintele comisiei:

Dl. Mihai BIRCĂ - inginer principal, Direcția Gestiune Patrimoniu și Management Intern ANSA;

Membrii comisiei:

Dl. Vasile CASIAN - Primarul s. Sculeni, r-n Ungheni;

Dl Anatolii IVANOV - inginer principal Direcția Gestiune Patrimoniu și management intern ANSA;

Dl. Eugeniu VOINIȚCHI - Coordonator Proiect MACP;

Dl. Ion RĂILEANU - Manager Proiect MACP.

Specialiști atestați

Dl. Nicolae COVALI - responsabil tehnic, Certificat Seria 2016-RT, nr.2225;

Dl. Pavel RUDI - diriginte de șantier, Certificat Seria 2019-Dg, nr.0390;

Dl. Vasile AMBROZEAC - proiectant, Certificat Seria 2019-P, nr.0356.

3. Au mai participat la recepție:

Dl. Petrică MOROI - administrator, reprezentanța S.A. IASICON SA;

Dl. Eduard SCAFARU - administrator, S.C. "ACAR CONSTRUCT" SRL;

Dl. Vitalie CARAMAN - administrator, S.C. "EUROVENT CLIMATIZARE" SRL;

Dl. Denis DANILOV - administrator, S.C. "INTERELECTRIC" SRL.

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) La lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă a prezentului Proces-Verbal.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma constatărilor făcute, propune:
Recepționarea Construcției Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni.

6. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor motivează propunerea făcută prin:

Lucrările la Construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni au fost executate și finalizate conform prevederilor contractului

Nr. MACP/AF-2/CW/NCB-1.9-1 din 28 aprilie 2020, încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și S.C. "IASICON" S.A. asociată cu S.C. "ACAR CONSTRUCT" SRL.

7. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor recomandă următoarele:

a) S.C. "IASICON" S.A. asociată cu S.C. "ACAR CONSTRUCT" SRL în termen de 10 zile va prezenta documentația scrisă și desenată, cuprinsă în lista-anexă nr.1;

b) S.C. "IASICON" S.A. asociată cu S.C. "ACAR CONSTRUCT" SRL în termen de pînă la 15 august 2021 vor executa și remedia lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 9263101.020.05, adresa poștală s. Sculeni, raionul Ungheni, destinația ***activități publice și administrative***, compus din următoarele construcții ***construcția principală - clădire***, suprafața la sol 307,0 m², suprafața totală,

374,4m², numărul de etaje 2 (1P+ 2E1), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 8 file, a fost încheiat astăzi 30 iulie 2021 în s. Sculeni într-un număr de "6" exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea - *Construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni,*

se recomandă admiterea recepției la terminarea lucrărilor prevăzute de documentația de proiect și lichidarea necesităților din anexa nr. 2 în termeni prevăzuți

24.08.2021 ref. adjuvat DST "Centru" C. Mîrșee

COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR:

Presedinte:

A. Drobot

Aurel DROBOT

Vicepresedinte:

M. Bîrcă

Mihai BÎRCĂ

Membri:

V. Casian

Vasile CASIAN

A. Ivanov

Anatolii IVANOV

E. Voinițchi

Eugeniu Voinițchi

I. Răileanu

Ion Răileanu

Specialiști atestați:

N. Covali

Nicolae Covali

P. Rudi

Pavel RUDI

V. Ambrozeac

Vasile AMBROZEAC

Participanți la recepție:



P. Moroi

Petrică MOROI

E. Scafaru

Eduard SCAFARU

Caraman
Daniilov

Vitalie CARAMAN

Denis DANILOV

10. Lucrarea *Construcția Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni* este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

S.C. „IASICON” S.A.
Petrică MOROI

S.C. „AGAR CONSTRUCT” SRL
Eduard Scafaru

30 iulie 2021



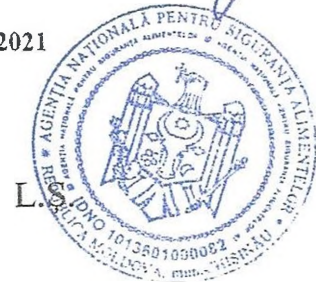
PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

AGENTIA NAȚIONALĂ pentru
SIGURANȚA ALIMENTELOR

Vladislav COTICI

30 iulie 2021



Lista
documentației scrise și desenată, care trebuie prezentată

1. Prezentarea procesului-verbal de incercari în complex a generatorului diezel la capacitatea deplină.
2. Prezentarea procesului-verbal de incercari în complex a utilajelor frigorifice.
3. Prezentarea Avizului de la Agenția de Supraveghere Tehnică privind protecția la incendiu.
- 4.

Lista

lucrărilor care nu au fost executate

I. LUCRĂRI PREVĂZUTE DE PROIECT

1. Schimbarea plăcilor fonoabsorbante în camera 21.
2. Etanșarea îmbinărilor din tablă cu silicon.
3. Instalarea cablului electric din camera nr. 1 conform proiectului.
4. Reglarea ușii U6 la parter.
5. Închiderea fisurilor din scara Sm1 cu baghete din polisteren.

II. LUCRĂRI NEPREVĂZUTE DE PROIECT

1. Reinstalarea ghidajilor la distanța 4,5m de bara de protecție.
2. Prelungirea țevii de condensat de la camera nr.21 până la jgheabul de scurgere.
3. La panoul PPC se va instala o copertină de protecție din tablă vopsită albastră.
4. La glaful de fereastră din camera nr.8 se va monta un coltar din tablă 25*25mm.
5. Profilele "C" din camera nr.16 se vor închide cu pervaz din PVC.
6. Pe scară Sm1 din partea vitraliului se va monta o balustradă din inox.
7. Instalarea unei prize industriale în camera 1 pentru încărcare stivuitor.
8. Instalarea plintei din PVC pe perimetrul camerei 1 și 2.

Anexa nr. 1
la Procesul-verbal nr. 1 de recepție la terminarea
lucrărilor la Construcția Punctului de Inspecție
la Frontiera Sculeni, din 30 iulie 2021

Lista

lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

1. Lucrărilor au fost executate în corespundere cu prevederile proiectului de execuție (cu modificările operate ulterior) nr. nr. 06/2018 *elaborat de S.C. „BIM TECH Solution” SRL, Licența Seria A MMII nr. 045303.*



ACT DE TRANSMITERE – PREDARE A RAPORTULUI LUCRĂRII CADASTRALE
PERFECTAT ÎN TEMEIUL CERERII

Nr. 11883 din 30.06.2021

PENTRU BUNUL IMOBIL CU NR. CAD. 9263101.020

AMPLASAT ÎN r. Ungheni, com. Seuleni, extr. nr. 1

Partea I. Se completează de către SCT executant

Raportul lucrării în componență de 9 file se transmite solicitantului lucrării cet. ANSA în conformitate cu prevederile pct. 102 al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin ordinul ARFC nr. 07 din 17.01.2015, pentru obținerea documentului ce confirmă crearea, modificarea sau încetarea existenței clădirii/încăperii izolate.

Returnarea materialelor (Raportului lucrării) de către beneficiar, cu actul ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate (după caz) se va prezenta Centrului multifuncțional Ungheni, pentru înregistrarea bunului imobil, nu mai târziu de un an (1 an) din momentul transmiterii documentației cadastrale.

Executantul lucrării cadastrale:

Am transmis: Bobu S 23.07.2021
nume, prenume semnătura data

Coordonat:

Seful SCT Ungheni Chioroghe S 23.07.2021
denumirea SCT nume, prenume semnătura data

Partea II Se completează de către de către beneficiar / solicitant la primirea documentației cadastrale la Centrul multifuncțional _____

Despre necesitatea depunerii cererii de înregistrare la Centrul multifuncțional _____, cu atașarea Raportului lucrării și a actului ce confirmă legalitatea creării, modificării sau încetării existenței clădirii/încăperii izolate (după caz) nu mai târziu de un an (1 an) din momentul primirii documentației cadastrale perfectate în temeiul cererii nr. _____ din _____ am fost informat.

Am primit: Probot Harel 28.07.21
nume, prenume semnătura data

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru clădiri nelocative)

nr. 9201/21/11883 din 30.06.2021Ca urmare a cererii adresate de către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR, reprezentant Drobot Aurelspecialistul Bobu Iulia a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:1. **Beneficiar/cota parte:** AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** r. Ungheni, com. Sculeni, extravilan3. **Numărul cadastral al terenului:** 9263101.0204. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**autorizației de construire nr. 4 din „24”03 a.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	9263101.020.05	
2.	Litera	B	
3.	Modul de folosință	Pentru activități publice și administrative	
		Punct de Inspecție la Frontiera Sculeni	
4.	Volumul de construcție, m ³	2133	
5.	Numărul de nivele	2(IP+2EI)	
	inclusiv: subsol		
	demisol		
	parter	+	
	mansardă		
	etaj tehnic		
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	307,0	
7.	Suprafața totală interioară a clădirii,	374,4	

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: I.

Executantul lucrărilor

Verificat:



(semnătura)

(semnătura, L.S)

Bobu Iu.

(numele, prenumele)

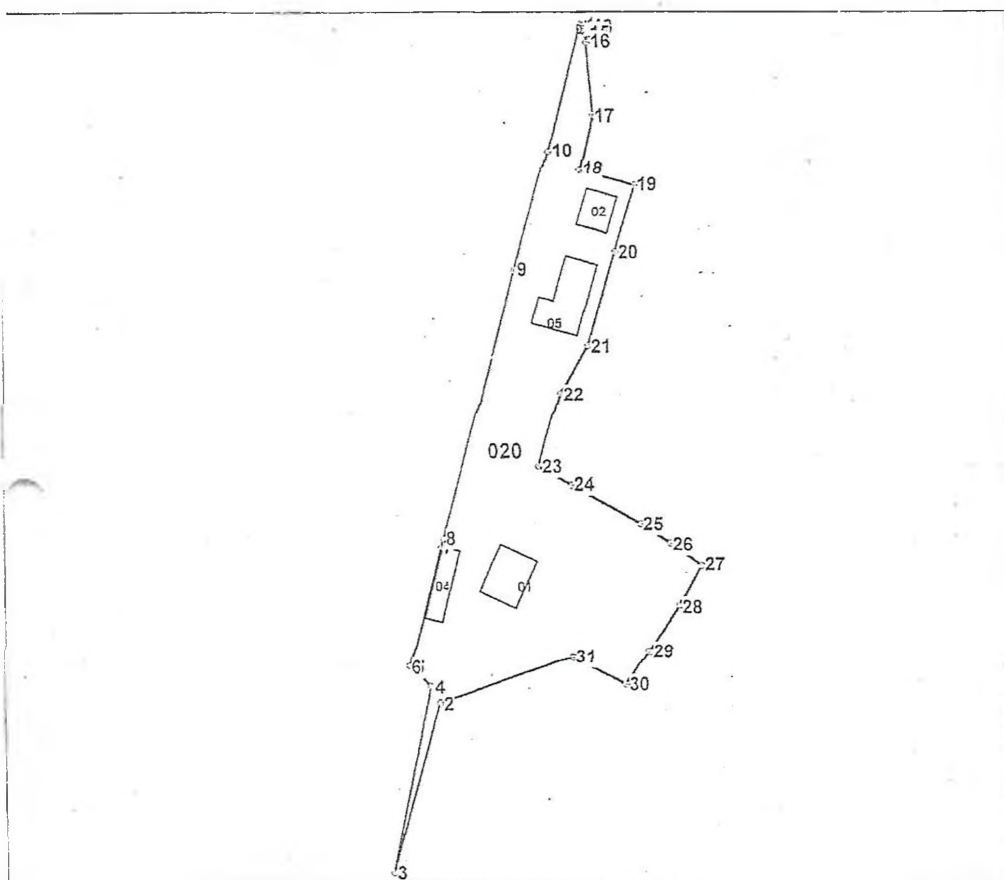
Chivriga A.

(numele, prenumele)

Nota: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 9263101.020



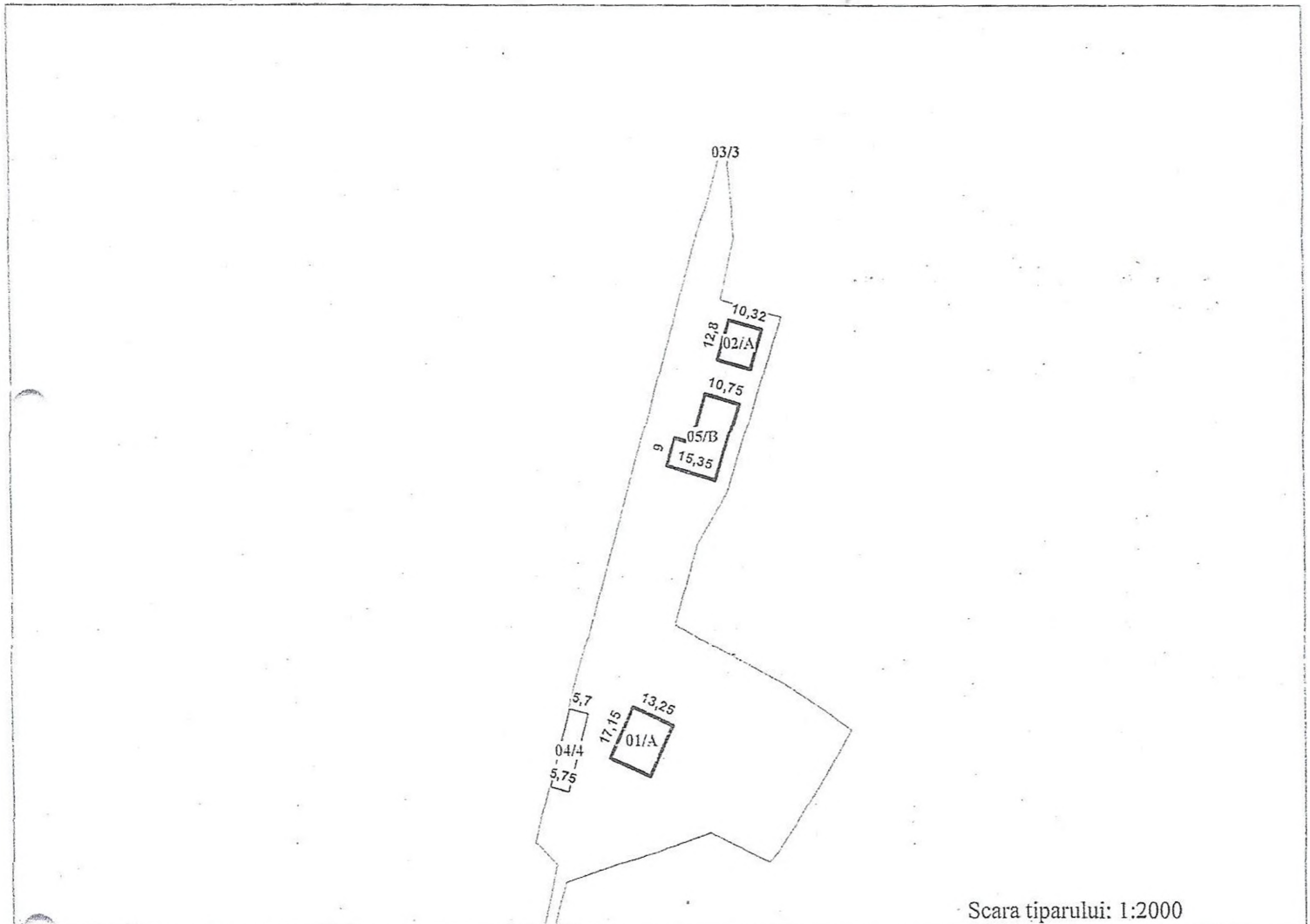
020 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
9263101.020	Teren	Pentru constructii	0.8407 ha
9263101.020.01	constructie	Comerciala	227.23 m.p.
9263101.020.02	constructie	Constructioie	132,9 m.p.
9263101.020.03	constructie	Cabina inspecori	5,5 m.p.
9263101.020.04	constructie	Cabina inspecori	140.6 m.p.
9263101.020.05	constructie	Constructioie	307 m.p.

Serviciul cadastral teritorial Ungheni

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 9263101.020Adresa bunului imobil: r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan

Scara tiparului: 1:2000

Caracteristicile:

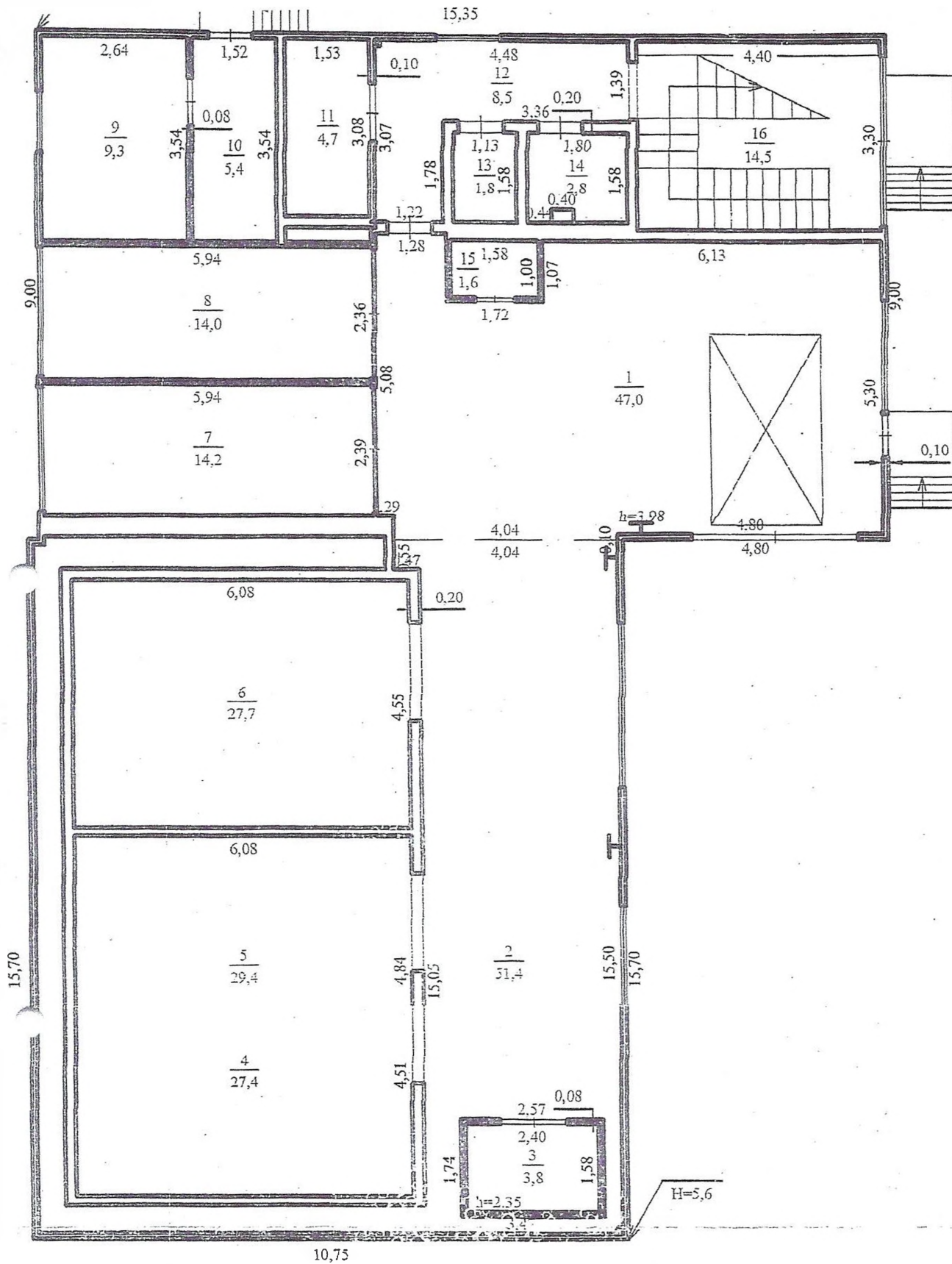
Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
9263101.020.01	A	Constr.principala	Partea principala	227,23
9263101.020.02	A	Constr.principala	Partea principala	132,9
9263101.020.03	3	Constr.accessorie	Ghiceu	5,5
9263101.020.04	4	Constr.accessorie	Construcioie (secoia marfr, ghiceu unic)	140,6
9263101.020.05	B	Constr.principala	Partea principala	307

NrCadastral	Suprafata
9263101.020.01	227,23
9263101.020.02	132,9
9263101.020.03	5,5
9263101.020.04	140,9
9263101.020.05	307

Mențiuni: *Lucrările la nivel de clădire au fost executate pentru construcția 05 lit B*Data întocmirii planului : 14.07.2021Executantul lucrărilor: Iu. BobuVerificat/Conducătorul întreprinderii: A. Chivriga

(numele . prenumele)



10,75


acțiunii de construire nr. 4 din data 24.03.2020 s-a permis executarea lucrărilor de construcție la Frontera Sculeni

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral Ungheni			
Planul de nivel			
Pentru activități publice și administrative extravilan, com. Sculeni, r. Ungheni			
9263101.020.05	LIT B	Întocmit	Bobu I.
Regimul de măști		Verificat	Chivrig
2(P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
14.07.2021			Sca

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Ungheni

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

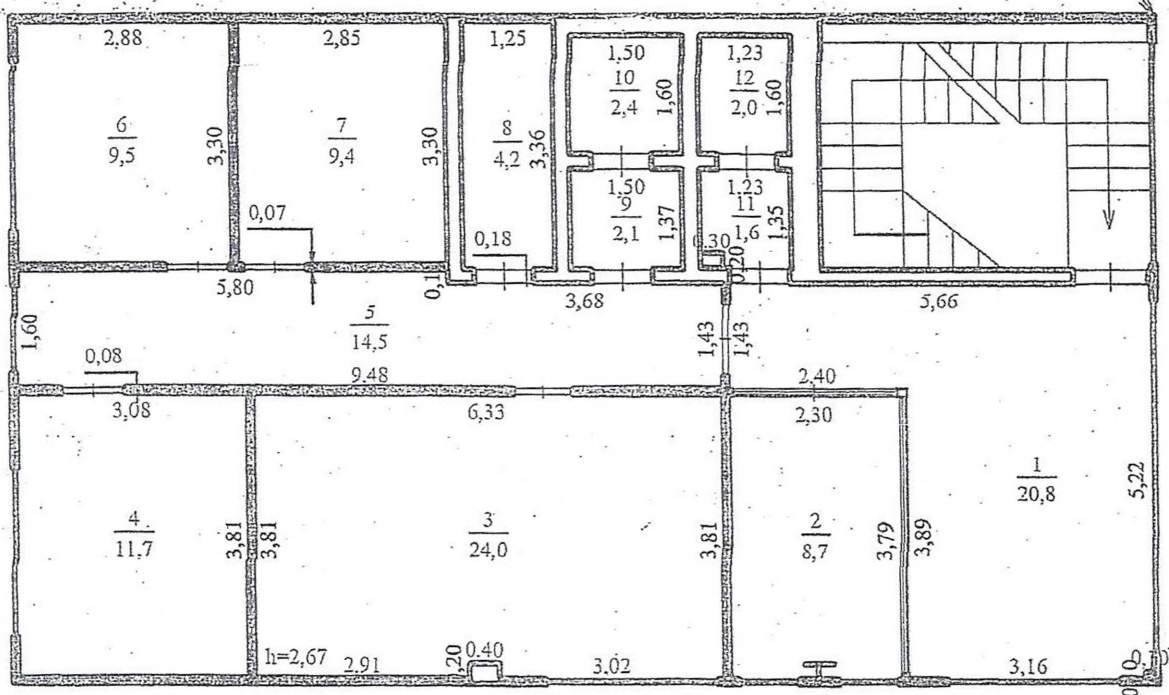
ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poștal al clădirii:				A executat	Bobu Iulia									
Denumirea străzii:				(numele, prenumele)										
Comuna(satul)/sectorul:		com. Sculeni	extravilan	A verificat	Chivriga Andrian 									
Raionul/Municipiul:		rl Ungheni		(numele, prenumele) (semnătura, LȘ)										
Numărul cadastral al clădirii:		9263101.020.05												
Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.						
								suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14.07.2021		1P			1	Nedeterminat		47,0						47,0
					2	Coridor		51,4						51,4
					3	Încăpere tehnică		3,8						3,8
					4	Cameră frigorifică		27,4						27,4
					5	Cameră frigorifică		29,4						29,4
					6	Cameră frigorifică		27,7						27,7
					7	Laborator		14,2						14,2
					8	Laborator		14,0						14,0
					9	Cabinet		9,3						9,3
					10	Antreu		5,4						5,4
					11	Spălătorie		4,7						4,7
					12	Coridor		8,5						8,5
					13	Veceu		1,8						1,8
					14	Duș		2,8						2,8
					15	Încăpere tehnică		1,6						1,6
					16	Coridor		14,5						14,5
						TOTAL:		263,5						263,5

Nivelul:2 Etaj

Nivelul:2 Etaj

2B-05
H=8.57



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 4 din data 24.03.2020 s-a permis executarea lucrărilor de construire a Postului de Inspecție la Frontera Sculeni

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Ungheni			
Planul de nivel			
Pentru activități publice și administrative din extravilan, com. Sculeni, Ungheni			
9263101.020.05	LIT B	Întocmit	Bobu Iulia
Regimul de înălțime		Verificat	Chiriga Andrian
2(P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
14.07.2021			Scara 1:100

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Ungheni

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poștal al clădirii:		A executat	Bobu Iulia
Denumirea străzii:		(numele, prenumele)	
Comuna(satul)/sectorul:	com. Sculeni	extravilan	A verificat Chivriga Andrian
Raionul/Municipiul:	Ungheni		(numele, prenumele) (semnătura, L\$)
Numărul cadastral al clădirii:	9263101.020.05		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.							
								suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
14.07.2021		2E			1	Hol		20,8						20,8	
					2	Registratură		8,7						8,7	
					3	Oficiu		24,0						24,0	
					4	Cameră de odihnă		11,7						11,7	
					5	Coridor		14,5						14,5	
					6	Sufragerie		9,5						9,5	
					7	Arhivă		9,4						9,4	
					8	Încăpere tehnică		4,2						4,2	
					9	Garderobă		2,1						2,1	
					10	Duș		2,4						2,4	
					11	Lavoar		1,6						1,6	
					12	Grup sanitar		2,0						2,0	
						TOTAL:		110,9						110,9	

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI

1. Numărul cadastral: 2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelelor: 6. Nr. scărilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative: 8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative: 10. Suprafața la sol:

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m ²)	Înălțimea (m)	Volum (m ³)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	Partea principală	2	15,35*9,0	138,2	8,60	1188,0	2021	autorizat
		1	15,70*10,75	168,8	5,60	945,0	2021	autorizat

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică menționa autorizată/autorizat în cazul existenței tipului autorizației de construire

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit. B

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	beton					
Pereți	portanți	ziduri sau cărămidă				
	despărțitori	ziduri sau cărămidă				
Planșeu	de pod	pe grinzi de metal				
	intermediar					
Acoperiș	ziduri sau cărămidă					
Pardose	nivelul 1	ciment				
	alte nivele					
Goluri	ferestre	metaloplastice				
	uși	metaloplastice				
Finisaj	interior					
	exterior					
Alte lucrări:	sunt					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col. 7)*100/(col. 5)=						

Notă: Colexile 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirii accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de prezentare a bunurilor mobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventar și a bunurilor imobiliare. aprobată pe la 1 februarie 2017 nr. 156 din 17.05.2017 a Consiliului Plin al Piniștilor

A executat: Ing. Bobu 14.07.2021
(numele, prenumele) (data)

A verificat: A. Chivriga 23.07.2021
(numele, prenumele) (data)

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

BIM-TECH SOLURION Companie de Proiectări și Construcții

Adresa: bd. Moscova 6, sect. Rîșcani, or. Chișinău, tel/fax: 311061; mob. 069035985, email-condrea.iurie79@gmail.com

Președintelui Comisiei de recepție

Avizul supravegherii de autor
privind recepția la terminarea lucrărilor la obiectiv № 06/2018
“Punct de Inspecție la Frontiera Sculeni”

Studiul obiectului a fost efectuat conform contractului „Supraveghere de autor” de către Arhitect Șef de Proiect, d-nul Ambrozeac V.

Aducem la cunoștința Dumneavoastră, ca Proiectantul a examinat obiectivul construit integral și concluzionează ca toate lucrările de construcție, montaj și finisare sunt îndeplinite conform proiectului cu modificările care au fost introduse în proiect nr. 06/2018 “Post de Inspecție la Frontiera Sculeni” proiectant S.C. BIM-Tech Solution SRL”, Toate modificările au fost făcute conform solicitărilor primite de la Manager de proiect Răileanu Ion.

Lista modificărilor care au fost introduse în proiect:

- 1.-006/2018-Planul general prevede modificări ale locației. POZ. 29 "Modul control produse". Modificarea prevede o întoarcere a blocului, poziția 29, cu 45 ° în raport cu pista principală, cu o deplasare de 8,50 m spre est.
- 2.- au fost elaborate desenele tehnice pentru bare de protecție și fundație sub elemente de ghidaj la roți
- 3.- a fost modificată culoarea pentru profile din tabla pe fațade
- 5.- a fost precizată construcția pardoselii pentru platforma hidraulică
- 6- a fost precizată soluția pentru amplasarea elementelor de închidere a îmbinărilor pereți-soclu din interior și exterior;
- 7.- a fost elaborată soluția tehnică pentru amplasarea opritoarelor de zăpadă cu țuburi metalice. de reține zăpadă pe acoperiș;
- 8- a fost elaborată soluția tehnică pentru fundațiile sub agregate frigorifice.
- 9.- a fost elaborată soluția tehnică pentru fixarea utilajului compartiment IVC.
- 10- a fost precizată modul de finisare a elementelor metalice
- 11- a fost precizat nod de trecere canalelor de ventilație prin acoperiș.
- 12- a fost precizată soluție de fixarea profilelor Z pentru acoperiș.
- 13 – a fost precizată soluție tehnică pentru gardul teritoriului

Studiul obiectului a fost efectuat în perioadă 11.2020-07.2021.

Obiectivul dat se recomandă la examinarea comisiei spre recepția finală cu condițiile obținerii tuturor avizelor necesare prevăzute de legislația RM.

Arhitect Șef de Proiect



Ambrozeac V.

Director „BIM-TECH SOLUTION”



A circular professional stamp for the Director. The text inside the stamp includes: "AMBROZEAC VASILE", "P-2019", "Nr.0350", "A.2.3", and "PROFESANT".

Condrea Iu.

Data: 28.07..2021



INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
INSPECȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI UNGHENI

MD 3606, mun.Ungheni, str.Alexandru cel Bun 42, tel./fax 023622640, E-mail:ipmungheni@ipm.gov.md

Subdiviziunea IPM Ungheni

ACT DE INSPECTARE Nr.013644

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RAȚIONALĂ A RESURSELOR NATURALE
19 iulie 2021 mun. Ungheni

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului Vadim Dadus, inspector principala IPM Ungheni
numele, prenumele

În prezența Aurel Drobot, Șef adjunct/Șef Secție Control Produse Alimentare
DRSA Ungheni/Nisporeni
numele, prenumele, funcția reprezentantului obiectului inspectat

Cu participarea Mariana Ghetu, inspector principala IPM Ungheni
numele, prenumele, funcția persoanelor participante la inspectare

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale
complex

La obiectul .. Construirea Postului de Inspectie ANSA la Frontiera Sculeni .. . Finantator – Banca Mondială prin intermediul proiectului Agricultură Competitivă. Beneficiar – Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor cu sediul în mun.Chisinau, str.M.Kogălniceanu, nr.63.

În scopul examinării demersului Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor nr.01-6/1794 din 07.07.2021, parvenit în adresa IPM Ungheni, la data de 14.08.2021 inspectorii IPM Ungheni au efectuat o inspectare cu ieșire la fața locului în localitatea Sculeni, la obiectul sus-mentionat.

În rezultatul inspectării s-a constatat: Conform documentelor prezentate, s-a stabilit că obiectul dat a fost proiectat de către „BIM-TECH SOLUTION”, licența AMMII nr.045303 din 31.07.2014, în baza Certificatului de urbanism nr. 03 din 04.06.2019, eliberat de către primăria s. Sculeni. Proiectul dispune de avizul de acordare a terenului nr.01-12/172 (1363) eliberat de către Agenția de Mediu la data de 26.04.2019. Lucrările de construcție au fost realizate în temeiul Autorizației de Construire nr.04 din 24.03.2020 eliberate de către Primăria comunei Sculeni.

Lucrările au fost efectuate în conformitate cu proiectul de execuție, careva încălcări ale legislației de mediu la efectuarea lucrărilor de construcție n-au fost depistate. Obiectul se propune spre recepție finală.

Indicații obligatorii:

1. De întreprins măsuri privind asigurarea durabilității proiectului-permanent;
2. De respectat actele normative și legislația privind protecția mediului înconjurător– permanent.

PROCES-VERBAL DE CONTROL

în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor

nr. 10/226 din "29" ieulie 2021

La solicitarea Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor, str. M. Kogălniceanu, nr. 63, mun. Chișinău.

(Persona fizică/juridică/ N. P. P. conducătorului/adresa juridică)

nr. 1-9586/21 din 21.07.2021

În baza prevederilor Legii nr.267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, HG nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică,

de către: laor Buruiană inspector principal al Direcției supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile a Agenției pentru Supraveghere Tehnică

(N. P. P. și funcția reprezentantului AST care au efectuat controlul)

în comun cu reprezentantul solicitantului Vladislav Cotici director general

(N. P. P./funcția)

la data de 28.07.2021

a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la Postul de Inspectie la Frontieră din s. Sculeni, r-nul Ungheni.

(Denumirea unității/numele persoanei supuse controlului/denumirea obiectivului/adresa)

Pe parcursul controlului au fost verificate:

căile de acces pentru autospecialele de intervenție la incendiu, sursele de alimentare cu apă în caz de incendiu, clădirea, spațiile de siguranță la foc, documentația, instalațiile automate împotriva incendiilor.

(Date, documente, instrucțiuni, ordine, instalațiile ingineresti, construcții)

În rezultatul controlului s-a constatat următoarele:

La momentul inspectării, încălcări ale normelor de apărare împotriva incendiilor nu au fost depistate.

(Neconformitatea exigențelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor/lipsa de neconformități)

Totodată Vă informăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 267-XIII din 9 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 11, obligațiile asupra respectării cerințelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor îi revin conducătorului întreprinderii.