

DECLARATIE

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**

încheiat contractul

a) **initială (la data semnării contractului) 640 305,76 lei**

b) finală (la data finalizării contractului) **640 305, 76 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

09.01.2023

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării:

Semnat: _____

Nume: **Mihailov Nicolai**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: «**AVTOMIRAT**» SRL

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 101
о закупке посредством конкурса ценовых оферт

«07» октября 2022 г.

село Томай
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки № **ocds-b3wdp1-MD-1663050876910** от **21.09. 2022** года, между Примэрия села Томай,
(наименование закупающего органа)

с местонахождением в РМ, АТО Гагаузия, Чадыр-Лунгский, с.Томай
(населенный пункт)

ул. Ленина, 191, телефон: 029151440, факс: 029151236, e-mail: tomajgagauzia@gmail.com,
идентификационный номер 1007601004423 в лице примара Ф.Ф.Топчу,
(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «AVTOMIRAT»,
(наименование экономического оператора)

С местонахождением в РМ, АТО Гагаузия мун. Комрат, ул. Ленина, 148/а
(населенный пункт)

телефон: 069144566, факс: _____, идентификационный номер: 1011611002854,
авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 305 от «16» августа 2022 года,
выданное «16» августа 2022, сроком на _____ лет, для видов деятельности «Дворовый туалет с герметичной выгребной ямой в с. Томай, АТО Гагаузия», в лице директора Михайлов Н., в
качестве Подрядчика, с другой стороны.
(фамилия и должность руководителя)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы «Дворовый туалет с герметичной выгребной ямой в с. Томай, АТО Гагаузия» в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 2 месяцев и 60 дней с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;
вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невменяемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В

случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ _____.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 640305,76 (шестьсот сорок тысяч триста пять) леев, 76 б. MD в том числе 106 717,63 (сто шесть тысяч семьсот семнадцать) леев, 63 б. НДС MD.

3.1.1 Оплату производить: сумма 155 000,00 леев (с НДС) оплата – 2022 г. Остаток суммы 485 305,76 леев (с НДС) по мере финансирования в течение 2022-2023 гг.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом: один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы

- проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.
- 4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере ____ % от стоимости присужденного договора.
- 4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.
- 4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованные или нецелесообразные, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.
- 4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.
- 4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация,

предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями

договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика. Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через, дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 6 (шесть) лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он

должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

в) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовое предложение;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2023 г. финальной приемки работ.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Ленина, 148/а	Почтовый адрес: с.Томай, ул.Ленина 191
Телефон:069144566	Тел../факс:060300982/0 (291) 51-2-36
Фискальный код: 1011611002854	Фискальный код:1007601004423
Банк: BC "FinComBank" SA	Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: FTMDMD2X411	TREZMD 2X
IBAN: MD24FT222421210096926498	MD40TRPDAR319220E11174AC

ПОДПИСИ СТОРОНЫ



ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Topciu Fiodor
Date: 2022.10.10 14:33:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Avtomirat SRL
(denumirea)

Investitor Primaria s. Tomai
(denumirea)

Obiect **Дворовый туалет с
герметичной
выгребной ямой в с.
Томай, АТО Гагаузия**

Valoarea lucrarilor executate **243 613,469 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 09 ianuarie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 2.1.5. Монолитные железобетонные ригеля (отм. +2,150/+2,500)				
1	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile (Опалубка из вторично использованных фанерных щитов толщиной 15 мм для бетонирования плит и балок в строениях высотой до 20м, включительно, без креплений)	m2	19,580	96,151 52,570	1 882,642 1 029,321
2	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R (Опоры с инвентарными	buc	30,000	56,306 23,657	1 689,195 709,695

1	2	3	4	5	6	7
		раздвижными стойками, для монтажа сборных плит, с укладкой плит частично или полностью монолитных с балками или монолитных балок со сборными плитами типа PE 3100 R)				
3	CC02K	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, și montate în grinzi și stîlpi, la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм включительно, заготовленная в мастерской на стройплощадке и установленная в балках и колоннах на высоте до 35 м включительно, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	16,560	27,897 5,203	461,967 86,163
4	CC02L2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stîlpi, la înalțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса PC 52 , диаметром более 8мм, заготовленная в мастерской на стройплощадке и установленная в балках и колоннах на высоте до 35 м включительно, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	114,270	27,431 3,732	3 134,544 426,500
5	CL18A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tablă, tablă striată, oțel beton,	kg	14,720	53,455 11,039	786,856 162,494

1	2	3	4	5	6	7
		tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля, листовой стали, рифленной и арматурной стали, труб для опор или покрытия, полностью или частично забетонированные)				
6	CA04K	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu pompa, beton clasa (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на РБУ или товарный бетон в соответствии с CA01 и укладка насосом, бетон класса...) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,040	m3	1,341	2 781,095 52,570	3 729,449 70,496
		Total capitol:				11 684,653
		Inclusiv salariu				2 484,669
		2. Capitolul 2.2. Стены				
7	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m (Кирпичная кладка простых наружных стен высотой до 4м, размер кирпича 250x120x65 мм)	m3	3,430	4 820,914 283,878	16 535,735 973,702
8	CD50G	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti interiori cu inaltimea pina la 4 m (Кирпичная кладка внутренних стен, высотой до 4м, размер кирпича 250x120x65 мм)	m3	0,680	5 873,440 273,906	3 993,939 186,256
9	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la	m2	74,690	203,058 89,369	15 166,424 6 674,971

1	2	3	4	5	6	7
		pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)				
10	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине +/- 5 мм намета на стены из раствора)	m2	74,690	23,629 6,834	1 764,854 510,454
11	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra (Восстановление набрызга наружной старой штукатурки (метелкой или машиной), цементно-известковым раствором марки 100-Т для обрызга и изв.-цем. раствором марки 25-Т для лицевого слоя, штукатурки, у которой лицевой слой из известково-цементного раствора и каменной пыли)	m2	35,320	112,933 35,748	3 988,801 1 262,627
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	39,370	6,576 1,577	258,915 62,085

1	2	3	4	5	6	7
13	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (Облицовка стен керамогранитными плитками: размером до 400 x 400 мм) Materiale marunte (cirpe, disc)=1,010	m2	39,370	681,530 152,453	26 831,845 6 002,075
		Total capitol: Inclusiv salariu				68 540,513 15 672,170
		3. Capitolul 2.3. Перегородки				
14	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m (Кирпичная кладка армированных перегородок, толщиной 1/2кирпича, высотой до 4м, размеры кирпича 250x120x65 мм)	100 m2	0,072	77 996,958 8 945,653	5 615,781 644,087
15	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	18,720	202,998 89,369	3 800,115 1 672,988
16	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине + - 5 мм намета на стены из раствора)	m2	18,720	23,587 6,835	441,555 127,955
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	18,720	6,578	123,144

1	2	3	4	5	6	7
		tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)			1,578	29,544
18	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (Облицовка стен керамогранитными плитками: размером до 400 x 400 мм) Materiale marunte (cirpe, disc)=1,010	m2	18,720	681,533 152,453	12 758,296 2 853,920
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 738,891 5 328,494
		4. Capitolul 2.4. Отмостка				
19	TsA01B1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren mijlociu (Разработка грунта вручную в нестесненных условиях в выемках, в траншеях, в ямах, снятие растительного слоя толщиной 10-30 см, на почве естественной влажности, сбрасывание в отвал или в автомобиль на высоту < 0,60 м, средний грунт)	m3	1,450	40,497 40,497	58,721 58,721
20	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (Слой основания из песка), толщ. слоя=5см	m3	0,620	711,755 47,313	441,288 29,334
21	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня) толщ. слоя=5см	m3	0,620	796,503 52,061	493,832 32,278
22	RpCD03D	Tavane si pereti din rabit plasa la pereti, inclusiv retea din OB 37 cu d=6-8 mm (Сетка-рабица для	m2	12,310	99,392 28,916	1 223,512 355,952

1	2	3	4	5	6	7
		стен, включая сетку из ОВ 37 d=6-8 мм)				
23	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile (Опалубка из хвойных досок для укладки бетона, в стыках сборных элементов (перекрытий, балок и диафрагм) включая крепления)	m2	3,400	205,539 89,369	698,834 303,854
24	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimi pina la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно, железобетон класса...) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	1,700	2 299,894 346,962	3 909,820 589,835
		Total capitol:				6 826,007
		Inclusiv salariu				1 369,974
		5. Capitolul 2.5. Покрытия				
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	13,450	6,574 1,575	88,416 21,186
26	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la	m2	13,450	256,007 62,033	3 443,295 834,338

1	2	3	4	5	6	7
		300 x 300 mm (Полы из керамических плиток на клее (сухая смесь) размером: до 300 x 300 мм) Materiale marunte (cirpe)=1,010				
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 531,711 855,524
		6. Capitulul 2.6. Двери				
27	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка металлических дверей, одностворчатых, площадью переплета до 7м2 включительно, изготовленных из стального прокатного профиля, стального холоднокатанного ленточного профиля, включая необходимую арматуру и аксессуары для дверей, на любой кладке, в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2	3,360	977,377 231,293	3 283,988 777,143
28	CK42B	Instalarea usilor si gurilor ermetice de acces, neizolate termic, dimensiuni 1250x500 mm cu fixare la rama incorporata (Установка дверей и люков герметических, без термоизоляции, размером 1250x500 мм с креплением к закладной раме)	buc	1,000	11 994,640 105,140	11 994,640 105,140

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 278,628 882,283
		7. Capitolul 2.7. Фрамуги				
29	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv (Окна из пластмассы с одной или более створок, площадью переплета до 1 м2 включительно, в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2	0,960	1 672,050 49,394	1 605,168 47,418
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 605,168 47,418
		8. Capitolul 2.8. Кровля				
30	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса с антисептированием)	m3	0,458	11 248,033 1 182,710	5 151,599 541,681
31	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic (Установка стропил с антисептированием)	m3	0,244	22 271,561 1 266,418	5 434,261 309,006
32	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Дополнительный полимерный слой, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит) Material marunt=1,030	m2	24,420	38,197 13,143	932,775 320,940
33	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0	m2	24,420	20,908 15,508	510,564 378,714

1	2	3	4	5	6	7
		(zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Нормы с ресурсами 0 берутся по проекту)				
34	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Нормы с ресурсами 0 берутся по проекту)	m2	24,420	20,908 15,508	510,564 378,714
35	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. (Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропильных балок, подстропильных брусев)	m3	0,752	653,560 44,670	491,477 33,592
36	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme. (Огнестойкая обработка деревянных изделий, решеток из реек, ферм для покрытий и крыш)	100 m2	0,244	2 328,303 166,111	568,106 40,531
37	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile	m2	24,420	236,490 60,455	5 775,097 1 476,323

1	2	3	4	5	6	7
		acoperisurilor (tip Lindab) (Кровля из плит из штампованной листовой стали (тип черепица) для покрытия крыши (тип Lindab)) Material marunt=1,050				
38	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий: балюстрад, сеток, крышек люков, снегозадержателей, решеток)	kg	4,430	43,254 11,036	191,617 48,890
39	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple (Свесы и фронтоны кровель из досок строганных обычно)	m2	1,620	36,555 13,083	59,219 21,194
40	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple (Свесы и фронтоны кровель из досок строганных обычно)	m2	2,440	35,661 13,095	87,013 31,953
41	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий: балюстрад, сеток, крышек люков, снегозадержателей, решеток)	kg	8,050	43,272 11,049	348,342 88,948
42	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий: балюстрад, сеток,	kg	12,080	43,262 11,041	522,603 133,370

1	2	3	4	5	6	7
		крышек люков, снегозадержателей, решеток)				
43	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple (Свесы и фронтоны кровель из досок строганных обычно)	m2	2,440	35,661 13,095	87,013 31,953
44	CE31A	Pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple (Свесы и фронтоны кровель из досок строганных обычно)	m2	1,650	36,159 13,087	59,663 21,593
45	CL17B, прим.	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (Монтаж наружных металлических изделий: балюстрад, сеток, крышек люков, снегозадержателей, решеток)	kg	23,000	43,272 11,040	995,249 253,913
46	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой) Material marunt=1,030	m	10,800	179,696 15,771	1 940,717 170,327
47	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой) Material marunt=1,020	m	10,000	209,394 18,399	2 093,945 183,995
		Total capitol:				25 759,824
		Inclusiv salariu				4 465,637
		9. Capitolul 2.9. Потолок				
48	CK28A	Tavane suspendate executate pe santier din	m2	10,800	431,276 142,410	4 657,781 1 538,033

1	2	3	4	5	6	7
		lemn de stejar (Подвесные потолки из дуба, изготовленные на стройплощадке) Material marunt(suruburi autofiletante, cu cap inecat crestat, prenadez, cuie)=1,027				
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 657,781 1 538,033

		Total	lei	160 623,176
		Asigurarea sociala si medicala	14,00 %	4 570,188
		Transportarea materialelor	6,00 %	7 435,228
		Cheltuieli directe	100,00 +	172 628,592
		Cheltuielile de regie	12,00 %	20 715,431
		Beneficiu de deviz	5,00 %	9 667,202
		Total	100,00 +	203 011,225
		TVA	20,00 %	40 602,244
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		243 613,469 32 644,202

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Avtomirat SRL

Investitor
Primaria s. Tomai

(denumirea)

(denumirea)

Михайлов Николай

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.



Antreprenor Avtomirat SRL
(denumirea)

Investitor Примэрия с. Томай
(denumirea)

Obiect Дворовый туалет.

Valoarea lucrarilor executate **70 410,406 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe 20 iulie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Благоустройство территории				
1	TsH01A01	Degajarea terenului de corpuri straine (Очистка участка от посторонних предметов)	100m2	1,500	5 001,853 1 668,520	7 502,780 2 502,780
2	Rf04D	Резка асфальта	m	24,000	373,750 13,750	8 970,000 330,000
3	RsT02D	Разборка старого туалета (Шифер, стены)	1 этаж	1,000	3 708,078 3 708,078	3 708,078 3 708,078
4	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m (Кирпичная кладка простых наружных стен высотой до 4м, размер кирпича 250x120x65 мм)	m3	3,430	4 820,267 283,878	16 533,517 973,702
		Total	lei			36 714,375
		Социальное и медицинское страхование	24,00 %			1 803,494
		Транспортировка материалов	6,00 %			1 398,481
		Прямые затраты	100,00 +			39 916,350
		Накладные расходы	11,00 %			4 390,798
		Сметная прибыль	5,00 %			2 215,358
		Итого	100,00 +			46 522,506
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 522,506 7 514,560
		2. Электромонтажные работы				

1	2	3	4	5	6	7
5	Pr01A	Прокладка электрики	m2	15,000	283,000 198,000	4 245,000 2 970,000
6		Кабель ВВГнг (А)-LS 5x6мм2	m	60,000	45,000 0,000	2 700,000 0,000
7		Светильник ESL с люминисцентной лампой потолочный (2x36W) IP40 U=220	buc	2,000	50,000 0,000	100,000 0,000
8	08-03-591- 2	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 buc	0,020	1 692,750 1 692,750	33,855 33,855
9		Выключатель одноклавишный утопленный типа BC10-1- 1	buc	2,000	30,000 0,000	60,000 0,000
10		Лампа LED с датчиком движения 20W	buc	2,000	420,000 0,000	840,000 0,000
		Total	lei			7 978,855
		Социальное и медицинское страхование	24,00 %			720,925
		Транспортировка материалов	6,00 %			267,000
		Прямые затраты	100,00 +			8 966,780
		Накладные расходы	70,00 %			2 607,346
		Сметная прибыль	5,00 %			578,706
		Итого	100,00 +			12 152,832
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 152,832 3 724,780

	Total	lei	58 675,338
	НДС	20,00 %	11 735,068
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		70 410,406 11 239,340

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Avtomirat SRL

(denumirea)

Михайлов Николай

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Рекомендательное письмо

Настоящим письмом Примэрия села Томай, в лице примара Топчу Ф.Ф., выражает свою благодарность SRL «AVTOMIRAT» за успешную реализацию проекта ««Дворовый туалет с герметичной выгребной ямой в с. Томай, АТО Гагаузия»».

За период сотрудничества SRL «AVTOMIRAT» проявила себя как профессиональный партнер, способный выполнять работы в установленные сроки и надлежащего качества.

Опираясь на предыдущий опыт Примэрия села Томай готова рекомендовать SRL «AVTOMIRAT» для выполнения строительных работ как надежную и компетентную в своей области компанию.

Примар села Томай



Топчу Ф.Ф.