

C O N T R A C T

de locațiune

nr. 01

“17” iunie
2020

or. Chisinau

SRL ”Comodit-Serv”, or. Bălți, str. Belinschi 6/9, c/f1005602009535, reprezentată prin directorul Brijați Oleg denumită în continuare **„Locator”** și **SRL „Anagrama-Grup”** or. Chișinău, str. Voluntar F.Lupașcu,18, , c/f **1003600048497**, cod TVA **0503734**, reprezentată prin administratorul Gramma A.V., denumită în continuare **„Locatar”**, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

În baza prezentului contract “Locatorul” dă, iar “Locatarul” ia în locațiune Mecanisme si Utilaje de construcție (denumite în continuare UTILAJE . Utilaj în continuare -**Mașina de sudură împreună cu servicii laborator pentru testarea țevelor PEID**) conform anexei nr.1 la contractul de locațiune.

1.1 Utilajele vor fi utilizată de către “Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 **“Locatorul”** este obligat:

2.1.1 Să transmită “Locatarului” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea în scris a **“Locatarului”** utilajul solicitat iar serviciile de laborator pentru testarea țevelor PEID la solicitarea Locatarului în termen de două zile de la solicitare.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica “Locatarul” să folosească UTILAJE arendat conform contractului.

2.2 **“Locatarul”** este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al “Locatorului”.

2.2.4 Să acorde “Locatorului” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3..1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract “Locatarul” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract “Locatorul” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate în parte și este indicată în anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuantumul chiriei rămâne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „Locatarului”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la “17” iunie 2020
expiră la “31” decembrie 2020.

VI Stipulații suplimentare

- 6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.
6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătoria Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.
6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (cîte unul pentru fiecare parte), ambele exemplare avînd aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locator

Locatar

Подрядчик:	Заказчик:
SRL “Comodit-Serv”	SC”AnagramaGrup”SRL
мун.Бэлць ул. Белинского 6/9	мун.Кишинэу,ул.Волунтар Ф. Лупашку,18
p/c MD52CM000225104980141438	p/c MD82EN000022247011998845
BC “Comertbank” SA fil n-r 2 Bălți CMTBMD2X508	BC „Energbank” ENEGMD22
ф/к 1005602009535	ф/к 1003600048497
НДС 1201994	НДС 0503734
тел.068511336	тел. 069946599
SC”Comodit-Serv” SRL	SC” AnagramaGrup” SRL

Director

Brijații Oleg.

Director

Gamma Anna.



Anexa nr. 1
La contract de locațiune nr.1/01 din "17" iunie 2020

Lista utilajului oferit în arendă de către SRL „Comodit-Serv”

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)
1	Mașina de sudură țevi PEID	1
2	Laborator pentru testarea țevelor PEID	1

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locator

Locatar

Подрядчик:	Заказчик:
SRL “Comodit-Serv”	SC”AnagramaGrup”SRL
мун.Бэлць ул. Белинского 6/9	мун.Кишинэу,ул.Волунтар Ф. Лупашку,18
p/c MD52CM000225104980141438	p/c MD82EN000022247011998845
BC “Comertbank” SA fil n-r 2 Bălți CMTBMD2X508	BC „Energbank” ENEGMD22
ф/к 1005602009535	ф/к 1003600048497
НДС 1201994	НДС 0503734
тел.068511336	тел. 069946599

SC”Comodit-Serv” SRL

SC” AnagramaGrup” SRL

Director

Brijatîi Oleg.

Director

Gamma Anna.



CONTRACT de locațiune

nr. 01/01

“09” ianuarie
2020

or. Chisinau

SRL ”Bonocan”, or. Chișinău, str. N.Zelinski 32, c/f 1002600053201, reprezentată prin directorul Boienciuc Stanislav, denumită în continuare **„Locator”**

și,

SRL „Anagrama-Grup” or. Chișinău, str. Voluntar F.Lupașcu,18, , c/f **1003600048497**, cod TVA **0503734**, reprezentată prin administratorul Gramma Anna, denumită în continuare **„Locatar”**, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

În baza prezentului contract “Locatorul” dă, iar “Locatarul” ia în locațiune Mecanisme si Utilaje de construcție (denumite în continuare UTILAJE și TEHNICA) conform anexei nr.1 la contractul de locatiune.

1.1 Utilajele vor fi utilizată de către “Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 **“Locatorul”** este obligat:

2.1.1 Să transmită “Locatarului” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea în scris a **“Locatarului”** utilajul solicitat.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica “Locatarul” să folosească UTILAJE și TEHNICA arendat conform contractului.

2.2 **“Locatarul”** este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al “Locatorului”.

2.2.4 Să acorde “Locatorului” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3..1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract “Locatarul” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract “Locatorul” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate în parte si este indicata in anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuanumul chiriei rămâne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „Locatarului”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la "09" ianuarie 2020 expiră la "31" decembrie 2020.

VI Stipulații suplimentare

- 6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.
 6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătoria Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.
 6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (cîte unul pentru fiecare parte), ambele exemplare avînd aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locator	Locatar
S.R.L. "BONOCAN" mun.Chisinau, str. N.Zelinski 32 BC "Energbank" SA c/b ENEGMD22 CONT Nr 22240011067 c/f 1002600053201 Director _____ Boenciuc S.	S.R.L. "ANAGRAMA-GRUP" mun.Chisinau, Voluntar F. Lupașcu, 18 BC "Energbank" SA c/b ENEGMD22 CONT Nr.22247011998 c/f 1003600048497 cod TVA 0503734 Director _____

Anexa nr. 1
La contract de locațiune nr.1/01 din "09" ianuarie 2020

Lista utilajului oferit în arendă de către SRL „Bonocan”

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)
1	Бетоннасос CB207A	1
2	Buncher pentru beton	1
3	Manipulator	2
4	Autoturn	1
5	Foraj (instalarea pilonilor)	1
6	Macara mobila	1
8	Camion (5 tone)	2

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locator	Locatar
S.R.L. "BONOCAN" mun.Chisinau, str. N.Zelinski 32 BC "Energbank" SA c/b ENEGMD22 CONT Nr 22240011067 c/f 1002600053201	S.R.L. "ANAGRAMA-GRUP" mun.Chisinau, Voluntar F. Lupașcu, 18 BC "Energbank" SA c/b ENEGMD22 CONT Nr.22247011998 c/f 1003600048497 cod TVA 0503734
Director _____  Boenciuc S.	Director _____ 

CONTRACT de locațiune

nr. 01/01

“09” ianuarie
2020

or. Chisinau

SRL ”OISI”, or. Bălți, str. Burebista 17, c/f 1004602005275, reprezentată prin directorul Voineac A., denumită în continuare **„Locator”**

și,

SRL „Anagrama-Grup” or. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18, , c/f **1003600048497**, cod TVA **0503734**, reprezentată prin administratorul Gramma A, denumită în continuare **„Locatar”**, au încheiat prezentul contract:

I Obiectul contractului

În baza prezentului contract “Locatorul” dă, iar “Locatarul” ia în locațiune Mecanisme și Utilaje de construcție (denumite în continuare UTILAJE și TEHNICA) conform anexei nr.1 la contractul de locațiune.

1.1 Utilajele vor fi utilizată de către “Locatar” cu preponderență pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj.

II Drepturile și obligațiile părților

2.1 “**Locatorul**” este obligat:

2.1.1 Să transmită “Locatarului” în decurs de 15 zile de la data intrării în vigoare a contractului la solicitarea în scris a “**Locatarului**” utilajul solicitat.

2.1.2 Să nu comită acțiuni ce ar împiedica “Locatarul” să folosească UTILAJE și TEHNICA arendat conform contractului.

2.2 “**Locatarul**” este obligat:

2.2.1 Să folosească bunurile, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

2.2.2 Să achite la timp chiria.

2.2.3 Să nu transmită bunurile către terți fără acordul în scris al “Locatarului”.

2.2.4 Să acorde “Locatarului” posibilitatea pentru verificarea stării proprietății.

III Responsabilitatea părților

3.1 În cazul încălcării cauzelor prezentului contract “Locatarul” poartă următoarea răspundere:

3.1.1 În cazul neachitării la timp a plății chiriei se aplică o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată pentru fiecare zi întârziere.

3.2 În cazul încălcării clauzelor prezentului contract “Locatorul” poartă următoarea răspundere.

IV Chiria și modul efectuării decontărilor

4.1 La momentul încheierii contractului, chiria se stabilește pe fiecare unitate în parte și este indicată în anexa nr.1 al prezentului contract.

4.2 Cuanțul chiriei rămâne neschimbat pe parcursul anului în curs și se indexează la începutul fiecărui an în corespundere cu indicii de inflație stabiliți de organele de statistică.

4.3 Numărul zilelor lucrate se va stabili conform foilor de parcurs semnate de reprezentantul „Locatarului”.

V Termenul de valabilitate a contractului

5.1 Termenul de valabilitate a prezentului contract începe la "09" ianuarie 2020 expiră la "31" decembrie 2020.

VI Stipulații suplimentare

- 6.1 Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse la acordul ambelor părți.
 6.2 Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează de Judecătoriile Republicii Moldova în conformitate cu Legislația republicii Moldova.
 6.3 Contractul este întocmit în două exemplare (câte unul pentru fiecare parte), ambele exemplare având aceeași valoare juridică.

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locatar

SRL «Anagrama Grup»

Республика Молдова
 Кишинев, ул. Voluntar Filip
 Lupașcu, 18
 IBAN: MD82EN000022247011998845
 BC "Energbank" SA
 BIC ENEGMD22
 Ф/к: 1003600048497
 НДС: 0503734

Locator

SRL «OISI»

MD 3101 Республика Молдова
 мун. Бэлць, ул. Буребиста 17
 IDNO: 1004602005275
 IBAN: MD81FT222480400119302498
 "FinComBank" S.A. fil. №04 Bălți
 BIC: FTMDMD2X848
 НДС 1201783
 телефон (231) 8-50-91
 (бухг.) 9-26-88
 факс (231) 8-50-93
 e-mail: office@oisi.md
www.oisi.md

Директор



/Грамма Анна/

Директор



/Войняк А. И./

Anexa nr. 1
La contract de locațiune nr.1/01 din "09" ianuarie 2020

Lista utilajului oferit în arendă de către SRL „OISI”

Nr. crt	Denumirea principalelor utilaje și echipamente propuse spre arendă	U.M. (buc.-seturi)
1	Excavator JSB 3CX,excavator mini	2
2	Bobcat komatsu;NEW Holland	2
3	Compactor	2
4	Finisor asfalt	1
5	Foraj (instalarea pilonilor)	1
6	Tăietor de asfalt	1

Rechizitele juridice și semnăturile părților:

Locatar

SRL «Anagrama Grup»

Республика Молдова
Кишинев, ул. Voluntar Filip
Lupașcu, 18
IBAN:MD82EN000022247011998845
BC"Energbank" SA
BIC ENEGMD22
Ф/к: 1003600048497
НДС: 0503734

Locator

SRL «OISI»

MD 3101 Республика Молдова
мун. Бэлць, ул. Бурбиста 17
IDNO: 1004602005275
IBAN: MD81FT222480400119302498
"FinComBank" S.A. fil. №04 Bălți
BIC: FTMDMD2X848
НДС 1201783
телефон (231) 8-50-91
(бухг.) 9-26-88
факс (231) 8-50-93
e-mail: office@oisi.md
www.oisi.md

Директор



/Грама Анна/

Директор



/Войняк А. И./