

CONTRACT Nr. 59-VM
privind achiziția
Servicii de deservire a aparatelor cu aer condiționat pentru anul 2026

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de deservire a aparatelor cu aer condiționat pentru anul 2026
Cod CPV: 50800000-3

“26” mai 2026

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„CLIMATSISTEM” SRL reprezentată prin Director Corneliu TARLAPAN care acționează în baza Statutului denumit(a) în continuare <i>Prestatorul</i> înregistrat (ă) în Registrul de Stat 1003600002217 pe de o parte,	IMSP Centrul stomatologic municipal de copii reprezentată prin Director Igor CIUMEICO, care acționează în baza Regulamentului denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> înregistrat (ă) în Registrul de Stat nr. 1003600153049 din 19.12.2003 pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea „*Servicii de deservire a aparatelor cu aer condiționat pentru anul 2026*” denumite în continuare Servicii, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 5 din 25.05.2026.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
 - c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a serviciilor prestate, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.4. Termenele de garanție a Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator:

În decurs de 6 zile de la solicitarea IMSP CSMC, conform necesităților acestuia, pe parcursul perioadei iunie-iulie și noiembrie-decembrie ale anului 2026, Incoterms DDP:

- Sectorul Botanica (5 buc): Centrul Medicilor de Familie nr.3, bd. Dacia 5A, et.5, Tel: 069685237.
- Sectorul Buiucani (6 buc): Centrul Medicilor de Familie nr.6, str. P.Movilă, et., Tel: 069685237.
- Sectorul Ciocana (2 buc): Centrul Medicilor de Familie nr.8, str. Voluntarilor 3, et.5, Tel: 069806608
- Sectorul Râșcani (2 buc): Centrul Medicilor de Familie nr.12, str. Miron Costin 17/1, et.2, 069806608
- Sectorul Centru (30 buc): IMSP CSMC, bd. Negruzzi 3, Tel: 79522875

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *Factura fiscală* – <https://efactura.sfs.md/>;
- *Act de prestare a serviciilor* -2 ex.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor la destinația finală. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
36 840,00 lei (treizeci și șase mii opt sute patruzeci lei, 00 bani) lei MD;

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

Prin transfer 100 % în decurs de 30 zile bancare după prestarea serviciilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 15 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitate confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

- 10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.
- 10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.
11. Drepturi de proprietate intelectuală
- 11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2026**.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Adresa poștală: mun.Chișinău, str.
Ștefan Neaga 66
Telefon: +37369149495
Cod fiscal: 1003600002217
Banca: Moldova Agroindbank
Cod:
IBAN:MD96AG000000022512972421

Autoritatea contractantă

Adresa poștală:mun.Chișinău, bd.
C.Negruzii 3
Telefon: 0-22-272-531
Cod fiscal: 1003600153049
Banca:Ministerul Finanțelor-Trezoreria de
Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN:MD04TRPCBW518430A00374AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Autoritatea contractantă

SPECIFICAȚII TEHNICE

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului bunului	Țara de origine	Producele	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
1. Servicii de deservire a aparatelor cu aer condiționat pentru anul 2025						
1.1 Servicii de deservire a aparatelor de aer condiționat în perioada iunie-iulie și noiembrie - decembrie 2026	Servicii de deservire a aparatelor de aer condiționat în perioada iunie-iulie și noiembrie -decembrie 2026 (de doua ori pe an)	MD	MD	1. Controlul climatizatorului în toate regimele de lucru; 2. Curățirea filtrelor evaporatorului; 3. Curățirea evaporatorului blocului interior; 4. Curățirea ventilatorului blocului interior; 5. Verificarea etansărilor de conexiuni (la țevi, evaporator, condensor); 6. Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice; 7. Testarea blocului de automatizare, sistemelor electrice și electronice de control; 8. Diagnostica termofizică a climatizatorului;	1. Controlul climatizatorului în toate regimele de lucru; 2. Curățirea filtrelor evaporatorului; 3. Curățirea evaporatorului blocului interior; 4. Curățirea ventilatorului blocului interior; 5. Verificarea etansărilor de conexiuni (la țevi, evaporator, condensor); 6. Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice; 7. Testarea blocului de automatizare, sistemelor electrice și electronice de control; 8. Diagnostica termofizică a climatizatorului;	

				9. Verificarea rețelei de alimentare cu energie electrică a climatizatorului, verificarea funcționalității și curățirea sistemului de drenaj a climatizatorului; 10. Verificarea funcționalității și curățirea sistemului de drenaj a climatizatorului; 11. Curățirea blocului extern de impurități; 12. Curățirea blocului intern de impurități; 13. Lubrifierea elementelor mobile.	9. Verificarea rețelei de alimentare cu energie electrică a climatizatorului, verificarea funcționalității și curățirea sistemului de drenaj a climatizatorului; 10. Verificarea funcționalității și curățirea sistemului de drenaj a climatizatorului; 11. Curățirea blocului extern de impurități; 12. Curățirea blocului intern de impurități; 13. Lubrifierea elementelor mobile.	
1.2 Alimentarea aparatelor de aer condiționat cu freon	Alimentarea aparatelor de aer condiționat cu freon	MD	MD	După necesitate, conform actului de executare a serviciilor, dar nu mai mult de 7000 lei	După necesitate, conform actului de executare a serviciilor, dar nu mai mult de 6600 lei	

Prestatorul de servicii

Autoritatea contractantă

Anexa nr. 2
la contractul nr. 59-VM
din „26” mai 2026

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma (fără TVA)	Suma (cu TVA)	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Deservirea aparatelor cu aer condiționat									
50800000-3	1.1 Servicii de deservire a aparatelor de aer condiționat în perioada iunie-iulie și noiembrie - decembrie 2026	buc	45	560,00	672,00	25 200,0	30 240,00	4 zile din data primirii comenzii	MD04TRPCBW518 430A00374AA
50800000-3	1.2 Alimentarea aparatelor de aer condiționat cu freon	buc	După necesitate	5 500	6 600	5 500	6 600	2 zile din data primirii comenzii	
TOTAL						30 700	36 840,00		

Prestatorul de servicii

Autoritatea contractantă