



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 175

privind achiziția prin Licitatie Publică

“18” decembrie 2020

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1604072909489 Dezvoltarea pieței agricole EN-GROS și a spațiilor destinate activităților NON-AGRICOLE situată în r. Rîșcani ETAPA I: platforma de descărcare din 20 noiembrie 2020, între

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dna Maria PRISACARI, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Vladmih Company”, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1014602000950, reprezentată de dl. NEGRU Marian, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Consiliul raional Rîșcani, reprezentat legal de dl Vasile SECRIERU, Președintele raionului Rîșcani, în calitate de Beneficiar final al proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri prin amenajarea pieței regionale angro și a spațiilor destinate activităților nonagricole în raionul Rîșcani”, denumit în continuare **Beneficiar final**

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru lotul: Dezvoltarea pieței agricole EN-GROS și a spațiilor destinate activităților NON-AGRICOLE situată în r. Rîșcani ETAPA I: platforma de descărcare CPV: 45255100-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 40 (patruzeci) zile calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunțului de atribuire de către AAP și primirea ordinului de începere a executării. Perioada de mobilizare – 5 zile.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiarul final/Co-Investitor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului final/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul final/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul final/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de partea care a emis dispoziția.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul final/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul final/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul final/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul final/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul final/Co-Investitorul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 944 171,00 (un milion, nouă sute patruzeci și patru mii, o sută șaptezeci și unu lei, zero bani) lei inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.3. Beneficiarul final va asigura din surse proprii sau externe, alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului, în limita stabilită de Contractul de finanțare semnat anterior. În cazul în care Beneficiarul final nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma disponibilă Autorității contractante.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiarul final/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiarul final/Co-Investitor, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului final/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului final/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de

limbă de circulație internațională.

- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Co-Investitor”:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
mun. Bălți, Piața V. Alecsandri 8
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cod fiscal: 1009601000267
Tel. 023161980

„Antreprenor general”

S.R.L. “Vladmih Company”
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2
BC „Moldova Agroindbank” SA filiala Bălți
Cod BIC: AGRNMD2X488
Cod IBAN: MD70AG000000022512268378
c/f 1014602000950 TVA 1202721
tel.: 067488777

Semnăturile părților

Semnătura autorizată:

Director: Maria PRISACARI

Semnătura autorizată:

Administrator: Marian NEGRU



L.S.



Beneficiar final

Consiliul raional Rîșcani

Președinte: Vasile SECRIERU



L.S.

Contrasemnat:

S. Bazatin

C. Bândiu

I. Iliev

D. Gudumac



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul Nr. 175 din „18” decembrie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „4” „august” 2021, între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, tel. 0231 6-19-80, fax: 0231 6-19-80, email: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267 reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor, SRL „Vladmih Company”** cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1014602000950, reprezentată de dl. **Marian NEGRU** administrator, în calitate de **Antreprenor general** și **Consiliul raional Rîșcani**, reprezentat legal de dl. **Vasile SECRIERU**, Președintele raionului Rîșcani, în calitate de Beneficiar final al proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri prin amenajarea pieței angro și a spațiilor destinate activităților nonagricole în raionul Rîșcani”, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 175 din „18” decembrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1604072909489 din „20” noiembrie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 165/21 din „4” „august” 2021. Cod CPV: 45255100-0

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 124 611,36 (o sută douăzeci și patru mii, șase sute unsprezece lei, 36 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conținut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 074 228,79 lei (două milioane, șaptezeci și patru mii, două sute douăzeci și opt lei, 79 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

„CO-INVESTITOR”:

Director
Maria PRISACARI



„ANTREPRENOR GENERAL”:

Director
Marian NEGRU



„BENEFICIAR FINAL”:

Președinte
Vasile SECRIERU



C. Bândiu

I. Iliev

S. Bazatin

D. Gudumac

2 010 380,71



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 175 din „18” decembrie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „14” aprilie 2021, între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, tel. 0231 6-19-80, fax: 0231 6-19-80, email: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267 reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**, **SRL „Vladmih Company”** cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1014602000950, reprezentată de dl. **Marian NEGRU** administrator, în calitate de **Antreprenor general** și **Consiliul raional Rîșcani**, reprezentat legal de dl. **Vasile SECRIERU**, Președintele raionului Rîșcani, în calitate de Beneficiar final al proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri prin amenajarea pieței angro și a spațiilor destinate activităților nonagricole în raionul Rîșcani”, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 175 din „18” decembrie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1604072909489 din „20” noiembrie 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 160/21 din „12” aprilie 2021. Cod CPV: 45255100-0

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 5 446,43 (cinci mii, patru sute patruzeci și șase lei, 43 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conținut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 949 617,43 lei (un milion, nouă sute patruzeci și nouă mii, șase sute șaptesprezece lei, 43 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

„CO-INVESTITOR”:

Director
Maria PRISACARI



„ANTREPRENOR GENERAL”:

Director
Marian NEGRU



„BENEFICIAR FINAL”:

Președinte
Vasile SECRIERU



C. Bândiu

I. Iliev

S. Bazatin

D. Gudumac

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 188

privind achiziția de valoare mică

„7” octombrie 2021

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dna Maria PRISACARI, în calitate de **Co-Investitor**,

SRL „Vladmih Company”, cu sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1014602000950, reprezentată de dl. NEGRU Marian, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Consiliul raional Rîșcani, reprezentat legal de dl Vasile SECRIERU, Președintele raionului Rîșcani, în calitate de Co-Investitor/Beneficiarul proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri prin amenajarea pieței regionale angro și a spațiilor destinate activităților nonagricole în raionul Rîșcani”, denumit în continuare **Beneficiar**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **lucrări de consolidare a straturilor platformei de descărcare non-agricole situată în r. Rîșcani**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **14 zile calendaristice după** primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Co-Investitor/Beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Co-Investitor/Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-Investitor/Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-Investitor/Beneficiarul

consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-Investitor/Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Co-Investitor/Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-Investitor/Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Co-Investitor/Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-Investitor/Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Co-Investitor/Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Co-Investitor/Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor **este de 5 (cinci) ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **este de 299 445,74 (două sute nouăzeci și nouă mii, patru sute patruzeci și cinci lei, 74 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Co-Investitor/Beneficiar.

3.3. Co-Investitor/Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-Investitor/Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE CO-INVESTITOR/BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor/Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

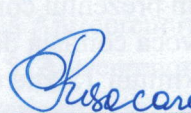
CO-INVESTITOR

“Co-Investitor”:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
mun. Bălți, Piața V. Alecsandri 8
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cod fiscal: 1009601000267
Tel. 023161980

Semnătura autorizată:

Director: Maria PRISACARI



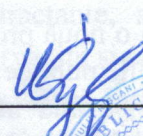
 L.Ș.

Beneficiar

Consiliul raional Rîșcani

Semnătura autorizată:

Președinte: Vasile SECRIERU



 L.Ș.

ANTREPRENOR

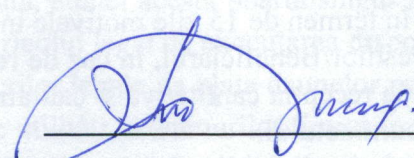
„Antreprenor general”

S.R.L. “Vladmih Company”

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 2
BC „Moldova Agroindbank” SA filiala Bălți
Cod BIC: AGRNMD2X488
Cod IBAN: MD70AG000000022512268378
c/f 1014602000950 TVA 1202721
tel.: 067488777

Semnătura autorizată:

Administrator: Marian NEGRU





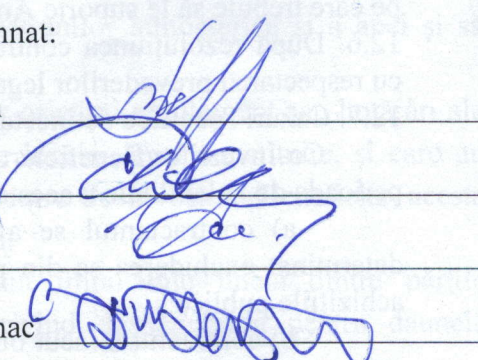
Contrasemnăt:

S. Bazatin _____

C. Bândiu _____

I. Iliev _____

D. Gudumac _____





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 101

de achiziţionare: Construcţii speciale în curs de execuţie

CONTRACT DE VALOARE MICĂ

Cod CPV: **71000000-8**

__06.__10__.2021

or. Rîşcani
(localitatea)

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Societate cu răspundere limitată VLADMIH COMPANY , 1014602000950 (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei) reprezentată prin NEGRU MARIAN , Director, (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza ORDINULUI (statut) denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> pe de o parte,	Instituţie publică Preşedintele Raionului Rîşcani 1007601009336 , (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei) reprezentată prin Vasile SECRIERU , PREŞEDINTE , (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza DECIZIEI , (statut) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> pe de o parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea Construcţii speciale în curs de execuţie,

(denumirea bunului, serviciului)

denumite în continuare Bunuri (şi/sau Servicii), conform procedurii de achiziţie de tip Achiziţie de valoare mică, Construcţii speciale în curs de execuţie __. __. 2021,
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din __. __. 2021.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:

1. specificaţia tehnică
2. specificaţie de preţ
3. Anexa nr.2 la contract

c. Prezentul Contract va asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vînzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile şi/sau Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vînzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor şi serviciilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vînzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vînzător.
- 1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.
- 1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vînzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:
factura fiscală
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **299 386,94 lei (Două sute noăzeci și nouă mii trei sute optzeci și șase lei 94 bani) MD.**
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer
- 3.5. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.
- 3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător [*destinatar, după caz*] dacă:
- cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător și Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil până la 31 decembrie 2021.

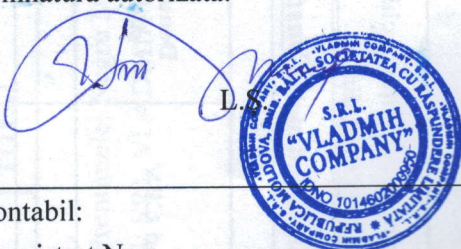
12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Adresa poștală: Moldova Balti, str.Stefan cel Mare 2, Telefon: Cont de decontare: MD70AG000000022512268378 Cod IBAN: MD70AG000000022512268378 Banca: BC Moldova Agroindbanc SA, fil. 30, Balti Adresa poștală a băncii: Cod: AGRNMD2X488 Cod fiscal: 1014602000950, 1202721 TVA	Adresa poștală: Moldova, Republic of 5600 or.Rîșcani str.Independenței, 44 Telefon: 025622199 Cont de decontare: MD16TRPDAN319220C11947AC Cod IBAN: MD16TRPDAN319220C11947AC Banca: Ministerul Finantelor Adresa poștală a băncii: MD5600 Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601009336
--	--

14. Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 25

privind Amenajarea prin pavare și reparația capitală a pragurilor exterioare la școala primară din str. Pușkin, 26 a IP LT "Mihai Eminescu" mun. Bălți.

Cod CPV: 45453000-7

"29" noiembrie 2021

mun. Bălți
(municipiu, oraș,)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma, între
Instituția Publică Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" mun. Bălți, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

mun. Bălți

(localitatea)

str. Ștefan cel Mare, 81, telefon: 0231 2- 25 90, fax: 0231 2-25-65,

e-mail: contabileminescu@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 8110

din "10" iulie 2017, reprezentat prin director - Grapă Nina,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Vladmih Company", cu sediul în mun. Bălți
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

str. Ștefan cel Mare, 2, telefon: 069323903, reprezentat prin director – Negru M., în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Amenajarea prin pavare și reparația capitală a pragurilor exterioare la școala primară din str. Pușkin, 26 a IP LT "Mihai Eminescu" mun. Bălți în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 0 luni și zile 20 (douăzeci) după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze: calamități naturale (ploi).

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **nu mai puțin de 5 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLAT

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA, este de **299 283. 21 (două sute nouă zeci și nouă mii două sute optzeci și trei lei 21 bani) lei.**

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

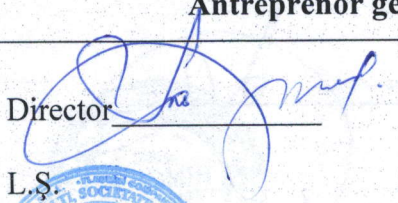
3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2021** recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

Antreprenor general SRL "Vladmih-Comapy"	Beneficiar: IP LT „M.Eminescu” mun. Bălți
Adresa poștală: mun. Bălți str. Ștefan cel Mare, 2 Telefon: 069323903 IBAN: MD70AG000000022512268378 Banca: „MOLDOVA AGROINDBANK” S.A. fil Bălți c/b AGRNMD2X488 Cod fiscal: 1014602000950	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 81 Telefon: 0 231 2 25 90 Fax: 0 231 2 25 65 e-mail: contabileminescu@mail.ru IBAN: MD68TRPDAA311120A15651AC Banca: MF Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1017620004234

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor general	Beneficiar
Director  L.Ș. 	Director  N. Grapă L.Ș. 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.10K

din 22 iulie 2021
mun.Bălți

SRL"VLADMIH COMPANY" în persoana D-lui NEGRU MARIAN numită în continuare «Antreprenor» și IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI în persoana D-lui VLAS IURIE numit în continuare "Beneficiar" au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2021.

I.Obiectul contractului.

1.1 "Beneficiarul" prezintă volumele de lucrari, iar "Antreprenorul" primește asupra sa executarea lucrărilor:Pavarea la intrarea pietonala în Piața Agricolă din mun.Bălți. Pavarea trotuarului.

1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltueli aprobat de către "Beneficiar" și care este parte integrantă al prezentului Contract.

2.Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor.

2.1. Beneficiarul transmite Antreprenorului terenul pentru executarea lucrărilor cu schema rețelilor subterane, devizul de cheltueli și toate documentele necesare cu 10 zile înainte de începutul lucrărilor.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către Antreprenor în strictă conformitate cu devizul de cheltueli și trebuie sa corespundă standartelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor de la 22.07.2021 pînă la 01.08.2021

2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfîrșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.

2.5.Lucrările executate suplimentar celor prevazute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltueli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de Beneficiar.

3.Valoarea totală a contractului și condiții de plată

3.1. Costul preventiv a prezentului Contract constituie cca **192 200,94 lei**.

3.2. Beneficiarul va achita un avans pînă la suma de pina 50% lei din valoarea totală Contractului la contul bancar al Antreprenorului în termen de 20(douăzeci) zile bancare din momentul semnării prezentului Contract.

3.3. Restul sumei din valoarea totală a Contractului va fi achitată in termen de 10(zece) zile din data acceptării de către Beneficiar a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate.

4.Calitatea lucrărilor executate

4.1. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen douăsprezece luni calendaristice. În cazul în care pe parcursul termenului de

garanție, se vor depista defecte, Antreprenorul se obligă să înlature, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

5.Raspunderea părților

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalitati în mărime de 0,01%

din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor la construcția pavilionului comercial fără întârzieri.

6.Circumstanțe de forță majoră

6.1. Partile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

7.Soluționarea ligiilor

7.1. Orice dispute și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Soluționare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

8.Dispoziții finale

8.1. Devizul de cheltueli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului Contract.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

8.2.1. Cu acordul ambelor parti.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. In caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe doua pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

9.Adresele juridice și rechizitele părților

BENEFICIAR :

ANTREPRENOR :

IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI

Republica Moldova

mun. Balti, str. Libertatii, 2

IBAN MD27AG000000225171101125

BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil Balti

BIC COD AGRNMD2X750

Cod fiscal 1003602007261

TVA 1200228

Tel _____

Director _____

VLAS IURIE

SRL

„VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova

mun. Balti str. Ștefan cel Mare 2

IBAN MD70AG000000022512268378

B.C Moldova Agroindbank S.A.,

BIC COD AGRNMD2X488

Cod fiscal 1014602000950

TVA 1202721

Tel: +373 69323903

Director _____

NEGRU MARIAN

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.01/07

din 01 iulie 2021
mun.Bălți

SRL"VLADMIH COMPANY" în persoana D-lui NEGRU MARIAN numită în continuare «Antreprenor» și IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI în persoana D-lui VLAS IURIE numit în continuare "Beneficiar" au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2021.

I.Obiectul contractului.

1.1 "Beneficiarul" prezintă volumele de lucrari, iar "Antreprenorul" primește asupra sa executarea lucrărilor:Pavarea la parcare de la piața agricolă din mun.Bălți.

1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltueli aprobat de către "Beneficiar" și care este parte integrantă al prezentului Contract.

2.Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor.

2.1. Beneficiarul transmite Antreprenorului terenul pentru executarea lucrărilor cu schema rețelelor subterane, devizul de cheltueli și toate documentele necesare cu 10 zile înainte de începutul lucrărilor.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către Antreprenor în strictă conformitate cu devizul de cheltueli și trebuie sa corespundă standartelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor de la 01.07.2021 până la 01.08.2021

2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.

2.5.Lucrările executate suplimentar celor prevazute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltueli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de Beneficiar.

3.Valoarea totală a contractului și condiții de plată

3.1. Costul preventiv a prezentului Contract constituie cca **236 427,85 lei**.

3.2. Beneficiarul va achita un avans până la suma de pina 50% lei din valoarea totală Contractului la contul bancar al Antreprenorului în termen de 20(douăzeci) zile bancare din momentul semnării prezentului Contract.

3.3. Restul sumei din valoarea totală a Contractului va fi achitată in termen de 10(zece) zile din data acceptării de către Beneficiar a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate.

4.Calitatea lucrărilor executate

4.1. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen douăsprezece luni calendaristice. În cazul în care pe parcursul termenului de garanție, se vor depista defecte, Antreprenorul se obligă să înlature, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

5.Raspunderea părților

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalitati în mărime de 0,01% din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor la construcția pavilionului comercial fără întârzieri.

6. Circumstanțe de forță majoră

6.1. Partile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

7. Soluționarea ligiilor

7.1. Orice dispute și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Soluționare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

8. Dispoziții finale

8.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului Contract.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

8.2.1. Cu acordul ambelor parti.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. În caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe doua pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

9. Adresele juridice și rechizitele părților

BENEFICIAR :

ANTREPRENOR :

IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI

Republica Moldova

mun. Balti, str. Libertatii, 2

IBAN MD27AG000000225171101125

BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. fil. Balti

BIC COD AGRNMD2X750

Cod fiscal 1003602007261

TVA 1200228

Tel _____

Director _____

VLAS IURIE

SRL

„VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova

mun. Balti str. Ștefan cel Mare 2

IBAN MD70AG000000022512268378

B.C Moldova Agroindbank S.A.,

BIC COD AGRNMD2X488

Cod fiscal 1014602000950

TVA 1202721

Tel: +373 69323903

Director _____

NEGRU MARIAN

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.7K

din 01 iulie 2021
mun.Bălți

SRL "VLADIMIR COMPANY" în persoana D-lui **NEGRU MARIAN** numită în continuare «Antreprenor» și **IM ASOCIAȚIA PIETILOR DIN BALTI** în persoana D-lui **VLAS IURIE** numit în continuare "Beneficiar" au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2021.

I. Obiectul contractului.

1.1 "Beneficiarul" prezintă volumele de lucrări, iar "Antreprenorul" primește asupra sa executarea lucrărilor: Pavarea trotuarului de acces la Piața Agricolă din mun.Bălți. Pavarea trotuarului.

1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli aprobat de către "Beneficiar" și care este parte integrantă al prezentului Contract.

2. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor.

2.1. Beneficiarul transmite Antreprenorului terenul pentru executarea lucrărilor cu schema rețelelor subterane, devizul de cheltuieli și toate documentele necesare cu 10 zile înainte de începutul lucrărilor.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către Antreprenor în strictă conformitate cu devizul de cheltuieli și trebuie să corespundă standartelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor de la 01.07.2021 până la 01.08.2021

2.4. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de Beneficiar la sfârșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate.

2.5. Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de Beneficiar.

3. Valoarea totală a contractului și condiții de plată

3.1. Costul preventiv a prezentului Contract constituie cca **63 405,63 lei**.

3.2. Beneficiarul va achita un avans până la suma de până 50% lei din valoarea totală Contractului la contul bancar al Antreprenorului în termen de 20(douăzeci) zile bancare din momentul semnării prezentului Contract.

3.3. Restul sumei din valoarea totală a Contractului va fi achitată în termen de 10(zece) zile din data acceptării de către Beneficiar a actelor de totalizare a volumelor de lucrări executate.

4. Calitatea lucrărilor executate

4.1. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen douăsprezece luni calendaristice. În cazul în care pe parcursul termenului de

garanție, se vor depista defecte, Antreprenorul se obligă să înlăture, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

5. Raspunderea părților

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va fi obligat la plata către Beneficiar a unei penalități în mărime de 0,01%

din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor la construcția pavilionului comercial fără întârzieri.

6.Circumstanțe de forță majoră

6.1. Partile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

7.Soluționarea ligiilor

7.1. Orice dispute și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Soluționare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

8.Dispoziții finale

8.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de Beneficiar constituie parte componentă a prezentului Contract.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

8.2.1. Cu acordul ambelor parti.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. In caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba romană, pe doua pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte avînd aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

9.Adresele juridice și rechizitele părților

BENEFICIAR :

ANTREPRENOR :

IM ASOCIATIA PIETILOR DIN BALTI

Republica Moldova

mun. Balti, str. Libertatii, 2

IBAN MD27AG000000225171101125

BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A. fil Balti

BIC COD AGRNMD2X750

Cod fiscal 1003602007261

TVA 1200228

Tel _____

Director _____

VLAS IURIE

SRL

„VLADMIH COMPANY”

Republica Moldova

mun. Balti str. Ștefan cel Mare 2

IBAN MD70AG000000022512268378

B.C Moldova Agroindbank S.A.,

BIC COD AGRNMD2X488

Cod fiscal 1014602000950

TVA 1202721

Tel: +373 69323903

Director _____

NEGRU MARIAN