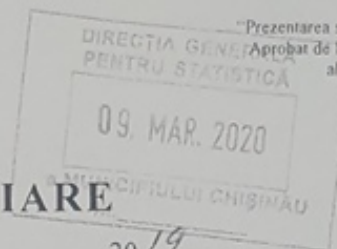


09 martie 2020
Data primirii



Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada anul 2019

Entitatea Bursa imobiliară „Lara” SRL Cod CUIIO 100193432
(Denumirea completă)

1003600017257
Cod IDNO

Sediul: MD 2001 mun. Chișinău Cod postal
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0130
Cod CUATM

bd. Ștefan cel Mare și Ștefan 64 strada, nr., bl.
Activitatea principală activitatea ale agenților
imobiliara Cod CAEM, rev.2 6831

Forma de proprietate private Cod CFP 15

Forma organizatorico-juridică Cod CFOJ 530

Date de contact: Tel. 022 8888 88 e-mail
WEB bursa@lara.md

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Latavovschi LO
Tel. 022 8888 88



Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	3444291	3478216
Alte venituri din activitatea operațională	020	144686	126243
Venituri din alte activități	030	243439	217109
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	3832416	3821568
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	977425	1128034
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	255381	253807
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	443134	431828
Alte cheltuieli	110	1826156	1700543
Cheltuieli din alte activități	120		
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3502096	3514212
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	330320	307356
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	35153	41246
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	295167	266110

BILANȚUL

la 31 decem. 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	132067	67168
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030	62864	62864
	Mijloace fixe	040	878817	8356289
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	584000	596868
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120	902855	902855
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	10469903	9986044
2.	Active circulante			
	Materiale	140	14661	24544
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	121016	121947
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180	8355	4355
	Creanțe comerciale	190	200160	93420
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	60985	8113
	Creanțe ale bugetului	220	19931	33813
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	774739	944084
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	3000000	3000000
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	21316	17442
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	4221163	4247718
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	14691066	14233762

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	1098808	1098808
	Rezerve	330	82184	82184
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	136808	(119196)
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	266110
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380	1168191	1168191
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	2485991	2496097
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	1964683	1963801
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	1964683	1963801
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	49050	42641
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		2250
	Datorii față de personal	500	7365	7365
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510		
	Datorii față de buget	520	43309	24056
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540	9933078	9489962
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	207590	207590
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	10240392	9773864
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	14691066	14233762

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01 până la 31.12 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	3444291	3478216
Costul vânzărilor	020	607945	627080
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2836346	2851136
Alte venituri din activitatea operațională	040	144686	126243
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	2818162	2825655
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	75989	61477
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	86881	90247
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	243439	217109
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	330320	307356
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	35153	41246
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	295167	266110

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01 până la 31.12 2019

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	1098808			1098808
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	1098808			1098808
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080	82184			82184
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	82184			82184
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	136808		256004	(119196)
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	266110		266110
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	136808	266110	256004	146914
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170	1168191			1168191
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	2485991	266110	256004	2496097

