

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrări de reparații (Schimbarea geamurilor și ușilor în blocul nr.2 a Universității de Stat "Alec Russo" din Bălți)
2. Numărul și data contractului: contract de antrepriză Nr. 39 din 05 iunie 2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: I.P Universitatea de Stat "Alec Russo" din Bălți.
4. Adresa beneficiarului: mun. Bălți, str. A.Pușkin 38
5. Țara: R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a  
în echivalent                      încheiat contractul                      dolari SUA
  - a) inițială (la data semnării contractului )      1 021 999,88 lei                      \_\_\_\_\_
  - b) finală (la data finalizării contractului)      1 021 999,88 lei                      \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 45 zile \_\_\_\_\_
  - b) efectiv realizată 45 zile \_\_\_\_\_
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 06.10.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: 16.05.2024

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/Prenume: Bold Arcadie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL "Fluxmester-V.A."

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EAJ000980676



Data eliberării / data livrării 13.10.2023 / 13.10.2023 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
1. Furnizor: Поставщик S.R.L. FLUXMESTER-V.A., S.CORLATENI Cont MD84FT222440400549536498, 'FinComBank'S.A. suc.nr.4 Balti, FTMDMD2X848		9. Transportator Перевозчик S.R.L. FLUXMESTER-V.A., S.CORLATENI		c.f./ nr.TVA 1008602009396 / ф.к./ код НДС 7900550							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель IP UNIVERSITATEA DE STAT ALECU RUSSO DIN BALTI, MUN.BALTI str. Puskin nr.38				c.f./ nr.TVA 1007602000972 / ф.к./ код НДС							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____			4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare s.Corlateni , r-nul Riscani Пункт погрузки		6. Punct descărcare Or.Balti "Universitatea de Stat Alecu Пункт разгрузки Russo"		7. Redirițjări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
ri de reparație "Schimbarea geamurilor și ușilor ocul nr.2 a Universității de Stat " Alecu Russo" din Balți"	serv	1	851666.57	851666,57	20	170333,31	1021999,88				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				851666,57	X	170333,31	1021999,88	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: \_\_\_\_\_ director ARCADIE BOLD

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 13.10.2023

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): \_\_\_\_\_ director ARCADIE BOLD  
Сданы товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 13.10.2023

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): \_\_\_\_\_  
Получены товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

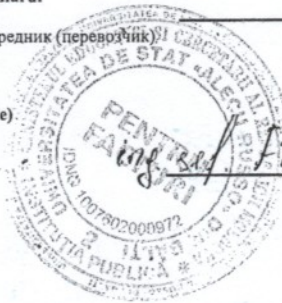
16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):: \_\_\_\_\_  
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:  
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



*Funcția, numele, prenumele, semnătura*



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 39**  
**privind achiziția prin achiziție de Cererea Ofertelor de Prețuri**

„05” iunie 2023

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1681451995220 din „03” mai 2023, între **I.P. Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, cu sediul în mun. Bălți, str. A. Pușkin, 38, telefon: 0 (231) 52-4-30, 52-4-14, 52-3-50, e-mail: anticamera@usarb.md, IDNO: 1007602000972, reprezentat prin **prim-prorector Lidia Pădureac** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „Fluxmeșter-V.A.”** cu sediul în r-nul Rîșcani, s. Corlăteni, str. Testimițeanu, 18, telefon/fax: 067217744, e-mail: fluxmester.gheorghe@gmail.com, IDNO: 1008602009396 autorizat pentru activitatea în construcții: extras nr. 69 din „10” februarie 2023, eliberată de I.P. „Agenția Servicii Publice”, pentru genurile de activitate construcții complete și parțiale de clădiri, reconstrucții, reprezentat prin **directorul Arcadie Bold**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație (Schimbarea geamurilor și ușilor în blocul nr. 2 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți), Cod CPV: 45421100-5 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **45 zile lucrătoare** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va



convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor. Recepția lucrărilor executate se va realiza conform pct. 43<sup>1</sup>-43<sup>5</sup> din Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin HG nr. 285 din 23.05.1996.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri șideficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor șideficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de: 1 021 999 (un milion douăzeci și una mii nouă sute nouăzeci și nouă) lei 88 bani MD, inclusiv 170 333 (una sută șaptezeci mii trei sute treizeci și trei) lei 31 bani MD TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DRĂPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.



4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.



4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligații ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;  
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;  
c) solicitarea probei respectării standardului tehnic în tăietură a profilului din care este confecționat geamul, selectat aleatoriu de către Beneficiar. Cheltuielile probării vor fi suportate de către Antreprenorul general.

d) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract conform devizelor anexate, este obligat să instaleze ușile și geamurile din PVC profil clasa A cu 5 camere, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.



## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.



## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care poț fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:



- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.



13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

## 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### „BENEFICIAR”:

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Pușkin, 38

Cod fiscal: 1007602000972

Denumirea Băncii:

B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți

IBAN: MD03ML000000022519211717

SWIFT: MOLDM2X

MF-TR NORD – BALTI

SWIFT: TREZMD2X

IBAN: MD60TRPCCW518430A00023AA

IBAN: MD43TRPCCW518430J00023AA

### „ANTREPRENOR”:

Adresa poștală: r-nul Rîșcani, s. Corlăteni,  
str. Testimițeanu, 18

Cod fiscal: 1008602009396

Denumirea Băncii:

B.C. „FinComBank” S.A.

IBAN: MD84FT222440400549536498

SWIFT: FTMDMD2X

Cod TVA: 7900550

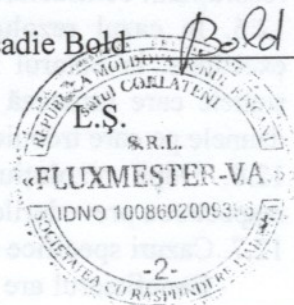
## 15. Semnăturile părților

Prim-proector Lidia Pădureac



*Lidia Pădureac*

Director Arcadie Bold



*Arcadie Bold*

Responsabili:  
Economist Natalia Cernobai

Jurist Dumitru Dumitrașcu

Proector DAG Anatolie Ceban

Executor: Natalia Cernobai  
Tel.: 0231 52 473  
E-mail: [sectia.planificare@usarb.md](mailto:sectia.planificare@usarb.md)



INVESTITOR/BENEFICIAR:

„Aprob”

Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți  
din Bălți

Rectorul Universității de Stat „Alec Russo”



*[Signature]*

Natalia GAȘȚOI

12 10 2023

### Act de predare – primire a lucrărilor executate

Nr. 1 din 06.10.2023

Privind obiectul - Lucrări de reparație (Schimbarea geamurilor și ușilor în blocul nr. 2 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți), executate conform contractului nr. 39 din 05 iunie 2023, încheiat între Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și S.R.L. „Fluxmeșter-V.A.” pentru lucrările la obiectul sus numit.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe data 06.10.2023 în următoarea componență:

**Președintele comisiei:**

Anatolie CEBAN

- Prorector DAG

**Membrii Comisiei**

- Ana ZABULICA

- Șef serviciu resurse umane

- Allic FÎNTÎNA

- Inginer șef

- Natalia CERNOBAI

- Economist

- Dumitru DUMITRAȘCU

- Jurist

- Zinaida PUȘCARI

- Intendent Blocul de studii nr. 1-2

**Reprezentantul Antreprenorului general**

Pruteanu Gheorghe

- reprezentant S.R.L. „Fluxmeșter-V.A.”

Dumbrăveanu Nicolae

- diriginte șantier

2. Comisia de recepție, a constatat următoarele:

2.1 Lucrări de reparație (Schimbarea geamurilor și ușilor în blocul nr. 2 a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți), au fost inițiate conform pct. 2.1 din Contractul nr. 39 din 05 iunie 2023, prin emiterea din partea ofertantului scrisoare de execuție a lucrărilor nr. 22-12/222 din 15.06.2023 începând cu 19.06.2023 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Valoarea lucrărilor contractate a constituit – 1 021 999 (un milion douăzeci și una mii nouă sute nouăzeci și nouă) lei 88 bani MD, inclusiv TVA.



2.3. Lucrările care au fost excluse în suma de – **36 309** (treizeci și șase mii trei sute nouă) lei 98 bani MD, inclusiv TVA.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total — incl. salariu
<b>3. Capitolul 3. Montarea ușilor</b>						
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidarie de orice natura la construcții cu înalțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv. (Usi Et.1 - 214; 1,44 x 2,57 – 1 buc.; 1,40 x 2,47 – 1 buc. Culoarea ANTRACIT, sticla mat). Geamuri termopan nu mai puțin de 24 mm.	m <sup>2</sup>	-0,19	2 315,95 54,74	-440,03 -10,40
13	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidarie de orice natura la construcții cu înalțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului pînă la 7mp inclusiv. (Usi Et.1 - WC - 0,78 x 2,05 – 3 buc.; incaperi auxiliare 0,70 x 2,00 – 1 buc.; 1,60 x 2,15 – 1 buc. Culoarea ANTRACIT, sticla mat. Geamuri termopan nu mai puțin de 24 mm.)	m <sup>2</sup>	-2,91	2 313,43 52,47	-6 732,07 -152,68
14	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidarie de orice natura la construcții cu înalțimea pînă la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului pînă la 7 mp inclusiv. (Usi intrare în auditorii de studii Et.1; 1,33 x 2,08 – 2 buc.; 0,88 x 2,08 – 1 buc.; 0,94 x 2,08 – 1 buc. Culoarea ANTRACIT) Sticla mat. Geamuri termopan nu mai puțin de 24 mm.	m <sup>2</sup>	-0,16	2 313,62 52,81	-370,18 -8,45
15	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase	m <sup>2</sup>	-2,79	2 313,59	-6 454,92



		plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu lățimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriile necesare usilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Et.2 Usi intrare în auditorii 1,40 x 2,76 – 10 buc.; 1,40 x 2,36 – 3 buc. Culoarea ANTRACIT)			52,63	-146,83
16	CK25A	Usi confecționate din profile din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu lățimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriile necesare usilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Usi Et.2, încăperi auxiliare 0,90 x 2,08 – 1 buc.; 0,86 x 1,98 – 1 buc. Sandvici Culoarea ANTRACIT)	m <sup>2</sup>	-0,20	2 315,10 55,25	-463,02 -11,05
17	CK25A	Usi (cu arca) confecționate din profile din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu lățimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriile necesare usilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Et.1 Academia Usi intrare în bloc (autoopritor) 1,20 x 3,10 – 1 buc. Culoarea GRI, Sticla mat)	m <sup>2</sup>	-0,17	2 311,59 49,71	-392,97 -8,45
18	CK25A	Usi confecționate din profile din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm cu lățimea tocului nu mai puțin de 70 mm) inclusiv armaturile și accesoriile necesare usilor montate în zidărie de orice natură la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului până la 7 mp inclusiv. (Et.1 Academia Usi intrare în auditorii - 1,08 x 2,08 – 1 buc.; 0,88 x 2,08 – 1 buc.; 1,14 x 2,34 – 1 buc. Culoarea ANTRACIT) Sticla mat. Geamuri termopan nu mai puțin de 24 mm.	m <sup>2</sup>	-0,42	2 313,31 52,60	-971,59 -22,09
		<b>Total Capitolul 3. Montarea usilor Inclusiv salariu</b>				<b>-15 824,78 -359,95</b>
		<b>4. Capitolul 4. Lucrări de construcții.</b>				
20	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montați pe structura din profil zincat: pe suprafețe plane, inclusiv glafurile usilor și ferestrelor	m <sup>2</sup>	-8,75	329,29 242,36	-2 881,27 -2 120,62



21	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (b=150-250 mm)	m	-26,45	116,56 25,99	-3 083,12 -687,39
		<b>Total Capitolul 4. Lucrari de constructii. Inklusiv salariu</b>				<b>-5 964,39 -2 808,01</b>
		<b>5. Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta)</b>				
35	CK23B 1	Ferestre din mase plastice (clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm, cu latimea tocului nu mai putin de 70 mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre – 14 buc. Fara deschidere. Culoarea GRI (exterior). Geamuri termopan nu mai putin de 24 mm.	m <sup>2</sup>	-1,56	1 493,99 49,98	-2 330,63 -77,97
36	CK23B 1	Ferestre din mase plastice (clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2 mm, cu latimea tocului nu mai putin de 70 mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre – 2 buc. Ferestre 1,56 x 1,16 – 1 buc.; (culoarea alba); 0,95 x 1,88 – 1 buc. (Culoarea GRI exterior, plasa antitintari). Geamuri termopan nu mai putin de 24 mm.	m <sup>2</sup>	-0,17	1 493,59 49,71	-253,91 -8,45
38	CD73B	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse intre riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (sandvici gr.24mm, culoarea gri-exterior)	m <sup>2</sup>	-3,50	597,17 62,37	-2 090,10 -218,30
		<b>Total Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta) Inklusiv salariu</b>				<b>-4 674,64 -304,72</b>
		Total	lei			-26 463,81
		Asigurarea sociala si medicala		24,00 %		-833,44
		Transportarea materialelor		3,00 %		-688,62
		Total		100,00 +		-27 985,87
		Cheltuieli de regie		6,00 %		-1 679,15
		Total		100,00 +		-29 665,02
		Beneficiu de deviz		2,00 %		-593,30
		Total		100,00 +		-30 258,32
		TVA		20,00 %		-6 051,66
		<b>Total deviz:</b>				<b>-36 309,98</b>
		<b>Inklusiv salariu</b>				<b>-3 472,68</b>



2.4 Lucrările care au fost incluse în suma de – **36 309** (treizeci și șase mii trei sute nouă) lei 98 bani MD, inclusiv TVA.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total — incl. salariu
		<b>4. Capitolul 4. Lucrari de constructii.</b>				
19	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara	m <sup>3</sup>	0,40	1 333,42 235,52	533,37 94,21
22	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (b=400-600 mm)	m	10,15	111,57 5,83	1 132,40 59,13
26	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	280,10	38,59 33,79	10 809,17 9 463,46
27	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului (Glafuri la ferestre K=1,2)	m <sup>2</sup>	37,31	103,15 79,27	3 848,54 2 957,62
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m <sup>2</sup>	37,31	39,03 35,73	1 456,27 1 333,25
29	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m <sup>2</sup>	27,00	86,36 74,72	2 331,67 2 017,37
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m <sup>2</sup>	37,31	7,35 3,90	274,38 145,53
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m <sup>2</sup>	37,31	44,17 30,37	1 647,92 1 133,08
32	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m <sup>2</sup>	27,00	54,56 29,24	1 473,17 789,39
		<b>Total Capitolul 4. Lucrari de constructii. Inclusiv salariu</b>				<b>23 506,89 17 993,04</b>
		<b>5. Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta)</b>				
		<b>Total Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta) Inclusiv salariu</b>				<b>0,00</b>



	Total	lei	23 506,89
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	4 318,33
	Transportarea materialelor	3,00 %	160,65
	Total	100,00 +	27 985,87
	Cheltuieli de regie	6,00 %	1 679,15
	Total	100,00 +	29 665,02
	Beneficiu de deviz	2,00 %	593,30
	Total	100,00 +	30 258,32
	TVA	20,00 %	6 051,66
	<b>Total deviz:</b>		<b>36 309,98</b>
	<b>Inclusiv salariu</b>		<b>17 993,04</b>

2.5. Lucrările care au fost executate adăugătoare în suma de – 73 457 (șaptezeci și trei mii patru sute cincizeci și șapte) lei 40 bani MD, inclusiv TVA.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Capitolul 1. Demontari. Evacuarea materialelor demontate.</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m <sup>2</sup>	9,06	27,25	246,88
					27,25	246,88
		<b>Total Capitolul 1. Demontari. Evacuarea materialelor demontate. Inclusiv salariu</b>				<b>246,88</b>
						<b>246,88</b>
		<b>2. Capitolul 2. Montarea ferestrelor</b>				
2	CK23B1	Ferestre din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre: 2.10 x 0.93 - 1buc.; 1,20 x 0.65 - 1buc. Montarea plasa antitintari. Deschiderea cercevea pentru aerisire in doua pozitii.	m <sup>2</sup>	2,46	1 494,37	3 676,15
					50,18	123,44
		<b>Total Capitolul 2. Montarea ferestrelor Inclusiv salariu</b>				<b>3 676,15</b>
						<b>123,44</b>
		<b>3. Capitolul 3. Lucrari de constructii.</b>				
3	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara	m <sup>3</sup>	0,40	1 333,40	533,36
					235,50	94,20
4	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	107,00	38,59	4 129,40



					33,78	3 614,93	
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului (Glafuri la ferestre K=1,2)	m <sup>2</sup>	24,63	103,14 79,27	2 540,38 1 952,35	
6	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m <sup>2</sup>	24,63	39,01 35,72	960,74 879,70	
7	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m <sup>2</sup>	56,66	86,36 74,72	4 893,29 4 233,45	
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m <sup>2</sup>	24,63	7,35 3,90	181,03 96,16	
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m <sup>2</sup>	24,63	44,16 30,36	1 087,60 747,80	
10	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m <sup>2</sup>	44,66	54,56 29,24	2 436,78 1 305,90	
		<b>Total Capitolul 3. Lucrari de constructii. Inklusiv salariu</b>				<b>16 762,58</b>	<b>12 924,49</b>
		<b>4. Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta)</b>					
11	RpCQ11A	Demontarea peretilor cu placi de sticla tip S - NEVADA	m <sup>2</sup>	5,07	82,04 81,25	415,94 411,94	
12	CK23B1	Ferestre din mase plastice (clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai putin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre - 2buc. Ferestre 1,56 x 1,16 - 1buc.; (culoarea alba); 0,95 x 1,88 - 1buc. (Culoarea GRI exterior, plasa antitintari). Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.	m <sup>2</sup>	3,44	1 494,27 50,05	5 140,28 172,18	
13	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata (vopsita culoarea GRI) de 0,5 mm grosime fixate pe elementele metalice, pentru lungimi mai mari de 2m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m	32,10	71,77 55,24	2 303,84 1 773,14	
14	CD73B	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12	m <sup>2</sup>	0,80	596,44 62,54	477,15 50,03	



		m: dispuse între riglelor. Nota: * marca și tipul de etansare a panourilor se determină conform proiectului. (sandvici gr.24mm, culoarea alb)					
15	CK33A	Dispozitiv automat pentru închiderea ușilor	buc	16,00	1 395,81 127,34	22 332,90 2 037,46	
		<b>Total Capitolul 4. Anexa intrare în blocul 2 (vahta)</b>					<b>30 670,11</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>					<b>4 444,75</b>
		Total		lei		51 355,72	
		Asigurarea socială și medicală		24,00 %		4 257,49	
		Transportarea materialelor		3,00 %		1 003,98	
		Total		100,00 +		56 617,19	
		Cheltuieli de regie		6,00 %		3 397,03	
		Total		100,00 +		60 014,22	
		Beneficiu de deviz		2,00 %		1 200,28	
		Total		100,00 +		61 214,50	
		TVA		20,00 %		12 242,90	
		<b>Total deviz:</b>				<b>73 457,40</b>	
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>17 739,56</b>	

2.6 Valoarea lucrărilor contractate va constitui – 1 095 457 (un milion nouăzeci și cinci mii patru sute cincizeci și șapte) lei 28 bani MD, inclusiv TVA.

2.7 Conform punct. 10.9. din contract „Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.” La data de 16.08.2023 suma lucrărilor executate a fost 968 540,01 lei, neexecutate 53 459,77 lei. Penalitatea în cuantum de 0,05% pentru o zi 26,73 lei, pentru 19 zile lucrătoare constituie 507,87 lei.

### 3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările executate în baza contractului nr. 39 din 05 iunie 2023 privind obiectul: **Lucrări de reparație (Schimbarea geamurilor și ușilor în blocul nr. 2 a Universității de Stat „Alecru Russo” din Bălți).**

Comisia de recepție în următoarea componență:

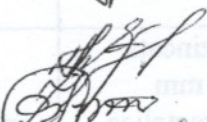
#### Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN

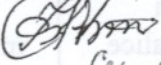
 - Prorector DAG

#### Membrii Comisiei

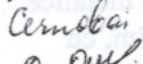
- Ana ZABULICA

 - Șef serviciu resurse umane

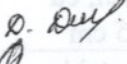
- Allic FÎNTÎNA

 - Inginer șef


- Natalia CERNOBAI

 - Economist

- Dumitru DUMITRAȘCU

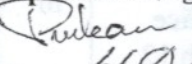
 - Jurist

- Zinaida PUȘCARI

 - Intendent Blocul de studii nr. 1-2

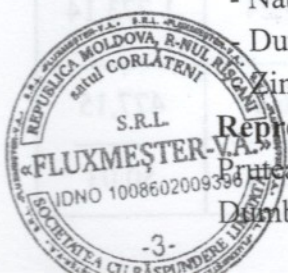
#### Reprezentantul Antreprenorului general

Pruteanu Gheorghe

 - reprezentant S.R.L. „Fluxmeșter-V.A.”

Dumbrăveanu Nicolae

 - diriginte șantier





Antreprenor SRL "Fluxmester-V.A."  
 (denumirea)

Investitor Universitatea de Stat "Alec  
 Russo" din Balti  
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie  
 (Schimbarea geamurilor si usilor  
 in blocul nr.2 a Universitatii de  
 Stat "Alec Russo" din Balti)**

Valoarea lucrarilor executate **1 021 999,88 lei**

## Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
 pe an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Capitolul 1. Demontari. Evacuarea materialelor demontate.</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	322,18	27,29 27,29	8 792,28 8 792,28
2	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	55,00	16,24 16,24	893,39 893,39
3	TrB05B2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m	t	10,20	135,17 135,17	1 378,75 1 378,75
4	Tr11AA01F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	10,20	29,24 29,24	298,23 298,23
5	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	10,20	10,94 0,00	111,60 0,00
6	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor	t	10,20	192,31 192,31	1 961,57 1 961,57



1	2	3	4	5	6	7
		demolate, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>13 435,82 13 324,22</b>
		<b>2. Capitolul 2. Montarea ferestrelor</b>				
7	CK23B1	Ferestre din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre: 1,02 x 2,24 - 45buc.; 1,80 x 2,26 - 8buc.; 1,02 x 1,74 2buc. Montarea plasa antitintari. Deschiderea cercevea pentru aerisire in doua pozitii.	m2	137,90	1 494,14 50,03	206 041,46 6 898,94
8	CK23B1	Ferestre din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre: 1,02 x 2,26 - 2buc. Deschiderea cercevea pentru aerisire in una pozitie (Geam termopan nu mai puțin de 24mm, mat)	m2	4,57	1 494,14 50,05	6 828,24 228,71
9	CK23B1	Ferestre (cu arca) din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre: 1,02 x 1,65 - 25buc.; 1,02 x 2,26 - 14buc. Geamuri termopan nu mai puțin de 24mm. Montare plasa antitintari. Deschiderea cercevea pentru aerisire in doua pozitii.	m2	74,34	1 494,14 50,03	111 074,38 3 719,12



1	2	3	4	5	6	7
10	CK23B1	Ferestre (cu arca) din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre: 1,02 x 2,26 - 5buc. Montare plasa antitintari. Deschiderea cercevea pentru aerisire in doua pozitii. Sticla mat. Geamuri termopan nu mai puțin de 24mm.	m2	11,53	1 494,15 50,04	17 227,57 576,97
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>341 171,65 11 423,74</b>
		<b>3. Capitolul 3. Montarea usilor</b>				
11	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm) inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, intr-un canat cu suprafata tocului pina la 7mp inclusiv. (usa iesire la balcon - 1,20 x 3,16). Geamuri termopan nu mai puțin de 24mm.	m2	3,66	2 313,37 52,55	8 466,92 192,32
12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm) inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, intr-un canat cu suprafata tocului pina la 7mp	m2	7,07	2 313,53 52,66	16 356,68 372,31



1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv. (Usi Et.1 - 214; 1,44 x 2,57 - 1buc.; 1,40 x 2,47 - 1buc. Culoarea ANTRACIT, sticla mat). Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.				
13	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2mm cu latimea tocului nu mai putin de 70mm) inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, intr- un canat cu suprafata tocului pina la 7mp inclusiv. (Usi Et.1 - WC - 0,78 x 2,05 - 3buc.; incaperi auxiliare 0,70 x 2,00 - 1buc.; 1,60 x 2,15 - 1buc. Culoarea ANTRACIT, sticla mat. Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.)	m2	10,72	2 313,50 52,67	24 800,72 564,63
14	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2mm cu latimea tocului nu mai putin de 70mm) inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, intr- un canat cu suprafata tocului pina la 7mp inclusiv. (Usi intrare in auditorii de studii Et.1; 1,33 x 2,08 - 2buc.; 0,88 x 2,08 - 1buc.; 0,94 x 2,08 - 1buc. Culoarea ANTRACIT) Sticla mat. Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.	m2	9,15	2 313,47 52,62	21 168,27 481,46
15	CK25A	Usi confectionate din	m2	45,76	2 313,46	105 863,91



1	2	3	4	5	6	7	
		(autoopritor) 1,20 x 3,10 - 1buc. Culoarea GRI, Sticla mat)					
18	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice (Clasa A, profil nu mai puțin de 5 camere, metal gr. 1,2mm cu latimea tocului nu mai puțin de 70mm) inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, intr-un canat cu suprafata tocului pina la 7mp inclusiv. (Et.1 Academia Usi intrare in auditorii - 1,08 x 2,08 - 1buc.; 0,88 x 2,08 - 1buc.; 1,14 x 2,34 - 1buc. Culoarea ANTRACIT) Sticla mat. Geamuri termopan nu mai puțin de 24mm.)	m2	6,33	2 313,56 52,66	14 644,83 333,32	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>207 310,14 4 715,82</b>	
		<b>4. Capitolul 4. Lucrari de constructii.</b>					
19	CD55B	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea peste 4 m, zidarie ordinara	m3	1,60	1 326,15 235,12	2 121,84 376,20	
20	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	1,86	329,49 242,43	612,86 450,92	
21	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (b=150-250mm)	m	101,55	116,57 25,99	11 837,76 2 639,25	
22	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (b=400-600 mm)	m	138,15	111,59 5,85	15 416,80 807,62	
23	RpCJ03B	Reparatii de tencuieli interioare, brute, la pereti	m2	40,00	131,89	5 275,51	



1	2	3	4	5	6	7
		din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50 T			59,13	2 365,03
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa	m2	284,00	5,40 1,95	1 533,38 553,58
25	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	46,00	20,64 9,10	949,27 418,43
26	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	360,10	38,59 33,79	13 896,49 12 166,38
27	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului (Glafuri la ferestre K=1,2)	m2	357,31	103,14 79,27	36 853,95 28 323,03
28	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	357,31	39,03 35,74	13 946,17 12 768,69
29	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m2	61,00	86,42 74,72	5 271,77 4 557,92
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	357,31	7,35 3,90	2 625,89 1 393,04
31	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	357,31	44,17 30,37	15 784,10 10 853,26
32	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa,	m2	71,00	54,56 29,24	3 874,00 2 075,92



1	2	3	4	5	6	7	
		aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent					
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>129 999,79 79 749,27</b>	
		<b>5. Capitolul 4. Anexa intrare in blocul 2 (vahta)</b>					
33	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor Materiale marunte (vaselina, benzina, cirpe etc)=1,05	kg	230,00	1,71 1,62	394,15 373,60	
34	RpCQ11A	Demontarea peretilor cu placi de sticla tip S - NEVADA	m2	28,50	82,01 81,21	2 337,17 2 314,37	
35	CK23B1	Ferestre din mase plastice (clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai putin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre - 14buc. Fara deschidere. Culoarea GRI (exterior). Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.	m2	19,62	1 494,15 50,04	29 315,17 981,76	
36	CK23B1	Ferestre din mase plastice (clasa A, profil nu mai putin de 5 camere, metal gr. 1,2mm, cu latimea tocului nu mai putin de 70mm), avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv. Ferestre - 2buc. Ferestre 1,56 x 1,16 - 1buc.; (culoarea alba); 0,95 x 1,88 - 1buc. (Culoarea GRI exterior, plasa antitintari). Geamuri termopan nu mai putin de 24mm.	m2	3,32	1 494,20 50,10	4 960,74 166,33	
37	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata (vopsita culoarea GRI) de 0,5 mm grosime fixate pe elementele metalice, pentru lungimi mai mari de 2m, cu latimea	m	65,00	69,03 55,23	4 487,01 3 589,81	



1	2	3	4	5	6	7
		desfasurata pina la 15 cm Material marunt (sirna, cuie, dibluri, carbuni, apa tare)=1,05				
38	CD73B	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime, sub 12 m: dispuse intre riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului. (sandvici gr.24mm, culoarea gri exterior) Materiale marunte (silicon, suruburi autofiletante, diblu de distantare)=1,03	m2	12,50	596,70 62,37	7 458,77 779,68
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>48 953,01 8 205,55</b>

Total	lei	
Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	740 870,41
Transportarea materialelor	3,00 %	28 180,46
Total	100,00 +	18 654,06
Cheltuieli de regie	6,00 %	787 704,93
Total	100,00 +	47 262,30
Beneficiu de deviz	2,00 %	834 967,23
Total	100,00 +	16 699,34
TVA	20,00 %	851 666,57
		170 333,31
<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 021 999,88</b>
		<b>117 418,60</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL "Fluxmester-V.A."

(denumirea)

Director Bold Arcadie  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



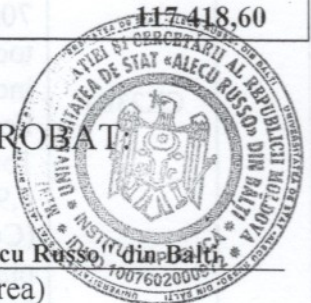
Dr. Santires  
Nr.0856

APROBAT:

Investitor  
Universitatea de Stat "Alec Russo, din Balti"

(denumirea)

Prorector A. Al. A. Peboan  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.



A. Fintina