

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Комрат

«15» марта 2023г.

ООО «ПРИМА-ФИКИР», IDNO 1003611002134, адрес: MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице администратора Чобаника Ив.Аф., IDNP 0972401199932, действующего на основании Устава с одной стороны и „GBS” SRL, IDNO 1003600020846, адрес: MD-2068, мун. Кишинев, ул. Богдан Воевод, 6/4, кв. 21, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице администратора Бабенко Сергея, IDNP 0963112485960, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить следующий комплекс работ:

« Магазин - автосалон Автодоктор г. Комрат ул. Ленина, 306»

- земляные работы;
- снос строений;
- каркас ж-б;
- подпорная стенка ж-б;
- инженерные сети , в дальнейшем Объект Работ.

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в соответствии с установленными расценками в соответствии со сметой Приложение №1_.

2. ЭТАПЫ РАБОТ, СТОИМОСТЬ И ФОРМА ОПЛАТЫ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ в течение 3 календарных дней с момента получения аванса и выполнить работы в течение 90 календарных дней, но не позднее 01 июля 2023г_

2.2. Заказчик оплачивает работы следующим образом:

- аванс - 50 % от общей сметной стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами контракта;
- окончательный расчет - в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания сторонами Акта выполненных работ. Оплата производится в леях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Цена Работ включают в себя все необходимые материалы и услуги, используемые для осуществления Работ, а также все расходы и затраты на их выполнение Подрядчиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. На основании заявления Подрядчика, Заказчик обязуется:

3.1.1. при необходимости передать Подрядчику всю необходимую документацию и информацию для соответствующего исполнения договора.

3.1.2. соблюдать сроки по выполнению платежей.

3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. сохранить или продлить лицензию и другие необходимые документы размещающие производство работ по договору (по необходимости).
- 3.2.2. приступить и закончить работу, указанную в п. 1.1. в сроки, установленные в п. 2.1.
- 3.2.3. следовать письменным указаниям Заказчика о ходе выполнения работ.
- 3.2.4. использовать в ходе создания Объекта работ материалы соответствующего качества, квалифицированных рабочих и технически соответствующие оборудование.
- 3.2.5. нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию, окружающей среде.
- 3.2.6. обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части в рабочее время;
- 3.2.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, немедленно поставить в известность Заказчика в письменной форме.
- 3.2.8. устранять, по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.
- 3.2.9. представить все необходимые документы для эксплуатации (по необходимости).
- 3.2.10. соблюдать общую экологическую ситуацию на строительной площадке и производить оценку воздействия на окружающую среду выполняемых работ.
- 3.2.11. соблюдать природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение (снижение) отрицательного влияния выполняемых работ и осуществлять контроль за отходами производства и потребления, возможность их переработки и захоронения.
- 3.3. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц без письменного согласия Заказчика, в таком случае ответственность за качественное выполнение работ в любом случае несёт Подрядчик.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Подрядчик несет полную ответственность за недоброкачество используемого материала.
- 4.2. Все риски случайной гибели по ходу работ Объекта Работ или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет Подрядчик. Указанные риски переходят к Заказчику после подписания акта приёма-передачи объектов.
- 4.3. Если Подрядчик не приступил в течение **15** дней после срока начала выполнения работ (п. 2.1) к работе, что является очевидной невозможностью выполнения Работ в срок, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Подрядчика возмещения убытков, с предварительным письменным уведомлением за 3 дня. В данном случае Подрядчик должен вернуть Заказчику оплаченный им аванс, в течении 2-х дней с момента расторжения договора.
- 4.4. Если разрушение Объекта или его части произошла по вине Заказчика, то Подрядчик вправе получить вознаграждение за соответствующую работу.
- 4.5. В случае просрочки Подрядчиком сроков работ указанных в п. 2.1. договора, Заказчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.6. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты работ в соответствии с п.2.2 договора, Подрядчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.7. При невыполнении одной из сторон обязательств по настоящему договору, стороны имеют право на досрочное расторжение договора по обоюдному согласию или в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением в течении 15-ти дней, или в порядке установленном в ст. 963 ГК РФ.

4.8. Заказчик вправе в любое время до окончания работ и на основании внутреннего решения расторгнуть Договор, оплатив при этом фактически выполненную Подрядчиком работу и стоимость закупленных строительных материалов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ.

5.1. Прием выполненных работ производится на объекте Заказчика. Прием работ производится комиссией, состоящей из уполномоченных лиц Заказчика и Подрядчика.

5.2. На следующий день после окончания выполнения строительных работ, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменной (электронной) форме.

5.3. Заказчик обязан в течение 6 дней после заявления Подрядчика об окончании работ произвести инспекцию выполненных Работ. В случае согласия Заказчика на прием выполненных Работ, сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи работ, который является с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

5.4. Установленные недостатки и отступления подлежат изложению в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений, в этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику неоспариваемые виды работ. В случае если из-за обнаруженных недостатков Заказчик не может эксплуатировать Объект Работ, оплата всех проделанных работ в том числе и неоспариваемых производится в течении 3-х (трёх) рабочих дней с момента подписания Акта приемки после устранения обнаруженных недостатков. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, работы считаются принятыми без оговорок в течение 10 дней с момента уведомления Заказчика об окончании выполнения строительных работ.

5.5. Подрядчик несет все необходимые расходы для устранения недостатков, в частности транспортные и дорожные расходы, расходы на работу и материалы.

5.6. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

5.7. Подрядчик имеет право сдать выполненные Работы досрочно, а Заказчик обязан принять работы соответствующим образом.

5.8. В случае обнаружения скрытых дефектов после подписания Акта выполненных работ, Заказчик должен оповестить об этом Подрядчика в течении 5-ти дней с момента обнаружения. Подрядчик обязан, в течении 2-х рабочих дней с момента оповещения, отправить своего уполномоченного представителя для составления Акта обнаруженных дефектов, и незамедлительно приступить к устранению обнаруженных дефектов, за свой счет.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров, путём направления писем и уведомлений, на которые стороны обязаны ответить в течении 7 дней с момента получения.

6.2. Все письма отправленные на электронный адрес Подрядчика prima-fichir@bk.ru и Заказчика office@gbs.md считаются полученными на следующий рабочий день после отправки.

6.3. В случае недостижения мирного соглашения, разрешение споров и разногласий происходит на основании законодательства РМ и передается в судебную инстанцию, находящуюся на месте исполнения договора. Стороны установили местом исполнения договора мун. Комрат.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора до полного исполнения обязанностей сторонами по договору.

7.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один – Подрядчику, а второй – Заказчику.

7.4. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик:

О.О.О. «ПРИМА ФИКИР»,

IDNO 1003611002134

MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31

BC “ MOLDINDCONBANK ” SA

cod bancar MOLDMD2X350

c/IBAN MD77ML000000002251850159

cod TVA 4600163

ЗАКАЗЧИК:

О.О.О. «GBS»,

IDNO 1003600020846,

MD-2068, мун. Кишинев, уп. Богдан

Воевод, 6/4, кв. 21

BC “Moldinconbank ” SA, fil. Stabil

cod bancar MOLDMD2X30

c/IBAN MD35ML000000000222410028

cod TVA 0600336

Администратор:

Чобаника И.



Администратор:

Бабенко С.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2

г. Комрат

«01» сентября 2023г.

ООО «ПРИМА-ФИКИР», IDNO 1003611002134, адрес: MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице администратора Чобаника Ив.Аф., IDNP 0972401199932, действующего на основании Устава с одной стороны и „GBS” SRL, IDNO 1003600020846, адрес: MD-2068, мун. Кишинев, уп. Богдан Воевод, 6/4, кв. 21, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице администратора Бабенко Сергея, IDNP 0963112485960, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить следующий комплекс работ:

« Магазин - автосалон Автодоктор г. Комрат ул. Ленина, 306 »

- бетонный упор вдоль оврага;
- бетонный каменный забор;
- водопровод;
- ливневая канализация;
- канализация;
- устройство кладки стен из газоблока;
- утепление экстрадированным пенопластом бетонных поверхностей цоколя;
- монтаж стеновых сэндвич-панелей и перегородок;
- благоустройство.

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в соответствии с установленными расценками в соответствии со сметой Приложение №1.

2. ЭТАПЫ РАБОТ, СТОИМОСТЬ И ФОРМА ОПЛАТЫ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ в течение 3 календарных дней с момента получения аванса и выполнить работы в течение ____ календарных дней, но не позднее _____

2.2. Заказчик оплачивает работы следующим образом:

- аванс - 50 % от общей сметной стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами контракта;
- остаток - 50 % - в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания сторонами Акта

выполненных работ. Оплата производится в леях путем безналичного перечисления

денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Цена Работ включают в себя все необходимые материалы и услуги, используемые для осуществления Работ, а также все расходы и затраты на их выполнение Подрядчиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. На основании заявления Подрядчика, Заказчик обязуется:

3.1.1. при необходимости передать Подрядчику всю необходимую документацию и информацию для соответствующего исполнения договора.

3.1.2. соблюдать сроки по выполнению платежей.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. сохранить или продлить лицензию и другие необходимые документы размещающие производство работ по договору (по необходимости).

3.2.2. приступить и закончить работу, указанную в п. 1.1. в сроки, установленные в п. 2.1.

3.2.3. следовать письменным указаниям Заказчика о ходе выполнения работ.

3.2.4. использовать в ходе создания Объекта работ материалы соответствующего качества, квалифицированных рабочих и технически соответствующие оборудование.

3.2.5. нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию, окружающей среде.

3.2.6. обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части в рабочее время;

3.2.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, немедленно поставить в известность Заказчика в письменной форме.

3.2.8. устранять, по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

3.2.9. представить все необходимые документы для эксплуатации (по необходимости).

3.2.10. соблюдать общую экологическую ситуацию на строительной площадке и производить оценку воздействия на окружающую среду выполняемых работ.

3.2.11. соблюдать природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение (снижение) отрицательного влияния выполняемых работ и осуществлять контроль за отходами производства и потребления, возможность их переработки и захоронения.

3.3. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц без письменного согласия Заказчика, в таком случае ответственность за качественное выполнение работ в любом случае несёт Подрядчик.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Подрядчик несет полную ответственность за недоброкачественность используемого материала.

4.2. Все риски случайной гибели по ходу работ Объекта Работ или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет Подрядчик. Указанные риски переходят к Заказчику после подписания акта приёма-передачи объектов.

4.3. Если Подрядчик не приступил в течение **15** дней после срока начала выполнения работ (п. 2.1) к работе, что является очевидной невозможностью выполнения Работ в срок, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Подрядчика возмещения убытков, с предварительным письменным

уведомлением за 3 дня. В данном случае Подрядчик должен вернуть Заказчику оплаченный им аванс, в течении 2-х дней с момента расторжения договора.

4.4. Если разрушение Объекта или его части произошла по вине Заказчика, то Подрядчик вправе получить вознаграждение за соответствующую работу.

4.5. В случае просрочки Подрядчиком сроков работ указанных в п. 2.1. договора, Заказчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.6. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты работ в соответствии с п.2.2 договора, Подрядчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.7. При невыполнении одной из сторон обязательств по настоящему договору, стороны имеют право на досрочное расторжение договора по обоюдному согласию или в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением в течении 15-ти дней, или в порядке установленном в ст. 963 ГК РФ.

4.8. Заказчик вправе в любое время до окончания работ и на основании внутреннего решения расторгнуть Договор, оплатив при этом фактически выполненную Подрядчиком работу и стоимость закупленных строительных материалов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ.

5.1. Прием выполненных работ производится на объекте Заказчика. Прием работ производится комиссией, состоящей из уполномоченных лиц Заказчика и Подрядчика.

5.2. На следующий день после окончания выполнения строительных работ, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменной (электронной) форме.

5.3. Заказчик обязан в течение 6 дней после заявления Подрядчика об окончании работ произвести инспекцию выполненных Работ. В случае согласия Заказчика на прием выполненных Работ, сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи работ, который является с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

5.4. Установленные недостатки и отступления подлежат изложению в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений, в этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику неоспариваемые виды работ. В случае если из-за обнаруженных недостатков Заказчик не может эксплуатировать Объект Работ, оплата всех проделанных работ в том числе и неоспариваемых производится в течении 3-х (трёх) рабочих дней с момента подписания Акта приемки после устранения обнаруженных недостатков. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, работы считаются принятыми без оговорок в течение 10 дней с момента уведомления Заказчика об окончании выполнения строительных работ.

5.5. Подрядчик несет все необходимые расходы для устранения недостатков, в частности транспортные и дорожные расходы, расходы на работу и материалы.

5.6. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

5.7. Подрядчик имеет право сдать выполненные Работы досрочно, а Заказчик обязан принять работы соответствующим образом.

5.8. В случае обнаружения скрытых дефектов после подписания Акта выполненных работ, Заказчик должен оповестить об этом Подрядчика в течении 5-ти дней с момента обнаружения. Подрядчик обязан, в течении 2-х рабочих дней с момента оповещения, отправить своего уполномоченного представителя для составления Акта обнаруженных дефектов, и незамедлительно приступить к устранению обнаруженных дефектов, за свой счет.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров, путём направления писем и уведомлений, на которые стороны обязаны ответить в течении 7 дней с момента получения.

6.2. Все письма отправленные на электронный адрес Подрядчика prima-fichir@bk.ru и Заказчика office@gbs.md считаются полученными на следующий рабочий день после отправки.

6.3. В случае недостижения мирного соглашения, разрешение споров и разногласий происходит на основании законодательства РМ и передается в судебную инстанцию, находящуюся на месте исполнения договора. Стороны установили местом исполнения договора мун. Комрат.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора до полного исполнения обязанностей сторонами по договору.

7.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один – Подрядчику, а второй – Заказчику.

7.4. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик:

О.О.О. «ПРИМА ФИКИР»,

IDNO 1003611002134

MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31

BC “ MOLDINDCONBANK ” SA

cod bancar MOLDMD2X350

c/IBAN MD77ML000000002251850159

cod TVA 4600163

Администратор:

Чобаника И.



ЗАКАЗЧИК:

О.О.О. «GBS»,

IDNO 1003600020846,

MD-2068, мун. Кишинев, уп. Богдан

Воевод, 6/4, кв. 21

BC “Moldincombank” SA, fil. Stabil

cod bancar MOLDMD2X30

c/IBAN MD35ML000000000222410028

cod TVA 0600336

Администратор:

Бабенко С.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3

г. Комрат

«01» ноября 2023г.

ООО «ПРИМА-ФИКИР», IDNO 1003611002134, адрес: MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице администратора Чобаника Ив.Аф., IDNP 0972401199932, действующего на основании Устава с одной стороны и

„GBS” SRL, IDNO 1003600020846, адрес: MD-2068, мун. Кишинев, ул. Богдан Воевод, 6/4, кв. 21, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице администратора Бабенко Сергея, IDNP 0963112485960, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить следующий комплекс работ:

« Магазин - автосалон Автодоктор г. Комрат ул. Ленина, 306»

- работы по устройству тротуарной плитки;
- установка ливневой трубопроводной канализации (с крыш);

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в соответствии с установленными расценками в соответствии со сметой Приложение №1.

2. ЭТАПЫ РАБОТ, СТОИМОСТЬ И ФОРМА ОПЛАТЫ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ в течение 3 календарных дней с момента получения аванса и выполнить работы в течение ____ календарных дней, но не позднее _____

2.2. Заказчик оплачивает работы следующим образом:

- аванс - 50 % от общей сметной стоимости работ в течение 3 рабочих дней с момента подписания Сторонами контракта;
- остаток — 50 % - в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания сторонами Акта

выполненных работ. Оплата производится в леях путем безналичного перечисления

денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Цена Работ включают в себя все необходимые материалы и услуги, используемые для осуществления Работ, а также все расходы и затраты на их выполнение Подрядчиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. На основании заявления Подрядчика, Заказчик обязуется:

3.1.1. при необходимости передать Подрядчику всю необходимую документацию и информацию для соответствующего исполнения договора.

3.1.2. соблюдать сроки по выполнению платежей.

3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. сохранить или продлить лицензию и другие необходимые документы размещающие производство работ по договору (по необходимости).
- 3.2.2. приступить и закончить работу, указанную в п. 1.1. в сроки, установленные в п. 2.1.
- 3.2.3. следовать письменным указаниям Заказчика о ходе выполнения работ.
- 3.2.4. использовать в ходе создания Объекта работ материалы соответствующего качества, квалифицированных рабочих и технически соответствующие оборудование.
- 3.2.5. нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию, окружающей среде.
- 3.2.6. обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ или его части в рабочее время;
- 3.2.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, немедленно поставить в известность Заказчика в письменной форме.
- 3.2.8. устранять, по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.
- 3.2.9. представить все необходимые документы для эксплуатации (по необходимости).
- 3.2.10. соблюдать общую экологическую ситуацию на строительной площадке и производить оценку воздействия на окружающую среду выполняемых работ.
- 3.2.11. соблюдать природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение (снижение) отрицательного влияния выполняемых работ и осуществлять контроль за отходами производства и потребления, возможность их переработки и захоронения.
- 3.3. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц без письменного согласия Заказчика, в таком случае ответственность за качественное выполнение работ в любом случае несёт Подрядчик.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Подрядчик несет полную ответственность за недоброкачественность используемого материала.
- 4.2. Все риски случайной гибели по ходу работ Объекта Работ или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет Подрядчик. Указанные риски переходят к Заказчику после подписания акта приёма-передачи объектов.
- 4.3. Если Подрядчик не приступил в течение **15** дней после срока начала выполнения работ (п. 2.1) к работе, что является очевидной невозможность выполнения Работ в срок, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Подрядчика возмещения убытков, с предварительным письменным уведомлением за 3 дня. В данном случае Подрядчик должен вернуть Заказчику оплаченный им аванс, в течении 2-х дней с момента расторжения договора.
- 4.4. Если разрушение Объекта или его части произошла по вине Заказчика, то Подрядчик вправе получить вознаграждение за соответствующую работу.
- 4.5. В случае просрочки Подрядчиком сроков работ указанных в п. 2.1. договора, Заказчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.6. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты работ в соответствии с п.2.2 договора, Подрядчик имеет право начислить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.7. При невыполнении одной из сторон обязательств по настоящему договору, стороны имеют право на досрочное расторжение договора по обоюдному согласию или в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением в течении 15-ти дней, или в порядке установленном в ст. 963 ГК РФ.

4.8. Заказчик вправе в любое время до окончания работ и на основании внутреннего решения расторгнуть Договор, оплатив при этом фактически выполненную Подрядчиком работу и стоимость закупленных строительных материалов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ.

5.1. Прием выполненных работ производится на объекте Заказчика. Прием работ производится комиссией, состоящей из уполномоченных лиц Заказчика и Подрядчика.

5.2. На следующий день после окончания выполнения строительных работ, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика в письменной (электронной) форме.

5.3. Заказчик обязан в течение 6 дней после заявления Подрядчика об окончании работ произвести инспекцию выполненных Работ. В случае согласия Заказчика на прием выполненных Работ, сторонами составляется и подписывается Акт приема-передачи работ, который является с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

5.4. Установленные недостатки и отступления подлежат изложению в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений, в этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику неоспариваемые виды работ. В случае если из-за обнаруженных недостатков Заказчик не может эксплуатировать Объект Работ, оплата всех проделанных работ в том числе и неоспариваемых производится в течении 3-х (трёх) рабочих дней с момента подписания Акта приемки после устранения обнаруженных недостатков. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, работы считаются принятыми без оговорок в течение 10 дней с момента уведомления Заказчика об окончании выполнения строительных работ.

5.5. Подрядчик несет все необходимые расходы для устранения недостатков, в частности транспортные и дорожные расходы, расходы на работу и материалы.

5.6. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

5.7. Подрядчик имеет право сдать выполненные Работы досрочно, а Заказчик обязан принять работы соответствующим образом.

5.8. В случае обнаружения скрытых дефектов после подписания Акта выполненных работ, Заказчик должен оповестить об этом Подрядчика в течении 5-ти дней с момента обнаружения. Подрядчик обязан, в течении 2-х рабочих дней с момента оповещения, отправить своего уполномоченного представителя для составления Акта обнаруженных дефектов, и незамедлительно приступить к устранению обнаруженных дефектов, за свой счет.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров, путём направления писем и уведомлений, на которые стороны обязаны ответить в течении 7 дней с момента получения.

6.2. Все письма отправленные на электронный адрес Подрядчика prima-fichir@bk.ru и Заказчика office@gbs.md считаются полученными на следующий рабочий день после отправки.

6.3. В случае недостижения мирного соглашения, разрешение споров и разногласий происходит на основании законодательства РМ и передается в судебную инстанцию, находящуюся на месте исполнения договора. Стороны установили местом исполнения договора мун. Комрат.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора до полного исполнения обязанностей сторонами по договору.

7.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один – Подрядчику, а второй – Заказчику.

7.4. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик:

О.О.О. «ПРИМА ФИКИР»,

IDNO 1003611002134

MD-3802, мун. Комрат ул. Ялпугская, 31

BC “ MOLDINDCONBANK ” SA

cod bancar MOLDMD2X350

c/IBAN MD77ML000000002251850159

cod TVA 4600163

ЗАКАЗЧИК:

О.О.О. «GBS»,

IDNO 1003600020846,

MD-2068, мун. Кишинев, уп. Богдан
Боевод, 6/4, кв. 21

BC “Moldinconbank” SA, fil. Stabil

cod bancar MOLDMD2X30

c/IBAN MD35ML000000000222410028

cod TVA 0600336

Администратор:

Чобаника И.



Администратор:

Бабенко С.

