

CAIET DE SARCINI ȘI SPECIFICAȚIA DE PREȚ

**privind achiziționarea serviciilor de deservire planificată
și mentenanță a sistemului de condiționare a aerului
din sala ședințelor plenare a Parlamentului**

(utilaje de modele „Mandik” M7,1 BOX M2-M18 și „Chigo inverter”)

***I. Servicii și lucrări de deservire planificată a sistemului
de condiționare a aerului din sala ședințelor plenare a Parlamentului***

(pentru 2 blocuri interioare și 6 blocuri exterioare)

1. Verificarea conexiunilor electrice, reglarea tuturor conexiunilor, verificarea circuitelor de alimentare – *semestrial*.
2. Verificarea cantității de freon în sisteme pentru asigurarea presiunii necesare în sistem, cu adăugarea freonului, la necesitate – *semestrial*.
3. Măsurarea temperaturii aerului la intrarea și ieșirea acestuia din blocul interior – *semestrial și/sau la necesitate*.
4. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare și calității aerului conform cerințelor normativelor-standard – *trimestrial și/sau la necesitate*.
5. Calibrarea senzorilor de temperatură – *semestrial*.
6. Deservirea unităților interioare – *semestrial*.
7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – *semestrial și la necesitate*.
8. Curățarea complexă difuzoarelor de aer – *semestrial și/sau la necesitate*.
9. Examinarea funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax, a stării rulmenților motorului, curățarea elementelor de impurități și lubricarea lagărelor axului – *semestrial*.
10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur (pentru freon) al schimbătorului de căldură/răcire – *semestrial*.
11. Balansarea sistemului de ventilație în blocurile interne – *semestrial*.
12. Testarea zgomotelor în ventilatoarele și compresoarele blocului exterior – *semestrial și/sau la necesitate*.
13. Verificarea prezenței și cantității de ulei în blocul exterior – *semestrial*.
14. Testarea și rularea sistemului – *semestrial*.
15. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul interior al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – *o dată pe an*.
16. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – *o dată pe an și/sau la necesitate*.
17. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte.

***II. Servicii și lucrări de mentenanță a sistemului de condiționare a aerului
din sala ședințelor plenare a Parlamentului***

(prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea filtrelor de aer – *6 unități*.
2. Înlocuirea rulmenților la 2 din 6 ventilatoare ale blocurilor exterioare de model „Chigo VRF inverter” – *2 unități*.
3. Diagnosticarea unui schimbător de căldură al blocului exterior în vederea depistării unor eventuale scurgeri de freon (în cazul depistării acestora, cu înlăturarea cauzelor).
4. Verificarea complexă a unităților de alimentare și distribuire a aerului ale sistemului de ventilație din sala ședințelor plenare a Parlamentului (inclusiv, reglarea acestora la necesitate).

5. Verificarea difuzoarelor de aer (inclusiv, reglarea acestora la necesitate) și efectuarea măsurărilor parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730.

III. Cerințe/condiții suplimentare față de prestatorul de lucrări/servicii:

1. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
2. Prestatorul va demonstra că va dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea deservirilor solicitate.
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametrii nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
5. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării.
6. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire
7. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).
8. Prestatorul va anexa actul privind lucrările executate (cu indicarea pieselor schimbate), semnat de către părți.

IV. Lista utilajului sistemului de condiționare a aerului din sala ședințelor plenare a Parlamentului (blocuri interioare și exterioare)

Nr	Bloc interior	Cant.	Nr	Bloc exterior	Cant.
1	„Mandik” M7,1 BOX M2-M18	2	1	„Chigo inverter”	6