

## INFORMAȚII PERSONALE



## MORARU MĂDĂLIN



3C, Str. Postăvarul, 032421, București, sector 3, România



0729.808.506



[madalin.moraru@darian.ro](mailto:madalin.moraru@darian.ro)  
[morarumadalin@gmail.com](mailto:morarumadalin@gmail.com)

Sexul masculin | Data nașterii 01.10.1980 | Naționalitatea  
română

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

Jun. 2018 – prezent    Tipul sau sectorul de activitate – evaluare-consultanță

### **Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) – Director EBM (din iulie 2024)** **Darian DRS SA – (contract colaborare)**

- Coordonarea echipelor de evaluare, împreună cu Managerul EBM
- Realizarea rapoartelor de evaluare în numele Darian DRS
- Inspecția proprietăților și bunurilor;
- Coordonarea echipelor implicate în proiecte
- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate de alți evaluatori
- Urmărirea respectării cerințelor interne ale societății și ale Standardelor de Evaluare a Bunurilor
- Menținerea relațiilor cu clienții societății, pe parcursul derulării contractelor.

### **Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)** **Contract colaborare cu diverse societăți de evaluare**

- Realizarea rapoartelor de evaluare în numele companiilor colaboratoare
- Inspecția proprietăților și bunurilor;

Mai 2023 –  
Dec. 2024

### **Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)** **Appraisals International Inc. – senior valuer (contract colaborare)**

Realizarea de inspecții și evaluare de bunuri mobile și imobiliare pe teritoriul Statelor Unite ale Americii.

Iul. 2017 – mai. 2018    Tipul sau sectorul de activitate – evaluare-consultanță

### **Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)** **BNP Paribas Real Estate Advisory SA – București, str. Banu Antonache, nr. 40-44 [www.realestate.bnpparibas.com.ro](http://www.realestate.bnpparibas.com.ro)**

- consultanță profesională către clienți și menținerea relațiilor cu aceștia
- responsabilitate cu privire la obiectivele și profitabilitatea departamentului de evaluare
- promovarea companiei către clienți
- înțelegerea pieței de evaluare în toată Polonia și în regiunea Europei Centrale și de Est
- pastrarea actualizării bazelor de date privind evaluările, indicând potențiali clienți, tranzacții efectuate
- implicare în activitățile de dezvoltare a afacerilor (întâlniri, atragerea de noi clienți, pregătirea materialelor necesare, negocierea contractelor noi)
- asigurarea că munca corespunde procedurilor și instrucțiunilor
- sprijinirea altora în elaborarea standardelor și procedurilor departamentale

Mar.2016 – Jul.2017 Tipul sau sectorul de activitate – real estate

**Evaluator intern EPI & EBM (Head of Valuation)**

**Marfin Bank (România) SA** – București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92  
[www.marfinbank.ro](http://www.marfinbank.ro)

- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate cu scopul garanție bancară.
  - Menținerea relațiilor cu firmele de evaluare; Recrutarea de noi firme de evaluare
  - Realizarea de rapoarte de activitate semestriale; Realizarea procedurilor interne de lucru.
  - Menținere relații cu echipa de Audit.
- Subordonare directă către CEO Deputy

---

Mar.2013 – Mar.2016 Tipul sau sectorul de activitate Instituție Financiar Bancară

**Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)  
Liber profesionist**

- Colaborare cu societăți din domeniu în realizarea de rapoarte de evaluare pentru diverse scopuri (ex.Darian DRS, Neo Consult Valuation, Eusim, Advisory Standard Team, Apwin, CS Invest)
- Inspecția proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare
- Coordonarea echipelor implicate în proiecte
- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate de alți evaluator

---

Ian. 2012 – Feb.2013 Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – consultanță

**Evaluator intern EPI (Head of Valuation)**

**Marfin Bank (România) SA** – București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92  
[www.marfinbank.ro](http://www.marfinbank.ro)

- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate cu scopul garanție bancară.
- Menținerea relațiilor cu firmele de evaluare; Recrutarea de noi firme de evaluare
- Realizarea de rapoarte de activitate semestriale; Realizarea procedurilor interne de lucru.
- Menținere relații cu echipa de Audit.
- Subordonare directă către CEO Deputy.

---

Mar. 2010 – Ian.2012 Tipul sau sectorul de activitate Audit – Consultanță

**Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)**

**KPMG (România)** – București, sos.București-Ploiești [www.kpmg.com/ro](http://www.kpmg.com/ro)

- Inspecția proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare
- Suport echipa audit
- Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți

---

Iul. 2008 – Feb.2010 Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – Consultanță

**Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)**

**SHM Smith Hodgkinson** (actual Winterhill)

- Inspecția proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare
- Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți.

---

Iun. 2005 – Iun.2008 Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – Consultanță

**Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)**

**Darian Rom Suiss (Darian DRS)**

- Inspecția proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare
-

---

▪ Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți.

---

Mar. 2005 – Mai.2005 ▪ **Tipul sau sectorul de activitate** Infrastructură – drumuri și poduri

**Ofiter credite**

**CNADNR** - București

▪ Monitorizarea stadiilor lucrărilor la autostrăzi și drumuri naționale/ europene  
▪ Participarea la ședințele între Banca Mondială, BERD și Ministerul Transporturilor

---

## EXPERIENȚĂ ÎN EVALUARE

- Industria petrochimică – evaluare echipamente si constructii
- Industria energetica – evaluare echipamente si constructii rafinarii, parcuri eoliene si parcuri fotovoltaice
- Industria IT – evaluare echipamente IT si retele de date
- Industria alimentara – evaluare echipamente si constructii
- Industria producatoare de cabluri si constructii metalice – evaluare echipamente
- Naval – evaluare de vapoare specializate si santiere navale
- Comert – evaluare hypermarketuri, evaluare cladiri birouri, evaluare spatii si centre comerciale

## EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2024-2025	Presedintele Filialei Bucuresti, ANEVAR
2022-2023	Membru Consiliul Director ANEVAR
2022-2023	Prim-Vice Presedinte Filiala Bucuresti, ANEVAR
2021 – prezent	Mebru RICS - Chartered Valuation Surveyor
2016 – prezent	Lector ANEVAR – training organizat de ANEVAR Certificat absolvire formator, recunoscut de Ministerul Muncii si Ministerul Educatiei
2015-2017	Membru al Consiliului Filialei Bucuresti ANEVAR
2006 – prezent	Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România Profil: Evaluarea bunurilor mobile Specializare: Evaluator EBM
2008 – prezent	Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România Profil: Evaluarea proprietăților imobiliare Specializare: Evaluator EPI
1999 – 2003	Academia de Studii Economice Profil: Facultatea de management Specializare: Managementul serviciilor Economie Politică; Drept Civil; Geografie Economică; Tehnologii Industriale și de Construcții; Bazele Contabilității; Limbaje de Programare și Baze de Date; Politologie; Psihologie Scolare; Informatică Managerială; Contabilitatea Societăților Comerciale; Bazele Statisticii; Finanțele Întreprinderii; Drept Comunitar; Fundamentele Managementului Organizației; Marketing; Matematică Managerială; Metodologii Manageriale; Sisteme de Organizare a Productiei; Modelarea și Simularea Proceselor Economice; Previziune Economică; Managementul Serviciilor; Managementul Transportului Public; Politici Manageriale de Producție; Microeconomie Aplicată; Eficiența Investițiilor; Conducerea Afacerilor; Management Public; Analiza economico-

financiară; Managementul Resurselor Umane; Managementul Aprovizionarii și Desfacerii; Analiza Strategică a Mediului Concurențial, Simulări Manageriale Complexe;

## COMPETENTE PERSONALE

Limba maternă	română				
Alte limbi străine cunoscute	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2	B1/2
Franceză	B1/2	C1/2	B1/2	B1/2	A1/2
<p>Niveluri: A1/2: Utilizator elementar-B1/2: Utilizator independent -C1/2: Utilizator experimentat            Cadru european comun de referință pentru limbi străine</p>					
Competențe de comunicare	<ul style="list-style-type: none"> <li>bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie de evaluator, în decursul celor 19 ani</li> <li>aprofundarea strategiilor de comunicare și promovare prin sistemul MLM (multilevel marketing)</li> <li>limbajul trupului – prin exercițiu, în cadrul seminariilor universitare și prin lectură de specialitate</li> </ul>				
Competențe organizaționale/ manageriale	<ul style="list-style-type: none"> <li>leadership - în perioada 2013 – 2014 am coordonat angajați și colaboratori ai societății Darian DRS în cadrul diverselor proiecte pe care le-am derulat</li> <li>organizare și time management – în proiectele implicate a fost necesar să-mi gestionez timpul și să respect termenele de livrare a acestora, corelat (în unele cazuri) cu membrii echipei pe care o coordonam.</li> </ul>				
Competențe dobândite la locul de muncă	<ul style="list-style-type: none"> <li>risc bancar (fraudă) – cursuri organizate de Marfin Bank (România) și BNP Paribas pentru angajați – Departamentul Risc</li> <li>conformitate – cursuri organizate de Marfin Bank (România) și BNP Paribas pentru angajați – Departamentul Conformitate</li> <li>risc operațional – cursuri organizate de KPMG și BNP Paribas pentru angajați</li> <li>time management – cursuri organizate de KPMG pentru angajați</li> </ul>				
Competențe informatice	<ul style="list-style-type: none"> <li>bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™</li> <li>cunoștințe de baza hardware</li> <li>programare (Turbo Pascal, C++, FoxPro)</li> </ul>				
Alte competențe (hobby)	<ul style="list-style-type: none"> <li>tâmplărie, obiecte mici de mobilier</li> <li>sporturi în aer liber</li> <li>condus ofensiv și defensiv</li> </ul>				
Permis conducere	<ul style="list-style-type: none"> <li>categoria B</li> </ul>				