

CONTRACT DE GAJ № FW13.53 (E)
al bunurilor mobile

17.05.2018

mun./or. Chişinău

Banca Comercială "ProCredit Bank" S.A., denumită în continuare "Creditor gajist", IDNO-cod fiscal 1007600059183, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 25.10.2007, în persoana Adjunctului Managerului Sucursalei nr.1 Chişinău, Lupaşcu Octavian, care acţionează în baza procurii nr. 04 din 24 ianuarie 2017, autentificate de către Notarul Aureliu Şindilă şi înregistrate cu nr. 235 la 24 ianuarie 2017, pe de o parte, şi

F.C.I. „CAPITAL” S.R.L., denumită în continuare "Debitor gajist", IDNO-cod fiscal 1003605002810, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 19.05.1994, în persoana Administratorului Galciuc Igor, care acţionează în baza actelor de constituire, pe de altă parte,

ambele numite în continuare „Părţi”, au încheiat prezentul Contract de gaj (denumit în continuare „Contract”) cu privire la următoarele:

având în vedere că a fost semnat Contractul cadru nr. FW13.53 din 14 aprilie 2014, modificat şi completat ulterior (în continuare "Contract cadru"), prin care Creditorul gajist s-a obligat să acorde F.C.I. „CAPITAL” S.R.L., Dlui Galciuc Igor şi Dnei Galciuc Emilia (în continuare "Debitor") diferite produse creditare (în continuare „Credit”), valoarea totală a cărora nu va depăşi suma de 500 000 (cinci sute mii) EUR, pe un termen ce nu va depăşi data de 14.04.2029, Părţile au convenit după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea obligaţiilor asumate de către Debitor, conform Contractului cadru, prin constituirea gajului asupra bunului mobil:

- Universalitatea creanţelor prezente şi viitoare ale F.C.I. „CAPITAL” S.R.L. în mărime de 3 500 000 (trei milioane cinci sute mii) MDL (denumit în continuare „Obiectul gajului”), evaluat de către părţi la preţul de gaj în sumă de 1 750 000 (un milion şapte sute cincizeci mii) MDL, ceea ce la data evaluării constituie suma de 78 951 (şaptezeci şi opt mii nouă sute cincizeci şi unu) EUR, conform ratei oficiale de schimb stabilită de Banca Naţională a Moldovei.

1.2. Părţile au căzut de acord ca bunurile ce constituie Obiectul gajului vor fi evaluate de către evaluatorul intern al Băncii. În acest sens va fi întocmit un raport de evaluare.

1.3. Reevaluarea Obiectului gajului va fi efectuată anual de către Bancă (prin intermediul evaluatorului intern).

II. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. Debitorul gajist declară și garantează, prin intermediul prezentului Contract, că la data semnării acestuia:

a) acesta este legal constituit și deține capacitate de exercițiu deplină în vederea semnării și îndeplinirii prevederilor prezentului contract și constituirii gajului în favoarea Creditorului gajist;

b) nu se află în litigiu, acțiune sau procedură declanșată împotriva Debitorului gajist, cu privire la dreptul de proprietate asupra Obiectului gajului;

c) Obiectul gajului aparține Debitorului gajist cu drept de proprietate, este dobândit în mod legal, nu este gajat, nu este supus urmăririi, este liber de orice datorii, nu este grevat contra altor obligațiuni, în afară de cele ce reies din Contractul cadru;

d) Obiectul gajului nu este scos din circuitul civil.

2.2. Debitorul gajist își exprimă acordul său expres privind constituirea prezentului gaj în favoarea Creditorului gajist;

2.3. Obiectul gajului rămâne în posesia și folosința Debitorului gajist și pe toată perioada Contractului cadru va fi amplasat pe adresa: -;

2.4. Dreptul de gaj se extinde și asupra accesoriilor bunului gajat, precum și asupra oricărui bun care se unește prin accesiune cu bunul gajat. De asemenea, gajul se extinde și asupra a ceea ce rezultă din confuziunea (amestecul) sau unirea mai multor bunuri mobile dintre care unele au fost gajate.

III. OBLIGAȚIA GARANTATĂ CU GAJ

3.1. Prin prezentul Contract Debitorul gajist garantează în mod irevocabil și necondiționat plata la scadență și fără întârziere a Creditului, precum și a tuturor dobânzilor, penalităților, taxelor, comisioanelor, costurilor, cheltuielilor de exercitare a dreptului de gaj și a oricăror altor sume datorate în prezent sau periodic de către Debitor, în conformitate cu Contractul cadru, precum și în conformitate cu Anexele la acesta, astfel cum aceste sume sunt descrise în pct. 3.2. al prezentului Contract.

3.2. Suma garantată conform Contractului cadru este următoarea:

a) soldul Creditului, care nu va depăși suma de: 500 000 (cinci sute mii) EUR, conform Contractului cadru;

b) valoarea dobânzilor calculate pentru întreaga perioadă de utilizare a soldului Creditului până la rambursarea integrală a acestuia;

c) penalitățile de întârziere calculate conform Contractului cadru și/sau legislației civile în vigoare;

d) cheltuielile de exercitare a dreptului de gaj;

e) alte plăți ce reies din Contractul cadru;

denumite împreună în continuare „Suma garantată”.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Creditorul gajist are dreptul:

- a) să efectueze verificarea faptică și scriptică a Obiectului gajului ori de câte ori va fi necesar;
- b) să ceară substituirea sau completarea Obiectului gajului în cazul în care, în urma deteriorării sale, acesta nu mai poate fi utilizat conform destinației sale;
- c) să verifice utilizarea Obiectului gajului potrivit destinației, precum și starea și condițiile de păstrare ale acestuia;
- d) în caz de nerambursare a creditului și neachitare a dobânzii, penalităților și/sau comisioanelor aferente acestuia, să urmărească și să comercializeze Obiectul gajului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;
- e) să cesioneze către terți drepturile și obligațiile ce rezultă din prezentul Contract fără careva acorduri suplimentare ale Debitorului gajist.

4.2. Debitorul gajist are dreptul:

- a) să-i ceară Creditorului gajist eliberarea unui demers privind radierea informației despre gaj, din Registrul gajului bunurilor mobile, în cazul îndeplinirii tuturor obligațiunilor asumate conform Contractului cadru.

4.3. Debitorul gajist își asumă obligația:

- a) să nu înstrăineze în nici un mod și să nu aducă modificări Obiectului gajului, care să-i diminueze valoarea, și tot odată să asigure păstrarea, întreținerea și integritatea Obiectului gajului;
- b) să nu transmită Obiectul gajului în locațiune sau altă folosință legală altor persoane, fără acordul Creditorului gajist, până la rambursarea integrală a tuturor datoriilor conform Contractului credit;
- c) să permită Creditorului gajist verificarea, în orice moment, a stării Obiectului gajului, fără vreo înștiințare prealabilă;
- d) să nu mai depună ulterior în gaj Obiectul gajului până la onorarea tuturor angajamentelor prevăzute de Contractul credit;
- e) în caz de pieire fortuită, depreciere, distrugere sau dacă dreptul de proprietate asupra Obiectului gajului este suspendat, conform temeiurilor legale, să informeze imediat despre aceasta Creditorul gajist și să substituie Obiectul gajului cu un alt bun echivalent acceptabil de către Creditorul gajist;
- f) să încheie, din cont propriu, un contract de asigurare a Obiectului gajului împotriva tuturor riscurilor, la cererea Creditorului gajist;
- g) să informeze Creditorul gajist imediat, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile calendaristice, despre schimbarea locului amplasării Obiectului gajului.

V. EXECUTAREA SİLITĂ

5.1. În cazul încălcării obligațiilor și condițiilor rezultate din prezentul Contract sau din Contractul cadru, Creditorul gajist va avea dreptul să execute toate drepturile sale din prezentul Contract și Contractul cadru, precum și orice alte drepturi care revin unui beneficiar al dreptului de gaj conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

DECLARAȚIE

Prin aplicarea semnăturii, Debitorul gajist declară că își exprimă acordul că în urma luării măsurilor prealabile de exercitare a dreptului de gaj de către Creditorul gajist, Obiectul gajului va fi transmis în posesiunea Creditorului gajist, sau va fi achiziționat de către Creditorul gajist, fără a recurge la procedura judecătorească, în temeiul legislației în vigoare.

DEBITORUL GAJIST _____

5.2. Părțile au stabilit de comun acord că în cazul executării gajului, acesta se va face la prețul stabilit în ultimul raport de evaluare/reevaluare a Obiectului gajului.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Banca a informat Debitorul gajist despre faptul că este înregistrată în calitate de operator de date cu caracter personal cu identificatorul 0000018, prin Decizia Centrului Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal nr. DD-1357118372527 din 02.01.2013, în condițiile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, iar Debitorul ipotecar s-a obligat să asigure informarea administratorului, asociaților și a beneficiarilor săi efectivi despre transmiterea și prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora de către Bancă în condițiile legii.

6.2. Cheltuielile pentru înregistrarea notarială a prezentului Contract în Registrul gajului bunurilor mobile sunt suportate de către Debitorul gajist.

6.3. Dreptul de gaj constituit în temeiul prezentului Contract va fi înregistrat la notar, fiind înțeles și acceptat ca Debitorul gajist să efectueze această înregistrare și să suporte toate cheltuielile legate de asemenea înregistrări. Înainte de acordarea creditului Debitorul gajist va furniza Creditorului gajist documentația din care să rezulte că prezentul Contract este înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile.

6.4. Debitorul gajist poartă răspundere materială deplină pentru deteriorarea, precum și pentru înstrăinarea, substituirea sau tănuirea Obiectului gajului.

6.5. Drepturile Creditorului gajist ce decurg din prezentul Contract se completează cu cele prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.



- 6.6. Executarea prezentului Contract va fi considerată efectuată la sediul Băncii.
- 6.7. Toate divergențele și litigiile apărute ca urmare a executării prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care Părțile nu ajung la un numitor comun, soluționarea litigiului apărut este pusă în seama instanței de judecată competente.
- 6.8. Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul înregistrării în Registrul gajului bunurilor mobile și își va păstra forța juridică până la onorarea integrală a angajamentelor asumate de către Debitor conform Contractului cadru.

CREDITOR GAJIST _____

DEBITOR GAJIST _____

