

Contract de antrepriză Nr. 4

din 25.05.2022

mun.Chisinău

SRL "Influent Group Construct"

cu sediul în RM, mun.Chisinău, str.Calea Iesilor 16/6, ap.29, Cod fiscal 1019600000353, cod TVA 0508402, cod IBAN: MD12ML000000002251104138, BC „Moldindconbank” S.A. Sucursala Calea Iesilor, cod bancar MOLDMD2X304, reprezentat] de **Gavgas Radu**, cu functia de Administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte si

IM "Niagara Club" SRL

cu sediul în RM, mun.Chisinău str.Ghidighici, 5. Cod fiscal 1003600028587, cod TVA 0503524, cod IBAN: MD71MO2224ASV26668507100, BC "Mobiasbanca Groupe Societe Generale" SA Sucursala Nr.9 Centru, cod bancar MOBBMD22, reprezentată de Voznesenschi Alexandr, cu functia de Administrator, în calitate de Beneficiar pe de altă parte au încheiat prezentul contract de antrepriză:

I. Obiectul contractului

- 1.1 **Beneficiarul** prezinta volume de lucrări, iar **Antreprenorul** primeste asupra sa executarea **Lucrarilor de reparatie la IM "Niagara Club" SRL la subsol, vestiare, colidoare din mun.Chisinău str.Ghidighici, 5.**
- 1.2 Continutul, volumul si preturile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli Nr.1 aprobat de către **Beneficiar** si care este parte integrantă al prezentului Contract.

II. Conditile si termenii de executare si predare a lucrărilor

- 2.1 Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către **Antreprenor** în strictă conformitate cu cerintele Beneficiarului si trebuie să corespundă standardelor si normelor tehnice si de securitate în vigoare.
- 2.2 **Antreprenorul** este obligat să înceapă lucrările prevăzute la semnarea contractului timp de 7 zile.
- 2.3 Termenul de executare a lucrărilor: **30-zile lucrătoare**, din data începerii lucrărilor stabilită în pct.2.2 al Contractului.
- 2.4 Receptionarea lucrărilor executate va fi efectuată de **Beneficiar** la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate de facto.
- 2.5 Lucrările executate suplimentar celor prevăzute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform preturilor cuprinse în devizul de cheltuieli suplimentar aprobat de către **Beneficiar**, în baza proceselor-verbale de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de **Beneficiar**.
- 2.6 Lucrările se consideră a fi finisate la data semnării de către reprezentantii ambelor părți a Procesului-verbal de receptie finală.

III. Valoarea totală a contractului si conditii de plată

- 3.1 Suma totală a Contractului **319 988,02 lei** inclusiv TVA
- 3.2 Achităările vor fi efectuate în două etape:
 - 50%- în avans în termen de 3 zile bancare de la data semnării contractului,
 - restul sumei în termen de 5 zile bancare din data semnării actului de predate-primire a lucrărilor de finisare totală.

IV. Calitatea lucrărilor executate

- 4.1 **Antreprenorul** oferă o garantie de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen de 24 luni – pentru executarea lucrărilor de zugrăvire, de la data receptiei finale a lucrărilor. În cazul în care pe parcursul termenului de garantie, se vor depista defecte, **Antreprenorul** se obligă să înlăture, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

V. Obligatiunile si responsabilitatea părților

- 5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor lor, părțile sunt răspunzătoare în temeiul legislației în vigoare a Republicii Moldova și a prezentului acord.
- 5.2 În cazul încălcării, neîndeplinirii condițiilor prezentului Contract, partea vinovată va despăgubi cealaltă parte în temeiul prezentului acord pentru toate pierderile directe cauzate de acesta.
- 5.3 Compensatia pentru daune directe nu scuteste partea vinovată de îndeplinire obligațiilor care îi revin în temeiul prezentului Contract.
- 5.4 Expirarea acestui Contract nu eliberează părțile de răspundere pentru încălcările care au fost comise de acestea în timpul perioadei valabilității Contractului.
- 5.5 În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, **Executorul** va fi obligat la plata către **Beneficiar** a unei penalități în mărime de 0,2% din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.6 În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului contract **Beneficiarul** va fi obligat la plata către **Executorului** a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi întârziată.
- 5.7 În cazul rezilierii contractului din vina **Executorului**, ultimul este obligat în termen de trei zile calendaristice să restituie bani primiți de la Beneficiar în calitate de avans.
- 5.8 Dacă Executorul pe parcurs depistează circumstanțe, ce pot avea ca consecințe întârzieri la realizarea lucrării, calitatea lucrărilor efectuate, el notifică în scris despre aceasta Beneficiarului, care la rândul său întreprinde măsuri pentru înlăturarea lor, sau va acorda prelungirea termenului de execuție a acestor lucrări.
- 5.9 Executorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materiale, utilaje de construcție și obiecte cu caracter propriu.
- 5.10 Executorul este obligat să mențină caile de acces liber, să retragă utilajele, să îndepărteze materialele, deșeurile și obiectele provizorii, care nu mai sunt necesare.
- 5.11 Executorul poartă răspunderea pentru cauzarea prejudiciului proprietăților Beneficiarului sau terților persoane și/sau sănătății/vietii persoanelor fizice, în urma nerespectării tehnicii de securității la efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, sau cauzate de către angajații Executorului în stare de ebrietate.
- 5.12 La terminarea lucrărilor Executorul va notifica, ca sunt îndeplinite condițiile contractului, solicitând convocarea comisiei de recepție.
- 5.13 Beneficiarul va supraveghea desfășurarea lucrărilor prin reprezentanții săi.
- 5.14 Beneficiarul se obligă în termen de 3(trei) zile lucrătoare, să primească și să semneze actul de primire a lucrărilor.
- 5.15 Beneficiarul nu poartă răspunderea pentru cauzarea de către Executor a prejudiciului proprietăților terților persoane sau sănătății/vietii persoanelor fizice, în urma nerespectării tehnicii de securitate la efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, sau cauzate de către angajații Executorului în stare de ebrietate.

VI. Rezilierea contractului

- 6.1 Prezentul contract poate fi reziliat numai la acordul comun al părților sau în mod unilateral în cazurile prevăzute la prezentul capitol.
- 6.2 Beneficiarul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:
- 6.2.1 Nerespectarea de către Executor a termenului executării lucrărilor.
 - 6.2.2 Executorul a abandonat executarea lucrărilor prevăzute de contract.
 - 6.2.3 Cauzarea prejudiciului proprietăților Beneficiarului sau terților persoane și/sau sănătății/vietii persoanelor fizice, în urma nerespectării tehnicii de securității la efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, sau cauzate de către angajații Executorului în stare de ebrietate.
 - 6.2.4 Depistarea angajaților Executorului în stare de ebrietate alcoolică sau narcotică la șantier.
- 6.3 Executorul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:
- 6.3.1 Încălcării sistematice de către Beneficiar a termenului de achitare a lucrărilor executate.
- 6.4 Partea, la inițiativă căreia să rezilieze Contractul, va înștiința cealaltă Parte despre acest fapt în termen de 3 zile lucrătoare de la data preconizată a rezilierii Contractului.

6.5 În caz de reziliere a contractului, Beneficiarul în termen de 3 zile calendaristice va convoca comisia de predare-primire calitativă și cantitativă a lucrărilor, vor fi stabilite sumele, care urmează a fi achitate, ori returnate, în caz de necorespondere a lucrărilor îndeplinite normelor în construcție, ori executate necalitativ, s-au a avansului prestat și nu executat.

VII. Justificarea neexecutării obligațiilor contractuale

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de impediment justificator (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților), conformitate de Camera de Comerț și Industrie.
- 7.2 Cazurile de impediment justificator se comunică de către părți în termen de 5 zile de la apariție. Pentru aceste cazuri se vor prezenta documentele aferente eliberate de către autoritățile competente sau de Camera de Comerț și Industrie.
- 7.3 În caz că impedimentul justificator durează mai mult de 3 luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

VIII. Solutionarea litigiilor

- 8.1 Orice discuții și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Solutionarea instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

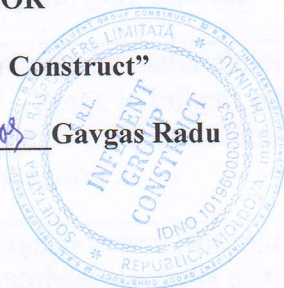
IX. Dispoziții finale

- 9.1 Devizul de cheltuieli, aprobat de **Beneficiar** constituie partea componentă a prezentului Contract.
- 9.2 Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:
- 9.2.1 Cu acordul ambelor părți
 - 9.2.2 În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.
 - 9.2.3 În caz de survenire a circumstanțelor de neexecutare a obligațiilor contractuale.
- 9.3 Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.
- 9.4 Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe trei pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și până la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

ANTREPRENOR

SRL "Influent Group Construct"

Administrator Savga Gavgas Radu



BENEFICIAR

IM "Niagara Club" SRL

Administrator Voznesenschi Alexandr

