

CONTRACT DE CREDIT
- Linie de credit Revolving-

Nr. **202600800**Data **04.05.2026**

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Namolovan Vadim**, Director **Sucursala nr. 20 Chișinău**, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "QUANTIS ECO", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1021600022826, în persoana **Administratorului Madan Tudor**,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"
1.2 Valoarea Creditului	8,700,000.00 (opt milioane șapte sute mii) MDL , numită în continuare "Credit/Linie de credit"
1.3 Destinația	Linia de credit se acorda pentru completarea mijloacelor circulante și finanțarea activității curente.
1.4 Perioada de valabilitate	24 luni
1.5 Scadența	Până la data de 04.05.2028
1.6 Modul de utilizare / Conditii de tragere	<p>Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri si rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate si în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifica suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.).</p> <p>Până la intervenirea graficului de rambursare, să ramburseze trimestrial Linia de credit din încasări cu cel puțin 25% din valoarea soldului în ultima zi al trimestrului anterior, pastrând dreptul de tragere ulterioară.</p> <p>Creditul va fi debursat cu condiția prezentării actelor care atestă modificarea domeniului de activitate (CAEM – 4120) în termen de 10 zile de la semnarea prezentului Contract. În cazul în care se încalcă termenul de implementare, nici o debursare nu se va permite din Credit până la remedierea situației.</p> <p>Până la prezentarea contractelor comerciale noi în valoarea de minim 15,000,000.00 MDL, soldul cumulat al prezentului Contract de credit și al Contractului de credit nr. IMM2024000173-1 din 20.03.2024 nu va depăși valoarea de 3,500,000.00 MDL.</p>

2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este la dispozitia Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculata, la momentul semnării acestui Contract, la rata de 7.40% anual .

Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadența, începând cu data scadentei și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului /orice altă situație în funcție de aprobare.

3. Comisioane	
3.1 Comision de acordare	0.75% din suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit;
3.2 Comision de prelungire	1.00% din suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
3.3 Comision de rambursare anticipată	2.00% din soldul Creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la alta Banca sau Organizație creditară nebankară);
3.4 Comision de neutilizare	1.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.
<i>Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunilor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.</i>	

4. Sancțiuni de Neexecutare	
Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).

5. Rambursarea creditului							
Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea Creditului, conform următorului Grafic de rambursare:							
Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului	Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului
			8,700,000.00				8,700,000.00
			inițial, MDL				inițial, MDL
1	20.05.2026	0.00	8,700,000.00	13	20.05.2027	725,000.00	7,975,000.00
2	20.06.2026	0.00	8,700,000.00	14	20.06.2027	725,000.00	7,250,000.00
3	20.07.2026	0.00	8,700,000.00	15	20.07.2027	725,000.00	6,525,000.00
4	20.08.2026	0.00	8,700,000.00	16	20.08.2027	725,000.00	5,800,000.00
5	20.09.2026	0.00	8,700,000.00	17	20.09.2027	725,000.00	5,075,000.00
6	20.10.2026	0.00	8,700,000.00	18	20.10.2027	725,000.00	4,350,000.00
7	20.11.2026	0.00	8,700,000.00	19	20.11.2027	725,000.00	3,625,000.00
8	20.12.2026	0.00	8,700,000.00	20	20.12.2027	725,000.00	2,900,000.00
9	20.01.2027	0.00	8,700,000.00	21	20.01.2028	725,000.00	2,175,000.00
10	20.02.2027	0.00	8,700,000.00	22	20.02.2028	725,000.00	1,450,000.00
11	20.03.2027	0.00	8,700,000.00	23	20.03.2028	725,000.00	725,000.00
12	20.04.2027	0.00	8,700,000.00	24	04.05.2028	725,000.00	0.00

Rambursarea anticipata integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabila a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Rambursarea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Prelungirea Liniei de credit

6.1 Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rata de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la p. 5).

6.2 Prelungirea Liniei de Credit se va face pe o perioada similara celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii, cu deplasarea Graficului de rambursare pe perioada de 12 luni ulterioare.

6.3 La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului sau alti factori de risc.

6.4 Prelungirea termenului și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

7. Garanții

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) *Gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în conturile bancare deschise ale Debitorului (inclusiv cele deschise în viitor) la Bancă.*
- b) *Fidejusiunea asumată de către Madan Tudor (IDNP 2005003114703).*
- c) *Ipoteca asupra bunului imobil - situat pe adresa mun. Chișinău, str. Mitropolit Petru Movilă nr. 23/4 ap.10, proprietatea Madan Tudor (IDNP 2005003114703), ce constă din:*
 - *încăpere locativă cu suprafața de 83.1 m.p., inclusiv cota-parte din condominiu în mărime de 1.385% cu nr. cadastral 0100520.026.02.010.*
- d) *Garanția financiară eliberată de către **Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA), IMM GARANT**, în folosul BC Victoriabank SA în sumă de 5,000,000.00 MDL. Sumele recuperate de Bancă în urma executării garanțiilor corporale, vor fi imputate spre achitarea datoriilor restante aferente creditului garantat cu garanția financiară individuală emisă de către Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA), în conformitate cu prevederile Contractului de colaborare încheiat între Bancă și ODA.*

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art. 684 și art. 699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. **MD62VI022242000000493MDL**, **MD76VI022242000000204EUR**, **MD16VI022582000000248MDL**, , inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("*Bunul gajal*"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „*Creditor gajist*”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „*Debitor gajist*”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului sa dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, pana la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Debitorul nu va mai avea dreptul sa dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând sa procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat. În cazul prevăzut la lit. (i) (i), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Debitorul se obligă:

- a. să deruleze prin conturile deschise la Banca rulajul creditor proporțional finanțării bancare.
- b. să încaseze creanțele în valoare de 6,700,000.00 MDL de la Rapid Link SRL până la 30.06.2026.
- c. pe toată perioada de creditare, soldul creanțelor cu Rapid Link SRL nu va depăși 2,000,000.00 MDL.
- d. să modifice domeniul de activitate (CAEM – 4120) în termen de 10 zile de la semnarea prezentului Contract.

8.2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a. să își asume credite, să efectueze investiții financiare să garanteze pentru terți executarea unor obligații financiare, să încheie acte juridice de transmitere a drepturilor asupra bunurilor sale (altele decât în cursul normal al activității comerciale), să greveze cu drepturi reale bunurile sale.
- b. să distribuie anual profitul nerepartizat și/sau să achite dividende în valoare mai mare de 800,000.00 MDL.

9. Dispozitii finale

Debitorul este de acord că Creditul este acordat în condiții neangajante, înțelegând și acceptând faptul că Banca are dreptul de a opri tragerile din Credit, inclusiv sa accelereze rambursarea Creditului in condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Prevederile Contractului de credit si accesoriile acestuia se completeaza cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror continut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finantarilor ulterioare de care beneficiaza Debitorul, constituindu-se automat ca anexa la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **office@quantis.md**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui de către părți fie olograf, fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, cate un exemplar original pentru fiecare parte si se semnează astăzi **04.05.2026**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Namolovan Vadim	Nume, Prenume Madan Tudor
Funcție <i>Director Sucursala nr. 20 Chișinău</i>	Funcție <i>Administrator</i>
Semnătură _____	Semnătură _____

Ex. L.Dogot

Ver. Niculaita N.