



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9

privind achiziția prin Licitație Publică

" 13 " martie 2017

or. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/00173 din data 10.02.2017, între Ministerul Educației, cu sediul în or. Chişinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-30-34, fax: 022-23-25-02, e-mail: achizitie@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 2441 din 29.01.2016, reprezentat prin **Elena CERNEI, Viceministru**, în calitate de **Investitor**, pe de o parte,

**Primăria comunei Gotești** cu sediul: MD-7326, s. Gotești, r-nul Cantemir tel/fax: 0273-44-2-36; 0273-44-2-38, reprezentat prin **Panainte CHICICOV, Primar**, în calitate de **Beneficiar**.

și **SRL „EUROGALEX PRIM”**, cu sediul: MD-4228, str. Uzinelor, 96/5, of. 11, telefon/fax: 022-410-455; 069402087, e-mail: eurogalex@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 14813 din 18.07.2016 (24.07.2008), autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 036374 din 31.12.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 10 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări\*(se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Dumitru CIOCOI, director**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală a Liceului Teoretic „V. Pîrvan” din com. Gotești, r-nul Cantemir*, Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **8 luni** de la înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către investitor și beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Investitor și Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Investitorului și Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Investitorul și Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Investitorul și Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Investitor și Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 21 458 100,00 lei (douăzeci și una milioane patru sute cincizeci și opt mii una sută lei 00 bani) MD inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans și 90% vor fi efectuate la prezentarea Proceselor Verbale de recepție a lucrărilor executate și în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în



termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale investitorului și beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Investitor la dispoziția Antreprenorului general în unu exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general sa repartizează la decizia lui.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Investitorul sau Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este 1 502 070,00 lei în cuantum de 7 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 7 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 7 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor



- fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Recepția finală se efectuează peste 6 luni după recepția la terminarea lucrărilor.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Investitor și Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Investitorului sau Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Investitorului sau Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele



normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Investitorul sau Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. Antreprenorul general este obligat să se conformeze cerințelor de mediu stabilite prin Cadrul Managementului de Mediu, elaborat de Unitatea de Coordonare a Proiectului din cadrul Ministerului Educației și aprobat de Banca Mondială, să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu din cadrul PRIM. Planul de Management și lista de verificare, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Investitorul sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Investitorul, Beneficiarul și proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Investitorului sau Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Investitor sau Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **10 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în



- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
  - 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
  - 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
  - 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
  - 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
  - 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 7 % din suma totală a contractului.
  - 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
  - 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Investitorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.
  - 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului



- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Investitorul sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Investitorul și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a relăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Investitorul și Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi, " 13 " martie 2017.



- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților  
Semnăturile părților**

**INVESTITOR – Ministerul Educației**

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-45-05; 23-25-02

IBAN: MD35TRPBAA311120C

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1006601000082



 Elena CERNEI

**BENEFICIAR - Primăria comunei Gotești**

Adresa: MD-7326, s. Gotești, r-nil Cantemir

Telefon: 0273-44-2-36; 0273-44-2-38

IBAN: MD80TRPDAP30000001066100

Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

Cod fiscal: 1007601004858



 Panainte CHICICOV

**ANTREPRENOR – SRL „EUROGALEX PRIM”**

Adresa: MD-2044, mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru, 5 ap. (of.) 135

Telefon: 022-410-455; 069402087

IBAN: \_\_\_\_\_

Banca: „Moldova-Agroindbank” SA Chișinău

Cod: AGRNMD2X

Cod fiscal: 1008600035294

TVA: 0404324



 Petru CIOCI



Anexă la contractul nr. 9 Viceministru Elena Cezner  
din 13.03.2017

DEVIU CENTRALIZATOR

Obiectul Lucrări de reparație capitală a Liceului "Teodor Costin" din  
com. Gotești, r-ul Cantemir

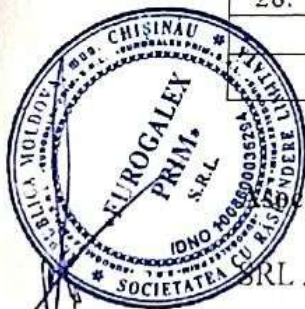


Autoritatea contractantă

MINISTERUL EDUCATIEI

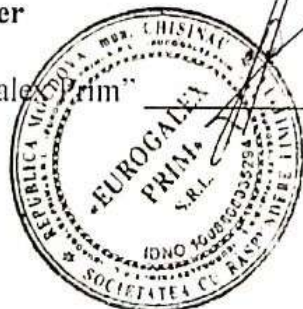
or. Chisinau, Piata Marii Adunări Nationale, 1

Nr.	Nr. de Deviz Local	Denumirea lucrărilor	Prețul inclusiv TVA
1.	2.1.1.	Arhitectura Bloc 1A.1B.	7 799 976,00
2.	2.1.2.	Construcții Bloc 1A și 1B	706 439,00
3.	2.1.3.	Arhitectura Bloc 1C și 1D	2 739 422,00
4.	2.1.4.	Bloc 1C.1D - Rezistența	446 185,00
5.	2.1.5.	Echipament electric de forță. iluminare - Bloc 1A.1B.1C.1D	1 453 513,00
6.	2.1.6.	Rețele interioare slabe Bloc 1A.1B.1C.1D	420 367,00
7.	2.1.7.	Semnalizare incendiu	309 315,00
8.	2.1.8.	Dispozitive și mijloace p/u automatizare AIVC - Bloc 1A.1B.1C.1D	130 353,00
9.	2.1.9.	Semnalizare pază Bloc 1A.1B.1C.1D	106 697,00
10.	2.1.10.	Ascensoare cu viteza cab. 1m/s Bloc 1A	610 503,00
11.	2.1.11.	Ascensor Bloc 1C	556 059,00
12.	2.1.14.	Încălzire și ventilare Bloc 1A	1 279 898,00
13.	2.1.15.	Încălzire Bloc B - galerie	84 274,00
14.	2.1.16.	Încălzire și ventilare Bloc 1C.1D	897 269,00
15.	2.1.17.	Instalații inter.alimentare cu apă și canalizare Bloc 1	443 861,00
16.	4.1.1.	Rețele electrice LĂP-0,4 KV	498 365,00
17.	6.1.1.	Rețele exterioare apeduct, canalizare	177 389,00
18.	6.1.2.	CBO "Totaz"-100 Utilaj	489 134,00
19.	7.1.1.	Amenajarea teritoriu	236 529,00
20.	8.1.1.	Cazangerie - Lucr. de constr.	554 586,00
21.	8.1.2.	Termoficarea-cazanj.	746 201,00
22.	8.1.3.	Încălzire și ventilare -cazanj.	22 597,00
23.	8.1.4.	Rețele inter.apă și canalizare cazanj	39 997,00
24.	8.1.5.	Echipament electric de forță și iluminat-cazanj	82 702,00
25.	8.1.6.	Semnalizarea incendiu -cazanj.	12 902,00
26.	8.1.7.	Automatizare -cazanj.	114 112,00
27.	8.1.6.1	Rețele termice	258 496,00
28.	8.1.6.2.	Rețele termice exterioare	240 959,00
TOTAL			21 458 100,00

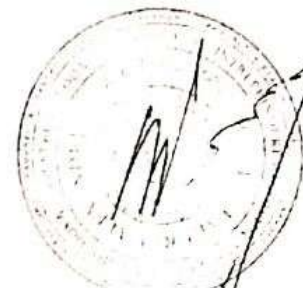


Societate Lider

SRL „Eurogalex Prim”



Cioci Dumitru





INVESTITOR *Ministerul Educației, Culturii și Cercetării*

PROCES-VERBAL  
de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 05 T din 19 februarie 2019

privind lucrarea Reparația capitală a LT „V.Pîrvan” executată la obiectul LT „V.Pîrvan” s.Gotești, raionul Cantemir în cadrul contractului nr. 9 din 13 martie 2017 încheiat între Ministerul Educației în calitate de investitor și Compania “Eurogalex Prim” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de reparație la LT „V.Pîrvan” s.Gotești, raionul Cantemir

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.02, eliberată de *Primăria Gotești la 26.04.2017*, cu valabilitate de *24 luni*

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de *19 februarie 2019*, fiind formată din:

Panainte Chicicov  
Aliona Bodiș  
Vladimir Railean

Tatiana Manole  
Valeriu Mocanu

Grigore Savca  
Grigore Cazacu

- Primarul s.Gotești, președinte
- Director al LT „V.Pîrvan”, secretarul comisiei
- Consultant lucrări civile în cadrul Proiectului „Reforma Învățămîntului în Moldova”, membru
- Șef Direcția Generală Învățămînt Cantemir, membru
- Șef Direcția Construcții, Gospodărie Comunală, Dezvoltare Locală și Regională, membru
- Responsabil Tehnic, membru
- Consilier local, membru

3. Au mai participat la recepție:

Mihai Mustea

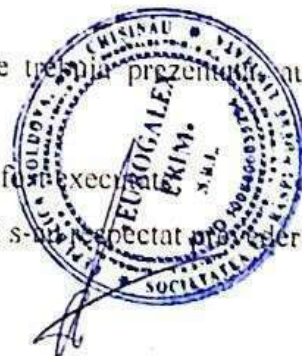
Leu Iurie

Nikolski Evghenii  
Ciocoi Dumutru

- Consultant mediu în cadrul Proiectului „Reforma Învățămîntului în Moldova”
- Șef IPM Cantemir
- 
- Diriginte de șantier
- Director Eurogalex Prim SRL
- 

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trecea prezentată, nu lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-a respectat proiectul proiectului.





5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinat \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_ suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost întocmit astăzi 19 februarie 2019 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: *Chicicov Panainte*

Specialiști:

*Mihai Mustea*

*Nikolskii Evghenii*

*Leu Iurie*

*Ciocoi Dumitru*

Membri: *Aliona Bodiu*

*Vladimir Railean*

*Fatiana Manole*

*Valeriu Mocanu*

*Grigore Savca*

*Grigore Cazacu*

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

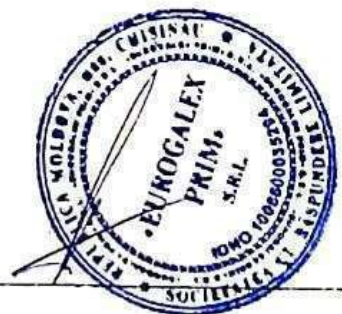
lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2019

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)





10. Lucrarea Reparatia capitală a LT „V. Pîrvan” din s. Gotesti rml Cantemir este :

TRANSMISĂ:

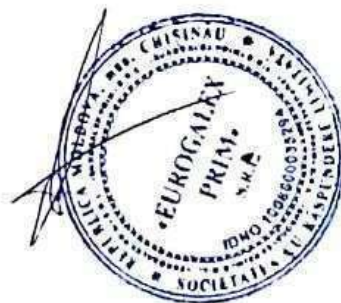
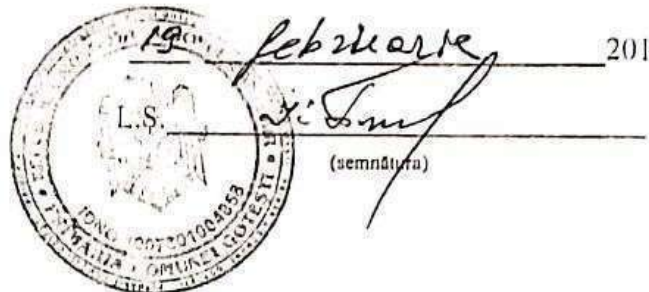
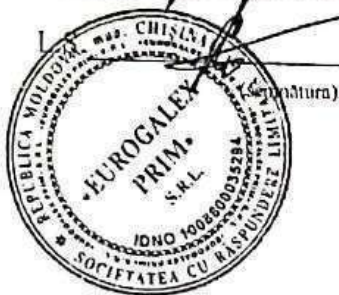
PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

BENEFICIARUL:

" 19 " februarie 2019

" 19 " februarie 2019





Republica Moldova

Primăria comunei

Gotești



Республика Молдова

Примэрия комуны

Готешты

7326, comuna Gotești, raionul Cantemir ;

tel. 44-2-38 ; fax. (273)44-2-36

Nr. 69

din 02.04. 2019

### Scrisoare de recomandare

SRL „Eurogalex Prim” a executat **Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „V. Pîrvan” din com Gotești, r-ul Cantemir**, respectînd în totalitate prevederile proiectului tehnic, detaliile de execuție, normativele și standardele în vigoare.

Executarea lucrărilor s-a realizat în termenii stabiliți, compania dînd dovadă de competență profesională, seriozitate în muncă, punctualitate, responsabilitate și operativitate.

SRL “Eurogalex Prim” este un partener sigur ce își execută obligațiunile contractuale conform graficului de execuție stabilit, fiind bine dotată din punct de vedere tehnic și cu resurse umane profesioniste încadrate în procesul de execuție a lucrărilor.

Primăria com. Gotești, recomandă compania SRL “Eurogalex Prim” altor beneficiari și investitori, ca un partener competent și de încredere.

Primar com: Gotești, r-ul Cantemir

Panainte Chîcicov





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Nr. 05 F din 29 iunie 2020**

**Reparația capitală a Liceul Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești rnul Cantemir**

**s. Gotești**



INVESTITOR **Ministerul Educației, Culturii și Cercetării**

**PROCES-VERBAL  
de recepție finală  
Nr. 05 F din 29 iunie 2020**

Obiectul Reparația capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s. Gotești rnul Cantemir este executat în cadrul contractului nr.09 din 13 martie 2017.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02 din 26 aprilie 2017 cu termenul de valabilitate de 24 luni, eliberată de către Primăria s. Gotești rnul Cantemir

1.Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 10 martie 2020, fiind formată din:

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <i>Romeo Bolocan</i>     | - | <i>Primarul s.Gotești rnul Cantemir, președinte</i>  |
| <i>Vladimir Railean</i>  | - | <i>Reprezentantul Ministerului Educației,Culturii și Cercetării, membru</i>                              |
| <i>Panainte Chicicov</i> | - | <i>Consilier local, membru</i>   |
| <i>Aliona Bodiu</i>      | - | <i>Director al IP gimnaziul “V.Pîrvan”, membru</i>   |
| <i>Valeriu Mocanu</i>    | - | <i>Șef al Direcției construcții, gospodărie comunală, dezvoltare locală și regional Cantemir, membru</i> |

2.Au mai participat la recepție:

Dumitru Ciocoi

Director „Eurogalex Prim” SRL

(numele, prenumele)

(calitatea)

3.Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 31 decembrie 2018;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 19 februarie 2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 16 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 22 030 228,12 lei, conform listei-anexă nr.1.



4.În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat lucrările la obiectul Reparația capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s. Gotești r. Cantemir

5.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Pe parcursul termenului de garanție nu au apărut defecte care pot influența negativ exploatarea obiectului Liceul Teoretic „V.Pîrvan” din s. Gotești r. Cantemir

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: De recepționat lucrările la obiectul Reparația capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești r. Cantemir

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

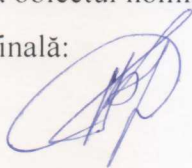
Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală s.Gotești r. Cantemir, destinația învățământ, compus din următoarele construcții 1 bl. 3et, 1 bl.2 et. galeree, suprafața la sol \_\_\_\_\_ m2, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje 1, 2, 3.

7.Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 30 iunie 2020 la obiectul nominalizat în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte:



R. Bolocan

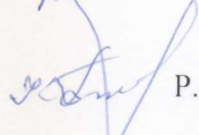
D.Cioci



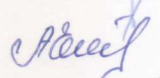
Membri:



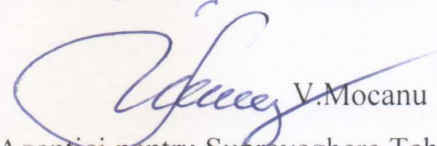
V.Railean



P.Chicicov



A.Bodiu



V.Mocanu

8.Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești r. Cantemir

Se admite recepția finală a obiectului.  
De transmis obiectul în exploatare.

.. 28 iunie 2020

L.Ș.



(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)



Anexa 1  
la procesul verbal de recepție finală  
nr. 05 F din 29 iunie 2020 la obiectul

Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești r-nul Cantemir

**Lista cheltuielilor lucrărilor**  
efectuate la Reparația capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești r-nul  
Cantemir

1. Lucrări de construcție montaj – 22 030 228,12 lei

Președintele comisiei



Romeo Bolocan



Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești rnul Cantemir

**Lista observațiilor comisiei de recepție finală**  
**la Reparație capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești rnul Cantemir**

Observatii in sunt



Președintele comisiei

Romeo Bolocan

Antreprenor

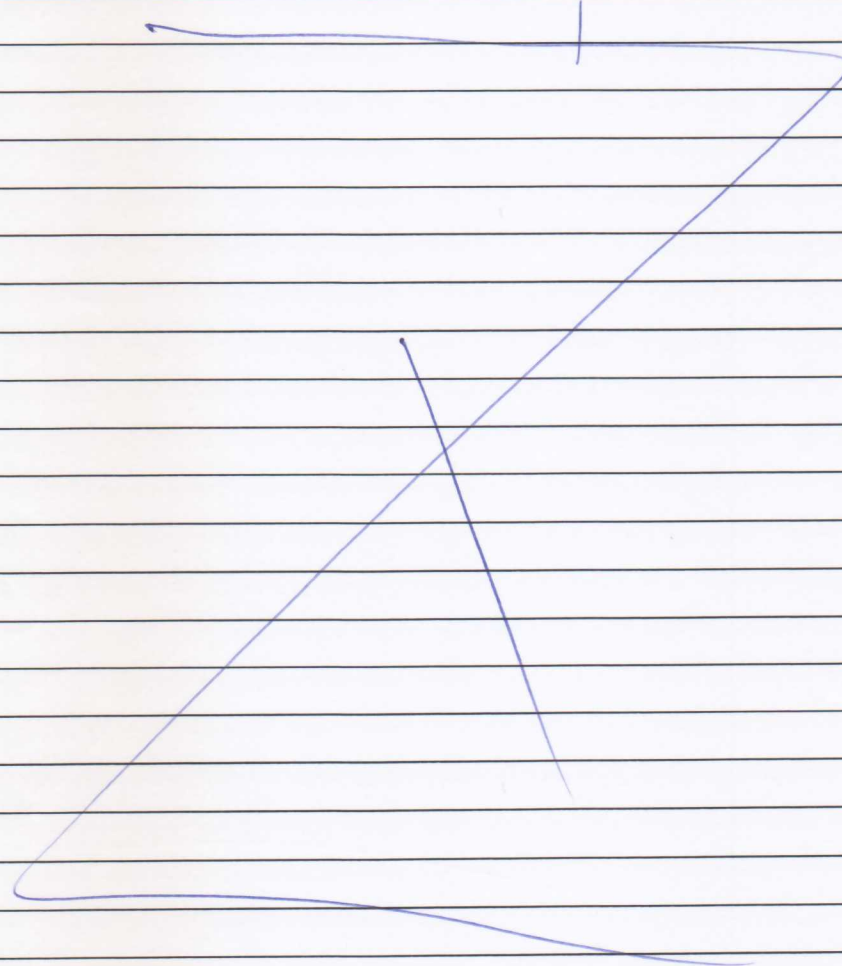


Dumitru Ciocoi

Lucrări de reparație capitală a Liceului Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești rnl Cantemir

**Lista constatărilor comisiei de recepție finală**  
privind comportarea în timp a construcției Liceul Teoretic „V.Pîrvan” din s.Gotești  
rnl Cantemir în perioada de garanție

Lucrările executate și examinate  
sau comportat corespunzător în  
perioada de garanție



Președintele comisiei

Romeo Bolocan

Antreprenor

Dumitru Ciocoi

