

PROPUNEREA FINANCIARĂ

Către: **Ministerul Educației și Cercetării**

Stimați domni,

Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Adrian Ceban, reprezentant al ofertantului "Asocierea "Comod Construct" SRL & SC "Prestigiu AZ" SRL", ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm contractul "**Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)**", pentru suma fără TVA de **10 305 698,33 lei** (zece milioane trei sute cinci mii șase sute nouăzeci și opt lei, 33 bani), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **2 061 139,67 lei** (două milioane șazeci și una mii una sută treizeci și nouă lei, 67 bani).

Suma totală cu valoare adăugată TVA: **12 366 838,00 lei** (douăsprezece milioane trei sute șazeci și șase mii opt sute treizeci și opt lei, 00 bani).

1. Ne angajăm, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare în 9 (noua) luni calendaristice.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci) zile calendaristice, respectiv până la 28.03.2024, ce va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dvs., prin care oferta noastră va fi stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

4. Alături de oferta de bază:

[] depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

[V] nu depunem ofertă alternativă.

5. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor: 0 % (din prețul total oferat).
2. Garanția de bună execuție a contractului: conform cerințelor înaintate de autoritatea contractantă în anunțul de participare.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate: 5 ani .
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării): 2 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului): 1 zile calendaristice.

Ceban Adrian _____

în calitate de administrator "Comod Construct" SRL – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semnez oferta pentru și în numele asocierii **"Asocierea "Comod Construct" SRL & SC "Prestigiu AZ" SRL"**

CERERE DE PARTICIPARE

Către: **Ministerul Educației și Cercetării**

Stimați domni,

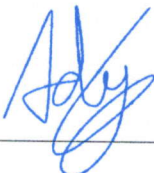
Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. 21141344 din 04.01.2024, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului **"Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)"**, noi, **Asocierea "Comod Construct" SRL & SC "Prestigiu AZ" SRL** am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Semnat: Liderul Asociației _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: **"Comod Construct" SRL**



Semnat: Asociat _____

Nume: Ciobanu Sergiu

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: **SC "Prestigiu AZ" SRL**



ACORD DE ASOCIERE

09.01.2024

CHIȘINĂU

Prezentul *Acord de asociere* se întemeiază pe art.16 (alin.3) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și se încheie între următoarele părți:

"Comod Construct" SRL și SC "Prestigiu AZ" SRL, denumite în continuare *Asociați*.

Asociații intenționează și au capacitatea tehnică și financiară de a participa cu o ofertă comună ("Oferta") la procedura de achiziție;

Este în intenția Asociaților să îndeplinească împreună obligațiile ce vor decurge din cadrul Contractului de achiziție, în cazul în care Oferta va fi declarată câștigătoare.

Asociații au stabilit de comun acord să încheie prezentul Acord de asociere cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului reprezintă cadrul de reglementare a relațiilor născute în baza prezentei asocieri între părțile Acordului, în vederea participării în cadrul proiectului **"Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)"**.

1.2. Scopul asocierii este de a participa la procedura de achiziție publică nr. ID 21141344 din 04.01.2024, organizată de Ministerul Educației și Cercetării, pentru implementarea proiectului sus menționat. În cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, de a executa lucrările de construcții, de a livra și instala echipamente, de a pune în funcțiune și recepționa obiectivul conform caietului de sarcini cu stabilirea responsabilităților fiecărui Asociat în vederea implementării proiectului respectiv.

1.3. Asocierea va avea denumirea:

"Asocierea "Comod Construct" SRL & SC "Prestigiu AZ" SRL".

II. DURATA ASOCIERII

2.1. Asocierea începe la data semnării prezentului acord de constituire:

a) până la notificarea de către Autoritatea Contractantă a atribuirii contractului altui participant și întoarcerea garanției de participare;

b) până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

III. OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR

3.1. Asociații urmează să contribuie pentru realizarea rapidă a scopului prezentului Acord prin schimb de experiență și bune practici în domeniu.

3.2. Întru realizarea scopului propus, Asociații trebuie să se consulte la necesitate și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evaluarea proiectului, inclusiv prin organizarea de întâlniri/grupuri de lucru pentru schimb de experiență privind implementarea tehnică a proiectului.

3.3. La executarea prevederilor prezentului Acord, Asociații urmează reciproc să respecte standardele profesionale și de etică.

3.4. Gestionarea și repartizarea (de fonduri, mijloace fixe, activități comune, resurse umane) ce rezultă din executarea prezentului Acord se realizează de către fiecare Asociat în parte în măsura drepturilor și obligațiilor asumate.

3.5. În caz că, Asociaților li se va atribui Contractul de achiziție, acestea vor participa la constituirea și depunerea Garanției de bună execuție a Contractului de achiziție (dacă aceasta va fi solicitată conform Documentației de concurs), astfel, "Comod Construct" SRL, în calitate de lider al asocierii, va suporta integral Garanția.

3.6. Liderul de asociere va asigura managementul Proiectului, va pregăti și semna oferta comună financiară și tehnică spre a o prezenta Autorității Contractante.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

4.1. Cota de participare în activitatea fiecărui asociat este:

- Liderul Asocierii ("Comod Construct" SRL) – **83,5 %**
- Partenerul Asocierii (SC "Prestigiu AZ" SRL) – **16,5 %**.

4.2. Drepturile și obligațiile liderului asocierii:

- a) "Comod Construct" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **83,5 %** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să depună garanția de participare la licitație în valoarea solicitată;
- c) în cazul câștigării licitației, să depună garanția de bună execuție;
- d) să depună în numele Asocierii oferta comună;
- e) să semneze în numele Asocierii contractul cu Autoritatea Contractantă;
- f) să execute managementul general al Contractului (organizare ședințe, raportare, decontări);
- g) să obțină avizele / permisele necesare;
- h) să prezinte la cerere informații/date necesare raportării etapelor de implementare a contractului;
- i) să pregătească și să predea documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;
- j) să prezinte și să semneze situațiile de execuție a lucrărilor;
- k) să procure și să furnizeze echipamentul de bază din import, necesar execuției obiectivului;
- l) să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute în caietul de sarcini;
- m) să desemneze persoanele autorizate în vederea executării lucrărilor;
- n) să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și oferta prezentată la licitație;
- o) să procure și să furnizeze materialele necesare executării lucrărilor încredințate;
- p) să participe la darea în exploatare a obiectului.

4.3. Drepturile și obligațiile Partenerului Asocierii:

- a) SC "Prestigiu AZ" SRL – de a beneficia de cota parte în mărime de **16,5 %** din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) să consulte, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu, Liderul de Asociere, în vederea executării proiectului;
- c) să desemneze persoanele responsabile pentru schimb de experiență, ce va face parte din grupul de lucru a proiectului, condus de Liderul de Asociere.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Liderul de Asociere poartă răspundere față de Autoritatea Contractantă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul atribuit în conformitate cu legislația în vigoare;

5.2. Părțile vor rămâne în Asociere pe întreaga perioadă de executare a Contractului.

5.3. Înlocuirea unui asociat pe durata implementării contractului va fi posibilă doar cu aprobarea Autorității Contractante și finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare.

5.4. Nici un asociat nu poate să vândă/transfere/doneze partea lui fără a avea acordul scris al celuilalt asociat.

5.5. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris toate obligațiile pe care autorul său le are în baza prezentului acord.

VI. CONFIDENȚIALITATE

6.1. Toate informațiile conținute în prezentul acord și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celuilalt asociat.

6.2. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

VII. LITIGII

7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa amiabil, prin consultări între Părți.

7.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor putea fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt realizate printr-un act adițional semnat de asociați.

8.2. Prezentul contract prezintă voința părților, fiind încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

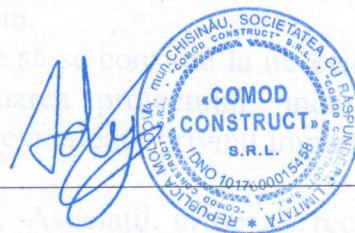
SC "PRESTIGIU-AZ" SRL

rl Criuleni, s. Corjova, Prmăria of. 1,
Cod fiscal 1005600037219,
IBAN MD40AG000000022512217993
C/B: AGRNMD2X
Administrator: CIOBANU Sergiu



„COMOD CONSTRUCT” SRL

mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3
Cod fiscal 1017600015458
IBAN MD50VI022240800000212MDL
C/B: VICMD2X
Administrator: CEBAN Adrian



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **SC "PRESTIGIU AZ" SRL**, cu sediul Republica Moldova, rl Criuleni, s. Corjova, Prmăria of. 1; c/f 1005600037219, reprezentată legal prin administrator, dl Sergiu CIOBANU,

ÎMPUTERNICIM

prin prezenta **SRL "Comod Construct"** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, c/f 1017600015458, administrator dl Adrian CEBAN, să ne reprezinte în cadrul procedurii de licitație publică nr. ID 21141344, **"Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)"**, organizată de Ministerul Educației și Cercetării.

În îndeplinirea mandatului respectiv, mandatarul va avea următoarele drepturi:

a) Să semneze oferta tehnică și financiară în numele asocierii **"Asocierea "Comod Construct" SRL & SC "Prestigiu AZ" SRL"**;

b) Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de licitația publică ID 21141344 din 04.01.2024;

c) Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii și în perioada implementării contractului (inclusiv situațiile de execuție);

d) Să răspundă tuturor solicitărilor de clarificări formulate de comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;

e) Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură;

f) Să semneze contractul în numele și pentru Asociere;

g) Să respecte și să primească instrucțiuni în numele subscrisei în legătură cu execuția contractului.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Administrator **SC "PRESTIGIU AZ" SRL**

Sergiu CIOBANU



23.01.2024

Administrator **"Comod Construct" SRL**

Adrian CEBAN



23.01.2024

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

Procedura de achiziții publice privind **"Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronică, Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)"**.

1. Părți contractante:

"Comod Construct" SRL, IDNO 1017600015458; MD-2028, Chisinau, str. M. Lomonosov, 49/3

"Prestigiu AZ" SRL, IDNO 1005600037219; MD-4817, rl Criuleni, s. Corjova, Primăria, of.1

2. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere 09.01.2024

b) Locul și data înregistrării asociației Chișinău.

Activități economice ce se vor realiza în comun: "Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Energetica și Electronică, Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)".

c) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat:

"Comod Construct" SRL – 83,5 %:

- Soluții arhitecturale (SA);
- Construcții din beton armat (CBA);
- Soluții termomecanice (SM);
- Echipament electric de forță. Iluminat electric interior (EEF/IEI);
- Semnalizare de pază automată (SPA);
- Semnalizare de incendiu (SI);
- Comunicații telefonice și IT (TS);
- Montare utilaj tehnologic (TP);

"Prestigiu AZ" SRL – 16,5 %:

- Rețele interioare de apă și canalizare (marca RAC);
- Încălzire și ventilare (ÎV).

d) Condiții de administrare a asociației "Comod Construct" SRL – Lider asociere.

e) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune: în temeiul proceselor-verbale pentru volumul real de lucrări executate.

f) Cauzele de încetare a asocierii: finalizarea 100 % a obiectului asocierii.

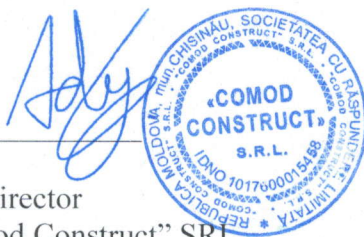
g) Alte cauze lipsesc.

Semnat: Liderul Asociației _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL



Semnat: Asociat _____

Nume: Ciobanu Sergiu

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: SC "Prestigiu AZ" SRL





"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

C/f: 1017600015458; email: comod.construct@gmail.com; tel: 069946463

Declarație privind garanția lucrărilor executate

În cazul în care oferta de preț pentru obiectivul „**Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Energetica și Electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)**” va fi aleasă drept una câștigătoare, asociera **”Asocierea ”Comod Construct” SRL & SC”Prestigiu AZ” SRL”** asigură o garanție pentru lucrările executate pe un termen de minim 5 ani.

Ceban Adrian în calitate de administrator ”Comod Construct” SRL – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semnez oferta pentru și în numele ”Asocierea ”Comod Construct” SRL & SC ”Prestigiu AZ” SRL”





victoriabank®

Clasificare VB: Secret Comercial

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 32 din "24" "01" 2024

Către: Ministerul Educației și Cercetării

La Nr. _____ din "____" _____ 20____

Garanție Bancară
(de participare la licitație)

BC "Victoriabank" SA (în continuare - Garant), eliberează prezenta Garanție Bancară (în continuare - Garanție) la cererea Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" în calitate de lider al asocierii "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL în baza Acordului de asociere f/n din 09.01.2024 (în continuare - Ordonator) în favoarea Ministerul Educației și Cercetării (în continuare Beneficiar) pentru garantarea executării obligațiilor Ordonatorului rezultate din oferta de participare la licitația nr. ocds-b3wdp1-MD-1704374765468 din 04.01.2024, privind achiziționarea "Lucrărilor de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)".

1. Prezenta Garanție intră în vigoare din data de 29.01.2024 și este valabilă până la data de 28.03.2024.
2. Cuantumul sumei garantate și susceptibile de plată nu poate depăși plafonul de 104,000.00 (una sută patru mii) MDL. În suma dată nu pot fi incluse și Garantul nu va achita Beneficiarului orice sumă care reprezintă sancțiuni, majorări de întârziere, amenzi etc., rezultate din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Ordonator a obligațiilor sale conform ofertei de participare la licitația indicată la p.1.
3. Cazul garantat survine dacă Ordonatorul:
 - a) și-a retras sau modificat oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor;
 - b) devenind câștigătoare, nu semnează contractul de achiziție;
 - c) nu a acceptat rectificarea erorilor aritmetice, efectuată de către grupul de lucru, erori depistate în ofertă în timpul examinării ei;
 - d) nu a dat asigurarea executării contractului după acceptarea ofertei sau n-a executat vreo condiție, specificată în documentele de tender înainte de semnarea contractului de achiziție,
4. Dacă a survenit cazul garantat, Beneficiarul va înainta cererea de plată în scris Garantului, indicând cuantumul obligațiunii de plată a Ordonatorului care nu a fost executată și solicitând plata în baza prezentei Garanții. Cererea de plată trebuie să fie expediată Garantului până la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, indicat în p. 1. În cazul în care cererea de plată este înaintată pe suport hârtie, în caz contrar cererea de plată primită după expirarea termenului Garanției se va considera trimisă cu întârziere.
5. În caz dacă vor fi îndeplinite condițiile de plată stabilite prin prezenta Garanție și Ordonatorul nu va satisface cererea de plată a Beneficiarului neîntârziat, Garantul va plăti în contul curent al Beneficiarului suma cerută conform următoarelor date:
Cod fiscal: 1006601000107
6. În cazul executării obligațiilor de plată de către Ordonator conform licitației indicate în p.1, Beneficiarul va restitui Garantului prezenta Garanție.
7. Obligația Garantului față de Beneficiar se stinge în următoarele cazuri:
 - a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin expirarea termenului indicat la p. 1;
 - c) Ordonatorul devine ofertant câștigător și noi primim o copie a înștiințării privind adjudecarea contractului. Renunțarea Beneficiarului de la prezenta Garanție se va efectua prin intermediul remiterii către Garant a unei cereri în scris.
8. Prezenta Garanție este supusă dreptului Republicii Moldova și Regulilor Uniforme Pentru Garanțiile la Cerere, revizuirea 2010, Publicația nr. 758 a Camerei Internaționale de Comerț de la Paris. Litigiile care rezultă din prezenta Garanție vor fi supuse examinării de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

Directorul Sucursalei nr. 8 Chișinău

Liliana Pereteatcu

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: **Ministerul Educației și Cercetării**

Stimați domni,

În contextul participării la procedura de achiziție publică privind obiectivul **”Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)”**, noi, **”Asocierea ”Comod Construct” SRL & SC ”Prestigiu AZ” SRL”**, ne angajăm să menținem oferta valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci) zile calendaristice, respectiv până la 28.03.2024, care va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând, înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Ceban Adrian, administrator **”Comod Construct” SRL** – liderul Asocierii, legal autorizat și împuternicit să semnez oferta în numele asocierii **”Asocierea ”Comod Construct” SRL & SC ”Prestigiu AZ” SRL”**



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	NU SUNT	NU SUNT	NU SUNT	NU SUNT

Semnat: MSign

Nume: Ceban Adrian

Funcția: director administrativ

Denumirea întreprinderii: SRL "COMOD CONSTRUCT"