

NR 20/10-15 din 20.10.2021

Către I.M.S.P. Asociația Medicală
Teritorială Buiucani

Raport tehnic
modalitatea și criteriile de calcul a prețului
(conform cerințelor documentației de atribuire a procedurii de achiziție licitație
deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1631625366408 din 14.09.2021)

1) Metodologia care intenționează să le întreprindă pentru a furniza serviciile,

Metodele de curățenie se îndeplinesc manual cu folosirea inventarului necesar și mecanic cu folosirea inventarului tehnologic.

-Dezinfecția poate fi folosită prin două metode:

1.fizică-prin curățire, scuturare, aspirație și prin folosirea etuvei (aburi la presiune).

2. metoda chimică prin ștergere, înmuiere (scufundare) ori pulverizarea cu soluție biodistructivă

-Prestatorul va avea grijă de aprovizionarea cu toate materialele de consum necesare pentru îndeplinirea serviciului care formează obiectul tenderului, și de reprovizionarea acestuia (pungi de culoare neagră pentru deșeurile menajere), hârtie igienică, săpun lichid antibacterian pentru mâini,prosoape pliante de unică folosință) nu mai rar de 2 ori pe săptămână și la necesitate.

A) ZONE CU RISC SCĂZUT

Include : Administrația cu birourile componente;Birourile șefilor de secții,a/șefe și departamente; medicilor încăperile de odihnă a a/medicale și infirmierelor, intrări principale, scări, ascensoare, coridoare de legătură, săli de conferință, recepție, subsoluri etc.

1. Curățenii ordinare: 1 dată pe zi

- Deșertarea și curățirea coșurilor pentru deșeuri menajere(hârtie,ambalaje) etc., transportarea deșeurilor urbane la punctele de colectare.

- Înlăturarea umedă a prafului de pe: pervazurile interne; mobilier până la înălțimea omului, obiectele de uz casnic, aparatele prezente pe birourile medicilor (doar dacă sunt deconectate), aparatele de telefon sau eventuale cabine și cu ulterioara salubritate a acestora.

- Eliminarea amprentelor și petelor de pe ambele laturi ale ușilor și mânerelor, eventuale vitralii sau pereți divizori.

- Înlăturarea prafului de pe balustrada scărilor.

- Măturatul umed al prafului și reziduurilor de pe pardoseli și scări.

- Eventuala aspirare mecanică a pardoselilor.

- Aspirarea mecanică a covoarelor, covorașelor și nișelor unde sunt situate;

- Spălatul manual sau mecanic al pardoselilor de toate tipurile, inclusiv ascensoare și ascensoarele pentru încărcături.

- Salubritatea grupurilor sanitare, robinetelor, mobilierului și pardoselilor din grupurile sanitare.

În fiecare zi va trebui de efectuat următoarele operații conform indicațiilor personalului din secție:

- Aerisirea încăperilor - 2-3 ori/zi deschizând ferestrele în mod compatibil cu sistemele de aer condiționat și având grijă de îndepărtat jaluzelele;

- Închiderea ferestrelor la sfârșitul operațiilor, aranjarea jaluzelelor dacă e cazul și stingerea luminilor care nu sunt necesare.

IMPORTANT: Salubritatea grupurilor sanitare(WC) accesibile publicului va trebui efectuată de 3 ori pe zi și la necesitate mai des.

IMPORTANT: În cazul condițiilor climaterice deosebite (ploaie sau zăpadă), trebuie de menținut curate intrările principale direct din exterior prin intervenții repetate care să împiedice acumularea sau transportarea murdăriei în alte încăperi.

2. Curățenii periodice

De 2 ori pe săptămână:

- Măturatul și spălatul mecanic a coridoarelor subsolului.

O dată la 30 de zile: Curățenia generală a birourilor :

- Îndepărtarea păienjenişului și prafului de pe tavan spre podea, pereți și colțuri greu accesibile, cutii, jaluzele, corpuri de iluminat, părțile accesibile ale caloriferelor și termo-convectoarelor, gurile de aerisire, mobilierul prezent în birou.

- Măturatul și spălatul manual al balcoanelor/teraselor externe.

- Dezincrustarea chiuvetelor, robinetelor, vaselor de WC, etc.;

- Degresarea, dezinfectia și curățirea minuțioasă al blocului sanitar:

- Dezinfectarea sifoanelor;
- Dezinfectarea gresiei și faianței
- Spălatul uşilor;
- Spălatul minuțios și dezinfectarea mobilierului prezent

- Spălatul pereților din ascensoare, ascensoare pentru încărcături,

- Spălatul geamurilor perimetral intern și extern.

O dată la 3 luni:

- Întreținerea pardoselilor tratate: aplicarea cerii și lustruitul și spălatul de fond al pardoselilor netratate;

B) ZONELE CU RISC MEDIU

1. Curățenii ordinare: De 2 ori pe zi

Curățenia se petrece în birouri de 2 ori în zi începând cu ora 7³⁰-9⁴⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰. Personalul implicat în efectuarea curățeniei va purta EPP-curat (costum/halat, chipiu, încălțăminte ușor de prelucrat (piele/înlocuitor) marcată conform destinației (Salon sau Grup sanitar) și va respecta consecutivitatea efectuării curățeniei – de la curat spre murdar cu EPP tehnic și vestimentar diferenciat.

- pentru curățenia suprafețelor se folosește dezinfectia prin ștergere, folosind +100 ml. soluție biodistructivă la 1 m², aprobate de MS al RM.

După dezinfectie se petrece aerisirea 5-10 min.

La orele 13⁰⁰-15⁰⁰ curățenia se petrece cu folosirea detergenților, recomandați pentru suprafețe.

Se prelucrează toate obiectele și mobilierul aflat în salon - noptierele, masa, paturile, dulapurile pentru haine. Aceleași cerințe se adresează și la coridor, holul la postul asistentelor medicale.

- Deșertarea și curățirea coșurilor cu deșeuri menajere etc., transportarea deșeurilor urbane la punctele de colectare.

- Salubritatea pervazurilor interioare, părților accesibile ale caloriferelor și termo-convectoarelor,

- de pe aparatele medicale praful se înlătură umed și se curăță doar dacă nu funcționează, în orice caz, sub supravegherea personalului medical din secție,

- Măturatul umed al pardoselilor cu bucăți de pânză de unică folosință pretratate.

- Spălatul manual pardoselilor cu inventar marcat destinației și locației.

- Eliminarea amprentelor și petelor de pe uși, mânere și întrerupătoare, telefon și ulterioară salubritate.

- Salubritatea mobilierului și obiectelor de uz casnic până la înălțimea omului.

- Înlăturarea prafului de pe balustrada scărilor,

In regimul de curățenie se include:



1. Curățenia umedă a suprafețelor superioare și interioare a noptierelor și meselor în saloane cu servețele speciale aparte cu folosirea soluției dezinfectante;
1. Curățenia umedă a ușilor și minerilor;
2. Curățenia umedă a dulapurilor pentru haine în saloane, oglinzilor;
3. Curățenia umedă a suprafețelor în birourilor conform orarului indicat;
4. Ștergerea umedă a pereților, ștergerea caloriferelor, geamurilor, jaluzelelor, dulapurilor pentru haine, nișelor pentru instalațiile de oxigen și lămpile luminescente.
5. Curățenia instalațiilor sanitare - lavoare și scaunelor de WC cu detergent - dezinfectant special pentru instalațiile sanitare;
6. Evacuarea deșeurilor menajere din birouri de 2 ori în zi și la necesitate
7. Este interzis de a folosi pentru curățenie măști, perii uscate.

IMPORTANT: Salubritatea grupurilor sanitare comune (WC) va trebui să prevadă 3 intervenții pe zi.

2. Curățenii periodice:

În fiecare zi vor trebui efectuate următoarele operații la indicația personalului din secție:- 3-4 ori -Aerisirea încăperilor, deschizând ferestrele în mod compatibil cu sistemele de aer condiționat și având grijă de îndepărtat jaluzelele;

- Închiderea ferestrelor la sfârșitul operațiilor și stingerea luminilor care nu sunt necesare.

O dată la 30 de zile:

Curățenia generală cu soluții biodistructive permise de MS a tuturor spațiilor cu prelucrarea tuturor suprafețelor, folosind detergent, clătirea cu apă, apoi dezinfecția, aerisirea. În cazul când se folosesc dezinfectanți cu component degresant, se aplică pe suprafețe soluția respectivă și se așteaptă expoziția conform instrucțiunii preparatului apoi se clătește cu apă.

- Îndepărtarea păienjenisului și prafului de pe tavan, pereți și colțuri greu accesibile, cutii, jaluzele, părțile accesibile ale caloriferelor și termoconvectoarelor, gurile de aerisire.

- La curățenia generală în saloane o dată în lună se include ștergerea cu o lavetă umezită tavanul;

- Spălatul și salubritatea ulterioară a mobilierului și obiectelor de uz casnic care nu se pot mișca,

- Spălatul a părților accesibile ale caloriferelor și termo-convectoarelor,

- Spălatul eventualelor vitralii și pereților divizori interni, ușilor și mânerelor, ascensoarelor și ascensoarelor pentru încărcături.

- Măturatul și spălatul teraselor

- Spălatul geamurilor interne și externe.

- Spălatul pereților lavabili din camere, coridoare, etc.

Curățenia de fond a grupurilor sanitare: Se utilizează preparate biodistructive aprobate de MS al RM, preparate pentru instalații sanitare specifice:

- Dezinfectarea sifoanelor;

- Dezinfectarea gresiei și faianței;

- Spălatul ușilor;

- Dezincrustarea chiuvetelor, robinetelor, vaselor de WC, etc. și eliminarea mirosurilor neplăcute a urmelor de produse biologice;

O dată la 3 luni:

- Întreținerea pardoselilor tratate: aplicarea cerii și lustruitul pardoselilor și spălatul de fond al pardoselilor netratate (după înlăturarea preventivă a obiectelor de uz casnic).

IMPORTANT: Operațiile de înlăturare din camere a mobilierului care poate fi deplasat prevăd supravegherea din partea personalului medical și sanitar în ceea ce privesc aparatele electro-medicele.

C). ZONE CU RISC ÎNALT

- Curățenii periodice:

Curățenia se petrece de 3 ori începând cu orele :7³⁰-9³⁰;12³⁰-14³⁰;16³⁰-18³⁰;

Cu folosirea detergentului o dată în zi , alte 2 ori după prelucrarea suprafețelor, se aplică preparate biodistructive, prin ștergere folosind 100 ml. la 1m² suprafață.

În sălile de pansament și sălile de tratament se aplică cerințe foarte stricte asemănătoare ca în sălile de operație.

Utilajul folosit pentru curățenie este strict individual, marcat conform destinației (mop, lavete) dezinfectat la nivel înalt ori sterilizat și obligator aparten pentru fiecare sală.

O dată la 6 zile: Curățenia generală cu soluții biodistructive permise de MS.:

Curățenia generală se petrece o dată în săptămână conform graficului stabilit, folosind setul de șervețele și mese sterile, special destinate pentru fiecare sală.

- Se curăță suprafețele orizontale prin ștergere cu soluție biodistructivă; aspirarea covoarelor;

- La orele 12³⁰-14³⁰ se petrece curățenia totală a cabinetelor cu soluție detergentă și dezinfectantă prin ștergere.

Curățenia grupurilor sanitare:

- Curățenia instalațiilor sanitare - lavoare și scaunelor de WC cu detergent - dezinfectant special pentru instalațiile sanitare;

- Evacuarea deșeurilor menajere de 2 ori în zi și la necesitate

Curățenia generală în cabinete, grupurilor sanitare se petrece o dată în lună cu curățenia tuturor suprafețelor

- pereților, tavanului, geamurilor, mobilierului, podelei, cu folosirea detergentilor și preparatelor biodistructive

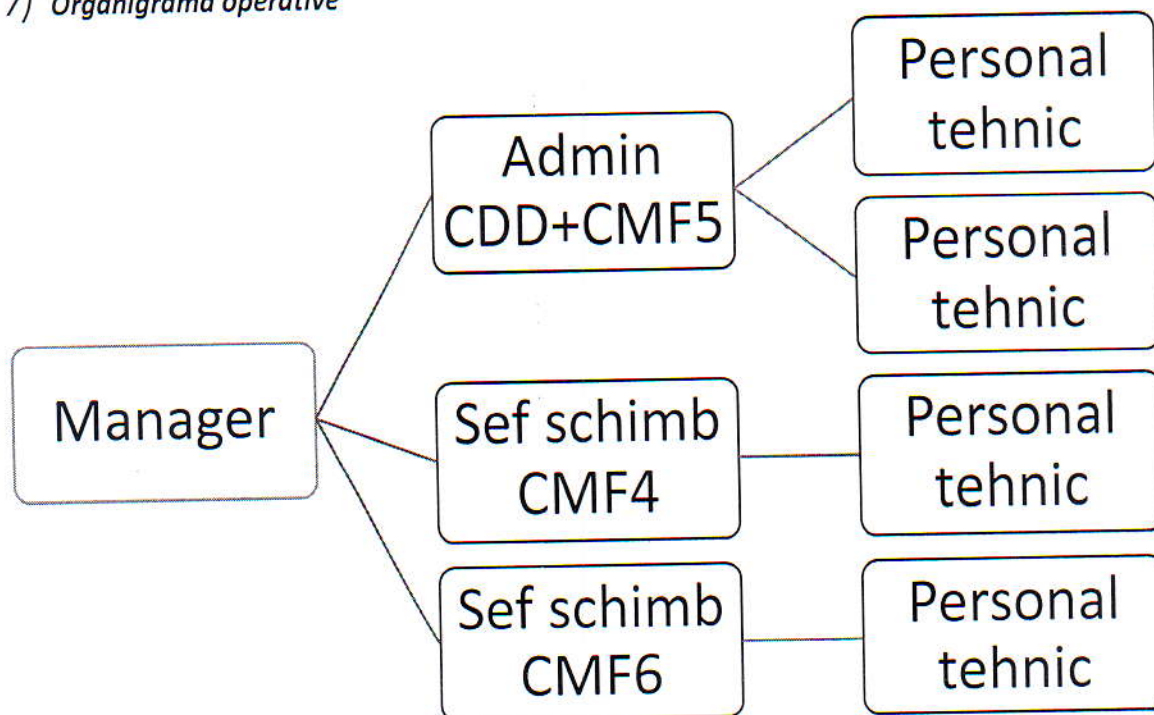
2) Lista produselor chimii conform declaratii p. 24 Lista dezinfectantilor si produselor de curățat NR 20/10-12 din 20.10.2021 Anexat Fișa tehnică și toxicologica Anexa 1,2,3,4

3) Lista utilajelor care vor fi folosite pentru servicii și fisele tehnice Anexa 5,6

Denumirea	Producator	Descriția
Cărucior	Sprintus Matrix	Carucior service Matrix Găleți de 4 x 5 litri, cu mâner roșu, albastru, verde și galben, găleți de 2 x 17 litri, cu mâner albastru și roșu, presă pentru mop, suport pentru depozitare laterală pentru mop sau mătură, spălătorie / sac de gunoi, cu fermoar, două tăvi de depozitare și o grilă de depozitare cu ușă de blocare Date tehnice Dimensiuni - 127 x 65 x 116 cm Greutate-32 kg
Chiu 140 cm	ERMOP Turchia	Maner metalic cu filet pentru diverse tipuri de mături, perii, mopuri etc. Ergonomic, rezistent și durabil. Dimensiuni - 140 cm.
Chiu cu fitet 120 cm	ERMOP Turchia	Mâner din aluminiu anodizat potrivit pentru diverse tipuri de mopuri, perii sau mături. Este armat și extra rezistent. Dispune de maner anti-alunecare. Dimensiune: Lungime 120 cm
Suport pentru mop 45 cm	ERMOP Turchia	Suport plastic 45 cm
Mop microfibra 45 cm	ERMOP Turchia	Mop plat, destinat sistemului umed de curățare completă și dezinfecție. Microfibră atrage murdăria ca un magnet și îndepărtează eficient reziduurile Culoare: Albastru. Dimensiuni: 40 cm.
Mop marinar 280 cm	ERMOP Turchia	Mop din bumbac cu filet și fir gros
Galeata albastru	Ressol Italia	Galeata ovala cu storcător. Descriere: design ergonomic, maner comod, dotat cu storcător, masuratori în interior, rezistența sporită datorită materialului calitativ. 4 culori, albastru, roșu, verde sau galben, pentru a respecta standardele HACCP. Volum: 13 litri.
Galeata roșii	Ressol Italia	
Sistemul profesional de spălat geamuri	ERMOP Turchia	Suport inox+cauciuc petru spalat geamuri, maner pentru racletele de spalat geamuri

Aspirator profesionala	Karcher	Nivel de zgomot 62 dB(A), Volum aer aspirat 48 l/sec, Presiune maximă de aspirare 290 mbar, Capacitate container 13 l (brut), Capacitate sac textil 9 l, Lungime cablu alimentare 10 m, Lungime furtun aspirare 2,5 m, Diametru furtun aspirare 32 mm, Diametru tub aspirare 32 mm, Greutate 4,8 kg, Dimensiuni (L x A x Î) 29 x 40 x 40,5 cm
Masina de spalat pardoseli	Tenant T300e	Lațime racletă 772 mm; Productivitate practică/teoretică 1388 mp/oră; Capacitate rezervor soluție 42 Lt; Capacitate rezervor de recuperare 53 Lt; Perie 1 buc; Presiune pe perie 41 kg; Nivel zgomot 67 dB(A); Autonomie cu o încărcare 2,5-3 ore; Greutate (cu acumulatori) 181 kg
Masina de spala	Fermatic	Mashina pentru spalat mopuri 6 kg
Scari	Lider	Scarii 1,7 m

- 4) *Experiența dobândită în sectorul solubrizării și dezinfectării în instituțiile medicale din Republica Moldova conform Declarația p punct 6 și punct 23 criteriilor privind eligibilitatea*
- 5) *Programul de instruire igienică a persoanelor ce vor furniza Serviciul conform punct 7 criteriilor privind eligibilitatea Declarația și contract nr CH5658-21 ANSP și CSPC*
- 6) *Sistem de autocontrol al serviciului efectuat și sistemul de control, în contradictoriu în prezența persoanei responsabile indicat de fiecare subdiviziune a Beneficiarului în parte conform punct 8 criteriilor privind eligibilitatea*
- 7) *Organigrama operative*



- 8) *Cunoștință cu structurile în care vor fi prestate serviciile obiect al Contractului conform punct 11 criteriilor privind eligibilitatea*

Data completării: 20.10.2021

Administrator
"PROTERRA GRUP" S.R.L.



(semnătură electronică)

Alexandr TIMOFTI