

**Contract nr. 131-21**

“ 19 ” 04 2021

or. Chișinău

S.A. "Moldtelecom" în persoana dlui **Viorel POSTOLACHI**, director general, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Beneficiar", pe de o parte și

S.R.L. „KEDACONS” în persoana dlui **Ion DRAGATAN**, director, care acționează în baza Statutului, numită în continuare "Antreprenor", pe de altă parte, au încheiat între ei următorul contract:

**I. Obiectul contractului**

56174,12 cu TVA

- 1.1. Beneficiarul obligă, iar Antreprenorul execută lucrări de: „Reparație capitală la acoperișul la garaj sala montori și sala diesel or. Ștefan Vodă”, conform caietului de sarcini, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**II. Valoarea contractului /Costul lucrărilor**

- 2.1. Costul total al lucrărilor în baza prezentului contract, ca rezultat al acordului atins, constituie ~~61132,44~~ (șase zeci și unu mii o sută trei zeci și doi ,44) lei, inclusiv TVA.
- 2.2. Valoarea contractului/comenzilor poate fi modificată în dependentă de îndeplinirea lucrărilor în fapt și conform prevederilor legilor RM în vigoare pentru perioada îndeplinirii lucrărilor, la momentul prezentării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (C2n).
- 2.3. Prețurile la materiale incluse în deviz nu pot fi majorate.
- 2.4. Preturile la materialele incluse în devize suplimentare (după caz) și dacă se repetă în devizul de baza, vor fi incluse cu costul din devizul de bază, la fel se referă și la simbolul norme și cod de resurse.
- 2.5. Pentru materiale, la momentul îndeplinirii lucrărilor, este obligatoriu prezentarea certificatelor de calitate si conformitate.

**III. Modul de achitare și primire-predare a lucrărilor**

- 3.1. Lucrările executate se recepționează conform actului de primire-predare a volumului de lucrări (C-2; N-3), a proceselor-verbale de recepționare finală.
- 3.2. Achitarea pentru obiectul care urmează a fi reparat/construit/consolidat se va efectua de Beneficiar în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate integral, a proceselor-verbale de recepționare finală a obiectelor, din data semnării facturilor fiscale, în următorul mod:
- 90% din prețul lucrărilor se va achita în termen de 30 de zile din momentul semnării procesului-verbal de finalizare a lucrărilor îndeplinite integral.
  - 10% din prețul lucrărilor se va achita în termen de 30 de zile din momentul expirării termenului de garanție de bună execuție.
- 3.3. Obiectul contractului se consideră dat în exploatare numai după semnarea de toți membrii comisiei permanente pentru recepția preliminară și/sau finală a lucrărilor, a procesului-verbal de recepționare finală a obiectului.

**IV. Obligațiunile Beneficiarului**

- 4.1. Asigură accesul muncitorilor pe teritoriul obiectului și în încăperile destinate pentru reconstrucție /construite/reparate/consolidate în baza listei prezentate de Antreprenor.
- 4.2. Beneficiarul eliberează încăperile destinate pentru reconstrucție /construite/reparate/consolidate conform graficului coordonat de ambele părți.

- 4.3. Predă antreprenorului documentația de proiect.
- 4.4. Indică antreprenorului sursa de curent electric, apă și căile de acces spre obiectiv.
- 4.5. Să asigure, la cererea executantului prezența reprezentantului în vederea asistenței tehnice

## **V. Obligațiunile Antreprenorului**

- 5.1. Garantează calitatea lucrărilor executate, funcționarea utilajului și/sau rețelelor ingineresti pe un termen de 12 luni din data finalizării obiectului, conform actului de îndeplinire integrală a lucrărilor. Perioada garanției de bună execuție este de 360 zile din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a obiectului;
- 5.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea obligațiunilor contractuale asumate de către ambele părți.
- 5.3. Perioada de îndeplinire a lucrărilor, conform ofertei prezentate, 30 zile.
- 5.4. Antreprenorul va începe lucrările după semnarea contractului/comenzii, dar nu mai târziu de trei zile din data semnării (înregistrării).
- 5.5. Aprovizionează lucrările cu materiale de construcție, mecanisme și utilaj prevăzute în proiectul de execuție și devizul de cheltuieli.
- 5.6. Înlătură în termen cu titlu de urgență (minim 3 ore - maxim 5 zile), după înștiințarea în scris, prin telefon sau pe poșta electronică, de către Beneficiar a defectelor depistate pe perioada de garanție (p. 5.1.).
- 5.7. Pe perioada desfășurării lucrărilor Antreprenorul își asumă pe deplin responsabilitatea față de integritatea sistemelor de energie electrică, curenți slabi, apă și canalizare, evitarea inundației, incendiului (după caz), securitatea personalului încadrat în lucrări de reparație conform prezentului contract, protecția muncii și anti incendiară pe toata perioada derulării lucrărilor, securitatea bunurilor SA "Moldtelecom": server, ascensoare, stația de telefonie, toate bunurile ce aparțin companiei SA "Moldtelecom", la care Antreprenorul v-a avea careva tangență pe perioada demarării și petrecerii lucrărilor.
- 5.8. Antreprenorul este responsabil de instruirea persoanelor încadrate în lucrări de reparație conform prezentului contract vizavi de securitatea și protecția muncii.
- 5.9. Antreprenorul suportă integral cheltuielile în cazul prejudiciilor aduse SA "Moldtelecom".
- 5.10. Antreprenorul suportă integral cheltuielile în cazul incidentelor muncitorilor companiei sale.

## **VI. Responsabilitatea părților**

- 6.1. Responsabilitatea pentru obligațiunile fiscale proprii, ce decurg din tranzacția prezentă, părțile o poartă față de stat de sine stătător.
- 6.2. Pentru depășirea termenelor de executare a lucrărilor Antreprenorul va fi penalizat în mărime de 0,1% la sută din suma contractului pentru fiecare zi, dar nu mai mult de 10% din suma contractuală.
- 6.3. Pentru depășirea termenelor de achitare a lucrărilor efectuate Beneficiarul este penalizat în mărime de 0,1% la sută pentru fiecare zi, dar nu mai mult de 10% la sută din suma neachitată.
- 6.4. Pentru depășirea termenelor de înlăturare a defectelor indicate în p.5.6. a prezentului contract, Antreprenorul va fi penalizat în mărime de 500 lei pentru fiecare zi, dar nu mai mult de 10 000 lei.

## **VII. Impediment justificator**

- 7.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea totală sau parțială la îndeplinirea obligațiunilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a circumstanțelor, care justifică nerespectarea obligațiunilor asumate.
- 7.2. În caz ca forța majoră durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

## **VIII. Soluționarea litigiilor**

- 8.1. Toate litigiile și divergențele care vor decurge din executarea prezentului contract se soluționează prin negocieri amiabile. În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, vor fi examinate de instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

### IX. Rezoluționarea contractului

- 9.1. Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa prezentul contract unilateral în următoarele condiții:
- a) încălcarea sistematică a Legii R.M. "Calitatea în construcții";
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările după semnarea contractului/comenzii, o perioadă mai mare decât perioada prevăzută în p.5.3.
  - c) Antreprenorul nu-și respecta obligațiunile contractuale, nu răspunde la solicitările de înlăturare a deranjamentelor și/sau nu prezintă în termenii stabiliți prin contract documentele pentru inițierea/prestarea/recepționarea lucrărilor/serviciilor
  - d) Antreprenorul a depășit cu cel puțin 10 zile lucrătoare, perioada de îndeplinire a lucrărilor prevăzută în p.5.3.
- 9.2. Antreprenorul are dreptul de a rezoluționa prezentul contract în următoarele condiții:
- a) conservarea sau stoparea lucrărilor pe un termen mai mult de 3 luni;
- 9.3. Partea care a luat decizia de a rezoluționa contractul este datoare să comunice în scris părții celeilalte.

### X. Alte condiții

- 0.1. Contractul intră în vigoare din ziua semnării acestuia, fiind valabil până la expirarea termenului de garanție a lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.
- 0.2. Orice schimbări, sau modificări la prezentul contract pot fi efectuate numai în scris și doar cu acordul ambelor părți.
- 10.3. Devizul de cheltuieli este parte integrantă a prezentului contract.
- 10.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar fiecărei părți.

BENEFICIAR

#### S.A. "Moldtelecom"

mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 10 mun.  
BC Victoriabank SA filiala nr. 3 Chișinău  
MD-2004, mun. Chișinău str. 31 August 1989, 141  
Cod fiscal 1002600048836  
Cod IBAN: MD27VI225110000340724MDL  
Codul băncii: VICBMD2X416  
TVA 0200341

ANTREPRENOR

#### S.R.L. „KEDACONS”

or. Strășeni, str-la Morii,14  
BC Moldova-Agroindbank SA  
Filiala Strășeni  
c/f 1018600005878  
MD83AG000000022513335532  
c/b AGRNMD2X772  
TVA 8601060  
E-mail:vanciu.dr@yahoo.com



Viorel POSTOLACHI

*Drăgățanu* Ion DRAGATAN

