

Investitorul/Antreprenor (proprietarul) "5AQ Invest" SRL – 1.0 cota parte

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01/10 din 14/10/2024

"Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole nr. 51A,"

Nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Călărași

Obiectivul **Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole
nr. 51A," nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487"**

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 21 din 19/07/2021 eliberată de către Primăria or. Călărași conform proiectului de execuție nr. 42-06/21 elaborat de "Visarh Birou" SRL și a modificărilor ulterioare.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor fiind formată din :

Președintele comisiei:

Igor Cebotareanco - Administrator SRL "5AQ Invest" – beneficiar și investitor

Membrii Comisiei:

Burminschii Victor - proiectant (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2023-P, Nr. 0951, eliberat la 01/03/2023)

Vitalie Mura - responsabil tehnic (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2019-RT, Nr. 0467, eliberat la 17/10/2019)

Mihail Munteanu - diriginte de șantier (Certificat de atestare tehnico-profesională, Seria 2022-DȘ, Nr. 1614, eliberat la 27/05/2022)

Au mai participat la recepție

(numele, prenumele, calitatea)

2. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate, finalizate și recepționate;
- 2) lucrările au fost terminate la data de 14/09/2024;
- 3) observațiile comisiei de recepție sânt prezentate în lista-anexă nr. 1, după caz;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sânt în posesia utilizatorului ;
- 6) Nu sunt obiecții de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației sale
- 7) Valoarea obiectivului este de 52 566 306,81 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privată;

3. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție la terminarea lucrărilor propune : _____
admiterea recepției finale a obiectului: " Bloc Locativ S+D+P+4E+PH, situat în or. Călărași, str.Bojole nr. 51A/51B (sc1 ,sc 2)," nr. cad 2501208503, 2501208477, 2501208487"

4. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor motivează propunerea făcută prin:
Lucrările de construcție au fost executate conform documentației de proiect, fără abateri. Calitatea lucrărilor este bună, neajunsuri, deficiențe nu sunt. Totodată, documentația de execuție a fost prezentată.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor recomandă următoarele:

- 1) **Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcției conform Hotărârii Guvernului nr. 382 din 24/04/1997;**
- 2) **Respectarea de către beneficiar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap. III, sec.6, art. 27 din Legea Nr. 721 privind calitatea în construcții;**
- 3) **Completare de către beneficiar a Cărții tehnice: Cap.D și Jurnalul evenimentelor;**
- 4) **Intervențiile pentru reparații și întreținere se va efectua de către personal calificat.**

6. Descrierea obiectului (ansamblul rezidențial) recomandat spre recepție:
- adresa poștală or. Călărași str. Bojole, nr. 51A, numărul cadastral 2501208503, 2501208477, 2501208487, destinația construcție locativă cu spații comerciale cu suprafața la sol – 1221,8 m², suprafața totală interioară 7484,2 m², numărul de etaje S+D+P+4E+PH, potrivit Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 23/12/14-1 din 14/12/2023;

7. Prezentul proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conține 3 file și 3 anexe numerotate (total 6 pagini), fiind încheiat și semnat astăzi, 14/10/2024.

Președintele comisiei:

Igor Cebotareanco

(semnătura, stampila)

Membrii Comisiei:

Burminschii Victor

(proiectant)

(semnătura, stampila)

Vitalie Mura

(responsabil tehnic)

(semnătura, stampila)

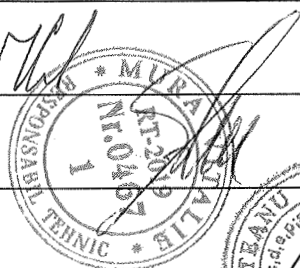
Mihail Munteanu

(diriginte de șantier)

(semnătura, stampila)

La procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01/10 din 14.10.2024

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, partially visible circular logo or seal, which appears to contain some text and a design, though it is mostly cut off by the edge of the frame. The rest of the page is completely blank except for the lines.



Responsabil tehnic

Diriginte de şantier

Anexa nr.2

La procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01/10 din 14.10.2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost

executate .

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "V.L." or similar, located at the bottom right of the page.

Investitor

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier

