



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 50 privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri

“02” septembrie 2019

mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă \_\_\_\_\_  
(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **Primăria or. Vadul lui Vodă**, cu sediul în mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă, str.Ştefan cel Mare, 60, telefon:022-416-382, fax: 022-416-283, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 7734 din 16.05.2018, reprezentat prin **Onofriiuc Iurii**, primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL "Vatel-Prim"**, cu sediul în MD-2044, mun. Chişinău, str. Ginta Latină, 19/1 of. 107, telefon: 022-472346, fax: 022-472346, e-mail: vatel-prim@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 0028584 din 09.03.2005, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.034360 din 21.04.2010, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Bulmaga Valeriu**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările : **Schimbul ferestrelor la blocurile locative (scari) din or. Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 20, 31 August 1989, 29, str. Balneară, 1** în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUŢIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **299 036,36 lei MD** (două sute nouăzeci și nouă mii treizeci și șase lei), inclusiv TVA.

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în

domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuțieși prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea șiîntreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau îtreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica

data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.11 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită afăta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.12 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.13 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.14 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.15 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.16 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.17 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.18 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.20 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.21 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.22 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.23 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișii și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 3 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El

- trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum ( 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-2044, mun. Chișinău  
str. Ginta Latina, 19/1, ap. (of.) 107  
Telefon: 022472346 / 069119626  
Cod fiscal: 1005600009874  
Banca: BC "Moldincombank" SA  
Sucursala STABIL

Codul bancii: MOLDMD2X300  
IBAN: MD74ML000000022511001135

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2046, or. Vadul lui Vodă,  
str. Ștefan cel Mare, 60  
Telefon/fax: 022-416-382/022-416-283  
Cod fiscal: 1007601010194

Banca: MF-TR Centru-Chișinău

Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD35TRPDAK30000001118100

MD08TRPDAK22500A1181AC

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



03 SEP 2019

2019-0000003535



Antreprenor SRL Vatel-Prim  
 (denumirea )

Investitor Primaria or. Vadul lui Voda  
 (denumirea )

Obiect **Schimbul ferestrelor la blocurile  
 locative din or. Vadul lui Voda**

Valoarea lucrarilor executate

**299 036,36 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe octombrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Sfintul Dumitru, 20</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn ( ferestre)	m2	102,960	24,218	2 493,450
					24,218	2 493,450
	7422010060100	Timplrar	h-om	21,622	57,66	1 246,725
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	21,622	57,66	1 246,725
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (Cu deschidere in doua parti)	m2	95,840	711,895	68 227,980
					32,289	3 094,612
	7129200011200	Finisor MP	h-om	48,878	57,66	2 818,305
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,792	57,66	276,307
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	95,840	670,00	64 212,800
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	15,814	57,00	901,398
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,917	10,00	19,170
3	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	7,120	741,473	5 279,289
					42,087	299,659
	7129200011200	Finisor MP	h-om	4,699	57,66	270,944
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,498	57,66	28,715

1	2	3	4	5	6	7
	20301129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	7,120	670,00	4 770,400
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestasat 6 x 30 mm	buc	28,480	0,30	8,544
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	3,346	57,00	190,722
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	2,848	3,00	8,544
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,142	10,00	1,420
4	CK26D	Pervazuri exterioare montate la ferestre din aluminiu, 15 cm.	m	40,800	52,666 5,766	2 148,773 235,253
	74220100601 00	Timplari	h-om	3,672	57,66	211,728
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,408	57,66	23,525
	27431235490 27	Pervazuri din aluminiu pentru ferestre si usi	m	40,800	45,00	1 836,000
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestasat 6 x 30 mm	buc	244,800	0,30	73,440
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,408	10,00	4,080
5	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	179,600	41,706 38,056	7 490,326 6 834,786
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	79,024	57,66	4 556,524
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	39,512	57,66	2 278,262
	26641021010 00	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,898	730,00	655,540
6	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos ORIZONT, in jurul tocurilor la ferestre, preparare manuala a mortarului.	m2	35,920	84,932 70,345	3 050,763 2 526,777
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	43,822	57,66	2 526,777
	26531021008 31	Amestec uscat Orizont	kg	256,469	1,91	489,856
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,838	10,00	28,380
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,575	10,00	5,750
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa (Euroton Lav), aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	35,920	42,307 31,713	1 519,667 1 139,131

1	2	3	4	5	6	7
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	19,756	57,66	1 139,131
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici Euroton Lav	kg	14,368	22,61	324,860
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	17,960	3,00	53,880
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	1,796	1,00	1,796
		<b>Total capitul:</b>				90 210,248
						16 623,668
		<b>2. 31 August 1989 nr. 29</b>				
8	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn ( ferestre)	m2	97,520	24,217	2 361,638
					24,217	2 361,638
	74220100601 00	Timplar	h-om	20,479	57,66	1 180,819
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	20,479	57,66	1 180,819
9	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (Cu deschidere in doua parti)	m2	95,840	711,895	68 227,980
					32,289	3 094,612
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	48,878	57,66	2 818,305
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	4,792	57,66	276,307
	20301129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	95,840	670,00	64 212,800
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	15,814	57,00	901,398
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,917	10,00	19,170
10	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	1,680	768,167	1 290,521
					54,193	91,045
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	1,428	57,66	82,338
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,151	57,66	8,707
	20301129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	1,680	670,00	1 125,600
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestasat 6 x 30 mm	buc	10,080	0,30	3,024
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	1,184	57,00	67,488
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	1,008	3,00	3,024
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,034	10,00	0,340
11	CK26D	Pervazuri exterioare montate la ferestre din aluminu, 15 cm.	m	40,800	52,666	2 148,773
					5,766	235,253
	74220100601	Timplar	h-om	3,672	57,66	211,728

1	2	3	4	5	6	7
	00					
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,408	57,66	23,525
	27431235490 27	Pervazuri din aluminiu pentru ferestre si usi	m	40,800	45,00	1 836,000
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	244,800	0,30	73,440
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,408	10,00	4,080
12	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	167,200	41,706 38,056	6 973,176 6 362,896
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	73,568	57,66	4 241,931
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	36,784	57,66	2 120,965
	26641021010 00	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,836	730,00	610,280
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos ORIZONT, in jurul tocurilor la ferestre, preparare manuala a mortarului.	m2	33,440	84,933 70,346	2 840,160 2 352,355
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	40,797	57,66	2 352,355
	26531021008 31	Amestec uscat Orizont	kg	238,762	1,91	456,035
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,642	10,00	26,420
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,535	10,00	5,350
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa (Euroton Lav), aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	33,440	42,307 31,713	1 414,746 1 060,483
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	18,392	57,66	1 060,483
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici Euroton Lav	kg	13,376	22,61	302,431
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	16,720	3,00	50,160
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	1,672	1,00	1,672
		<b>Total capitol:</b>				85 256,994 15 558,282
		<b>3. Balneara, 1</b>			24,218	1 154,700
15	RpCO56A	Demontari: timplarie din	m2	47,680		

1	2	3	4	5	6	7
		lemn ( ferestre)			24,218	1 154,700
	7422010060100	Timplar	h-om	10,013	57,66	577,350
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	10,013	57,66	577,350
16	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (Cu deschidere in doua parti)	m2	47,680	711,895 32,290	33 943,138 1 539,579
	7129200011200	Finisor MP	h-om	24,317	57,66	1 402,118
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,384	57,66	137,461
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	47,680	670,00	31 945,600
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	7,867	57,00	448,419
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,954	10,00	9,540
17	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	78,000	41,706 38,056	3 253,037 2 968,337
	7122050013442	Tencuitor	h-om	34,320	57,66	1 978,891
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	17,160	57,66	989,446
	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	0,390	730,00	284,700
18	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos ORIZONT, in jurul tocurilor la ferestre, preparare manuala a mortarului.	m2	15,610	84,932 70,344	1 325,786 1 098,077
	7122050013442	Tencuitor	h-om	19,044	57,66	1 098,077
	2653102100831	Amestec uscat Orizont	kg	111,455	1,91	212,879
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,233	10,00	12,330
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,250	10,00	2,500
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa (Euroton Lav), aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,610	42,305 31,711	660,383 495,011

1	2	3	4	5	6	7
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	8,585	57,66	495,011
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici Euroton Lav	kg	6,244	22,61	141,177
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	7,805	3,00	23,415
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	0,780	1,00	0,780
		<b>Total capitol:</b>				
						40 337,044
						7 255,704

Total proces-verbal:				
		Total	lei	215 804,32
		Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	8 873,48
		Transportarea materialelor	2,00 %	3 524,56
		Total	100,00 +	228 202,36
		Cheltuieli de regie	4,00 %	9 128,09
		Total	100,00 +	237 330,45
		Beneficiu de deviz	5,00 %	11 866,52
		Total	100,00 +	249 196,97
		TVA	20,00 %	49 839,39
				<b>299 036,36</b>
		<b>TOTAL:</b>		39 437,67

INTOCMIT:

Antreprenor general, SRL Vatel -Prim

(denumirea)  
(functia, semnatura, numele, prenumele)  
L.S.



APROBAT:

Investitor, Primaria or. Vadul lui Voda

(denumirea)  
(functia, semnatura, numele, prenumele)  
L.S.



*Stia*  
Nistean Anestazie  
31 August, 20  
Str. Balneara  
2.  
Adm: Esau, E  
*Stia*  
St. Dumitru, 20



FACTURĂ FISCALĂ  
 НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
 Серия, №

EA000098476

Data eliberării / data livrării: 01.10.2019 / 01.10.2019  
 Дата выписки / дата поставки

8. Foia de parcurs seria: \_\_\_\_\_ număr: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
 Путевой лист серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

9. Transportator  
 Перевозчик

1. Furnizor: S.C. VATEL PRIM S.R.L., SEC. CIOSANA, GINA LATINA nr. 19 bl. 1 of. 107 Cont MD74NLM0000022511001135, BC Moldindcombank S.A. PL-STABIL - Chisinau,  
 Поставщик MOLDMDS300

2. Cumpărător/beneficiar: PRIMARIA OR VADUL LUI VODA, OR. VADUL LUI VODA, STEFAN CEL MARE 60 Cont MD08TRPDAK22500A11181AC, MF-TR  
 Покупатель/получатель CENTRU-CHISINAU, TREZANDX

3. Delegare seria \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ delegat \_\_\_\_\_  
 Доверенность серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ делегат \_\_\_\_\_

4. Documente anexate  
 Прилагаемые документы

5. Punct încărcare seria \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ punct ridicare \_\_\_\_\_  
 Пункт погрузки серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ пункт разгрузки \_\_\_\_\_

6. Punct descărcare seria \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ punct ridicare \_\_\_\_\_  
 Пункт разгрузки серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ пункт разгрузки \_\_\_\_\_

7. Redirișări  
 Перегрузовки

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare	Unitate de măsură	Cantitatea	Pret unitate fără TVA, lei	Valoarea TVA, lei	Cota TVA, %	Suma totală a TVA, lei	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei	Alte informații	Tip unități	Număr locuri	Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции	Единица измерения	Количество	Цена единицы без НДС, леи	Общая сумма без НДС, леи	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, леи	Сумма без НДС, леи	Другая информация	Тип упаковки	Кол-во мест	Масса брутто, тонн
1. Schimbul ferestrelor în blocurile locative (scari) din or. Vadul lui Voda, str. Sfântul Dumitru, 20, str. 31 August 1989, 29 - str. Balneara, I	buc	1	249196,97	249196,97	20	49839,39	299036,36				
II. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			249196,97	249196,97	X	49839,39	299036,36	X	X	X	0,00

12. Permis eliberare: \_\_\_\_\_  
 Отпуск \_\_\_\_\_

13. Preda mărfurilor/activelor (serviciile): \_\_\_\_\_  
 Сдал товары/активы (услуги) \_\_\_\_\_

14. Primit mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului): \_\_\_\_\_  
 Принял товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_

15. Predat mărfurile/activelor intermediarului (transportatorului): \_\_\_\_\_  
 Сдал товары/активы посредник (перевозчик) \_\_\_\_\_

16. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: \_\_\_\_\_  
 Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель \_\_\_\_\_

Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество  
 Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество  
 Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество

Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество  
 Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество  
 Funcția, numele, prenumele, semnatura / Должность, фамилия, имя, отчество

Validă numai cu semnăturile cumpărătorului/beneficiarului  
 только при наличии голографических подписей Покупателя