

CONTRACT
de executare a lucrărilor Nr. 036-19

14.11.2019

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SC ECOBETON S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale 14, ap. 78, Tel.: (+373 22) 440825, GSM: + 373 69 190 190, email: ecobeton.md@mail.ru, cod fiscal 1013600019366, cod TVA 0608442 având contul IBAN (MDL): MD07PR002251125635001498, deschis la BC "Procredit Bank" SA, SWIFT/BIC: PRCBMD22, în persoana Directorului **Iațco Dumitru Vladimir** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

1.2. **TECHNO TEST S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca – OTP Group” SA, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Directorului **Gheorghe Burdila**, în calitate de **Executor** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie Executarea lucrărilor de construcție rețele termice privind reconectarea la SACET Chișinău a blocului locativ din str. Mihai Sadoveanu, Nr. 38/6, or. Chișinău.
- 2.2. Executarea lucrărilor de construcție nominalizate mai sus urmează a fi executate în strictă conformitate cu actele normative aplicabile în vigoare și documentația de proiect cu Nr. 64/2019 RT (copia se anexează).
- 2.3. Lucrările de construcție a rețelelor includ, dar nu se limitează la următoarele:
 - 2.2.1. Obținerea permisului de executare a lucrărilor eliberat de DGTPCC;
 - 2.2.2. Coordonarea cu autoritățile competente începerea și finisarea lucrărilor;
 - 2.2.3. Săparea tranșeelor pentru demontarea/montarea rețelelor termice;
 - 2.2.4. Montarea rețelelor termice noi (inclusiv sudarea rețelelor);
 - 2.2.5. Montarea robinetelor conform documentației de proiect;
 - 2.2.6. Construcția suporturilor fixe (din beton armat);
 - 2.2.7. Montarea suporturilor fixe și mobile în conformitate cu documentația de proiect;
 - 2.2.8. Construcția camerei de drenare;
 - 2.2.9. Racordarea rețelelor termice noi la rețelele existente;
 - 2.2.10. Executarea testării la presiune rețelelor;
 - 2.2.11. Executarea izolației termice a rețelelor termice (metal negru) conform normativelor în vigoare;
 - 2.2.12. Amenajarea teritoriului după executarea lucrărilor;
 - 2.2.13. Restabilirea suprafeței de asfalt deteriorate (după caz);
 - 2.2.14. Întocmirea documentației de execuție cu perfectarea formei TS 15;
- 2.4. Lucrările de construcție a rețelelor termice vor fi executate cu materialele, utilajele și mecanismele Executorului.
- 2.5. Prin contractul de executare lucrări, Executorul se obligă, la însărcinarea Beneficiarului, să execute lucrările, indicate în Capitolul II al prezentului contract, iar Beneficiarul se obligă să achite aceste lucrări conform Cap. IV a prezentului contract;

III. DURATA CONTRACTULUI

3. 1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor inclusiv darea în exploatare) și achitarea sumei stabilite conform capitolului "IV" din prezentul contract.
3. 2. Data finisării lucrărilor se consideră data notificării Beneficiarului privind finisarea lucrărilor de construcție a rețelelor și amenajarea teritoriului după executarea lucrărilor.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul pentru executarea lucrărilor de construcție a rețelelor termice este indicat în anexa Nr. 1, parte integrantă a prezentului contract.

Contract de executare a lucrărilor Nr. 036-19

4.2. Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul lucrărilor conform graficului după cum urmează:

Plata 1. **30%** din valoarea lucrărilor în avans;

Plata 2. **30%** din valoarea lucrărilor în decurs de 5 zile din data livrării materialelor;

Plata 3. **40%** din valoarea lucrărilor executate, în termen de 15 zile calendaristice data actului de predare primire a lucrărilor;

V. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE

5.1 Prezentul contract intra în vigoare din momentul semnării acestuia de ambele părți, având termenul general până la **31.01.2020**.

5.2 Lucrările de construcție a rețelelor termice vor fi demarate în decurs de trei zile din momentul recepționării materialelor.

5.3 Termenii de demarare, executare și finisare a lucrărilor de construcție a rețelelor termice pot fi modificați în dependență de coordonarea demarării lucrărilor cu organele competente și posibilitatea deconectării traseului existent pentru racordare, inclusiv și de condițiile climaterice nefavorabile.

5.4 Executorul va demara lucrările de construcție după obținerea documentației de proiect coordonată în modul corespunzător.

5.5 Beneficiarul și Executorul desemnează câte o persoană responsabilă pentru coordonarea Lucrărilor și soluționarea problemelor ce pot surveni în procesul executării prevederilor contractului. Persoanele responsabile sunt:

- SRL "Techno Test" (Executor) – Ceban Alexandr, tel: 0767-320-36, alexandr.ceban@technotest.md
- SC ECOBETON SRL (Beneficiar) – Iațco Dumitru Vladimir, tel: 069 190 190;

VI. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. Recepționarea primară a Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris la finisarea integrală a lucrărilor, **în 2 (doua) exemplare** cu indicarea comentariilor argumentate în caz de necesitate.

6.2. Actul de predare primire va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea/adresa obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

7.1. Beneficiarul se obligă:

- a) să ofere Executorului documentația de proiect;
- b) să asigure Executorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările;
- c) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de predare primire a lucrărilor;
- d) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate conform condițiilor contractuale;
- e) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

7.2. Beneficiarul este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Executorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.
- d) să rezilieze prezentul contract în mod unilateral în cazul nerespectării de către "Executor" a obligațiilor expuse în p. 8.1 al prezentului contract, comunicând în scris despre aceasta cu cel puțin 3 zile înainte de reziliere.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

8.1. Executorul se obligă:

- a) să execute lucrările prevăzute în Capitolul II.
- b) să execute și să conducă execuția lucrărilor contractate până la recepția și predarea lor către Termoelectrica SA;

Contract de executare a lucrărilor Nr. 036-19

- c) să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de construcție și a tuturor avizelor prevăzute de lege;
- d) să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză;
- e) să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.
- f) să nu acopere lucrările care devin ascunse fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, după caz și a proiectantului; Executorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări sânt gata pentru a fi examinate;
- g) Să dezvelească orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- h) Să suporte costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat;
- i) să remedieze neajunsurile depistate de Beneficiar la recepționarea lucrărilor pe propria cheltuială;
- j) să demareze lucrările în decurs de 3-i zile calendaristice din momentul primirii obiectului în lucru;
- k) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- l) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- m) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul materialelor necesare executării lucrărilor (cu excepția celor oferite de Beneficiar), cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc.;
- n) să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- o) să predea Beneficiarului Lucrările executate, în baza Procesului de predare – primire a lucrărilor;
- p) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului, în procesul executării lucrărilor;
- q) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- r) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Beneficiar la recepția lucrărilor;
- s) să asigure personalul implicat la executarea lucrărilor cu echipamente de protecție suficiente pentru a asigura respectarea legislației RM cu privire la Securitatea și Sănătatea în muncă;
- t) să asigure instruirea personalului, implicat la executarea lucrărilor, cu privire la securitatea și sănătatea în muncă;
- u) să nu divulge informații confidențiale nici unei părți în cazul în care beneficiarul nu aprobă o astfel de dezvăluire;
- v) Să ofere beneficiarului toate documentele necesare (conform normativelor aplicabile) referitoare la finalizarea lucrărilor, darea în exploatare și exploatarea acestora.

8.2. Executorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

IX. PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări și produse va fi de 24 luni din data semnării actului de predare primire.
- 9.2. Beneficiarul este obligat să verifice calitatea și cantitatea lucrărilor la primirea/predarea acestora.
- 9.3. În cazul în care în perioada de garanție se va depista că lucrările au fost prestate necalitativ sau nu corespund specificațiilor tehnice, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de executare a remedierilor.
- 9.4. Cheltuielile de transport aferente înlocuirii lucrărilor necalitative sau reparării acestora în cazul de garanție vor fi suportate de către Executor.
- 9.5. În cazul în care executorul refuză repararea sau înlocuirea defectelor apărute, Beneficiarul este în drept să rețină din plata destinată Executorului suma necesară remedierii neajunsurilor.
- 9.6. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plata stabilită în contract pentru alte obiecte finalizate/acceptate.

Contract de executare a lucrărilor Nr. 036-19

- 9.7. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 9.8. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.
- 9.9. Executorul nu va acorda nici o garanție mărfii afectate, dacă Executorul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.
- 9.10. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Executor sau fără aprobarea în scris a Executorului, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract.

X. RĂSPUNDERE SI PENALITĂȚI

- 10.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Executorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 10.2. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Executorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea lucrării neachitate.
- 10.3. În cazul în care Executorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși 10% din valoarea totală a Contractului.
- 10.4. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

XI. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 11.2. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 11.3. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

XII. NOTIFICĂRI

- 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 12.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XIII. LITIGII

- 13.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Contract de executare a lucrărilor Nr. 036-19

- 13.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 13.3. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XIV. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

- 14.1. Prezentul contract încetează deplin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.
- 14.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.
- 14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XV. CLAUZE FINALE

- 15.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.
- 15.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 15.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 15.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 15.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 15.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 15.7. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Executor a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Executor în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 15.8. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 15.9. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 15.10. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Executor:

“TECHNO TEST” SRL



Director
Burdila Gheorghe

(Semnătura)

Beneficiar:

SC "ECOBETON" SRL



Director
Iateo Dumitru /

(Semnătura)

Manager Contract:

Ceban Alexandr

(Semnătura)

ANEXA 1
la contractul Nr. 036-19 din 14.11.2019

1. Specificație:

Nr.	Denumirea obiectului și adresa de amplasare a obiectului	PRET MDL, inclusiv TVA
1.	Lucrări de construcție a rețelelor termice aferente reconectării la SACET Chișinău a blocului din str. Mihai Sadoveanu 38/6, mun. Chișinău, conform documentației de proiect Nr. 64/2019 RT	470 000,00
Total MDL, inclusiv TVA 20%		470 000,00

- Lucrărilor vor fi executate cu materialele, utilajele și mecanismele Executorului.
- Lucrările de construcția a rețelelor termice vor fi executate în strictă conformitate cu actele normative în vigoare și documentația de proiect.
- Prețul indicat include toate lucrările/activitățile necesare pentru demararea lucrărilor, execuția și darea în exploatare a rețelelor termice (inclusiv ameliorarea terenurilor și restabilirea stratului de asfalt deteriorat) inclusiv și documentația de execuție.

Executor:

“TECHNO TEST” SRL

Director
Burdila Gheorghe

L.S.

Manager Contrat:

Ceban Alexandr

Beneficiar:

SC “ECOBETON” SRL

Director
Iatco Dumitru /

L.S.

(Semnătura)