

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

la lucrări de construcții

Nr. 04 din 01 iunie 2017

Încheiat astăzi 01 iunie 2017 între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. „Nisprofcon” S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1003609010608, legal reprezentată prin d-nul **Guțanu Pavel**, Director, care activează în baza Statutului, numită în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte,

și

S.C. „Dafino Grup” S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1007609003798, legal reprezentată prin d-nul **Lavrov Andrei**, Director, care activează în baza Statutului, numită în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare “Părți” sau individual “Parte”.

Părțile declară că posedă toate împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul **CONTRACT**, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie: «**Depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str. Viilor 154, or. Nisporeni**».

Art. 2.2. **ANTREPRENORUL** se obligă să execute lucrări, iar **BENEFICIARUL** se obligă să recepționeze lucrările și să achite prețul convenit la termenele prevăzute în contract, anexele la contract și în facturile fiscale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 (zece) luni, cu începere de la 01.06.2017 și până la 31.03.2018. După expirarea contractului părțile pot conveni prelungirea acestuia prin încheierea unui acord adițional.

IV. PREȚUL LUCRĂRILOR

Art. 4.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **2967966** (două milioane nouă sute șazeci și șapte mii nouă sute șazeci și șase) lei. Prețul lucrărilor va fi negociat de părți.

Art. 4.2. Nereclamarea prețului printr-o adresă scrisă și motivată în maxim 24 ore de la semnarea contractului, a anexei la contract și/sau primirea facturii fiscale, este considerat acceptare implicită de ambele părți. Ulterior acestui termen nici una dintre părți nu mai poate invoca reducerea prețului lucrărilor efectuate.



V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art. 5.1. Plata pentru lucrări se va efectua în 11 tranșe proporționale sumei contractului de către **BENEFICIAR** în baza facturii emise de către **ANTREPRENOR**, cu modalitatea de achitare: prin transfer. Termenele de plată vor fi 30 zile.

Art. 5.2. Achitarea integrală a valorii prezentului contract se va efectua pînă la 30.09.2018.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR.

Art. 6.1. Recepția cantitativă și calitativă se va face la sediul **BENEFICIARULUI**.

Art. 6.2. La recepția lucrărilor se va întocmi un Proces Verbal de către reprezentanții celor două părți, numai în cazul în care apar neconcordanțe între lucrările recepționate și specificațiile din facturi sau dacă lucrările recepționate nu corespund calitativ.

Art. 6.3. Orice reclamație ulterioară privind calitatea și cantitatea lucrărilor recepționate nu va fi luată în considerație.

VII. TERMENUL DE EXECUȚIE

Art. 7.1. Termenul de execuție și de recepție a lucrărilor de antrepriză, este pînă la 30.06.2018. Lucrările se încep odată cu primirea în scris a ordinului de începere.

VIII. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Art. 8.1. **ANTREPRENORUL** este obligat să execute lucrările conform proiectului de execuție, iar lucrările trebuie să corespundă calitativ și cantitativ.

Art. 8.2. **BENEFICIARUL** se obligă să achite integral și la termenele stabilite contravaloarea serviciilor facturate de **ANTREPRENOR**.

Art. 8.3. Prezentul contract, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau de recepție a ambelor părți sunt considerate de acestea confidențiale.

Art. 8.4. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese.

Art. 8.5. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris prin acord adițional semnat de ambele părți. Orice modificare a titulaturii **BENEFICIARULUI**, a adresei, a numărului de cont, a directorului sau a oricăror altor date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica în scris **ANTREPRENORULUI** prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sub sancțiunea de daune - interese.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. Contractul poate fi reziliat de părți prin acord adițional.

Art. 9.2. Contractul poate fi reziliat de către **ANTREPRENOR** prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau pe fax, în cazul în care **BENEFICIARUL** nu plătește integral și la termen lucrările efectuate. În



acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația **ANTREPRENORULUI** de a notifica **BENEFICIARUL** cu 5 (cinci) zile înainte.

Art. 9.3. Contractul încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 2.1.

Art. 9.4. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării de oricare din părți a obligațiilor scadente pînă în momentul încetării contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către **BENEFICIAR** în favoarea **ANTREPRENORULUI**, în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități de întârziere).

X. CLAUZĂ SPECIALĂ

Art. 10.1. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii **BENEFICIARULUI** care semnează prezentul contract și anexele acestuia, răspund în solidar cu **BENEFICIARUL** în calitate de fidejusori, obligîndu-se față de **ANTREPRENOR** să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsa de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

Art. 10.2. Părțile vor considera cazuri de rea credință următoarele situații:

- Încetarea de facto a activității pe firma debitoare și desfășurarea acesteia direct sau prin persoane interpușe printr-o altă firmă.
- Neachitarea în întregime a facturilor restante după trecerea unui termen de 60 zile.
- Alte cazuri care arată reaua credință a **BENEFICIARULUI**, fără ca părțile să se limiteze la cele enumerate mai sus.

Art. 10.3. În termenul acestei garanții în caz de neexecutare a obligațiilor pe care și le-a asumat **BENEFICIARUL**, **ANTREPRENORUL** poate să urmărească direct pe oricare dintre garanți, pentru întreaga datorie (inclusiv penalitățile de întârziere și cheltuielile aferente cum ar fi taxe, onorarii avocat, executor judecătoresc, etc.), fără ca acesta urmărire să fie condiționată de o prealabilă urmărire a debitorului principal.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 11.1. Forța majoră ivită după încheierea contractului care împiedică sau întârzie total / parțial executarea contractului apară de răspundere partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată.

Art. 11.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînlăturat cum ar fi stare de război, cutremure, inundații, "factum principis" și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natura a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Forța majoră trebuie comunicată și dovedită în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei.



Prin "Factum principis" se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate.

Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invoca forța majoră era în întârziere.

Art. 11.3. Nerespectarea condițiilor de utilizare, faptele terților și necunoașterea legii nu sunt evenimente generate de forță majoră și nu pot fi invocate de către nici una dintre părți.

XII. LITIGII

Art. 12.1. Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre judecata instanței competente de la sediul **BENEFICIARULUI**.

XIII. ALTE CLAUZE

Art. 13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa sediului social dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Art. 13.3. În cazul în care confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 13.4. Nici una din părțile prezentului contract nu va cesiona drepturile și obligațiile sale rezultate din acest contract unei terțe persoane, fără acordul prealabil, exprimat în scris, al celeilalte părți contractante.

Art. 13.5. Părțile convin ca prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora părțile nu au convenit.

Art. 13.6. Pentru a garanta plata, eventualele penalități de întârziere și/sau daunele compensatorii, precum și toate cheltuielile ulterioare (onorarii avocat, onorarii executori judecătorești, taxe de timbru, onorarii experți, etc.) reprezentantul legal al **BENEFICIARULUI** va semna un contract de fidejusiune, care reprezintă Anexa la prezentul contract.

Art. 13.7. Fiecare parte va acționa, în orice moment, cu bună credință față de cealaltă parte și va face toate eforturile necesare pentru a se asigura ca prezentul contract se va derula corespunzător.

Art. 13.8. Prezentul contract, anexele și documentele la care se face referire în conținutul său constituie întregul contract între părți, referitor la livrarea și primirea lucrărilor menționate în anexă / factură fiscală / și înlocuiește orice alte înțelegeri contractuale anterioare, fie scrise sau verbale, exprese sau implicite dintre părți.



Art. 13.9. Părțile semnatare ale prezentului contract declară ca reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți societare.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Prezentul contract s-a încheiat la data 01 iunie 2017 în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplarele avînd aceeași valoare probatorie. Prin semnare și aplicarea ștampilei părțile recunosc faptul că au primit un exemplar al contractului.

„ANTREPRENORUL”:

Adresa: Or. Nisporeni, str. Sf Petru, 1
Denumirea: Victoriabank fil. Nr. 4
Băncii:
Adresa Băncii: Or.Nisporeni, str. Al. cel Bun, 92
Cod Bancar: VICBMD2X806
IBAN: MD54VI222400004100125MDL
Cod fiscal: 1003609010608

„BENEFICIARUL”:

Adresa: Or. Nisporeni, str. Viilor, 154
Denumirea: Victoriabank fil. Nr. 4
Băncii:
Adresa Băncii: Or.Nisporeni, str. Al. cel Bun, 92
Cod Bancar: VICBMD2X806
IBAN: MD05VI000000225190412MDL
Cod fiscal: 1007609003798

„ANTREPRENOR”:

Director



„BENEFICIAR”:

Director

