



# A C H I Z I T I I P U B L I C E

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 255721**  
**privind achiziția prin procedura COP**  
**Cod CPV: 45261900-3**

„10” 09 2021

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1628590683291 din data 10.08.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chișinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon:022 82-32-92, reprezentat prin persoana **Directorului DI Serghei PUȘCUȚA**, care acționează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "MEGA NORD CONSTRUCT"** cu sediul în or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, nr. 79/B, telefon: 079112999, IDNO1011604002876 reprezentată prin persoana **Administratorului dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr.3 al prezentului Contract, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.



2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **727 596,91 lei MD** (șapte sute douăzeci și șapte mii cinci sute nouăzeci și șase lei, 91 bani) inclusiv TVA. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și



- pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier



atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.



6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate,



după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.



13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-7101, or. Ocnița, str. 50 ani ai  
Biruinței, nr. 79/B  
Telefon: 079112999  
Cod fiscal: 1011604002876  
Banca: BC „ENERGBANK” S.A  
Cod TVA: 7200431  
Cod: ENEGMD22  
IBAN MD59EN000000222496262845

### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău,  
str. Constantin Tănase nr.9  
Telefon: 022823292, 022823263  
Cod fiscal: 1006601001182  
Banca: Trezoreriei Regionale Chișinău-  
bugetul de stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD53TRPBAA311120A15272AC

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

### BENEFICIAR

<b>„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>SERVICIUL FISCAL DE STAT</b>
<b>Director</b>	<b>Director</b>
<b>Aliona TINTIUC</b>	<b>Serghei PUȘCUTA</b>





**SPECIFICAȚII TEHNICE**

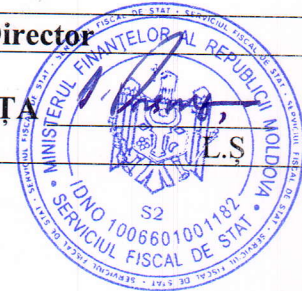
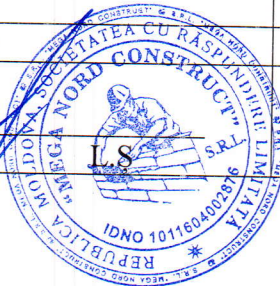
Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard e de referință
1	Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142	45261900-3	Conform Devizului	Conform Devizului	

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

<b>„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>SERVICIUL FISCAL DE STAT</b>
<b>Director</b>	<b>Director</b>
<b>Aliona TINTIUC</b>	<b>Serghei PUȘCUȚA</b>





### SPECIFICAȚII DE PREȚ

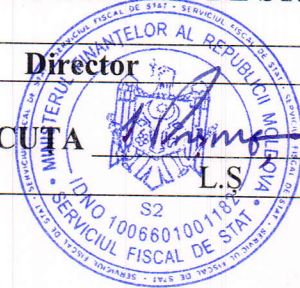
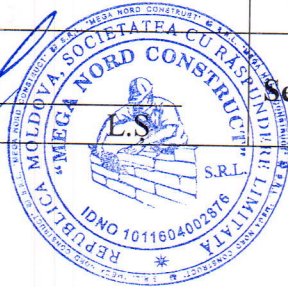
Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142	45261900-3	Lucrări	Conform Devizului Nr.1	Conform Devizului Nr.1	727596,91	Conform graficului de execuție
	<b>TOTAL</b>					<b>727596,91</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

<b>„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>SERVICIUL FISCAL DE STAT</b>
Director	Director
Aliona TINTIUC	Serghei PUȘCUTA





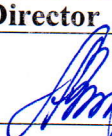

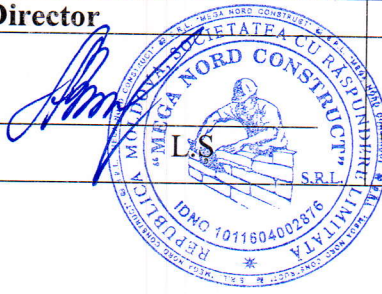

### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2021		
		Septembrie	Octombrie	Noiembrie
1.	Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142			

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.	SERVICIUL FISCAL DE STAT
Director	Director
Aliona TINTIUC 	Serghei PUȘCUTA 
	



Anexa nr.4  
la Contractul nr. 255 /21  
din „10” 09 2021

## PROCES-VERBAL

**privind inițierea Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF  
Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142**

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat prin \_\_\_\_\_,  
împreună cu ” S.R.L., reprezentat prin \_\_\_\_\_, au luat decizia de a iniția procesul de  
executare a Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din  
or. Căușeni str. Păcii, nr. 142 la data de „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021.

În procesul executării lucrărilor de reparație „MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L., va  
conlucra cu reprezentanții Serviciului Fiscal de Stat în vederea executării angajamentelor  
contractuale.

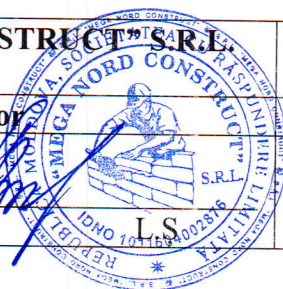
*\*prin semnarea contractului nr. \_\_\_\_\_/21 din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 părțile aprobă modelul  
Procesului-verbal privind inițierea lucrărilor de reparație.*

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

<b>„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>SERVICIUL FISCAL DE STAT</b>
<b>Director</b>	<b>Director</b>
<b>Aliona TINTIUC</b>	<b>Serghei PUȘCUTA</b>





Anexa nr.5  
la Contractul nr. 255 /21  
din „10” 09 2021

**MODEL**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPTIE FINALĂ**

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat prin Comisia de recepție finală compusă din \_\_\_\_\_, împreună cu ” MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L., reprezentat prin \_\_\_\_\_, au recepționat executarea Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni, str. Păcii, nr. 142.

Concluzia Comisiei de recepție:

---

*\*prin semnarea contractului nr. \_\_\_\_\_/21 din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 părțile aprobă modelul Procesului-verbal privind inițierea lucrărilor de reparație.*

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**



**DEVIZ LOCAL Nr.1**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Acoperis</b>				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	250,000	53,921 43,245	13 480,25 10 811,25
2	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din olane	m2	490,000	51,141 50,741	25 058,99 24 862,99
3	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	490,000	10,859 10,379	5 320,81 5 085,61
4	RpCH32F	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - lucarne si chepenguri	buc	6,000	101,642 101,482	609,85 608,89
5	TrB05A1-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m	t	6,000	107,248 107,248	643,49 643,49
6	CE27A1	Sarpante pe scaune de lemn la acoperisuri cu 1-4 pante, cu contur neregulat, executate pe suprafete peste 25 mp, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, pentru incarcari climatice normale, la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat	m2	490,000	378,132 98,022	185 284,68 48 030,78
7	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Intarirea sarpantei existente)	kg	45,000	47,730 12,109	2 147,87 544,89
8	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste anti septice: grinzi, cosoroabe.	m3	12,200	228,952 9,802	2 793,22 119,59



1	2	3	4	5	6	7
9	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei: ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	12,200	146,148 49,011	1 783,00 597,93
10	RpCI28A	Strat polimeric tip ONDULIS montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate presate sau amprentate Mat. marunte (accesorii, cuie)=1,0350	m2	490,000	33,533 18,451	16 431,33 9 041,09
11	RpCH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare, din scinduri de brad de 28 mm grosime, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	45,000	708,852 69,192	31 898,34 3 113,64
12	RpCI37A	Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor tip Lindab Material marunt=1,0550	m2	490,000	305,106 83,030	149 501,99 40 684,90
13	RpCP18A	Confectionarea si montarea opritorilor de zapada la acoperisuri, confectionati dupa model, fixate in astereala si prevazute cu contrafise	kg	180,000	71,190 28,830	12 814,27 5 189,40
14	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla d=120 mm Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0350	m	90,000	143,904 21,334	12 951,39 1 920,08
15	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0250	m	54,000	189,085 24,794	10 210,60 1 338,87
		<i>Total</i>	lei			470 930,08
		<b>Total Acoperis Inclusiv salariu</b>				<b>470 930,08 152 593,40</b>
		<b>2. Copertina la intrare</b>				
16	RpCB18D	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm	m3	2,000	859,850 856,250	1 719,70 1 712,50
17	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	15,000	92,556 92,256	1 388,34 1 383,84
18	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare (carcasa pentru Invelitoare din tigla metalica)	t	0,500	22 849,520 2 306,400	11 424,76 1 153,20
19	RpCI37A	Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor tip Lindab Material marunt=1,0550	m2	10,000	305,106 83,030	3 051,06 830,30



1	2	3	4	5	6	7
20	RpCI29A	Sisteme de jgheaburi prefabricate, tip BRASS, din tabla d=120 mm Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0350	m	8,000	143,904 21,334	1 151,23 170,67
21	RpCI29B	Sisteme de burlane prefabricate, tip BRASS, din tabla Mat. marunte (accesorii, aliaj, chit)=1,0250	m	6,000	189,085 24,793	1 134,51 148,76
22	CG17D	Placarea scarilor cu placi de gresie speciala pentru scari exterioare, inclusiv elemente liniare de protectie contra alunecarii (culoarea va fi selectata de comun cu beneficiarul)	m2	15,000	504,335 144,150	7 565,03 2 162,25
		<i>Total</i>	lei			27 434,63
		<b>Total Copertina la intrare Inclusiv salariu</b>				<b>27 434,63 7 561,52</b>
		<b>3. Scara la iesirea de avarie</b>				
23	RpCB09A	Inlaturarea, prin cioplire, a proeminentelor sau a stratului de beton superficial	m2	5,000	55,778 54,778	278,89 273,89
24	RpCC02A	Cofraje mixte din panouri refolosibile, confectionate din placaj, exclusiv sustinerile, pentru beton armat, la completari sau refaceri la constructii existente, in pereti si placi, cu placaj de 15 mm Materiale marunte (scoabe, suruburi, cirpe)=1,0150	m2	12,000	94,628 40,362	1 135,54 484,34
25	RpCB05A	Beton armat clasa C-25/20 Bc 25 (B 330), in cantitati mici, la consolidari de elemente de beton armat (fretari sau mariri de sectiuni de stilpi, grinzi etc.) sau la elemente de beton armat de consolidare, preparat manual, turnat cu mijloace clasice Materiale marunte (scinduri, sirma, cuie, etc.)=1,0300	m3	2,500	1 605,248 588,132	4 013,12 1 470,33
26	RpCD02C2	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere centralizate	kg	150,000	19,729 1,672	2 959,37 250,82
27	RpCB08D	Astuparea cu beton clasa C-10/8 Bc 10 (B 150) a gaurilor din ziduri de beton, cuprinzind curatarea gaurii si amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legaturii betonului vechi si cel nou, in gauri cu suprafata medie de 0,3 mp in ziduri peste 25 cm grosime Materiale marunte (scinduri, sirma, cuie, etc.)=1,0400	buc	5,000	146,678 69,192	733,39 345,96
28	RpCP17C	Reparatii la mina curenta existenta	m	10,000	117,197	1 171,97

1	2	3	4	5	6	7
		Materiale marunte (suruburi, vopsea etc.)=1,0500			86,490	864,90
29	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea	m2	30,000	88,693 78,418	2 660,80 2 352,53
		<i>Total</i>	lei			12 953,08
		<b>Total Scara la iesirea de avarie Inclusiv salariu</b>				<b>12 953,08 6 042,77</b>
		<b>4. Evacuarea deseurilor</b>				
30	TrB01D1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, insilozare, descarcare, aruncare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	15,000	47,858 47,858	717,87 717,87
31	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	15,000	32,760 0,000	491,40 0,00
		<i>Total</i>	lei			1 209,27
		<b>Total Evacuarea deseurilor Inclusiv salariu</b>				<b>1 209,27 717,87</b>

	Total	lei	512 527,06
	CAS	24 %	40 059,73
	Cheltuieli de transport	4 %	13 548,37
	Total CD		566 135,16
	Cheltuieli de regie	5 %	28 306,76
	Total cu CR		594 441,92
	Beneficiu	2 %	11 888,84
	Total cu B		606 330,76
	TVA	20 %	121 266,15
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>727 596,91 166 915,56</b>