

CONTRACT DE ASOCIAȚIUNE Nr.1/2026

Din. 18.06.2026

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

KBK PROJEKT SRL cu sediul în str. Calea Basarabiei 26/3, Chisinau, RM, , cod fiscal nr. 1014600026499

1.1. având contul nr. MD88AG00000022511216283, deschis la BC „Moldindcombank ” S.A, reprezentată de Bors Mihail, în calitate de **asociat secund**

și

1.2. **SRL „Ighostaff Construct”**, cu sediul în s. Dorotcaia, r-ul Dubăsari, cod fiscal nr. 1014600001827, având contul nr. MD31EX0000002251654848MD, deschis la BC „MAIB” S.A, reprezentată de Tataruș Igor, în calitate de **asociat Lider**

au convenit să încheie prezentul contract de asociațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asociațiunea în participațiune crează **Asociația „Ighostaff Construct”** constituită prin prezentul, este o asociație independentă.

2.2. Asociațiunea s-a constituit pe baza hotărârii asociaților și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

2.3. Asociații au convenit ca în baza principiilor de mai sus să desfășoare, în comun, următoarele activități:

- Restaurarea în complex a Bisericii cu Hramul "Nasterea Maicii Domnului" din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, situat în mun.Chisinau, sat.Colonita, str.Alexei Mateevici nr.30 orice altă activitate profitabilă părților.;

2.4. Activitățile pe care le desfășoară asociațiunea se încadrează în cele prevăzute de lege în economia națională.

2.6. Garanția pentru ofertă și garanția de buna execuție (conform prevederilor documentației de atribuire) va fi eliberată exclusiv de către Asociatul lider

III. DURATA ASOCIAȚIUNII

3.1. Durata asociațiunii constituite în baza prezentului contract pînă la 31.12.2029

3.2. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

IV. APORTURILE PĂRȚILOR

- Asociatul Lider, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social de 58.41% constând din:

Solutii Arhitecturale (25/11-22.23-SA) —100%
Echipament electric de forta / Iluminat electric interior (25/11-22.23-EEF/IEI1) —100%
Semnalizare incendiu (25/11-22.23-SI) —100%
Lucrari de demontare (25/2-21-POLD) —100%
Constructii din beton armat (25-21-CBA) Casa parohiala—100%
Rețele de alimentare cu apeduct si canalizare (25/2021-4-RAC) Casa parohiala—100%
Echipament electric de forta / Iluminat electric interior (25/11-22.23-EEF/IEI2) Casa parohiala—100%
Rețele gaze interioare (25/2021-4-AGI) Casa parohiala—100%
Semnalizare incendiu (25/11-22.23-SI) Casa parohiala—100%
Alimentarea cu energie electrica. Iluminat electric exterior (25/11-22.23 IEE/REAE) —100%
Rețele gaze exterioare (25/2021-4-AGE) —100%

Retele termice—100%
Plan General (25/11-22.23 PG) —100%

- Asociatul secund, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social de 41.59% constând din:

Incalzire, ventilare, conditionare (25/11-22.23-1-IVC) —100%
Incalzire, ventilare, conditionare (25/2-21-IVC) Casa parohiala—100%
Solutii constructive (25/11-22.23-SC)—100%
Solutii arhitecturale (25-21-SA). Casa parohiala—100%
Solutii Termomecanice (25/2021-4-SM) Casa parohiala— 100%
Protectie impotriva trasnetului (25/11-22.23-PT) —100%
Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare (25/2021- 0-REAC) —100%

- 4.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.
- 4.2. Părțile nu vor putea efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract, în caz contrar partea în culpă urmând a fi obligată la daune-interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurență neloială.

V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIUNII

- 5.1. Asociațiunea va fi condusă și administrată de un consiliu format din 2 membri, câte o persoană împuternicită de fiecare coasociat, care vor fi desemnați astfel: Tataruș Igor din partea Asociatului Lider și Ciocoi Dumitru din partea Asociatului Secund.
- 5.2. **Cheltuielile și veniturile determinate de operațiunile asociațiilor se contabilizează distinct de Asociatul Lider. Contractul de antrepriză va fi semnat de către Asociatul Lider.** La sfârșitul perioadei de raportare, cheltuielile și veniturile înregistrate pe naturi se transmit pe bază de decont fiecărui asociat în vederea înregistrării în contabilitate
- 5.3. a) Consiliul de conducere și de administrare al asociațiunii se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună și ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa uneia dintre părți.
b) Convocarea se face în scris și va conține locul, data și ora unde are loc adunarea, precum și ordinea de zi propusă și se comunică reprezentanților celorlalte părți, pe bază de semnătură.
c) Hotărârile adunării generale se iau prin consens.
- 5.4. În afară de alte probleme înscrise pe ordinea de zi, Consiliul de conducere și de administrație are următoarele atribuții:
- I. - **În ședințe ordinare**, ia hotărâri în ceea ce privește:
- a) modul de folosire a contribuției (aporturilor) coasociaților în cadrul activității asociațiunii;
- b) programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli, decontul de venituri și cheltuieli și în special

rezultatele obținute de asociațiune - beneficiile realizate sau pierderile suferite și modul de lichidare și evitare a acestora;

- c) alegerea - dacă este cazul - a cenzorilor;
- d) sortimentele și cantitățile de mărfuri ce urmează a se realiza și/sau comercializa;
- e) numărul personalului necesar realizării obiectului asociației, atribuțiile acestuia;
- f) remunerația membrilor Consiliului de conducere și administrație, a cenzorilor și a personalului folosit în realizarea obiectului de activitate al asociațiunii;
- g) calculul și repartizarea beneficiilor sau a pierderilor, potrivit cotelor de participare stabilite prin prezentul contract;
- h) orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asociațiunii.

II. - În ședințe extraordinare, ia hotărâri în ceea ce privește:

- a) prelungirea duratei asociațiunii;
- b) orice altă modificare a clauzelor contractului sau oricare altă hotărâre necesară bunului mers al asociațiunii;

VI. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

6.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de coasociați în cadrul asociațiunii se va efectua trimestrial proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:

- a) asociatul lider **SRL „Ighostaff Construct”** – 58.41%
- b) asociatul secund. **KBK PROJEKT SRL** - 41.59 %

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Asocierea în participațiune își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) finisarea și dare în exploatare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;

7.2. Prezentul contract de asociațiune în participațiune nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților fondatori ai asociațiunii.

11.2. Decontarea cheltuielilor cu energia electrică, termică și gazele naturale, cu retribuțiile personalului, cu transporturile și a celorlalte cheltuieli administrative se va face de fiecare coasociat, pe bază de documente, valoarea lor trebuind să fie cuprinsă în cheltuielile generale ale asociațiunii în participațiune.

11.3. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile sunt în sarcina Asociatului Lider .

11.4. Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați sau prin cenzori aleși de aceștia.

11.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, **astăzi 18.06.2026**, data semnării lui.

Asociat lider
SRL „Ighostaff Construct”

_____/ Tatarus Igor /
/semnătură electronică/

Asociat secund
KBK PROJEKT SRL

_____/ Bors Mihail /
/semnătură electronică/