



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂ
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE
Î. M. „GRĂDINA ZOOLOGICĂ”

nr. 95 din 13.05.2025

„Adrika” SRL

„MEDALMIR” SRL

„IVIS-CONSTRUCT” SRL

„Cons Art Engineering” SRL

„MAGDA” SRL

„5AQ INVEST” SRL

„Golban Trade” SRL

„VIC DAR COM” SRL

Prin prezenta, grupul de lucru pe achiziții al, Întreprinderea Municipala „Grădina Zoologică”, Vă aduce la cunoștință rezultatele evaluării licitației publice nr. MD-1742 384351415 din 08.04.2025, privind achiziționarea lucrărilor: **Construirea unui gard capital „Voliera LEI” cu nr. cadastral 0100118224 situat în mun. Chișinău, bd. Dacia nr. 50/7.**

Potrivit documentației de atribuire, pentru procedura respectivă, criteriul de evaluare pentru atribuirea contractului a fost stabilit: **prețul cel mai scăzut.**

Astfel, în rezultatul evaluării ofertelor prezentate pentru procedura prenotată:

Oferta operatorului economic „5AQ INVEST” SRL- nu poate fi desemnată câștigătoare, din următoarele considerente:

➤ **Oferta anormal de scăzută.** Valoarea devizului prezentat este cu: -25,5% mai mică decât valoarea estimată de autoritatea contractantă, ceea ce o încadrează ca ofertă anormal de scăzută. Diminuarea devizului ofertei a fost generat de valoarea scăzută a resurselor de manoperă (77,00 lei/h-om) și a cheltuielilor aferente a materialelor de construcție, care sunt sub nivelul prevăzut în devizul estimativ al autorității contractante.

➤ **Lipsa justificării convingătoare privind oferta anormal de scăzută.** Prin scrisoarea nr. 78 din 11.04.2025, operatorului economic i-au fost solicitate clarificări cu privire la oferta anormal de scăzută, prin argumentarea valorilor diminuate a resurselor de manoperă, cheltuielile de transportare a materialelor, cheltuielilor de regie la lucrările de construcție și cheltuielilor de regie la lucrările de montare calculate în conformitate cu prevederile normativelor și prezentarea certificate de calitate a materialelor incluse și mostre pentru (*Piatra pentru gabioane fr. 125-200 mm și Sticla securizata laminata RC4, conform EN 356 P8B, grosime 30-35 mm, stratificată cu PVB întărit / SentryGlas pentru rezistență la impact prelungit, cu strat anti-zgârieturi PET și poli carbonat interior*).

Operatorul economic a prezentat:

- Mostrele de material;
- *Certificatul de conformitate cu nr.CPF-391-2024 pentru Piatra pentru gabioane fr. 125-200 mm;*
- *Oferta de preț din data de 15.04.2025 pentru Sticla securizata laminata RC4.*

În urma evaluării, grupul de lucru din cadrul Î.M. „Grădina Zoologică” a constatat că tipul de piatră propus — calcar — nu corespunde necesităților tehnice și funcționale ale lucrării. Deși respectă un standard general, caracteristicile fizico-mecanice ale calcarului nu oferă siguranța și durabilitatea cerute de proiect. Utilizarea acestuia prezintă un risc semnificativ pentru integritatea structurii și securitatea mediului înconjurător.

Conform bunelor practici în construcții, pentru astfel de aplicații (îngrădirea unei voliere destinate leilor, animale cu talie mare și forță considerabilă), este obligatorie utilizarea de piatră naturală dură, precum granitul. Aceasta asigură: comportament stabil; durabilitate ridicată; întreținere minimă; rezistență crescută la șocuri mecanice și condiții de mediu.

Alegerea unui material nepotrivit nu poate fi justificată de lipsa clarificărilor solicitate, întrucât ofertantul avea dreptul legal de a adresa întrebări în perioada prevăzută în documentația de atribuire. Nefolosirea acestui drept nu exonerează responsabilitatea pentru neconformitatea ofertei.

➤ **Vizita obiectului de investiții.** În conformitate cu cerințele prevăzute la punctul 17, subpunctul 21 din „*Anunțul de participare*” – privind obligativitatea vizitării obiectului până la termenul limită de formulare a clarificărilor - la data de 08.04.2025 ora 09:10 operatorul economic a vizitat obiectul.

Oferta operatorului economic „**VIC DAR COM**” S.R.L nu poate fi desemnată câștigătoare, din următoarele considerente:

➤ **Ofertă anormal de scăzută.** Valoarea devizului prezentat este cu: -25 % mai mică decât valoarea estimată de autoritatea contractantă, ceea ce o încadrează ca ofertă anormal de scăzută.. Diminuarea devizului ofertă a fost generat de valoarea scăzută a resurselor de manoperă (70,00 lei/h-om), cheltuielile de transportare a materialelor (3,0%), cheltuielilor de regie la lucrările de construcție (3,0%). Operatorul economic nu a furnizat justificări adecvate privind aceste valori diminuate, așa cum se solicită pentru analiza unei oferte cu caracter anormal de scăzut, neargumentând corespunzător manopera, cheltuielile de transport, regia lucrărilor de construcție și montaj.

➤ **Lipsa garanției pentru ofertă.** Conform cerințelor din documentația de atribuire, fiecare ofertă trebuie să conțină într-un set comun următoarele documente: propunerea tehnică, propunerea financiară, Documentul Unic de Achiziții European (DUAЕ) și, după caz, garanția pentru ofertă. Operatorul economic nu a depus garanția pentru ofertă, ceea ce constituie o abatere esențială de la cerințele procedurale.

➤ **DUAЕ – completare incomplete.** DUAЕ-ul prezentat nu este completat integral. Informațiile din Capitolul IV, coloana 3, nu respectă cerința de a fi reproduse fidel, fără modificări, iar spațiile destinate completării nu sunt integral completate cu informațiile solicitate.

➤ **Capacitatea tehnică și/sau profesională – documente lipsă.** La *Anexa nr. 13* privind experiența similară, operatorul economic nu a prezentat scrisori de recomandare care să ateste execuția de lucrări similare (garduri din gabioane, montaj de sticlă, lucrări de sudură). Lipsa acestor documente pune la îndoială capacitatea tehnică necesară pentru îndeplinirea contractului.

➤ **Vizita obiectului.** În conformitate cu prevederile din „*Anunțul de participare*”, pct. 17, subpunctul 21 – privind obligativitatea vizitării obiectului până la termenul limită de formulare a clarificărilor - la data de 31.03.2025 ora 15:20 operatorul economic a vizitat obiectul.

Oferta operatorului economic „**Golban Trade**” SRL- se declară câștigătoare, ofertantul a depus oferta în corespundere cu documentația de atribuire, argumentându-și oferta cu prezentarea actelor confirmative.

➤ **Vizita obiectului.** În conformitate cu prevederile din „*Anunțul de participare*”, pct. 17, subpunctul 21 – privind obligativitatea vizitării obiectului până la termenul limită de formulare a clarificărilor - la data de 28.03.2025 ora 14:05 operatorul economic a vizitat obiectul.

Ofertele operatorilor economici „**Adrika**” SRL, „**MEDALMIR**” SRL, „**MAGDA**” SRL, „**Cons Art Engineering**” SRL, „**IVIS-CONSTRUCT**” SRL- ofertele deși puteau fi evaluate, nu a fost desemnate câștigătoare din motivul că reprezintă un preț mai mare decât oferta desemnată câștigătoare.

În această ordine de idei, informăm „**Golban Trade**” SRL, conform prevederilor legale, după împlinirea termenului de așteptare/6 zile calendaristice, urmează semnarea contractului de antrepriza. „**Golban Trade**” SRL să prezinte autorității contractante și Agenției Achiziții Publice declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în cazuri de condamnare pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, corupție, fraudă și/sau spălare de bani și până la semnarea contractului solicităm depunerea garanției de bună execuție a contractului ce constituie 7% din valoarea ofertei cu TVA.

Cu respect,

Administrator interimar



Roman CREȚU

Ex. BRAGA I.
068001869