

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr 25 din 28.06.2023

## I. Părțile contractante

**SRL Olisgrup** cu sediul în rl. Straseni s. Zubresti, telefon +37368161513, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal nr. 1011600043765, fax ..... IBAN: MD69PR002224188629001498MDL deschis la banca – Procreditbank Chisinau reprezentată prin director Sirghi Oleg în calitate de beneficiar

**SRL Kedacons** cu sediul în or. Straseni str-la. Morii nr. 14 telefon 069343342 fax ....., înregistrată la Registrul Comerțului nr. cod fiscal nr. 1018600005878, cont virament nr. MD83AG000000022513335532 deschis la banca Filiala MAIB Straseni, reprezentată prin director Dragutanu Ion în calitate de antreprenor.

## II. Obiectul contractului

**Art. 2.** - Antreprenorul se obligă să execute Lucrari de constructie a depozitului din or. Straseni str. 31 August , obiectivul de investiții din anexă, în conformitate cu devizul, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## III. Termen de execuție

**Art. 3.** - Termenul de execuție a lucrării contractate este de 60 Zile Calendaristice

## IV. Valoarea lucrărilor

**Art. 4.** - Valoare lucrărilor de montaj care fac obiectul prezentului contract este de : 802638, 00 (Opt sut doua mii sase sute treizezi si opt lei 00 bani) lei, inclusiv TVA 133773.00 lei, conform devizului.

## V. Obligațiile antreprenorului

**Art. 5.** - Antreprenorul are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;

- c) coordonarea fronturilor de lucru între brigada sa și celelalte antreprize care concură la realizarea lucrărilor;
- d) înștiințarea beneficiarului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e) respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

#### VI. Obligațiile Beneficiarului

**Art. 6.** - Beneficiarul general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) decontarea lucrării;
- c) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

#### VII. Răspunderea contractuală

**Art. 7.** - Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și despăgubiri.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.  
Actele adiționale la contract se vor încheia în același număr de exemplare.

#### VIII. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE

#### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Moldova, Republic MD-4301

or. Straseni, Str-la Morii 14

Telefon: +37369343342

Cod fiscal: 1018600005878

Banca: BC MAIB SA

Cod: AGRNMD2X772

IBAN MD83AG000000022513335532

##### BENEFICIARUL

Adresa poștală: R-1 Straseni s. Zubresti

Email: sirghi.1985@mail.ru

Telefon: +37368161513

Cod fiscal: 1011600043765

Banca: Procreditbank

Cod: PRCBMD22

IBAN

MD69PR002224188629001498MDL



ANTREPRENOR,



BENEFICIAR,

Antreprenor SRL Kedacons  
 (denumirea )

Investitor SRL OlisGrup  
 (denumirea )

Obiect **Lucrari de constructie a  
 depozitului din str. 31 August**

Valoarea lucrarilor executate

802638 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembri an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de betonare</b>				
1	CB01A	lucru si materiale cofraje	m2	81,30	126	10 252
2	CA06A	Beton tumarca 200	m3	21,85	56	4 561
3	CC02B	Armaturi 10 mm	kg	650,12	3 039	66 411
4	CG23D3	Pardoseli marca 300 , in grosime de 10 cm	m2	60,90	155	3 389
5	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	6,09	18	12 019
		<b>Total capitul:</b>			1	558
		<b>Total Includiv salariu</b>			453	27 581
		<b>2. Lucrari terasament</b>			92	5 577
6	TsC56A	Sapaturi mecanica	100 m3	20,30	472	2 876
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	24,80	33	199
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				119 139
		<b>3. Constructia metalica</b>				14 284
8	CL17A	Confectii metalica	kg	2 006,47	618	12 539
		<b>Total capitul:</b>			0	0
		<b>Total Includiv salariu</b>			472	11 710
					33	810
						24 249
						810
						88 608
					9	17 216
						88 608
						17 216

1	2	3	4	5	6	7
		<b>4. Acoperis/perete</b>				
9	CD73A	Pereti din panouri usoare, (perete) prindere deschisa 0.4/0,4, 9006/9002	m2	48,90	834 45	40 781 2 211
10	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice,	m2	83,00	266 40	22 095 3 287
11	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	16,00	243 10	3 883 158
12	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	7,00	314 12	2 199 81
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Incluziv salariu</b>				68 958 5 737
		<b>5. Additional</b>				
		<b>5.1. Lucrari de betonare</b>				
13	TsC56A	Sapaturi mecanica	100 m3	0,45	33 058 0	14 876 0
14	CB01A	lucru si materiale cofraje	m2	16,00	126 56	2 018 898
15	CA06A	Beton tumarca 200	m3	9,60	3 039 155	29 178 1 489
16	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	5,00	472 33	2 361 163
17	CG23D3	Pardoseli marca 300 , in grosime de 10 cm	m2	48,00	453 92	21 739 4 396
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Incluziv salariu</b>				70 172 6 946
		<b>5.2. Constructii Metalice</b>				
18	CL17A	Confectii metalica	kg	1 003,80	44 9	44 329 8 613
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Incluziv salariu</b>				44 329 8 613
		<b>5.3. Acoperis/perete</b>				
19	CD73A	Pereti din panouri usoare, (perete) prindere deschisa 0.4/0,4, 9006/9002	m2	56,00	834 45	46 702 2 532
20	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane	m2	52,00	266 40	13 843 2 059

1	2	3	4	5	6	7
		metalice,				
21	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	12,00	243 10	2 912 119
22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	3,50	314 12	1 100 40
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				64 557 4 750
		<b>5.4. Pavaj</b>				
23	TsE01B	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren mijlociu	100m2	1,85	712 712	1 317 1 317
24	TsC54C	Strat de fundatie din pietris h 10 cm	m3	18,50	740 84	13 685 1 556
25	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv(compactareapietrisului)	100m2	1,85	1 567 767	2 899 1 419
26	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm(pavaj Vibropresat 10x20 cm tip caramida culoare sur de 60 mm(pavaj material existent)	m2	185,00	385 89	71 166 16 411
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				89 068 20 704
		<b>5.5. Diverse</b>				
27		Demontarea constructie Excavator 1000+Manopera(1700 - 2 zile)	buc	1,00	2 700 0	2 700 0

1	2	3	4	5	6	7
28		Taiere copac( 2 zile)	buc	1,00	1 000 0	1 000 0
29	TsC56A	Sapaturi mecanica	100 m3	0,05	293 058 0	14 653 0
30	CB01A	materiale cofraje	m2	38,00	126 56	4 792 2 132
31	CA06A	Beton tumarca 200 inclusiv manopera	m3	4,20	3 039 155	12 765 651
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>			35 910 2 783	
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>			304 035 43 796	

Total proces-verbal:				
		Cheltuieli directe	lei	604 990
		ASM	24,00%	19642
		Cheltuieli transport (II3) * 3 %	3,00 %	13 471
		Cheltuieli regie (II3+Cheltu) * 3 %	3,00 %	18 554
		Alte cheltuieli (II3+Cheltu+Cheltu) * 5 %	5,00 %	31 851
		TVA (II3+Cheltu+Cheltu+Alte) * 20 %	20,00 %	133 773
				802 638
<b>TOTAL:</b>				81 842

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(SRL Kedacons)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



*[Handwritten signature]*

APROBAT:

Investitor

(denumirea)

()

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



*[Handwritten signature]*