



Pretura sectorului Centru
mun. Chișinău, str. Bulgară, 43.
Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor”, Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE
la documentația de deviz
„Lucrări de reparație a Teatrului de Vară din str. Timiș, mun.Chișinău”
(deviz local)

Beneficiar: Pretura sectorului Centru,
mun. Chișinău, str. Bulgară, 43.

Documentația de deviz a fost elaborată de devizier:
Gorbatiuc Dmitrii (certificat seria ED-2019 nr. 084D),

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

- Schița de proiect 02/10-22-SC, elaborată de "Partener Mișcare" SRL și proiectul de execuție 35/12-22-PG, elaborat de "Inter GR Grup" SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescuț **Verificator de proiecte (Devize)**
Certificat Seria 2021-VP nr. 075D

3. Date generale:

Documentația de deviz a fost elaborată conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul local de cheltuieli cu valoarea totală de **6 125,96 mii lei, inclusiv TVA.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz prezentată a fost elaborată pentru următoarele lucrări de bază:

1. Lucrări de reparație a clădirii cu scenă, cu refacerea structurii portante și învelitorii acoperișului, renovarea fațadei, elementelor decorative și ornamentelor, a ușii din lemn, a pereților, tavanelor, pardoselii, grilelor la balcon și scării din metal.

2. Reparația parapetului scenei, a treptelor de beton ale scării exterioare și clumbei de flori, reparația parapetului scuarului.

3. Reparația gardului, inclusiv a stâlpilor din beton și cotileț, a porților din metal.

4. Refacerea îmbrăcăminții din asfalt în zona scuarului.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la manoperă, materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2022 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizelor de cheltuieli, inclusiv cota de contribuții de asigurări sociale, cheltuielile de transport și regie, beneficiul de deviz și cota TVA, aplicate în devizul local.

6. Concluzii:

Pentru verificarea devizului a fost prezentată o schiță de proiect nr.02/10-22-SC, elaborată de firma "Partener Mișcare" SRL, și proiectul de execuție nr.35/12-22-PG, elaborat de firma "Inter GR Grup" SRL, ambele fără verificare.

Proiectul de execuție prevede doar lucrările de demolare și amenajare cu pavaj în interiorul și exteriorul perimetrului teatrului. Nu au fost prezentate soluții de proiect pentru reparația și renovarea pe interior și exterior a clădirii cu scenă, a clumbei de flori, pereului scuarului, gardului din panouri prefabricate, stălpilor din beton și cotileș și porților din metal, incluse în deviz.

Lucrările de reparație a îmbrăcăminții din asfalt (385,42 m²) au fost incluse în deviz din schița de proiect, nu din proiectul de execuție, care prevede refacerea totală în perimetrul teritoriului și în exteriorul adiacent cu dale de pavaj.

Deasemenea, nu a fost prezentat un eventual borderou de lucrări prevăzute (antemăsurători), coordonate și aprobate de vreo persoană responsabilă, în baza cărora să se întocmească devizul estimativ de cheltuieli.

Ținând cont de aceasta, responsabilitatea pentru corectitudinea cantităților de lucrări incluse în deviz o va purta proiectantul, devizierul atestat și specialiștii în domeniu ai beneficiarului.

În rezultatul examinării și verificării efectuate, ținând cont de corectarea devizului în baza obiecțiilor verificatorului, documentația de deviz pentru obiectul „**Lucrări de reparație a Teatrului de Vară din str. Timiș, mun. Chișinău**” (deviz local), se recomandă spre aprobare cu costul estimativ în valoare de **5 220,09 mii lei**, cu TVA inclus.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

