

## Raport unic de verificare

Proiect de execuție: **Termoizolarea fațadelor (sălii sportive, galeriei și blocului B) la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.050.01 / 0300305.050, str.Ștefan cel Mare, nr.81, mun Bălți**

**Capitol:** Soluții arhitecturale, Plan General, OLC, Deviz general

**Desenele:** PG, OLC, SA (21pl), Obiect Nr. 126/03-24 - SA, PG, OLC

*I. Date generale: executant-proiectant, certificate nr., soluții de proiect;*

*II. Obiecții și propuneri;*

*III. Soluții de proiect definitive;*

*IV. Concluzii.*

### **I. Date generale:**

**Beneficiar:** Instituția Publică Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" mun.Bălți

**Proiectant:** "NATAROM CONSTRUCT" SRL

A.Ș.P. - I.Tereșenco Certificat Seria 2019-P № 0301 din  
21.08.2019

Proiectul este elaborat în conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE" nr. 96 din 17 aprilie 2024.

**II. Obiecții și propuneri:** Obiecții nu sunt. Toate întrebările au fost soluționate în procesul de verificare.

### **III. Soluții de proiect definitive:**

Terenul construcției are suprafața de 1.32860 ha.

Suprafața totală construită la sol a Liceului este 2162.5 m<sup>2</sup>, dintre care:

Sala sportivă - 700.3 m<sup>2</sup>;

Galerie - 257.0 m<sup>2</sup>;

Bloc B - 311.0 m<sup>2</sup> (inclusiv garaj 53.3 m<sup>2</sup>)

Volumul constructiv constituie - 8572.4 m<sup>3</sup>

Lucrări de demontare:

- Demontarea burlanelor existente și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea cablurilor de electricitate și rețele de comunicare (inclusiv de supraveghere video) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea sistemelor de ventilare, condiționerelor (opțional) dacă este necesar (se va stabili direct la fața locului) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.

- Demontarea sistemelor de condiționare a aerului și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea copertinelor existente și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea glafurilor existente și înlocuirea lor cu altele noi, după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor (din cauza majorării grosimii peretelui din contul termoizolantului și tencuielilor noi).
- Demontarea copertinelor existente.
- Desfacerea tencuielilor existente.
- Demontarea suprafețelor de perete existente (pavaj, beton și beton asfaltic).

Lucrări de termoizolare/finisare:

Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat xps (d=100mm) și finisat cu tencuială de marmură tip Caparol Buntsteinputz №75 (Gri).

Fațadele vor fi termoizolate cu vată minerală semirigidă (d=100mm) și finisate cu tencuială decorativă tip TINK (RAL 1013).

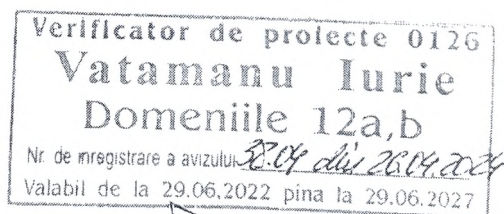
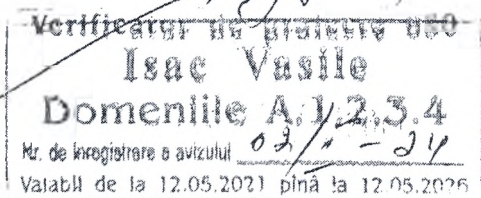
Indici prezentați:

Aria construită (Sala sportivă, galerie, bloc B)	1268.3 m <sup>2</sup>
Volumul constructiv (Sala sportivă, galerie, bloc B)	8572.4 m <sup>3</sup>

#### **IV. Concluzii:**

Proiectul este elaborat conform legislației și normativelor în vigoare, ce asigură exigențele esențiale în conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Proiectul este verificat, ștampilat și recomandat pentru autorizarea construcției date și elaborarea lucrărilor de execuție.

Verificatori proiecte: Vasile Isac



**AVIZ DE VERIFICARE Nr.38.04**

la documentatia de deviz pentru obiectul

**"Termoizolarea fațadelor (sălii sportive, galeriei și blocului B) la bunul imobil/teren cu nr. cad. 0300305.050.01/ 0300305.050, str. Ștefan cel Mare, nr.81, mun. Bălți"**

1. **Beneficiar:** IP LT "Mihai Eminescu" din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 81, MD-3100
2. **Proiectant:** "Natarom Construct" SRL,

Elaborator de devize: Severin Tatiana (cert. nr.247 din 03.03.2022)

**3. Baza de întocmire:**

- Proiect de execuție Nr.126/03-24, ASP Tereșenco I.
- Certificat de urbanism Nr.96 din 17.04.2024, eliberat de Primăria mun. Bălți
- Documentatia de deviz (formularele 3,5,7,9)

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea a fost executată de **Vatamanu Iurie**, Verificator de proiecte 12a,b, Certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2022 nr.126.

Costul de deviz supus verificării în conformitate cu documentația de deviz prezentată (Devizul General), constituie **3 273,70 mii lei**.

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP\_L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", cu utilizarea IND și a reglementărilor tehnico-economice actuale din domeniul construcțiilor.

Documentația de deviz a fost întocmită în baza documentației de proiect, cu utilizarea preturilor la nivelul Trimestrului II, anul 2024 ale resurselor materiale, forței de muncă, al utilajelor, mecanismelor de construcții incluse în calcul și valorilor cheltuielilor limitate; cotei cheltuielilor de asigurări sociale, cheltuielilor de transport, cheltuielilor de regie, beneficiului de deviz și TVA, valabile pentru perioada dată.

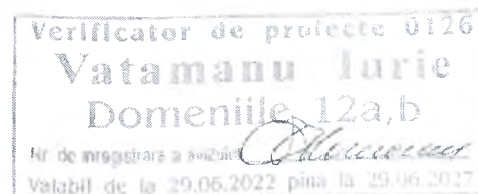
Documentația de deviz este elaborată pentru **"Termoizolarea fațadelor (sălii sportive, galeriei și blocului B) la bunul imobil/teren cu nr. cad. 0300305.050.01/ 0300305.050, str. Ștefan cel Mare, nr.81, mun. Bălți"** și este structurată pe următoarele etape și categorii de lucrări:

**Deviz General Termoizolarea fațadelor (sălii sportive, galeriei și blocului B) la bunul imobil/teren cu nr. cad. 0300305.050.01/ 0300305.050, str. Ștefan cel Mare, nr.81, mun. Bălți**

- Deviz Local Nr.2-1-1 Lucrări de demolare
- Deviz Local Nr.2-1-2 Termoizolarea fațadelor (Galerie)
- Deviz Local Nr.2-1-3 Termoizolarea fațadelor (Sala sportive)
- Deviz Local Nr.2-1-4 termoizolarea fațadelor (Bloc B)

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

- a) Lucrări de demolare a tencuielilor la fațadă, demontarea tencuielii la soclu, demolarea parțială a pereului, demontarea pereului, evacuarea deseurilor de construcție.



b) Lucrări de termoizolare a fațadei cu plăci de vată minerală (sistem cu fixare rigidă a termoizolantului) și a soclului cu polisteren extrudat, finisarea fațadei cu tencuială decorativă, finisarea soclului cu mozaic de cuarț. Montarea burlanelor demontate anterior.

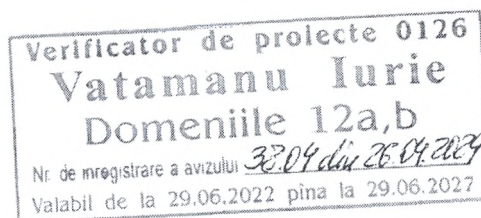

c) Lucrări de execuție a pereului nou din beton armat cu plasă sudată, pe fundație din piatră spartă.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 3,5,7,9), întocmită pentru determinarea costului de deviz al Investitorului/Beneficiarului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

#### 6. Concluzii:

Documentația de deviz la obiectul "Termoizolarea fațadelor (sălii sportive, galeriei și blocului B) la bunul imobil/teren cu nr. cad. 0300305.050.01/ 0300305.050, str. Ștefan cel Mare, nr.81, mun. Bălți" se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, determinat de prețurile curente ale Trimestrului II anul 2024, în valoare totală, cu TVA de **3 646,70 mii lei.**, inclusiv: a) Lucrările de construcție montaj 3 481,80 mii lei, b) Utilaj 0,00 mii lei, c) Alte cheltuieli 164,90 mii lei;

Verificator de proiecte 12a,b  
Vatamanu Iurie



26.04.2024