

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.99

privind achiziționarea

Lucrărilor de reparație parțială a acoperișului de la blocul principal de producere al ÎM
“Parcul urban de autobuze”

“16” august 2022

mun. Chișinău,
Sarmizegetusa 51

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MTender ID ocde-b3wdp1-MD-1655882203969 din data 22.06.2022, între Î.M. “Parcul urban de autobuze”, cu sediul str. Sarmizegetusa 51, telefon:, 022556030 fax: 022837335, înregistrat la Camera Înregistrări de Stat, IDNO: 1004600054327 din 03.02.1998, reprezentat prin dl Zadeseneț Ghenadie în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “RESACONS-STR” S.R.L., cu sediul mun. Chișinău, or. Codru str. Sitarului, 15/2, telefon: 0691278466, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600159764 de Antreprenor, în persoana dl. Stratulat Viorel pe de altă parte au semnat privind următoarele

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de reparație parțială a acoperișului de la blocul principal de producere al ÎM “Parcul urban de autobuze” amplasat pe str. Sarmizegetusa 51 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va asigura execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în lei moldovenești și constituie: 652 308,34 (*șase sute cincizeci și două de mii trei sute opt 34 de bani*) lei MD, fără TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Deviz de cheltuieli
 - Oferta financiară;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - Garanția de bună execuție;
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL


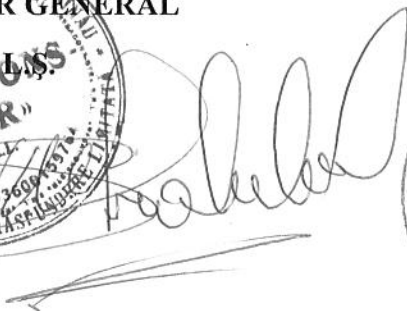
Adresa poștală: Codru, str. Sitarului, 15/2
mun. Chișinău, Republica Moldova
Telefon: 022283056
Cod fiscal: 1003600159764
Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA,
BIC: AGRNMD2X451
IBAN: MD37000000002251951431

BENEFICIARUL



Adresa poștală: mun. Chișinău, str.
Sarmizegetusa, 51
Telefon: 022556030
Cod fiscal: 1004600054327
Banca: BC „Moldindconbank” SA
Cod: MOLDM2X
IBAN MD17ML000000002251308233

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR

L.S.



Anexa 1
La contract nr. 99
Din data de 16 august 2022

Graficul îndeplinirii lucrărilor de reparație parțială a acoperișului de la blocul principal de producere al ÎM "Parcul urban de autobuze"

	Denumire lucrărilor	Termenul executării
1	Lucrări de reparație parțială a acoperișului de la blocul principal de producere al ÎM "Parcul urban de autobuze"	60 de zile

Termenul de execuție este de 2 luni (două luni) din data semnării contractului

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

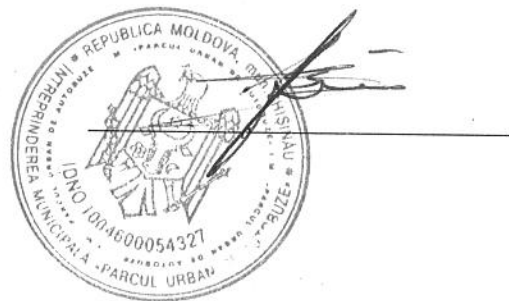
L.Ș.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: "REPUBLICA MOLDOVA, MUN. CHIȘINAŢU", "RESACONS STR", "S.R.L.", and "IDNO 1003600159784". At the bottom of the stamp, it says "SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ".

BENEFICIAR

L.Ș.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: "REPUBLICA MOLDOVA, MUN. CHIȘINAŢU", "MUNICIPALITATEA - PARCUL URBAN DE AUTOBUZE", "IDNO 1004600054327", and "SERIE NR. 1004600054327".

Anexa nr. 2

Numărul procedurii de achiziție : ocds-b3wdp1-MD-1655882203969

la Contractul nr.99
din "16" august 2022

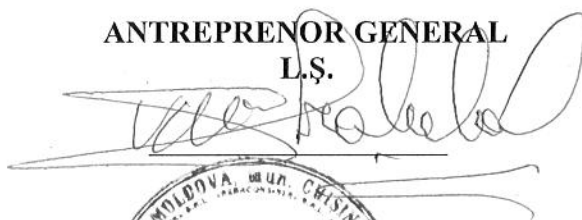
SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Lucrări de reparație parțială a acoperișului de la blocul principal de producere al ÎM "Parcul urban de autobuze"	45400000-1	Conf. proiectului	Conf. devizului	652308,34	782770,01	60 de zile după primirea ordinului de începere a execuției
	TOTAL				652308,34	782770,01	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR

L.Ș.



Anexa nr.

la contractul de antrepriză nr.99 din 16.08.2022

ACORD ADIȚIONAL

13.09.2022

mun. Chișinău

SRL „Resacons - STR” în persoana directorului Stratulat Viorel, numită în continuare „Antreprenor general” și Î.M. „Parcul urban de autobuze” în persoana directorului interimar Ghenadie Zadeseneț, care acționează în baza Statutului întreprinderii, numită în continuare „Beneficiar” au încheiat prezentul acord privind următoarele:

1. Contractul de antrepriză nr.99 din 16.08.2022 se modifică după cum urmează:

1.1. Se exclude din devizul de cheltueli inițial, lucrări de reparație a acoperișului la blocul principal de producere în valoare de 77364,99 lei.

1.2. Se include în devizul de cheltueli inițial, lucrări suplimentare de reparație a acoperișului la blocul principal de producere în valoare de 115 325, 34 lei.

1.3. Modificările operate prin prezentului acord sunt obligatorii pentru ambele părți contractante.

1.4. Celelalte prevederi nemodificate ale Contractului, rămân obligatorii în continuare.

1.5. Prezentul acord se consideră parte integrantă a Contractului, este întocmit în două exemplare originale și intră în vigoare la data semnării.

Anexă: Deviz local nr.1.1.3 lucrări excluse - 1 file

Deviz local nr.1.1.7 lucrări suplimentare - 1 file

Deviz local nr.1.1.8 lucrări suplimentare - 2 file

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

„Resacons - STR”

Director

Viorel Stratulat



BENEFICIAR

Î.M. „Parcul urban de autobuze”

Director interimar

Ghenadie Zadeseneț



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 05.10.2022

privind lucrarea Lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al IM "Parcul urban de autobuze" executată la obiectul "Î.M."Parcul urban de autobuze cu sediul str.Sarmizegetuza 51 ,mun.Chisinau în cadrul contractului nr. 99 din 16.august.2022 încheiat între Î.M. „Parcul urban de autobuze” si Compania “Resacons-STR”SRL pentru lucrările de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ - _____, eliberată de _____ - _____ la _____ - _____, cu valabilitate pînă la _____ - _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.08.2022-05.10.2022, fiind formată din:

<u>S. Chirghita</u>	<u>[Signature]</u>
<u>A. Neputa</u>	<u>A. Neputa</u>
<u>V. Popovici</u>	<u>[Signature]</u>

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Stratulat Viorel _____ Manager _____
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze"-spre receptie

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Observarea vizuala a lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze"-studierea documentatiei

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze" de receptionat

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat în 2 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: _____

Membri: _____
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: _____
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: _____
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: Stratulat Viorel _____
(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea lucrărilor de reparație parțială a acoperisului de la blocul principal de producere al ÎM "Parcul urban de autobuze" - este executată.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

" " 20
L.Ș. _____
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 20
L.Ș. _____
(semnătura)



Anexa nr.1

la PVTL nr. 2

din "05" 10 2022

Lista documentatiei scrisa si a desenelor care nu au fost prezentate comisiei

lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze"

Nu sunt

S. Ghiorghita

In Reprezentare

D. V. Popescu

Anexa nr.2

la PVTL nr. 2

din "05" 10 2022

Lista lucrarilor care nu au fost executate

lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze"

nu sunt

S. Chirilă
An Repate
D. V. Căpă

Anexa nr.3

la PVTL nr. 2

din "05" 10 2022

Lista lucrarilor care nu au respectat prevederile proiectului

lucrarilor de reparatie partiala a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze"

Nu sunt

S. Chirghite

An. Neputz

M. V. Popa

RECOMANDARE

Compania "Resacons-STR" SRL ca fiind castigator al procedurii de achizitionare nr.MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1655882203969- Lucarilor de reparatie partial a acoperisului de la blocul principal de productie al ÎM "Parcul urban de autobuze".

Compania "Resacons-STR" SRL s-a implicat activ în realizarea sarcinilor și respectarea termenilor .

A finisat proiectul fără încălcări ,calitativ și în termeni stabiliți.

Pe baza celor menționate,recomand cu încredere compania "Resacons-STR" SRL ca fiind un colaborator profesionist si de încredere pentru orice companie cu care va relaționa."

Cu respect:

Director



Zadeseneț Ghenadie