



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. 69
din "07" mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 45 privind achiziția prin COP

Rețele exterioare de canalizare. Colectorul

La proiectul: Rețele de canalizare în s. Cheltuitor, com. Tohatin, mun. Chișinău

„02” septembrie 2021

mun. Chișinău, s. Tohatin

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

Digitally signed by Butmalai Arina
Date: 2021.11.30 13:48:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1627018200752 din data 23.07.2021, între **Primăria comunei Tohatin**, cu sediul în MD-2092 Moldova, Republic of s.Tohatin str. str.Ștefan cel Mare 1 , telefon: 022387236 , fax: 022387236 , e-mail: primaria.tohatin@mail.ru, IDNO 1007601007815 reprezentat prin Sergiu Cebotaru primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Compania Termosistem SRL**, cu sediul în Republica Moldova, MD-2001, Or. Chisinau, Bd. Dm. Cantemir 5/5 of. 63, telefon/fax: 022 27 93 03, 022 27 73 53, e-mail: termosistem@mail.ru IDNO 1003600117881, reprezentat prin Valeriu Ursu, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Rețele exterioare de canalizare. Colectorul La proiectul: Rețele de canalizare în s. Cheltuitor, com. Tohatin, mun. Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de trei luni și zile 5 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor:

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 198 473,68 (două milioane una sută nouăzeci și opt mii patru sute șaptezeci și trei lei, 68 bani) lei MD**, inclusiv 366 412,28 (trei sute șazeci și șase mii patru sute doisprezece lei, 28 bani) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2021/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Compania Termosistem SRL

Adresa poștală: Republica Moldova, MD-2001, Or. Chisinau, Bd. Dm. Cantemir 5/5 of. 63
Telefon: 022 27 93 03, 022 27 73 53
e-mail: termosistem@mail.ru
Cod fiscal: 1003600117881
Cod TVA 0208000
Banca: BC "Eximbank" SA suc. Nr. 19
Cod: EXMMMD22476
IBAN: MD05EX0000002251617555MD

BENEFICIARUL

Primăria comunei Tohatin

Adresa poștală: MD-2092 Moldova Republic of s.Tohatin str. str.Ștefan cel Mare 1
Telefon: 022387236 , fax: 022387236
e-mail: primaria.tohatin@mail.ru
Cod fiscal: 1007601007815
Banca: MF Trezorăria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD88TRPDAK319230K11187AE

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Valeriu Ursu, administrator

BENEFICIAR

Sergiu Cebotaru primar



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1/45-1 din 08.02.2022

Obiectul Rețele de canalizare în satul Cheltuiitor com. Tohatin mun. Chișinău -
colectorul este executat în cadrul contractului nr. 45 din "02" 09. 2021.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 67 din 06.09.2021 valabilă pînă la _____, de către primăria comunei Tohatin

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.02.2022, fiind formată din:

Cebotaru Sergiu	primar	preşedintele Comisiei
Ciurea Boris	specialist	membru
Luchianciuc Eugeniu	inginer	membru
Boiştean Victor	arhitect	membru

2. Au mai participat la recepție:

Baeşu Dumitru	responsabil tehnic
Ciubotaru Nicolae	diriginte de santier

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 20.12.2021 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia

utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 20.12.2021 pînă în prezent, 08.02.2022 respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 2 198 471,40 lei.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: _____
de a recepționa lucrările executate

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
finalizarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Exploatarea obiectului conform destinației

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, înălțimea _____, rețeaua _____ de canalizare _____, compus din următoarele construcții _____, _____, _____ la sol _____.



made with
PRIZMO

_____, suprafața totală, _____ - _____, numărul de etaje _____ - _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 2 _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ 2 _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la în _____ 5 _____ exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: _____

Cebotaru Sergiu

Membri: _____

Ciurea Boris

Luchianciuc Eugeniu

Boiștean Victor

Responsabil tehnic _____

Baeșu Dumitru

Diriginte de șantier _____

Ciubotaru Nicolae



02 2022

