

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: Lotul 1 - Lucrări de reparații capitale pentru replanificarea imobilului din str. Colina Puskin, 19/1.

Autoritatea contractantă: Serviciul de Protecție și Pază de Stat.

1 . Descriere generală

Imobilul din str. Colina Puskin, 19/1 este amplasat în sectorul Rîșcani, mun. Chișinău. Clădirea cu regim de înălțime (Parter) este situată pe un teren organizat cu o pantă de înclinație de aproximativ 1-2%. În raza de 200m a terenului de construcție lipsesc procese și fenomene periculoase, alunecări de teren, râpi.

2. Informații și proiectare

- Replanificarea imobilelor lit. 01 – Interior
- Replanificarea imobilelor lit. 01 – Exterior
- Soluții arhitectural-constructive-Acoperis
- Retele interioare de apeduct și canalizare (RAC)
- Încălzire, ventilare și climatizare (ÎVC)
- Echipament electric de forta. Iluminat electric interior. (EEF/IEI)
- Semnalizare de incendiu (SI)
- Semnalizare de paza automata (SPA)
- Retele de telecomunicatii (TS)

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Materialele trebuie să corespundă caracteristicilor de proiect.

4. Mostre

La solicitare, în decurs de 5 zile lucrătoare, antreprenorul va prezenta mostrele pentru materialele specificate în devizul de cheltuieli.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele se vor transporta și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorului, pe răspunderea antreprenorului. Antreprenorul va asigura protejarea bunurilor/rețelelor și suprafețelor înverzite aflate pe șantier sau în imediata apropiere.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Cartea tehnică a construcțiilor (Capitolul B) va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Defectele apărute în termenul garanției de bună execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare în termen de maxim 60 zile.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Transmiterea punctelor de reper și cotelor de nivel vor fi realizate de către beneficiar.

9. Parametrii de calcul ale elementelor constructive

Seismicitatea obiectului este de 7 grade pe scara Richter.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Temperatura interioară și transferul termic trebuie să corespundă standardelor în vigoare și proiectului tehnic.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Antreprenorul va ține cont că lucrările vor fi executate în zonă rezidențială și va asigura nivelul redus de vibrații și zgomote respectând legislația în vigoare.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Antreprenorul va transmite toate fundațiile și locurile de fixare a utilajului conform actului de predare-primire.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Toate montările vor fi efectuate conform standardelor în vigoare.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

După caz, vor fi solicitate certificate de conformitate/calitate pentru materiale.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

La efectuarea lucrărilor de reparație vor fi folosite echipamente, instalații, utilaje, scule, instrumente, dispozitive, mijloace de transport, esofagele și cofreage conform normativelor și tehnologiilor implementate la construcția dată. Forța de muncă va fi completată cu specialiști calificați și atestați corespunzător.

16. Definiții

Investitor - persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau atrase sub formă de investiții pentru atingerea scopurilor comerciale, sociale de binefacere etc.

Antreprenor - persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.

Beneficiar - persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.

Documentație normativă - documentație, care stabilește un complex de norme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiunilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.

Documentație de proiect - set de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la replanificarea obiectului.

Furnizor - persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materialelor de construcție, utilaje.

Defect - este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.

17. Cerințe privind calculul costului

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012 – „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Conform Anunțului de participare.

19. Documente suplimentare solicitate

Conform DUAЕ și documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări.

20. Vizita obligatorie la șantier

Serviciul de Protecție și Pază de Stat va desfășura la data de 10 august 2022, ora 10.00, la sediul SPPS din str. Sfatul Țării, 55 o ședință de informare și vizită a șantierului. Participarea este obligatorie. Fiecare potențial participant va depune o cerere la sediul SPPS sau la adresa electronică: achizitii@spps.md până la data de 08.08.2022, în care va indica denumirea companiei și datele de contact ale persoanei împuternicite pentru participare.