

**Calculul achitării căldurii
pentru spațiul din IP Colegiul Tehnic Agricol Soroca**

Potrivit ANRE în Republica Moldova 1 gigacaloriu costă 898 lei. Achitarea se efectuează după indicațiile contorului de căldură.

Plata căldurii pentru încăperile unde nu sunt instalate contoare de căldură se efectuează după suprafața încăperii și variază în dependență de luna anului, adică:

- în luna noiembrie 2018 pentru 1 m² plata căldurii este de - 25,52 lei/m²,
- în luna ianuarie 2019 pentru 1 m² plata căldurii atinge aproximativ – 60 lei/m².

Auditoria 7 are suprafața de 48 m².

Perioada de încălzire noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie, martie
48 m² x 25,52 lei x 5 luni = 6124.80 lei.

Elaborat: Sandu N.
șef Secție mecanică

LOCATOR

COLEGIUL TEHNIC AGRICOL
MD-3004, or. SOROCA
str. CALEA BĂLȚULUI 2
cod fiscal: 1003607016499
MF Trezoreria Soroca
IBAN MD70TRPAAA142320A00899AA
tel.: /230/ 2-24-42 (tel. de contact)

LOCATAR

SRL Alsedar Studio
c/f 1014607002627
IBAN MD60AG000000022512624451
AGRNMD2X771



Constantin NESTERENCO



Ciobanu Galina

Coordonat
Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului

nr. 05-07/216
din 21.01.2019

Acord Adițional nr.1

10.01.2019

Soroca

La Contractul de Locațiune nr.39 din 30.09.2015

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, numit în continuare LOCATOR, în persoana D-lui Constantin Nesterenco – director, care activează în baza Statutului IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca și Alsedar Studio SRL numită în continuare LOCATAR în persoana D-nei Ciobanu Galina-director, care activează în baza Statutului Alsedar Studio SRL au operat următoarele modificări în contractul de locațiune:

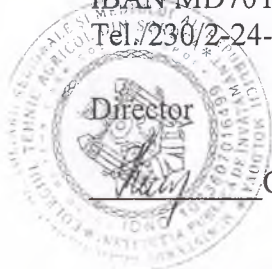
Punctul 1.1. Termenul locațiunii este stabilit de la 01 .10.2018 pînă la 01.10.2019, obiectul contractului-locațiunea încăperii cu suprafața de 48 m², termenul contractului 01/10-2015 -----01/10-2018, utilizat în scopul instruirii.

Punctul 2.1. Cuantumul chiriei anuale este recalculat pentru anul 2019 conform Legii Bugetului de Stat și constituie 8080,80 lei (anexa 1).

Punctul 3.1. În caz de neachitare a plăților pentru chirie, LOCATORUL aplică penalități în mărime de 0,05% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

LOCATORUL

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca
MD 3004, or.Soroca, str.Calea Bălțului 2
c/f 1003607016499
MF Trezoreria Soroca
IBAN MD70TRPAAA1423120B15456AA
Tel. 230/2-24-42



Constantin Nesterenco

LOCATARUL

Alsedar Studio SRL
c/f 1014607002627
IBAN MD60AG000000022512624451
AGRNMD2X771



Director

Ciobanu Galina

Coordonat
Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului

05-07/276
nr. _____
din _____ 27.01.2019

Acord Adițional nr.1

Soroca

10.01.2019

La Contractul de Locațiune nr.39 din 30.09.2015

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, numit în continuare LOCATOR, în persoana D-lui Constantin Nesterenco – director, care activează în baza Statutului IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca și Alsedar Studio SRL numită în continuare LOCATAR în persoana D-nei Ciobanu Galina-director, care activează în baza Statutului Alsedar Studio SRL au operat următoarele modificări în contractul de locațiune:

Punctul 1.1. Termenul locațiunii este stabilit de la 01.10.2018 până la 01.10.2019, obiectul contractului-locațiunea încăperii cu suprafața de 48 m², termenul contractului 01/10-2015 -----01/10-2018, utilizat în scopul instruirii.

Punctul 2.1. Cuantumul chiriei anuale este recalculat pentru anul 2019 conform Legii Bugetului de Stat și constituie 8080,80 lei (anexa 1).

Punctul 3.1. În caz de neachitare a plăților pentru chirie, LOCATORUL aplică penalități în mărime de 0,05% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

LOCATORUL

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca
MD 3004, or.Soroca, str.Calea Bălțului 2
c/f 1003607016499
MF Trezoreria Soroca
IBAN MD70TRPAAA1423120B15456AA
Tel./230/2-24-42

Director

Constantin Nesterenco



LOCATARUL

Alsedar Studio SRL
c/f 1014607002627
IBAN MD60AG000000022512624451
AGRNMD2X771

Director

Ciobanu Galina



Acord Aditional nr. 2
pentru anul 2018



Soroca

la Contractul de Locațiune nr. 39 din 30.09.2015

07/01-2561
25.05.18

IP Colegiul Tehnic Agricol din Soroca, numit în continuare LOCATOR, în persoana dlui Constantin NESTERENCO - director, care activează în baza Statutului și Alsedar Studio SRL, care activează în baza Statului, au operat următoarele modificări în contractul de locațiune:

I. Punctul 1.1. se expune: Quantumul plății anuale de locațiune a încăperii se stabilește în marime de **7703,40 lei**, pentru 1 m.p. de încăpere **160,49 lei** pe an, conform calculului, care este parte integrantă a prezentului contract.

II. Punctul 2.1. se expune: În caz de neachitare a plăților pentru chirie, Locatorul aplică penalități în mărime de 0,05 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

**VII. Adrese juridice/de sediu (destinate corespondenței poștale),
date de identificare și bancare, coordonate suplimentare:**

LOCATOR

IP COLEGIUL TEHNIC AGRICOL
MD-3004, or. SOROCA
str. CALEA BĂLȚULUI 2
cod fiscal: 1003607016499
MF Trezoreria Soroca
IBAN MD70TRPAAA142320B15456AA
tel.: /230/ 2-24-42 (tel. de contact)

LOCATAR

SRL Alsedar Studio
c/f 1014607002627
IBAN MD60AG000000022512624451
AGRNMD2X771



Director

Constantin NESTERENCO

Director



Ciobanu Galina

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.39

Or. Sorooca

30 septembrie 2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Colegiul Tehnic Agricol din Sorooca, reprezentat de directorul C. Nesterenco, care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de o parte, și

1.2.I.I. Alsedar Studio SRL, reprezentată de Administratorul Ciobanu Galina, care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, încăperea cu suprafața de 48 m², amplasată în imobilul cu numărul cadastral 7801104.204.09, or. Sorooca, str. Calea Baltului, 2, care va fi utilizat în scopul instruirii.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 1 octombrie 2015 pînă la 1 octombrie 2018.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2015 quantumul chiriei se stabilește în mărime de 7072,92 lei, conform calculului, care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 20 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitarii plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0.1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

[Handwritten signatures and initials]



- 4.4.1. să achite la timp chiria;
- 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatarului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 20 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul nu are dreptul să ceară privatizarea obiectului prezentului contract.
- 4.7. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.8. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiar;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
 - 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a două luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Locatarul

Colegiul Tehnic Agricol din Soroca
Or. Soroca, str. Calea baltului,2
c/f 1003607016499
c/t 3359502
c/d 440115101111203
MF TS TREZMD2X

Alsedar Studio SRL
or. Soroca, str. I.Levandovschi 20/ap.53
c/f 1014607002627
c/d 2224614498261
BECOMD2X614
Banca de Economii fil.nr.14,Soroca

Director C.Nesterenco

Ciobanu Galina

