

SRL „Lexincad”

Mun. Chisinau, bd. Cuza-Vodă 30/1, , mob 079672892, e-mail:lexincad@gmail.com

Notă de justificare a prețului ofertat

Subsemnatul, Gorincioi Sergiu administrator SRL „Lexincad”, în calitate de ofertant în cadrul procedurii de achiziție nr. 21433578, organizată de Î.S. Administrația de Stat a Drunurilor pentru prestarea *Servicii de evaluare în scopul determinării cuantumului despăgubirilor în procesul de expropriere a terenurilor pentru lucrările de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale*, justific prin prezenta motivul pentru care oferta mea financiară depășește valoarea estimativă anunțată de ASD.

Valoarea estimativă - 1000 lei fără TVA /per unitate
Valoarea ofertată lot 1 - 1800 lei fără TVA /per unitate
Valoarea ofertată lot 2 - 2500 lei fără TVA /per unitate
Valoarea ofertată lot 3 - 2000 lei fără TVA /per unitate

Motivele depășirii:

1. Exigențe sporite față de calitatea raportului și experiența evaluatorului (capacitatea de a justifica ajustări specifice inclusiv privind regimul juridic-cadastral, urbanistic, topografic, funcționalitate limitată etc.) reeșind din specificul evaluării.
2. Necesitatea aplicării noilor **Standarde de evaluare** aprobate prin **Ordinul nr. 21 din 27.02.2025** al Directorului general AGCC, în vigoare din 01.07.2025.
3. Necesitatea atragerii unui specialist conform punctului 9.12 din **Ghidul în evaluare** aprobat prin **Ordinul nr. 59 din 24.06.2025** al Directorului general AGCC, în vigoare din 01.07.2025. “ *Utilizarea unui specialist (sau a unui furnizor extern de servicii) și rolul acestuia: atunci când natura evaluării impune expertiză suplimentară sau cunoștințe de specialitate pe care evaluatorul nu le deține, acesta poate recurge, în mod justificat, la sprijinul unui specialist ori furnizor extern de servicii, în conformitate cu SEV 100 Cadrul general al evaluării. Implicarea acestuia trebuie convenită de comun acord cu beneficiarul și trebuie menționată expres în termenii de referință, precizându-se aria de responsabilitate și contribuția specialistului în procesul de evaluare*”.

Țin să menționez că omiterea exigențelor susmenționate ca termeni de referință în contractul de prestare a serviciilor, poate duce la majorarea nejustificată a cuantumului despăgubirilor pentru expropriere de 2-5 ori.

Totodată vă pot comunica, că personal sunt certificat în domeniul cadastru și topografie, precum și că în cadrul companiei activează prin cumul specialist în domeniul urbanismului.

Oferta este corect fundamentată și proporțională cu complexitatea sarcinilor.

07.07.2025

Director

GORINCIOI Sergiu